«"Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі жаңа ықшамаудан инфрақұрылымы (қиыршықтас жолын салу)" (35 га) ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

15.08.2017 ж. № 14-0165/17

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Димаш-Сервис» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі жаңа ықшамаудан инфрақұрылымы (қиыршықтас жолын салу)" (35 га)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0165/17 от 15.08.2017 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области" (35 га)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Димаш-Сервис»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области" (35 га)»** выполнено филиалом по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Кызылординской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области (35 га)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 июня 2017 года №020340003543/170071/00 (53) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Димаш-Сервис», г.Кызылорда

ГСЛ №0000454 от 20 июля 2007 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ, приложения от 24 июля 2012 года;

ГСЛ №14003042 от 24 февраля 2014 года, на изыскательскую деятельность, генеральная, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан, с приложением).

Главный инженер проекта – Бойданов М.С. (приказ ТОО «Димаш-Сервис» №5 от 13 марта 2017 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», по подпрограмме 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 032 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015 «За счет средств местного бюджета», по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 мая 2017 года, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

решение акима поселка Теренозек Сырдарьинского района от 16 января 2017 года №13-1 о предоставлении КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования (аренды) со сроком на 5 (пять) лет на земельные участкидля строительства инфраструктурынового микрорайонав пос. Теренозек (с приложениями);

договора №1-3 и №4-№21 от 25 января 2017 года между КГУ «Сырдарьинский районный отдел земельных отношений» и КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» о временном безвозмездном землепользовании земельных участков (с приложениями);

земельно-кадастровые планы земельных участков для строительства инфраструктуры:

с кадастровым номером 10-153-020-721 от 16 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-722 от 16 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-701 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-702 от 09 января 2017 года;

с кадастровым номером 10-153-020-703 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-705 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-704 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-706 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-724 от 16 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-725 от 16 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-726 от 26 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-723 от 16 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-707 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-708 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-709 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-710 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-711 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-712 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-713 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-714 от 09 января 2017 года;
с кадастровым номером 10-153-020-715 от 09 января 2017 года;

акты на право временного безвозмездного землепользования для строительства инфраструктуры, выданные Сырдарьинским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО "Государственная корпорация" "Правительство для граждан" по Кызылординской области:

№0278142 с кадастровым номером 10-153-020-721 от 03 марта 2017 года;
№0278143 с кадастровым номером 10-153-020-722 от 03 марта 2017 года;
№0278144 с кадастровым номером 10-153-020-701 от 03 марта 2017 года;
№0278145 с кадастровым номером 10-153-020-702 от 03 марта 2017 года;
№0278146 с кадастровым номером 10-153-020-703 от 03 марта 2017 года;
№0278148 с кадастровым номером 10-153-020-705 от 03 марта 2017 года;
№0278147 с кадастровым номером 10-153-020-704 от 03 марта 2017 года;
№0278146 с кадастровым номером 10-153-020-706 от 06 марта 2017 года;
№0278150 с кадастровым номером 10-153-020-724 от 06 марта 2017 года;
№0278151 с кадастровым номером 10-153-020-725 от 06 марта 2017 года;
№0278152 с кадастровым номером 10-153-020-726 от 06 марта 2017 года;
№0278153 с кадастровым номером 10-153-020-723 от 06 марта 2017 года;
№0278154 с кадастровым номером 10-153-020-707 от 06 марта 2017 года;
№0278155 с кадастровым номером 10-153-020-708 от 06 марта 2017 года;
№0278162 с кадастровым номером 10-153-020-709 от 06 марта 2017 года;
№0278156 с кадастровым номером 10-153-020-710 от 06 марта 2017 года;
№0278157 с кадастровым номером 10-153-020-711 от 06 марта 2017 года;
№0278158 с кадастровым номером 10-153-020-712 от 06 марта 2017 года;
№0278159 с кадастровым номером 10-153-020-713 от 06 марта 2017 года;
№0278160 с кадастровым номером 10-153-020-714 от 06 марта 2017 года;
№0278161 с кадастровым номером 10-153-020-715 от 06 марта 2017 года;

акт выбора земельного участка №3 от 13 декабря 2016 года для строительства инфраструктуры (систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, гравийные дороги) в новом микрорайоне поселка Теренозек площадью 211600 м^2, утвержденный КГУ "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры", согласованный КГУ "Сырдарьиснкий районный отдел строительства";

ситуационная схема земельного участка;

заключение согласующих органов отвода земельного участка полщадью 135,0 га от 12 января 2017 года №19 для строительства инфраструктуры (систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, гравийные дороги) в новом микрорайоне поселка Теренозек;

акт выбора земельного участка №1 от 16 января 2017 года для строительства инфраструктуры (систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, гравийные дороги) в новом микрорайоне поселка Теренозек площадью 127950 м^2,утвержденный КГУ "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры", согласованный КГУ "Сырдарьиснкий районный отдел строительства";

ситуационная схема земельного участка;

заключение согласующих органов отвода земельного участка полщадью 135,0 га от 23 декабря 2016 года №18 для строительства инфраструктуры (систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, гравийные дороги) в новом микрорайоне поселка Теренозек;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №2 от 27 февраля 2017 года, выданное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

договор о государственных закупках работ №17 от 13 марта 2017 года между КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» и ТОО «Димаш-Сервис»;

ведомость объемов работ, согласованная КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»от 17 июля 2017 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «Димаш-Сервис»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2017 году ТОО «СанМунайГас», г.Кызылорда (лицензия №12011580 от 08 августа 2012 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и ЖКХ);

заключение управления строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области №08-09/3658 от 30 ноября 2016 года о согласовании проекта внесения изменения в генеральный план пос. Теренозек;

почвенное заключение земельных участков строительства инфраструктуры (гравийной дороги) в новом микрорайоне пос.Теренозек от 19 июля 2017 года, выполненный ТОО «Каз Азия Инженеринг», г.Кызылорда (государственная лицензия №13008766 от 30 мая 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития Республики Казахстан).

Письма:

заместителя акима Кызылординской области от 17 мая 2017 года №04/1-7/3149 о разработке проектно-сметной документации строительства инфраструктуры каждых сетей отдельным проектом;

КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»:

от 09 марта 2017 года №06-2/32 о финансировании строительства инфраструктуры из республиканского бюджета;

от 09 марта 2017 года №06-2/34 о местах расположения полигона ТБО, карьеры ГПС, железнодорожного тупика;

от 09 марта 2017 года №06-2/36 о строительстве объектов инфраструктуры в рамках программы «Нурлы жол»;

от 23 мая 2017 года №06-2/96 о предоставлении рабочего проекта на государственную экспертизу, об источниках финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ;

от 02 мая 2017 года №06-2/89 об источнике финансирования.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект строительства гравийной дороги, систем водоснабжения, электроснабжения, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства», КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

интенсивность движения и прирост интенсивности движения за перспективный период, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 17 июля 2017 года;

схема транспортировки дорожно-строительных материалов (ДСМ), согласованная КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

календарный график производства работ, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

план трассы, поперечный профиль гравийных дорог, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства», КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

план обустройства гравийных дорог, согласованный управлением административной полиции Сырдарьинского районного отдела внутренних дел.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга	Общая пояснительная записка. Паспорт рабочего проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1	Автомобильные дороги
Книга 1	Проект организации строительства
Том III Книга 1	Сметная документация.
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду раздел «Охрана окружающей среды», разработанный ТОО «Димаш-Сервис» в 2017 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект предназначен для создания улично-дорожной сети на 35 га земли в жилой застройке поселка Теренозек с целью развития района и повышения качества жизни населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемые улично-дорожные сети участка расположены в юго-западной части поселка Теренозек.

Общая протяженность: гравийных дорог – 4,130 км.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатические данные – метеостанция Кызылорда:
климатический подрайон – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
дорожная климатическая зона – V;
среднегодовая температура воздуха – +9,2^{0}С;
наиболее холодный месяц – январь;
средняя температура воздуха – минус 9,1^{0}С;
наиболее жаркий месяц – июль;
средняя температура – +26,4^{0}С;
абсолютный максимум температуры – +46^{0}С;
абсолютный минимум температуры – минус 38^{0}С;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129 мм;
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_0=50 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o=38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*).
Требования к материалам:
дорожно-строительным – умеренные;
для бетона – умеренные;

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия трассы строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических изысканиях, выполненным ТОО «Димаш-Сервис» и инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «СанМунайГас» в 2017 году, участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

Рельеф участка не ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 118,30 м до 119,20 м.

В геолого-литологическое строение

Трасса под линии инженерной инфраструктурой с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже почвенно-растительного слоя до глубины 3,0м залегает супесь.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделен следующий инженерно-геологический элемент:

первый–супесь, темно-коричневая, пластичная, пучинистая, вскрытой мощностью 2,80 м(γ_{II}=18,03 кН/м^3, φ_{II}=16°С, C_{II}=8кПа, Е=9,2МПа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 04 февраля 2017 года залегают на глубине 1,5-2,30м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 116,80м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Площадка относится к подтапливаемой, но не относится к затоплению.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод с учётом амплитуды колебания подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль) и паводкового периода: первый – конец февраля начало марта и второй – конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 118,00м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов подземные воды среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций, при периодическом смачивании.

По содержанию сухого остатка грунты – засалены. Тип засоления – сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

При промерзании грунты являются слабо- и среднепучинистыми. Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению.

Глубина промерзания грунтов: для супесей и песков – 1,33м.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрено строительство гравийных дорог площадью 35 га земли в районе индивидуальной жилой застройки с построенными домами или новым строительством, где отсутствует инфраструктура. Размещение сетей и коммуникаций принято в пределах «красных» линий застройки.

6.2.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Расчетный объем интенсивности движения на перспективный период – 200 приведенных авт/сутки.

Принятые технические параметры

Расчетные параметры проектируемых улиц приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008* и СН РК 3.03-19-2006* на основании утвержденных поперечных профилей и времени непрерывной эксплуатации – 8 лет.

Таблица №1

№№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Принятые в проекте по СНиП РК 3.01-01-2008
1	Длина участка 1-улица 2-улица 3-улица 4-улица 5-улица 6-улица	км	4,130 1,031 0,829 0,627 0,964 0,355 0,324
2	Категория улицы	-	улицы в жилой застройке
3	Ширина земляного полотна	м	8,0
4	Ширина проезжей части	м	6,0
5	Число полос движения	шт	2
6	Ширина обочины	м	1,0х2
7	Расчетная скорость	км/ч	40
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	25
9	Поперечный уклон обочины	‰	40
10	Ширина тротуара	м	1,5х2
	Ширина красной линии по типу 1 по типу 2	м	 20 12
11	Тип покрытия	-	переходного типа

План и продольный профиль

Проектируемая улично-дорожная сеть расположена в западной части поселка Теренозек и в северной части автодороги «КызылордаЖалагаш» вдоль.

Проектом предусмотрено 6 улиц. Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети 4,130 км. Улично-дорожная сеть расположена между собой параллельно, поперечные улицы пересекают под углом 90 градусов. Направление 1,2,3,4-улицы принято от 5-улицы который проходит вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Жалагаш от запада на юг и пересекает ул. Токтыбаева. Начало 5,6-улицы от канала Айтек в южном направлении.

Прилегающая территория не застроена.

В проекте предусмотрены примыкания и пересечения в соответствии генеральному плану.

Рельеф местности равнинный.

Видимость в плане обеспечена.

Продольный профиль проектируемой улично-дорожной сети проложен с учётом ландшафта, условий безопасности движения и обеспечения видимости встречного

автомобиля по обертывающей линии, без резких перепадов проектной линии, без применения предельных уклонов. Средний продольный уклон 2‰. Максимальный продольный уклон превышает до 10 ‰ на примыкание ул. Токтыбаева.

Земляное полотно

Проложение улицы по отдельности прямолинейное. Наблюдаются средние кустарники. Предусмотрены срезка кустарника и работы по снятию почвенно-плодородного слоя. Проектируемое земляное полотно проходит в основном в насыпи средней высотой 0,40 м, шириной 8,0 м с заложением откосов 1:3, ввиду того, что вся насыпь отсыпается из внетрассового резерва, невысоких рабочих отметок и расчетных скоростей, стесненных условий и для резервирования места для прокладки инженерных коммуникаций. Объем земляных работ определен по табл. Митина.

Тип местности по увлажнению – 3 (зона не орошаемая). Грунты для засыпки земляного полотна – суглинки. Местоположение резерва определяется заказчиком во время строительства.

Дорожная одежда

Перспективный срок для дорожной одежды переходного типа принят из условия соблюдения межремонтных сроков для капитального ремонта – 8 лет.

Конструкция дорожной одежды по основной дороге переходного типа, на подходе с асфальтобетонным покрытием в пределах радиуса закругления усовершенствованно-облегченного типа.

В проекте предусмотрено 2 типа конструкции дорожной одежды (новое строительство):

Переходной тип, по Тип 1 основная дорога:

нижнее основание – гравийно-песчаная смесь, Н-22 см;

подстилающий слой – песок средней крупности, Н-20 см.

Усовершенствованно-облегченного типа, по Тип 2 на примыканиях подходе с асфальтобетонным покрытием:

верхнее покрытие – холодная асфальтобетонная смесь, Тип Бх, марки 2, Н-6,0 см;

нижнее основание – гравийно-песчаная смесь, Н-22 см;

подстилающий слой – песок средней крупности, Н-20 см.

Укрепление обочины предусмотрено из ГПС шириной 1,5 м, толщиной 8,0 см.

Область применения дорожной одежды указаны в ведомости дорожной одежды и на чертеже.

Расчет прочности дорожной одежды произведен по СН РК 3.03-19-2006 с учетом требований СНиП РК 3.03-09-2006 по программе «Кредо» версия «Радон».

Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята – на автомобилей группы А1 с минимально требуемым модулем упругости 76 Мпа для дорог четвертой технической категории. Ширина проезжей части – 6,0 м, земляного полотна – 8,0 м.

Тротуары запроектированы шириной 1,5 м. с установкой с 2-х сторон бортового камня БР 100.20.8 на раздельном земляном полотне с устройством покрытия из горячей плотной литой асфальтобетонной смесью Н-3 см, на основании из гравийно-песчаной смеси С7, толщиной 12 см и подстилающем слое из песка средней крупности, толщиной 15 см. Бортовые камни укрепляется на бетонном основании в стыки согласно задания на проектирования

Продольный водоотвод и водоотвод с проезжей части

Поперечный уклон проезжей части – 25 ‰, обочины – 40 ‰.

Отвод поверхностных вод с проезжей части – за счет продольных и поперечных уклонов.

Примыкания и пересечения

Предусмотренные пересечения и примыкания проектированы согласно генплану. Радиусы закруглений по 5 м. На примыканиях ул. Токтыбаева по 8 м. На подходе с существующим асфальтобетонным покрытием предусмотрено асфальтобетонное покрытие в пределах на расстояний 15 м. Объемы работ приведены в ведомости съездов. Объемы работы расстановки дорожных знаков включены в объемы основной дороги.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Для обеспечения бесперебойного и безопасного движения дорога оборудована дорожными знаками I-го типоразмера в соответствии со СНиП РК 3.03-09-2006* «Автомобильные дороги», СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1125-2002 «Дорожные знаки». Опоры – одностоечные, металлические. Конструкция опор разработаны в виде стойки заделанные в монолитный бетон размером 1х0,4х0,4 м.

6.3 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Автогрейдеры среднего типа, автопогрузчик, бульдозеры, вибратор глубинный, катки дорожные прицепные на пневмоколесном ходу, катки самоходные гладкие, корчеватели-собиратели с трактором, краны на автомобильном ходу, кусторезы навесные, машины поливомоечные, котлы битумные передвижные, автогудронаторы, укладчики асфальтобетона, экскаваторы одноковшовые, автомобили бортовые.

Технико-экономические показатели:

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с календарным планом строительства и согласован заказчиком.

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев, в том числе подготовительный период, определена по СН РК 1.03.01-2016г. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, Дорожное хозяйство; таблица Б.1.4.1; пункт 2.

Начало строительства – 2018 год, согласно письму КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 09 марта 2017 года №06-2/32.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Димаш-Сервис».

Атмосферный воздух. При изучении рабочего проекта, было выявлено 11 источников загрязнения атмосферы, 2 из которых являются организованными. Организованными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются сварочный автономный генератор и дизельная электрическая станция.

Неорганизованными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются сварочные работы, покрасочные работы, склад ПРС и т.д.

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок Код и наименование	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ		
		существующее положение на 2017 год	П Д В	год достиже

загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.00208	0.000855	0.00208	0.000855	2017
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.000179	0.0000736	0.000179	0.0000736	2017
Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.03167	0.012	0.03167	0.012	2017
	0002	0.068666667	0.002408	0.068666667	0.002408	2017
Итого:		0.100336667	0.014408	0.100336667	0.014408	2017
Неорганизованные источники						
	6001	0.0002917	0.00012	0.0002917	0.00012	2017
Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.0412	0.0156	0.0412	0.0156	2017
	0002	0.011158333	0.0003913	0.011158333	0.0003913	2017
Углерод черный (Сажа) (0328)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.00528	0.002	0.00528	0.002	2017
	0002	0.005833333	0.00021	0.005833333	0.00021	2017
Сера диоксид (0330)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.01056	0.004	0.01056	0.004	2017
	0002	0.009166667	0.000315	0.009166667	0.000315	2017
Углерод оксид (0337)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.0264	0.01	0.0264	0.01	2017
	0002	0.06	0.0021	0.06	0.0021	2017
Неорганизованные источники						
	6001	0.002586	0.001064	0.002586	0.001064	
Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.0001458	0.00006	0.0001458	0.00006	2017
Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.000642	0.000264	0.000642	0.000264	2017
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6005	0.0224	0.02588	0.0224	0.02588	2017
Бенз/а/пирен (0703)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0002	0.000000108	0.0000000039	0.000000108	0.0000000039	2017
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.001267	0.00048	0.001267	0.00048	2017
Формальдегид (1325)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0002	0.00125	0.000042	0.00125	0.000042	2017
Уайт-спирит (2752)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6005	0.00938	0.004453	0.00938	0.004453	2017
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)						
Организованные источники						
Строительная площадка	0001	0.01267	0.0048	0.01267	0.0048	2017
	0002	0.03	0.00105	0.03	0.00105	2017

Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Неорганизованные источники						
Строительная площадка	6001	0.000272	0.000112	0.000272	0.000112	2017
	6002	0.006	0.0003	0.006	0.0003	2017
	6003	0.1167	0.0412	0.1167	0.0412	2017
	6004	0.029	0.193	0.029	0.193	2017
	6007	0.0778	0.0744	0.0778	0.0744	2017
	6008	0.0333	0.0368	0.0333	0.0368	2017
	6009	0.139	0.0671	0.139	0.0671	2017
Итого:		0.402072	0.412912	0.402072	0.412912	2017
Всего по предприятию:		**0,75489861**	**0.5010779039**	**0,75489861**	**0.5010779039**	

Водоснабжение и водоотведение. Питьевые нужды рабочих на период строительства на участке строительства будут обеспечиваться привозной бутилированной водой. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод с проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов.

Отходы производства и потребления.

При строительстве намечаемого объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Твердо-бытовые отходы временно храниться в металлических контейнерах объемом 3,6 м^3. Срок временного хранения твердо-бытовых отходов при температуре 0°С и ниже составляет 3 суток, при плюсовой температуре не более суток.

Промасленная ветошь временно хранится в контейнере (5 ед) объемом 1,0 м^3. Срок временного хранения промасленной ветоши составляет 1 месяц.

Огарки сварочных электродов временно хранится в контейнере объемом 0,5 м^3. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 1 месяц.

Жестяные банки из-под краски временно хранится в контейнере (2 ед) объемом 3,6 м^3. Срок временного хранения жестяных банок из-под краски составляет 1 месяц.

Отработанные масла временно хранится в металлических бочках (10 ед) объемом 2 м^3. Срок временного хранения отработанных масел составляет 1 месяц..

Вывоз твердо-бытовых и производственных отходов осуществляется с территории строительной площадки специализированными организациями на основании договора.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,7014	-	0,7014
в т.ч. отходов производства	0,5014	-	0,5014
отходов потребления	0,2	-	0,2
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0052	-	0,0052
Отработанные масла	0,49		0,49
Промасленная ветошь	0,005		0,005
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0012		0,0012
ТБО	0,2	-	0,2

Животный мир. Для сведения к минимуму воздействия строительных работ на представителей фауны Подрядчиком по строительным работам должен быть разработан план ведения строительства, включающий:

согласование сроков прокладки трубопроводов с существующими жизненными циклами обитающих в зоне трассы животных для предотвращения гибели гнёзд и кладок яиц, зимующих рептилий, сезонных убежищ, гибели животных в местах зимовок и т.п.;

строгое соблюдение правил охоты (если она будет разрешена), недопущение нерегламентированного отстрела животных, случайно оказавшихся в зоне работ;

строгое соблюдение СниП, контроль за уровнем загрязнения окружающей среды, контроль за уровнем шумового загрязнения.

Строительному персоналу запрещается кормить и травмировать диких животных, встречающихся вблизи строительных площадок. На участке полосы отвода или в лагерях строителей не допускается присутствие домашних животных.

Почва. Грунты разнообразны и представлены глинистыми и песчаными фракциями-суглинками легкими, песками разнозернистыми, глинами пылеватыми и песчаными. Общей чертой почвообразующих пород является их карбонатность и присутствие различных водорастворимых солей.

В период строительства, особенно на начальных этапах проведения работ, будут преобладать техногенные механические нарушения почвенного, растительного покрова. Они возникают при строительстве технологических объектов при транспортировке оборудования и материалов, при сооружении подъездных дорог и бессистемном движении автодорожной и строительной техники.

Механические нарушения почвенного покрова и почв при ведении строительных работ являются наиболее значимыми по площади и часто носят необратимый характер.

При проведении строительных работ или после их завершения, необходимо провести механическую и биологическую рекультивацию участка строительства.

Социально-экономическая среда. Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При строительстве проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Предоставлен протокол общественного слушания в форме опроса от 21 февраля 2017 года.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос. Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области (35 га)» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Трасса под линии инженерной инфраструктуры расположена в юго-западной части поселка Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области. Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом утвержденного генерального плана. Проектом предусмотрено строительство 6-ти улиц. Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети 4,130 км. Прилегающая территория не застроена. Согласно задания на проектирование предусмотрено покрытие дорожной одежды переходного типа – гравийное и тротуар шириной 2х1,5 м. В проекте предусматривается поверхностный водоотвод с проезжей части с учетом продольных и поперечных уклонов. Также предусматривается перенос ВЛ-10кВ пересекающую проектируемую территорию.

Загрязнение воздуха при строительстве может быть от выхлопных выбросов строительного оборудования и пыли. Оба эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей и на окружающую среду. При изучении рабочего проекта, было выявлено 11 источников загрязнения атмосферного воздуха, 2 из которых являются организованными. Организованными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются сварочный автономный генератор и дизельная электрическая станция. ИЗА в период строительных работ несут временный характер, в период постоянной эксплуатации объекта выбросы ЗВ от данных источников не будут. Загрязнение атмосферы, в период строительных работ, будут происходить вредными веществами 17 наименований. Анализ проведенных расчетов приземных концентрации показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при реализации проектируемых работ, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. В соответствии с требованиями санитарных правил по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов, размер СЗЗ в период строительных работ не устанавливается.

В результате строительства данного объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. Водоснабжение на время строительных работ привозное. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения. В результате производственной деятельности образуются сточные воды хоз-бытового характера, которые собираются в септик, с последующим вывозом специализированными организациями. В процессе деятельности рабочего персонала проектируемого объекта, согласно расчетам будут образовываться твердо-бытовые отходы, вывоз и утилизация которых будут осуществляется на договорной основе. Проектом предусматриваются мероприятия, снижающие отрицательное влияние на окружающую среду, охватывающие охрану почв, подземные воды, атмосферный воздух, животный и растительный мир, а также физические воздействия. Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения раздела «Охрана окружающей среды», учтены требованиям действующих санитарных правил. Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне III квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области (35 га)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.1.1 Представлено;

календарный график производства работ, утвержденный заказчиком;

почвенное заключение для обоснования мощности снятия ППС.

7.1.2 Устранено разночтение по покрытию дороги.

7.1.3 Указаны расстояния между сетями в местах приближения.

7.1.4 Пояснительная записка дополнена описанием характеристики автомобильных дорог для каждой улицы.

По автомобильным дорогам

7.1.5 Представлена ведомость интенсивности движения, согласованная Заказчиком.

7.1.6 Предусмотрены работы по снятию плодородно-почвенного слоя.

7.1.7 Откорректированы ширина покрытия и основание основной дороги.

7.1.8 При выполнении земляных работ емкость ковша принята согласно «Сборнику типовых технических спецификаций по строительству и ремонту автомобильных дорог».

По организации строительства

7.1.9 Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

По сметной документации

7.1.10 Откорректирована сметная документация с учетом сборников сметных цен и расценок на период проведения экспертизы.

7.1.11 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области (35 га)»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование на основании ведомости дефектов обследования, продольных и поперечных профилей, иными исходными данными и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Технологические решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.03-09-2006* «Автомобильные дороги»;

СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»;

СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения»;

СТ РК 1125-2002 «Дорожные знаки. Общие технические условия».

Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая протяженность	км	4,130	4,130
2	Категория дороги		IV	IV
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина земляного полотна	м	8,0	8,0
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
7	Тип дорожной одежды	-	переходный	
8	Вид покрытия	-	гравийный	
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	260,352	233,884
	СМР		207,812	187,375
	Прочие затраты		52,540	46,509
	Из них:			
	2017 год (ПИР и экспертиза)		7,216	7,216
	2018 год		253,136	226,668
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Инфраструктура (строительство гравийной дороги) нового микрорайона в пос.Теренозек, Сырдарьинского района, Кызылординской области (35 га)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется кутверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая протяженность дороги, км - 4,130
категория дороги - IV
количество полос движения, шт - 2
ширина земляного полотна, м - 8,0
ширина полосы движения, м - 3,0
ширина проезжей части, м - 6,0
тип дорожной одежды - переходный
вид покрытия - гравийный
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен III квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе: - 233,884
СМР, млн. тенге - 187,375
Прочие затраты, млн. тенге - 46,509
Продолжительность строительства, мес., - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» в соответствии с условием договора от 09 июня 2017 года №020340003543/170071/00 (53).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Тереңөзек кентіндегі жаңа ықшамаудан инфрақұрылымы (қиыршықтас жолын салу) (35 га)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жолдың жалпы ұзындығы	-	4,130
жолдың санаты		IV
жол жолағының саны, дана		2
жер төсемінің ені, м		8,0
қозғалыс жолағының ені, м		3,0
жүру бөлігінің ені, м		6,0
жол төсенішінің типі –		өтпелі
жабын түрі –		қиыршық тасты
2017 жылғы III тоқсанының ағымдағы және 2018 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	233,884
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	187,375
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	46,509
Құрылыстыңұзақтығы, ай,	-	6

8.2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2017 жылғы 09 маусымдағы №020340003543/170071/00 (53) шарт талаптарына сәйкес «Сырдария аудандық құрылыс бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ансатбаев К.Д.

Директор

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Абдикаликов Б.А.

Заместитель директора

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Жармаханов Б.К.

Эксперт

Жумартов А.С.

Главный специалист

Ерназарова С.А.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Главный специалист