«Қарағанды облысы бойынша Шахтинск қаласының ХҚКО үшін «№1 бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.02.2018 ж. № ЭPRO-0129/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы бойынша Шахтинск қаласының ХҚКО үшін «№1 бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0129/18 от 19.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 06 декабря 2017 года №160440007161/17F020/00, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» (государственная лицензия №16017569 от 15 ноября 2016 года, приложение к лицензии от 15 ноября 2016 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области, III категории).

ГИП – Луков Д.С. (приказ от 08 сентября 2017 года №83).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 августа 2017 года;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 07 декабря 2010 года №24/35 «о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок ГУ «Центр обслуживания населения Карагандинской области»;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 22 апреля 2011 года №9/15 «о внесении изменений в постановление акимата города Шахтинска от 07 декабря 2010 года №24/35 «о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок ГУ «Центр обслуживания населения Карагандинской области»;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 11 июля 2011 года №14/4 «о внесении изменений в постановление акимата города Шахтинска от 07 декабря 2010 года №24/35 «о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок ГУ «Центр обслуживания населения Карагандинской области»;

постановление акимата города Шахтинска Карагандинской области от 16 сентября 2011 года №20/16 «о внесении изменений в постановление акимата города Шахтинска от 07 декабря 2010 года №24/35 «о предоставлении права общей долевой собственности на земельный участок ГУ «Центр обслуживания населения Карагандинской области»;

приказ Межрегионального департамента государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан «Сарыарка» филиала по Карагандинской области от 13 декабря 2011 года №469 «о закреплении недвижимости»;

акт на право постоянного землепользования от 10 ноября 2011 года №363, площадь 0,1172га (для обслуживания части административного здания) кадастровый номер 09-146-006-665, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Шахтинска»;

заключение технического обследования состояния здания, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2017 году (свидетельство об аккредитации от 21 июля 2016 года №00071, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан; аттестат эксперта от 18 июня 2012 года АДСиЖКХ №02616, выданный Департаментом

государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Актюбинской области);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная 09 февраля 2018 года;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 30 января 2018 года;

бюджет инвестиций департамента «Центр обслуживания населения» Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан», утвержденный заказчиком 07 июня 2017 года;

приказ Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 14 июня 2017 года №245 н/ң «О внесении изменений и дополнений в приказ от 26 декабря 2016 №416»;

письмо департамента «Центр обслуживания населения» Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 28 ноября 2017 года №04-10-08-16/13440 содержащее данные о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования;

письмо департамента «Центр обслуживания населения» Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 07 декабря 2017 года №04-10-08-16/3607 содержащее данные о том, что при проведении капитального ремонта не планируется изменение фасада здания; снос, рубка, подрезка деревьев и зеленых насаждений в перечень работ не входит;

письмо департамента «Центр обслуживания населения» Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 07 декабря 2017 года №04-10-08-16/3617 содержащее данные о вместимости здания (не более 50 человек);

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Раздел «Архитектурно-строительные решения».
Раздел «Отопление и вентиляция».
Раздел «Водопровод и канализация».
Раздел «Электроснабжение».
Раздел «Структурированные кабельные сети».
Паспорт проекта.
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта: Центр обслуживания населения.

Год основания – 1968г; 2007г.

Проектная мощность (вместимость) – 50 человек.

Основные цели и предмет деятельности:

Оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам по принципу «одного окна», регистрация залогов движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации физических и юридических лиц, государственного технического обследования зданий, сооружений и (или) их составляющих, ведение земельного кадастра, пенсионного и социального обеспечения.

Обоснование социально-экономического необходимости деятельности – улучшение эксплуатационных показателей здания.

5.5 Существующее положение

Согласно заключения технического обследования отдел №1 расположен в трехэтажном административном здании литер «А» (по техническому паспорту) занимает ¾ площади первого этажа и 1/3 второго этажа. Административное здание, прямоугольной конфигурации, с наружными размерами - 42,8х13,75м, высота этажа – 2,5м. Пристройка «А1» - прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 42,8х6,4м, высота этажа- 2,5м, 2,8м, пристройки «а», «а1» с размерами 2,6х2,3м, высота – 2,5м.

Фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки ФБС ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640мм.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 400мм, перегородки – кирпичные, толщиной 120м.

Колонны – из стальных труб диаметром 320мм, кирпичные сечением 700х560мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Перемычки - сборные железобетонные.

Лестница – железобетонные марши и площадки.

Крыша – скатная из деревянных элементов.

Кровля – из профилированных листов по деревянной обрешетке.

Двери: наружные – из ПВХ-профилей, металлические, деревянные, внутренние – деревянные.

Окна – пластиковые из ПВХ-профилей.

Полы – керамогранитные плитки, покрытие из линолеума и керамической плитки.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, масляная окраска, подвесной потолок типа «Armstrong».

Наружная отделка – навесной фасад из керамогранитных плиток по металлическому каркасу.

Отмостка – бетонная.

Техническое состояние основания и фундаментов удовлетворительное.

Несущие наружные и внутренние стены, колонны в удовлетворительном состоянии.

Общее состояние железобетонных плит перекрытий, перемычек в целом удовлетворительное.

Отсутствие санузла для мобильных групп населения.

Крыша и кровля находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением сорванных лобовых и ветровых заграждений.

Крыша пристройки «А1» в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются течи с крыши и дефекты кровли. Наблюдаются повсеместно намокания на потолках.

Вокруг здания на фасадах местами выпали плитки из керамогранита.

Внутренняя отделка стен и потолков в неудовлетворительном состоянии.

Покрытие полов санузлов, основных помещений, коридоров в неудовлетворительном состоянии.

Оконные и дверные блоки в неудовлетворительном состоянии.

На отопительных трубах и радиаторах имеются повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами, наличие внутренней коррозии.

Водопроводные трубы подвержены коррозии, имеют подтеки в узлах соединения.

Водопроводная и канализационная система находятся в неудовлетворительном состоянии.

Система вентиляции в неисправном состоянии.

Пожарная сигнализация и локальная сеть в удовлетворительном состоянии, вследствие ремонтных работ, возможно повреждение систем, предусмотреть демонтаж и монтаж систем.

Внутренняя электропроводка не соответствует требованиям ПУЭ и СНиП РК.4.04-10-2002.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Здание отдела №1 "Центр обслуживания населения" находится в г. Шахтинск, ул. А. Кунанбаева 65Б.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IВ климатическому подрайону.

Климат г.Караганды по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето – жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода. По существующему делению город относится к 13 климатическому подрайону.

Температура воздуха в течение года в пределах от максимальной + 40,0 ^{0}С до минимальной - 49,0 ^{0}С.

Средняя температура самого холодного месяца 14,5 ^{0}С ниже нуля,

средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 20,4 ^{0}С.

Расчётная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) tн = - 32 ^{0}С.

Продолжительность отопительного периода – 227 и 214 суток.

Расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период, tн.ср.о = – 6,9. -5,9 ^{0}С.

Средние даты наступления и прекращения устойчивых морозов 8 ноября и 24 марта.

Продолжительность устойчивых морозов – 137 дней.

Барометрическое давление – 9500 Па.

По дефициту влажности климат данного района характеризуется как сухой с максимальной величиной дефицита в мб на летние месяцы (12,0 ÷ 12,8) и минимальной зимой (0,5 ÷ 0,4).

Максимальная величина относительной влажности в % приходится на декабрь-март месяцы (79 ÷ 81) и снижается до минимума в июне-июле (53 ÷ 55).

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69 %. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей.

Среднегодовое количество осадков 270,0 мм, основное количество их выпадает в теплый период года (III ÷X) – 74 %, а в зимний период года (XI ÷ III) – 26 %.

Среднегодовая продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 150 дней. По многолетним наблюдениям глубина промерзания почвы изменяется от 183 до 222 см.

Средняя скорость по румбам за январь - 7,7 м/с.

Средняя скорость по румбам за июль - 0,0 м/с.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха – минус 32°С.

Нормативный вес снегового покрова - 100кг/м² (1,0кПа).

Нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/м² (0,48кПа).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения и конструктивные решения

Рабочий проект разработан на основании технического задания на проектирование, учтены требования следующих нормативных документов: СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", санитарно-эпидемиологические требования, утвержденные приказом Минздравом РК 233 от 23 июля 2010г.

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности здания – II.

Рабочим проектом при капитальном ремонте предусматривается следующие виды работ.

Замена покрытия кровли и деревянных конструкций крыши пристройки «А1».

Восстановление отдельных участков наружной облицовки стен керамогранитной плиткой по металлическому каркасу, облицовка карнизной части оцинкованной сталью, ремонт рулонного покрытия и козырьков пристроек-тамбуров.

Внутренняя отделка потолков и стен помещений.

Замена покрытия полов.

Замена оконных и дверных блоков

Перепланировка помещений, устройство дополнительных санузлов с учетом потребности маломобильных групп населения.

Ремонт крыльца.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 720,4 м2.

Площадь застройки – 685,7 м2.
Строительный объем – 2657,0 м3.
Этажность – 2 эт.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин. До ввода в эксплуатацию объект должен быть обеспечен автоматической пожарной сигнализацией.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические и деревянные конструкции и изделия окрашиваются антикоррозийными лаками за 2 раза.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Деревянные элементы полов и кровли должны быть пропитаны антисептиком согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел отопления и вентиляции для здания ЦОН выполнен на основании:
- Задания на проектирование;
- СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»
МСН 3-02-03-2002 «Здания и сооружения для учреждений и организаций»
Климатические условия:
Расчётная температура воздуха в зимний период - tнар. = -32°С.

Отопление

Система отопления принята однотрубная горизонтальная.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы марки UNO-TENTO 500/100, теплоотдача 1 секции -0,160 кВт.

На подводках к отопительным приборам с замыкающими участками установлены радиаторные терморегуляторы типа RA фирмы "Данфосс" для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещении.

Трубопроводы приняты из металлопластиковых труб. В местах прохода труб через стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в стенах при прокладке трубопроводов выполнить негорючими, эластичными водогазонепроницаемыми материалами.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолируются матами минераловатными прошивными (ГОСТ 21880-2011) толщиной 40мм с последующим покрытием стеклотканью.

Монтаж в помещениях вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013.

Вентиляция

В здании запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ19903-91, толщина воздуховодов принимается в зависимости от диаметра. Воздуховоды, проложенные по стене, изолировать матами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного типа РСТ. Места прохода транзитных воздуховодов через стены и перекрытия следует уплотнить негорючим материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости. Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1, выпуск 0,1. Расход воздуха в помещениях принят согласно МСН 3.02-03-2002 и составляет 3 м3/ч на 1 м2 для кабинетов, для зала на одного человека 20м3/ч. Приток воздуха в кабинеты осуществляется приточной установкой П1. Удаление воздуха из коридора осуществляется вытяжной установкой В4-В6. Удаление воздуха из зала осуществляется вытяжными установками В1, В2, В3.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные технические показатели:
Расход тепла на отопление 23940 Вт

Водоснабжение и канализация

Данный проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование от 23.08.2017 года, выданное ЦОН филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация Правительства для граждан по Карагандинской области», технического заключения, выполненного ТОО «Инжиниринговый Центр Азия Эксперт» (лицензия №00071 от 12 июля 2016 года) в 2016 году и в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные здания».

В рабочем проекте «Проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области» предусмотрена замена систем:

- хозяйственно-питьевого водопровода В1:
- сеть горячего водоснабжения Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Здание ЦОНа двухэтажное. Замена труб системы водопровода и канализации предусмотрены на первом этаже здания, на втором этаже в связи с отсутствием санузлов и санприборов капремонт на втором этаже не предусмотрен.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения является существующие сети водопровода. Система хозяйственно-питьевого водопровода В1 предусмотрена для обеспечения подачи воды к санитарно-техническим приборам от существующих сетей водопровода здания ЦОН. Для учета расхода потребления воды в здании предусмотрен существующий счетчик для воды ∅25мм.

Подводящие трубопроводы к санитарным приборам выполнены из напорных полипропиленовых труб для холодной воды PP-R SDR 6-25х4.2,20х3,4 PN 20 СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 табл.1, п.4.3.1 внутреннее пожаротушение не предусматривается (Строительный объем здания составляет 2657 куб.м).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение для санитарно-технических приборов, предусмотрено от существующих водонагревателей, установленных в помещении теплового узла.

Стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR 6-20[3.4 PN 20 СТ РК ГОСТ 52134-2010.

Внутренние разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода проложены, открыто по стенам, над дверьми. При прокладке в каналах и штробах трубы не должны быть зажаты стенками штробы, для обеспечения температурной деформации и подвижности в случае ремонта.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в дворовую сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам к существующему выпуску канализации.

Трубопровод запроектирован из канализационных чугунных труб ∅50-100 мм ГОСТ 22689-89.

На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток. Против ревизии на стояках предусмотрены люки размером 300х400мм с дверцами.

Прокладку канализационных сетей необходимо проложить до заливки пола

Перед пуском водопровода в эксплуатацию требуется произвести гидравлическое испытание и промывку трубопровода. Испытания трубопроводов гидравлическим способом осуществить пробным давлением воды, равному 1,5 кратному рабочему давлению в сети, но не менее 0,6 МПа. Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

При испытании трубопроводов водоснабжения и сдачей их в эксплуатацию предусмотрены акты скрытых работ.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект силового электрооборудования и электроосвещения существующего здания отдела №1 г. Шахтинска для ЦОН по Карагандинской области разработан на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора с системой заземления TN-C-S.

Электроснабжение здания выполняется от шкафа распределительного ШР.

Защита распределительных и групповых электрических сетей здания предусмотрена автоматическими выключателями, установленными в распределительных и групповых электрических щитах. На групповых розеточных линиях предусмотрена установка автоматических выключателей с устройством защитного отключения УЗО.

Распределительная электрическая сеть выполнена пятипроводными (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелями марки ВВГнг-ls, прокладываемыми скрыто в гофрированной ПВХ трубе в бороздах стен под штукатуркой.

Групповая электрическая сеть выполнена трехпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелями марки ВВГнг-ls, прокладываемыми скрыто в бороздах стен и за подвесными потолками в гофрированной ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее электроосвещение на напряжение 220В.

Светильники применены светодиодные встраиваемого исполнения. Управление светильниками предусмотрено местное от выключателей.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции путем присоединения к шине заземления распределительного щита пятой (третьей) жилой кабеля.

Для уравнивания потенциалов предусмотрено соединение трубопроводов отопления, водопровода и основной системы уравнивания потенциалов к шине заземления вводного устройства. Шина заземления вводного устройства, а также металлическая кровля здания присоединены к наружному контуру заземления.

Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов здания, путем присоединения металлических раковин к заземляющей шине групповых щитов проводом ПВ1 1х2,5 мм 2.

Наружный контур заземления выполнен из стержней из круглой стали диаметром 16 мм, соединенных между собой стальной полосой сечением 40х4 мм.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения – III

Напряжение сети – 380/220В

Расчетная мощность – 15,35 кВт

Cos φ – 0,95

Системы связи

Структурированная кабельная сеть

Для организации и оптимизации рабочих мест сотрудников ЦОН в служебных помещениях предусмотрена система СКС и АТС. Система предназначена для создания единой кабельной сети здания.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж существующих кабельных линий СКС и АТС и серверного шкафа.

Проектом предусмотрена прокладка кабельных сетей оптоволоконным кабелем ОКСЛ-4МП и кабелем «витая пара» UTP5e. Прокладка кабелей предусмотрена в кабельных лотках за подвесными потолками.

Для обеспечения работы СКС и АТС проектом предусмотрена установка коммутационного шкафа в помещении серверной, предоставляемого заказчиком. Коммутационные розетки устанавливаются в служебных помещениях.

Проектом предусмотрено защитное заземление металлических корпусов активного серверного оборудования путем присоединения к внутреннему контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 2 августа 2015 года №342-V «О гражданской защите», декларации безопасности промышленного объекта по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций предприятие Заказчика (декларант) обязан заполнить документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуаций на промышленном объекте и объявляющий о принятых собственником мерах по их предупреждению и ликвидации на этапах ввода в эксплуатацию, его функционирования и вывода из эксплуатации.

Эксплуатационной организации необходимо внести в «Инструкцию действий персонала при чрезвычайных ситуациях» пункт о порядке проведения аварийного отключения запорной арматуры при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Все данные для заполнения декларации безопасности, со стороны проектной организации, даны в паспорте проекта. Размещение объекта на местности представлено на графическом материале в чертежах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт отдела №1 Центра обслуживания населения г. Шахтинск Карагандинской области. Раздел «ОВОС» разработан ТОО «Стройгарантсервис», г. Караганда.

Строительные работы и сам объект строительства не классифицируется согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства будут являться двенадцать неорганизованных источников: земляные работы (ист.6001-6002), сварочные работы (ист.6003-6005), покрасочные работы (ист.6006-6008), гидроизоляционные работы (ист.6009), компрессорная установка (ист.6010), газовая резка металла (ист.6011), газосварочные работы (ист.6012). В целях снижение пыления предусматривается орошение подъездных дорог водой.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства будет носить кратковременный характер. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Таблица 1.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства

Производство, цех, Код и наименование	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо оксид								
Сварочные	6003	-	-	0,004100	0,000200	0,004100	0,000200	2018
Сварочные	6004	-	-	0,002330	0,000330	0,002330	0,000330	2018

Производство, цех, Код и наименование	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сварочные	6011	-	-	0,000600	0,000020	0,000600	0,000020	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные	6003	-	-	0,000500	0,000020	0,000500	0,000020	2018
Сварочные	6004	-	-	0,000600	0,000080	0,000600	0,000080	2018
Сварочные	6011	-	-	0,000010	0,000000	0,000010	0,000000	2018
(0301) Азота диоксид								
Компрессор	6010	-	-	0,137300	0,020600	0,137300	0,020600	2018
Сварочные	6011	-	-	0,000300	0,000012	0,000300	0,000012	2018
Сварочные	6012	-	-	0,002400	0,000066	0,002400	0,000066	2018
(0304) Азот оксид								
Компрессор	6010	-	-	0,022300	0,003400	0,022300	0,003400	2018
(0328) Углерод								
Компрессор	6010	-	-	0,011700	0,001800	0,011700	0,001800	2018
(0330) Сера диоксид								
Компрессор	6010	-	-	0,018300	0,002700	0,018300	0,002700	2018
(0337) Углерод оксид								
Сварочные	6005	-	-	0,000000	0,000001	0,000000	0,000001	2018
Компрессор	6010	-	-	0,120000	0,018000	0,120000	0,018000	2018
Сварочные	6011	-	-	0,000400	0,000015	0,000400	0,000015	2018
(0616) Диметилбензол								
Покрасочные	6006	-	-	0,225000	0,032000	0,225000	0,032000	2018
Покрасочные	6007	-	-	0,125000	0,005000	0,125000	0,005000	2018
Покрасочные	6008	-	-	0,076000	0,001300	0,076000	0,001300	2018
(0703) Бенз/а/пирен								
Компрессор	6010	-	-	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол								
Покрасочные	6008	-	-	0,014320	0,000500	0,014320	0,000500	2018
(1325) Формальдегид								
Компрессор	6010	-	-	0,002500	0,000400	0,002500	0,000400	2018
(1401) Пропан-2-он								
Покрасочные	6008	-	-	0,057000	0,001000	0,057000	0,001000	2018
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные	6007	-	-	0,125000	0,005000	0,125000	0,005000	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Гидроизоляц	6009	-	-	0,259300	0,031702	0,259300	0,031702	2018
Компрессор	6010	-	-	0,060000	0,009000	0,060000	0,009000	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
Земляные	6001	-	-	0,076500	0,000900	0,076500	0,000900	2018
Земляные	6002	-	-	0,070000	0,000800	0,070000	0,000800	2018
Сварочные	6004	-	-	0,000130	0,000020	0,000130	0,000020	2018
Итого по		-	-	-	-	-	-	
Итого по		-	-	1,411590	0,134866	1,411590	0,134866	
Всего:		-	-	**1,411590**	**0,134866**	**1,411590**	**0,134866**	

Организация санитарно-защитной зоны. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) для данного объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы. Поверхностные водные объекты в районе участка строительства отсутствуют. По результатам инженерно-геологических изысканий грунтовые воды в пределах участка не вскрыты. Водоснабжение в период строительства на хозяйственно-питьевые и производственные нужды от существующих сетей. Забор воды из поверхностных и подземных водных источников не предусматривается. Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ сопровождается образованием отходов. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению (в срок не более шести месяцев) в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на переработку или захоронение. Отходы в период эксплуатации не образуются.

Таблица 2.

Объем образования отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**68,219500**	-	**68,227900**
в т.ч. отходов производства	68,109500	-	68,117900
отходов потребления	0,110000	-	0,110000
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,008400	-	0,008400
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,110000	-	0,110000
Огарки сварочных электродов	0,001100	-	0,001100
Строительный мусор	68,100000	-	68,100000
Красный уровень опасности			
	-	-	-

Физические воздействия. В период проведения строительных работ источниками физического воздействия (шум, вибрация) будут являться автотранспорт, спец. техника. Уровень звукового давления и вибрации применяемых машин и механизмов не превысит допустимого для производственных и жилых территорий. Источники электромагнитного излучения на площадке строительства отсутствуют.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Работы по капитальному ремонту будут осуществляться в существующем здании. Почвенно-растительный покров прилегающей территории скудный, сформированный техногенным грунтом. Для исключения загрязнения почв отходами производства и потребления, на период строительства предусмотрен сбор отходов с последующей передачей на утилизацию.

Воздействие на растительность. Проектом не предусматривается снос зеленых насаждений.

Воздействие на животный мир. В районе объекта строительства обитают животные, приспособленные к измененной антропогенной среде обитания. Проведение работ не окажет на них существенного воздействия.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт отдела №1 Центра обслуживания населения г. Шахтинск» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект: «Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска для Центра обслуживания населения по Карагандинской области».

Здание 1-но и 2-х этажное. Проектом предусматривается капитальный ремонт здания: - устройство пандусов, поручней, санитарных узлов с учетом потребности инвалидов и других мало мобильных групп населения. Предусмотрено замена кровли в одноэтажной части здания, устройство водостоков, ремонт фасада и входной группы. Ремонт потолка, стен с последующей водоэмульсионной покраской. Замена дверных и оконных блоков, отделка откосов, замена доски подоконной на ПХВ и устройство оконных сливов из оцинкованной стали. Замена внутренних сетей водоснабжения, канализации, отопления и санитарно-технических приборов, и отопительных радиаторов. В санузлах стены выполнить керамической плиткой, пол из керамогранита. Электроснабжение – замена внутренней системы электроснабжения и электроприборов. Ремонтируемое здание по назначению помещений не оказывает агрессивное воздействие на окружающую среду. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, для капитальных ремонтных работ, размер санитарно-защитной зоны не требуется. Изменение режима поверхностных вод не ожидается, т.к. производство в технологическом плане не потребляет поверхностные воды. Физическое и тепловое воздействие на окружающую среду отсутствует. Сброс загрязненных веществ в поверхностные водные объекты проектом не предусматривается. Все бытовые отходы, строительный мусор по мере накопления вывозятся в специально отведенные места по договору, временное складирование осуществляется в специальных площадках с твердым покрытием в металлических контейнерах.

Проект: «Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска для Центра обслуживания населения по Карагандинской области» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–101-2013 срок производства работ составляет 3,9 месяца.

Согласно письму заказчика, Департамент «Центр обслуживания населения» Филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области № 04-10-08-16/3619 от 07 декабря 2017 года начало строительства предусмотрено май - июнь 2018 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность – 3,9 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМРК 8.04-11-2017, выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1. Альбом 1.Листы АС-1-АС-6. 1. Откорректировано в штампе название рабочего проекта согласно заданию на проектирование. Во второй строке – название РП «Капитальный ремонт отдела №1 Центра обслуживания населения по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, ул. Кунанбаева, 65 Б».

2. Титульный лист – Откорректировано название РП согласно заданию на проектирование.

3. Согласно заключению технического обследования, дефектного акта представлены проектные решения по внутренней и наружной отделке здания, замене дверей.

4. Лист АС-2. Внесена в лист ведомость наружной отделки с цветовым решением, включены объемы по ремонту, выданные в примечании.

5. Листы АС-5, АС-6. 1.Откорректироваена в разрезе 2-2 и спецификации позиция С4.

6. Стропильная нога 60х220. Предоставлен расчёт стропил по сечению, в результате размеры сечения откорректированы в сторону уменьшения.

7. Лист АС-10. В примечании спецификации указан материал дверей Д4, Д5.

8. Лист АС-15. В разрезе 3-3 элементы Н1 (опорный брус), Л1(лежень) откорректированы согласно узла 2 на листе АС-16.

9. Лист АС-16. Откорректирована спецификация согласно ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

10. Исправлены ссылки на отмененные нормативные документы. Заменены и дополнены на нормативы, действующие на территории РК.

11. Внесены изменения на схемах систем вентиляции согласно ГОСТ 21.602-2003.

12. Предоставлены расчеты по разделу ОВ – расчет теплопотерь, гидравлический расчет систем отопления, расчет нагревательных приборов.

13. На чертежах и в спецификации дополнены воздушники в верхних точках системы отопления и спускные устройства в низших точках.

14. Указаны отметки и уклоны трубопроводов на аксонометрической схеме системы отопления.

15. Указаны диаметры существующих трубопроводов в точке подключения системы отопления.

16. В спецификации оборудования добавлены характеристики арматуры (температура и давление).

17. Приведено в соответствие количество арматуры с дефектной ведомостью.

18. В спецификации оборудования учтен демонтаж существующей системы отопления.

19. В спецификации оборудования откорректировано количество кранов Маевского, шаровых кранов, терморегуляторов.

20. Согласованы планы этажей с системами отопления и вентиляции со смежными разделами.

21. Пояснительная записка- добавлено описание капремонта системы отопления.

Водопровод и канализация

22. На листе «Общие данные» откорректирована таблица основных показателей по разделу ВК.

23. Данные по водопотреблению и водоотведению предоставлены заказчиком, согласно приложению №2 договора №34 от 01.01.2016 года.

24. Указан строительный объем здания.

25. Дана краткая характеристика о внутреннем пожаротушении на листе общие данные.

26. Предоставлен перечень документации, предъявляемой при приемке систем водоснабжения и канализации.

27. Предоставлена экспликация помещений на плане.

28. Предусмотрены поливочные краны для техперсонала.

29. Замена сетей произведена только на первом этаже арендуемого здания ЦОН.

30. Выполнен угловой штамп согласования со смежными разделами проекта.

31. На всех листах дать примечание о читаемости данного листа с другими листами ВК.

32. Предоставить техническое заключение по зданию ЦОН г. Шахтинска.

33. Спецификация откорректирована с учетом предыдущих замечаний.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

34. Предоставлены технические условия на электроснабжение объекта.

35. Предоставлена принципиальная схема питающей и распределительной сети здания.

36. Предоставлены принципиальные схемы групповых щитов освещения ЩО1, ЩО2 и распределительных щитов ЩР1, ЩР2.

37. На плане показан контур заземления.

38. Предоставлена таблица технико-экономических показателей проекта.

39. На всех чертежах предусмотрен единый угловой штамп с указанием фамилий ГИПа, исполнителя, проверяющего, нормоконтроля (ГОСТ 21.101-97 приложение Д форма 3).

Лист ЭО 1.4

40. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения», ГОСТ 21.210-2014 «Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах». Исключены ГОСТ 21.608-84 и СН 357-77, утратившие силу.

Лист ЭО 1.5

41. В общих указаниях описана система заземления. На планах показана установка щита ШР описанного в общих указаниях.

Листы ЭО 2, ЭО 3

42. На основании приложения Б (рисунок Б2) ГОСТ 21.608-2014 «Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения» указана нормируемую освещенность.

43. Предоставлены экспликации помещений.

44. На основании п.2.10 СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий» над входами в здание установлены светильники.

45. На основании п.2.28 СН РК 4.04-23-2004* количество и тип светильников в помещениях выбраны в соответствии с нормируемой освещенностью и условиями окружающей среды.

46. В помещениях предусмотрены светильники встраиваемого исполнения.

47. В помещениях установлены одноклавишные выключатели.

Лист ЭО. СО 2

48. Исключен кабель UTP.

49. Предусмотрен кабель ВВГнг-ls-3х1,5 для групповых сетей освещения.

50. Указано корректное количество кабеля ВВГнг-ls-3х2,5.

51. Предусмотрены щиты ЩО1, ЩО2, ЩР1, ЩР2.

Локальная сеть

52. Предоставлен рабочий проект, выполненный в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СН РК 3.02-17-2011 «Структурированные кабельные сети. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

<u>Оценка воздействия на окружающую среду</u>

53. Оформление проектных материалов (ОВОС) приведено в соответствие с нормативными требованиями.

54. Откорректированы расчеты выбросов.

55. Исходные данные расчетов выбросов приведены в соответствие с данными сметной документации.

56. Организация строительства

57. Предоставлен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Сметная документация

58. Откорректирована сметная документация согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» № 201-нқ от 21.09.2017 года.

59. Откорректированы затраты на экспертизу согласно договору.

60. Исключены из дефектного акта работы учтенные на монтажные.

61. Учтены затраты на строительство временных зданий и сооружений по таблицы 1 НЗТП РК 8.04-05-2015.

62. Учтены дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по таблицы 3 НЗТП РК 8.04-06-2015.

63. Выделены демонтажные работы в отдельную локальную смету и учтена в первой главе сметного расчета, как относящаяся к подготовительным работам.

64. Исключена корректировка накладных расходов (Н65=0,9).

65. Предоставлен протокол выбора прайс листов, утвержденный заказчиком, согласно п. 66 и 70 «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

66. Разделена локальная смета по вида работ, согласно Государственному нормативу по определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

67. Исключены поправки на заработную плату, эксплуатацию машин и заработную плату машинистов, как необоснованные.

68. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 и 2018 годов	млн. тенге	37,42	50,60
	: в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	31,38	41,92
	оборудование	млн. тенге	-	0,30
	прочие затраты	млн. тенге	6,04	8,38
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	0,99	1,54
1.2	в текущем уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	36,43	49,06
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,9

Определена достоверная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с корректировкой сметной документации на упущенные разделы проекта по измененным проектным решениям на замечания экспертной организации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания отдела №1 г. Шахтинска» для ЦОН по Карагандинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2017, 2018 годов - 50,60 млн. тенге,
в том числе:
СМР - 41,92 млн. тенге;
оборудование - 0,30 млн. тенге;
прочие - 8,38 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 3,9 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан», в соответствии с условиями договора от 06 декабря 2017 года №160440007161/17F020/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы бойынша Шахтинск қаласының ХҚКО үшін №1 бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы бағаларда	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 50,60 млн. теңге,
соның ішінде:	
ҚЖЖ	- 41,92 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,30 млн. теңге;
басқа шығындар	- 8,38 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,9 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 06 желтоқсандағы №160440007161/17F020/00 шартының талаптарына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Картаева А.Б.

Эксперт

Бакурин С.В.

Эксперт

Исаева Г.К.

Эксперт

Тегжанова А.Р.

Эксперт

Яковлев М.М.

Эксперт

Аухименя Г.В.

Эксперт

Нурмагамбетова А.К.

Эксперт

Аршамов Р.

Эксперт

Бегали А.Е.

Эксперт

Малаханов А.К.

Эксперт