Договор № 257
субподрядных работ

г. Петропавловск 31 августа 2016 года.

Филиал «Енбек-Кызылжар» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», в лице и.о. директора филиала «Енбек-Кызылжар» Жолмагамбетова Магсута Борамбаевича, действующего на основании Положения и приказа №29 от 04.02.2016г., с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-Центр-Кокшетау», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Рахимова Талгата Шоновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на основании договора №319 от 29.08.2016г. о государственных закупках работ на проведение работ по капитальному ремонту зданий о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение работ Субподрядчиком в соответствии со сметной документацией работы по капитальному ремонту здания «Ауэзовской СШ» Уалихановского района.

1.2. Выполнение работ производится из материалов, приобретенных Субподрядчиком.

1.3. Работы по данному Договору выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией. Субподрядные работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ.

1.4 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) График производства работ (Приложение 1);

2) Сметные расчеты стоимости строительства и локальные сметы, составленные Субподрядчиком и утвержденные Генподрядчиком (Приложение 2).

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет 31 127 516, 84 (тридцать один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот шестнадцать) тенге 84 тиын и включает все расходы, связанные с выполнением работы, а также все налоги и сборы предусмотренные законодательством РК, в том числе НДС 3 335 091, 09 (три миллиона триста тридцать пять тысяч девяносто один) тенге 09 тиын.

2.2. Генподрядчик обязуется перечислить на расчетный счет Субподрядчика предоплату в размере 30% от суммы договора, что 9 338 255,05 (девять миллионов триста тридцать восемь тысяч двести пятьдесят пять) тенге 05 тиын.

2.2. Субподрядчик» перечисляет «Генподрядчику» на его расчетный счет услуги Генподрядчика в размере 10% от договорной суммы стоимости работ, в размере **3 112 751,68 (три миллиона сто двенадцать тысяч семьсот пятьдесят одна) тенге 68 тиын в том числе НДС** до **25 ноября 2016 года.**

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Сроки начала производства работ Субподрядчиком на Объекте не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания договора.

3.2. Сроки производства работ выполняются по графику, согласованному обеими сторонами

3.3.Срок продолжительности капитального ремонта: до 25 ноября 2016 года.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Генподрядчик передает Субподрядчику утвержденную проектно-сметную документацию работы по капитальному ремонту крыши здания школы.

4.3. Субподрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
4.4. Субподрядчик обязан определить исполнителей по всем видам работ и нести ответственность за качественное их выполнение и в срок.
4.5. Субподрядчик обязан вести исполнительную документацию согласно СНиП и предоставить Генподрядчику доступ к этим документам.
4.6. Субподрядчик обязан нести ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности сооружения или его части.
4.7. Субподрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку и вывоз.
4.8. Субподрядчик обязан обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.
4.9. Субподрядчик обязан вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.
4.10. Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком 2 года на все виды произведенных работ с момента подписания акта государственной приемочной комиссии о приемке объекта в эксплуатацию.
4.11. Субподрядчик обязуется привлекать к исполнению работ работников из числа осужденных, также создать всего 32 рабочих мест, из числа кандидатов, предоставляемыми местными органами занятости, количество создаваемых социальных рабочих мест в количестве 16.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и риски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
5.2. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
5.4. В случае обнаружения некачественно выполненных работ по вине Субподрядчика, Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика об обнаружении недостатков и о сроках их устранения. Субподрядчик в согласованный письменно срок обязан своими силами и за свой счет устранить Дефекты и выполнить работу надлежащим образом.
5.5. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика. Если Субподрядчик в течение семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик обращается в специализированный экономический суд.
5.6. Конечный срок устранения недостатков в случае выявления таковых Рабочей комиссией по выполнению работ Подрядчиком в любом случае должен быть выполнен в течение 10 календарных дней.
5.7. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Генподрядчика в соответствии с процедурой, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.
5.8.Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

5.10. Субподрядчик несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.
5.11. Генподрядчик может выйти с требованием о проведении испытаний какой-либо конструкции на предмет её пригодности в строительстве за свой счет (в случае возникновения таковых по предписанию технадзора). Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет дефект работ и (или) заменяет конструкцию за свой счет.
5.12. Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
5.13. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемые Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.
5.14. За просрочку замены выполненной работы ненадлежащего качества, работами, соответствующими договору, Субподрядчик обязуется оплатить неустойку в размере 0,1 % от суммы оказанных некачественных работ, за каждый день просрочки.
5.15. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Генподрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки. Общий размер штрафных санкций не должен превышать 10% от общей суммы Договора.
5.16. Из суммы выполненных Субподрядчиком работ ежемесячно Генподрядчик удерживает 5% стоимости выполненных работ, которые выплачиваются Субподрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов (далее - Окончательная оплата).
5.17. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Субподрядчику при условии полного выполнения им обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.
5.18. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Генподрядчиком и Субподрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

6. Приемка заказчиком выполненных работ.

6.1. Приемка работ Генподрядчиком производится ежемесячно согласно утвержденного обеими сторонами графика выполнения работ и оформляется Субподрядчиком актами выполненных работ Форма № 2в и форма КС-3.
6.2. Генподрядчик вправе в случае обнаружения недостатков, потребовать от Субподрядчика их немедленного устранения. Субподрядчик обязан за свой счет устранить недостатки, выявленные при приемке работ Генподрядчиком.

7. Порядок расторжения договора и разрешение споров.

7.1. В случае необходимости рассмотрения Договора в специализированном экономическом суде рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.
7.2. Внесение изменения в заключенный договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

7.2.1. По взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения; при неизменности качества и объема работ.

7.3 Официальное общение между Генподрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта Объекта, имеет силу только в письменном виде.

7.4. Стороны должны назначить доверенных лиц для решения технических, организационных вопросов, проверки и утверждения актов приемки выполненных работ, решения вопросов оплаты, контроля выполнения работ.

7.5. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

7.6. Одна из Сторон может расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

7.7. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Генподрядчик может расторгнуть Договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

3) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

4) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

7.8. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Генподрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Генподрядчику.

7.9.Генподрядчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

7.10.В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта.

7.11.Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

7.12.Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

8. Общие условия.

8.1.Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Сторонам, срывает выполнение Договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта.

8.2.Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, собственности, принадлежащей Генподрядчику,

а также Объекта от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Генподрядчика.

8.3.Генподрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки.

8.4.Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых им материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Генподрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Генподрядчику.

8.5. Для хранения, укладки или штабелирования материалов могут использоваться только участки, санкционированные Генподрядчиком. Поступление материалов регистрируется в журнале Субподрядчика поступления материалов на объект.

8.6. Если в соответствии с Договором Генподрядчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком и производит своевременную оплату в соответствие с показаниями приборов учета и выставленными счетами на оплату.

8.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами, и действителен до 31.12.2016 года.

8.8.Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

Филиал «Енбек-Кызылжар» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Енбек» исправительных учреждений Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан
Адрес:СКО, г.Петропавловск, ул.Юбилейная, 2 «В»
БИН 081241007777
ИИК KZ73722S000000863962
БИК CASPKZKA
АО «Kaspi Bank»

И.о. директора

_____ **Жолмагамбетов М.Б.**

М.П.

КГУ «Строй-Центр-Кокшетау»
Акмолинская обл., г.Кокшетау, ул. Павлова 28
БИН/ИИН 040440000176
БИК KCJBKZKAX
ИИК KZ768560000000091648
АО "Банк Центр Кредит"
Тел.: 87770390800

Директор

_____ **Рахимов Т.Ш.**

М.П.