Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Жетікөл ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2015 ж. № 14-0376/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жетікөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Жетікөл ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0376/15 от 21.12.2015 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания клуба села Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 ноября 2015 года №14-0417 между РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь» (согласно письму заказчика ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь» от 09 ноября 2015 года №673 о предоставлении рабочего проекта на рассмотрение госэкспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой» (ГСЛ № 001453 от 06 июня 2008 года, II категория, приложение от 16 января 2014 года), г. Кызылорда.

ГИП – Кайырханулы Д. (приказ ТОО «ТМ ПроектСтрой» от 01 августа 2015 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 123 – «Аппарат акима района в городе, города районного значения, поселка, села, сельского округа» 032 – «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 421- «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 октября 2015 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь»;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 14 сентября 2015 года №85-Ѳ, выданный ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь»;

дефектный акт от 02 октября 2015 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь»;

техническое заключение от 09 ноября 2015 года о состоянии конструктивных элементов здания, составленное экспертом Мухаммедиев Ондасын Ескендерович, аттестат №KZ26VJE00001766 от 19 августа 2014 года, г. Кызылорда;

государственный акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-153-023-029 от 01 июня 2013 года за №0036435;

технический паспорт клуба, составленный Сырдарьинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости Кызылординской области» 16 марта 2008 года №01-21;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования капитального ремонта, согласованные ГУ «Городской отдел образования».

письма:

ГККП «Клуб села Жетыколь»:

от 02 сентября 2015 года №16 о вместимости зрительного зала и о численности штата работников;

от 27 ноября 2015 года №41 о необходимости проведения капитального ремонта второй части здания, которая находится на балансе сельского клуба Жетиколь;

ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь»:

от 09 ноября 2015 года №673 об источнике финансирования (местный бюджет) и сроках начала строительства;

от 15 декабря 2015 года №749 о бюджетной программе.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей и ведомость объемов работ, согласованные ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть Отопление и вентиляция Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание сельского клуба расположено по улице Абая №1 в селе Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние объекта

Здание сельского клуба прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12.0х30.28м, одноэтажное, бесподвальное, чердачное. Высота помещения-2,8м.

Таблица 1

Год строительства	1982 г.
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	монолитные железобетонные ленточные;
стены	жженый кирпич
перегородки	жженый кирпич
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из кровельного оцинкованного профнастила;
окна, двери	ПВХ/ деревянные

полы	дощатые, линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;
Инженерное обеспечение:	
Теплоснабжение	Автономное, от двух котлов марки КВА 29Лж (ВВ-250FA). Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная, с параметрами теплоносителя 85 – 60^{0}С.
Отопление	Система отопления №1 и №2 - однотрубная горизонтальная. В качестве отопительных приборов- радиаторы МС-90. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85 – 60^{0}С. Суммарный часовой расход тепла на отопление составляет: 31088 Вт / 26800 ккал/час. Воздухоудаление – из верхних точек системы через воздушный кран конструкции Маевского.
Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным частично с механическим побуждением
Электроснабжение	от существующих сетей, кабелем марки ВВГ, наружные электрические сети, учет электроэнергии - существующие.
Пожарная сигнализация	от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания сельского клуба:

внутренняя отделка – местами выпучивание и отпадение штукатурки, физический износ более 31-40%;

деревянные оконные и дверные блоки – местами повреждена коробка и обвязка полотен, местами поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, физический износ 41-60%,

металлопластиковые оконные блоки - состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

полы: бетонные, керамические – массовые выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5м^2 на площади до 50%, физический износ 41- 60%; деревянные – прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях), физический износ 41-60%;

наружная отделка: стены – состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%;

кровля – состояние удовлетворительное, физический износ 0-10%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопление- массовое поражение трубопроводов, имеются течи, ржавчина, есть следы ремонта. Отопительные приборы повреждены, местами повреждение коррозией, трещины - состояние неудовлетворительное, физический износ более 60%;

котельные установки, тепловые сети - в удовлетворительном состоянии;

вентиляция- естественная, в удовлетворительном состоянии;

водопровод и канализация – отсутствует;

электроосвещение и электрооборудование - неисправность проводов, щитков, приборов, местами оголение проводов, физический износ 41-60%.

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение.

6.2.1 Общестроительные работы

Согласно рекомендациям экспертного заключения и задания на проектирования предусмотрено:

частичное изменение планировочного решения: разборка деревянных перегородок толщиной 100мм и закладка дверного проема, не влияющие на несущие способности и надежности конструкции;

внутренние отделочные работы: стены – очистка от штукатурного слоя с последующей улучшенной штукатуркой и водоэмульсионной окраской; штукатурка откосов оконных и дверных проемов с последующей водоэмульсионной окраской;

смена: деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88;

замена: деревянных окон размерами 2,05х2,05м на металлопластиковые размерами 1,55х2,05м по ГОСТ 30674-99 и закладка нижней части оконного проема кирпичной кладкой; деревянного наружного дверного блока на металлический, деревянной фрамуги на металлопластиковую;

устройство: дощатых и керамических полов по серии 2.244-4 выпуск-1;

наружные отделочные работы:

штукатурка заложенных оконных проемов;

известковая побелка наружных стен;

покраска фронтона масляной краской;

покраска цоколя «Кузбаслаком»;

устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено:

смена системы отопления (прокладка трубопроводов и установка нагревательных приборов), узла управления;

окраска и изоляция трубопроводов.

Магистральные трубопроводы - стальные электросварные ГОСТ 10704-91, подводки – стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, прокладываемые в подпольном канале, покрыты краской БТ577(ГОСТ5631-79*) и изолированы полуцилиндрами из минеральной ваты g=40 мм, (ГОСТ23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80). Не изолируемые трубопроводы и радиаторы окрашены масляной краской за 2 раза.

Электротехнические решения

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и чертежей строительной и санитарно-технической частей.

Проектом предусмотрена замена: щитов осветительных типа ОЩВ и существующих питающих и распределительных сетей от осветительных щитов.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены

кабелем ВВГ и проводом ППВ сеч. 3х1,5, 3х2,5 мм^2, под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Предусмотрено: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения.

Категория надежности электроснабжения объекта - III.

Потребная мощность объекта – 10,23кВт.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности объекты предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В. В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101-1А, дымовые извещатели - типа ИП-212-41, тепловые извещатели - типа ИП-101-1А, оповещатель светозвуковой типа BIALS и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены проводом ТРП 1х2х0,5 в электротехническом коробе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 3.02-24-2004* и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости зданий – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Организация строительства

Машины и механизмы: автопогрузчик, компрессор передвижной, кран на автомобильном ходу, подъемник мачтовый и гидравлический, растворосмеситель передвижной, насос для строительных растворов, перфораторов электрический, установка постоянного тока для ручной дуговой сварки, автомобиль бортовой.

Трудоемкость – 0,339 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства – 2016 год согласно письму ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь» №673 от 09 ноября 2015 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядка разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011)*, введенного в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2015);

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений выпуски 1, 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года (СТС РК 8.04-07-2015);

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологическим сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания клуба в селе Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По отоплению и вентиляции

7.2.1. Марка котла уточнена по паспортным данным котла.

7.2.2. Прокладка труб системы отопления приведена в соответствие с проектом, внесены изменения в схему.

7.2.3. Откорректированы:

ссылка на серию с.5.903-13;

количество манометра в спецификации и на листе ОВ-3;

прокладка труб перед дверным проемом;

диаметр распределительной гребенки;

диаметр ответвлении трубопроводов, в связи с чем внесены изменения в спецификацию по диаметрам арматуры, труб, элементов систем отопления.

7.2.4. Диаметры труб после узла управления уточнены, согласно гидравлического расчета.

7.2.5. Исключено из объема крепление радиаторов, так как учитывается в комплекте с радиатором.

7.2.6. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По электротехнической части и по системе пожарной сигнализации

7.2.7. Представлен план электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8.

7.2.8. На планах ЭО откорректировано:

в общих данных листа ЭО существующее положение объекта, основные показатели приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011;

техническая спецификация по количеству (демонтаж и монтаж) электрических устройств;

расчетная нагрузка электроприемников в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004;

кабельный журнал, условные обозначения согласно требования ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88 и система уравнивания потенциалов в соответствие с планом расположения листов ЭО.

По сметной части

7.2.9. Сметная документация откорректирована с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2015 год, IV квартал (дополнение);

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2015 год, IV квартал в количестве 16 сборников (дополнение);

«Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСЦМ РК 8.04-11-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 2» (редакция 5.4.3 программного комплекса АВС-4).

По сводному сметному расчету.

7.2.10. Откорректированы затраты на пир проекта (снижение 0,678 млн. тенге).

По локальным сметам.

7.2.11. Откорректированы объемы общестроительных работ (снижение 0,723 млн. тенге), отопления (снижение 0,037 млн. тенге).

7.2.12. Включены затраты на монтаж пожарной сигнализации (увеличение 0,306 млн. тенге).

Изменение сметной стоимости составляет:

снижение - 1,438 млн. тенге;

увеличение - 0,306 млн. тенге.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	

1	Мощность (вместимость)	мест	50	50	-
	Строительный объем	$м^3$	1004	1004	
	Общая площадь	$м^2$	325,5	325,5	
2	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., в том числе	млн.тенге	2,635	-	- 2,635
	СМР		2,429	-	- 2,429
	Прочие затраты		0,206	-	- 0,206
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г. и прогнозном уровне цен 2016 г, в том числе	млн.тенге	9,710	8,578	- 1,132
	СМР		6,647	6,147	- 0,500
	Прочие затраты		3,063	2,431	- 0,632
4	Из них в ценах:	млн.тенге			
	- 2015 год		1,344	0,666	- 0,678
	- 2016 год		8,366	7,912	- 0,454
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,317	0,339	- 0,022
6	Продолжительность строительства, в том числе:	мес.	2,0	2,0	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Капитальный ремонт здания клуба в селе Жетиколь Сырдарьинского района Кызылординской области** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест	- 50
Строительный объем, $м^3$	- 1004
Общая площадь, $м^2$	- 325,5
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г. и прогнозном уровне цен 2016 г, в т.ч.	- 8,578
СМР, млн. тенге	- 6,147
Прочие затраты, млн. тенге	- 2,431
Продолжительность строительства, мес.,	- 2,0

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима сельского округа Жетиколь» в соответствии с условием договора от 30 ноября 2015 года №0417.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Жетікөл ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	-	50
Құрылыс көлемі, м^3	-	1004
Жалпы қауданы, м^2	-	325,5
2015 жылғы 4-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі және 2016 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	8,578
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	6,147
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	2,431
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2,0

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 30 қарашадағы №0417 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жетікөл ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Шомбалов Е.А.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Главный специалист

Искаков Г.Т.

Главный специалист

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист