«Теміртау қ. Чайковский 27/1, Коммунаров 11/1, Чайковский 26/3 к. Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының №1 Емханасы» МКК-нің желдету жүйеілерін күрделі жөндеу жұмыстары»

жұмыс жобасы бойынша

06.04.2018 ж. № ЖС-0026/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының
«Теміртау қаласының №1 Емханасы» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» компаниясыЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Теміртау қ. Чайковский 27/1, Коммунаров 11/1, Чайковский 26/3 к. Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының №1 Емханасы» МКК-нің желдету жүйелерін күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0026/18 от 06.04.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3»

ЗАКАЗЧИК:
"Поликлиника No 1 города Темиртау"
Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3"» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Разработка проекта «Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19.03.2018 года № ЖС-0025 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области.

2. **Заказчик:** "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" (Лицензия № 16017569, выданная 15.11.2016 г.)
ГИП – Луков Дмитрий Сергеевич приказ №75 от 04.09.2017 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

-Задание на проектирование;
-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;
- Техническое обследование зданий ТОО «СтройЭксперт Group»;
- Акт на земельный участок;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Альбом Вентиляция
Раздел ОВОС
Альбом Сметная документация

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3.

6. **ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

6.1. Место размещения объекта, характеристика участка строительства.

Климат г. Темиртау Карагандинской обл. по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето – жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. По существующему делению город относится к 13 климатическому подрайону. Температура воздуха в течение года в пределах от

максимальной + 40,0 0С до минимальной - 49,0 0С. Средняя температура самого холодного месяца 14,5 0С ниже нуля, средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 20,4 0С. Расчётная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) tн = - 32 0С. Продолжительность отопительного периода – 227 и 214 суток. Расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период, tн.ср.о = – 6,9.-5,9 0С. Средние даты наступления и прекращения устойчивых морозов 8 ноября и 24 марта. Продолжительность устойчивых морозов – 137 дней. Барометрическое давление – 9500 Па. По дефициту влажности климат данного района характеризуется как сухой с максимальной величиной дефицита в мб на летние месяцы (12,0 ÷ 12,8) и минимальной зимой (0,5 ÷ 0,4). Максимальная величина относительной влажности в % приходится на декабрь-март месяцы (79 ÷ 81) и снижается до минимума в июне-июле (53 ÷ 55). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69 %. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Среднегодовое количество осадков 270,0 мм, основное количество их выпадает в теплый период года (III ÷ X) – 74 %, а в зимний период года (XI ÷ III) – 26 %. Среднегодовая продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 150 дней. По многолетним наблюдениям глубина промерзания почвы изменяется от 183 до 222 см.

Наименование	Румбы								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
ЯНВАРЬ									
Повторяемость, %	4	14	10	19	17	31	4	1	14
Средняя скорость, м/с	4,6	6,1	5,8	5,7	5,8	7,7	6,4	5,3	0
ИЮЛЬ									
Повторяемость, %	12	18	10	9	10	15	14	12	14
Средняя скорость, м/с	4,8	5,0	5,4	4,4	4,1	5,5	6,0	5,8	0

Средняя скорость по румбам за январь - 7,7 м/с.
Средняя скорость по румбам за июль - 0,0 м/с.

6.2. Проектные решения.
6.2.1. Вентиляция
Здание по ул. Чайковского 27/1.

Вентиляция помещений диспансерного отделения запроектирована согласно СНИП 3.02-08-2010 по таблице №2 САНПИН №127 «Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях». Кратность воздухообмена в помещениях диспансера-стационара выбирается исходя из расчетов обеспечения заданной частоты и поддержания газового состава воздуха. Работа приточных установок согласно п.53 должна работать в заданных параметрах:

1) Температура приточного воздуха не менее +25°С;
2) относительная влажность воздуха не менее 60%;
3) скорость движения воздуха не более 0,15м/сек.

Данные показатели воздушной среды должны находится под контролем ответственного лица.

Монтаж систем вентиляции следует производить в соответствии со СНИП 3,05,01-85 «Внутренние санитарно – технические системы» и данным проектом.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной и нержавеющей стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

При уплотнении воздуховодов используется специальный материал.

Воздуховоды систем вентиляции, проложенные на улице, изолируются рулонной изоляцией.

Продолжительность строительства

Согласно «Общих положений» СП РК 1.03-102-2014, ч.II. расчёт выполняется в соответствии с табл.Б.5.4.1

Срок продолжительности строительства

T =7,5мес

Срок продолжительности строительства с учётом К=0,3 (капремонт)

7х0,3=2,1 мес.

В том числе подготовительный период – 0,15 мес.

Здание по ул. Чайковского 26/3.

Вентиляция помещений диспансерного отделения запроектирована согласно СНИП 3.02-08-2010 по таблице №2 САНПИН №127 «Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях». Кратность воздухообмена в помещениях диспансера-стационара выбирается исходя из расчетов обеспечения заданной частоты и поддержания газового состава воздуха. Работа приточных установок согласно п.53 должна работать в заданных параметрах:

1) Температура приточного воздуха не менее +25°С;
2) относительная влажность воздуха не менее 60%;
3) скорость движения воздуха не более 0,15м/сек.

Данные показатели воздушной среды должны находится под контролем ответственного лица.

Монтаж систем вентиляции следует производить в соответствии со СНИП 3,05,01-85 «Внутренние санитарно – технические системы» и данным проектом.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной и нержавеющей стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

При уплотнении воздуховодов используется специальный материал.

Воздуховоды систем вентиляции, проложенные на улице, изолируются рулонной изоляцией.

Продолжительность строительства

Согласно «Общих положений» СП РК 1.03-102-2014, ч.II. расчёт выполняется в соответствии с табл.Б.5.4.1

Срок продолжительности строительства

T = 7,0+((8-7)/(7000-5000))х(7000-5974)=7,5мес

Срок продолжительности строительства с учётом К=0,3(капремонт)

7,5х0,3=2,25 мес.

В том числе подготовительный период – 0,15 мес.

Здание по ул. Коммунарова 11/1.

Вентиляция помещений диспансерного отделения запроектирована согласно СНИП 3.02-08-2010 по таблице №2 САНПИН №127 «Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях». Кратность воздухообмена в помещениях диспансера-стационара выбирается исходя из расчетов обеспечения заданной частоты и поддержания газового состава воздуха. Работа приточных установок согласно п.53 должна работать в заданных параметрах:

1) Температура приточного воздуха не менее +25°С;
2) относительная влажность воздуха не менее 60%;
3) скорость движения воздуха не более 0,15м/сек.

Данные показатели воздушной среды должны находится под контролем ответственного лица.

Монтаж систем вентиляции следует производить в соответствии со СНИП 3,05,01-85 «Внутренние санитарно – технические системы» и данным проектом.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной и нержавеющей стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

При уплотнении воздуховодов используется специальный материал.

Воздуховоды систем вентиляции, проложенные на улице, изолируются рулонной изоляцией.

Продолжительность строительства

Согласно «Общих положений» СП РК 1.03-102-2014, ч.II. расчёт выполняется в соответствии с табл.Б.5.4.1

Срок продолжительности строительства

Т = 7мес

Срок продолжительности строительства с учётом К=0,2(капремонт)

7х0,2=1,38 мес.

В том числе подготовительный период – 0,1 мес.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3» с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П не требует выполнения.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с

позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по капитальному ремонту системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3 и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года по состоянию на 1 квартал 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект " Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.
2) Сметная документация выполнена в ценах на 1 квартал 2018 года.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-

03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
Здание по ул. Чайковского 27/1					
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	Млн. тенге	5,984	5,984	-
	В том числе				
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	2,480	2,480	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	2,525	2,525	-
	Прочие затраты	Млн. тенге	0,979	0,979	-
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	2,1	2,1	-
Здание по ул. Чайковского 26/3					
3	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	Млн. тенге	33,604	33,604	-
	В том числе				
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	17,482	17,482	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	11,571	11,571	-
	Прочие затраты	Млн.	4,551	4,551	-

		тенге			
4	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	2,25	2,25	-
Здание по ул. Коммунарова11/1					
5	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	Млн. тенге	9,938	9,938	-
	В том числе				
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	4,446	13,999	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	4,030	-	-
	Прочие затраты	Млн. тенге	1,462	1,923	-
6	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	1,38	1,38	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции зданий «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области", расположенных в г. Темиртау, по ул.Чайковского, 27/1, ул. Коммунарова 11/1, ул.Чайковского, 26/3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Здание по ул. Чайковского 27/1

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года — 5,984 Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы — 2,480 Млн. тенге

Оборудование поставки подрядчика — 2,525 Млн. тенге

Прочие затраты — 0,979 Млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства — 2,1 месяца

Здание по ул. Чайковского 26/3

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года — 33,604 Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы — 17,482 Млн. тенге

Оборудование поставки подрядчика — 11,571 Млн. тенге

Прочие затраты — 4,551 Млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства — 2,25 месяца

Здание по ул. Коммунарова 11/1

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года — 9,938 Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы	4,446 Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	4,030 Млн. тенге
Прочие затраты	1,462 Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1,38 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «КГП "Поликлиника No 1 города Темиртау" Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 19.03.2018 № ЖС-0025.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Теміртау қ. Чайковский 27/1, Коммунаров 11/1, Чайковский 26/3 к. Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының №1 Емханасы» МКК-нің желдету жүйеілерін күрделі жөндеу жұмыстары» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Чайковский 27/1 к. ғимараты

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындагы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық куны, барлыгы	5,984 Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	2,480 Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	2,525 Млн. тенге
Езгелер	0,979 Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	2,1 ай

Чайковский 26/3 к. ғимараты

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындагы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық куны, барлыгы	33,604 Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	17,482 Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	11,571 Млн. тенге
Езгелер	4,551 Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	2,25 ай

Коммунарова 11 к. ғимараты

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындагы агымдагы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық куны, барлыгы	9,938 Млн. тенге

Онын ішінде:

ҚМЖ	4,446 Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	4,030 Млн. тенге
Езгелер	1,462 Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	1,38 ай

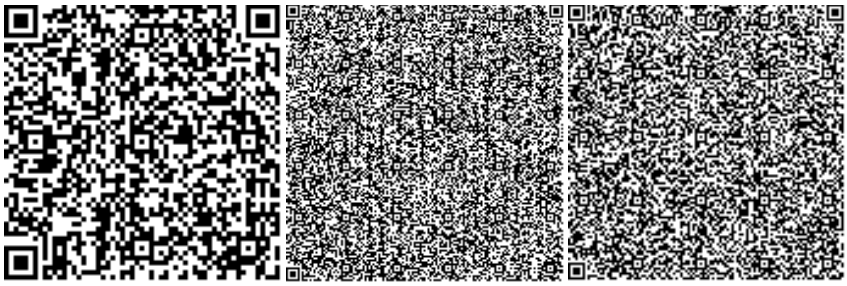
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 19/03 №ЖС-0025 шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасының «Теміртау қаласының №1 Емханасы» МКК -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

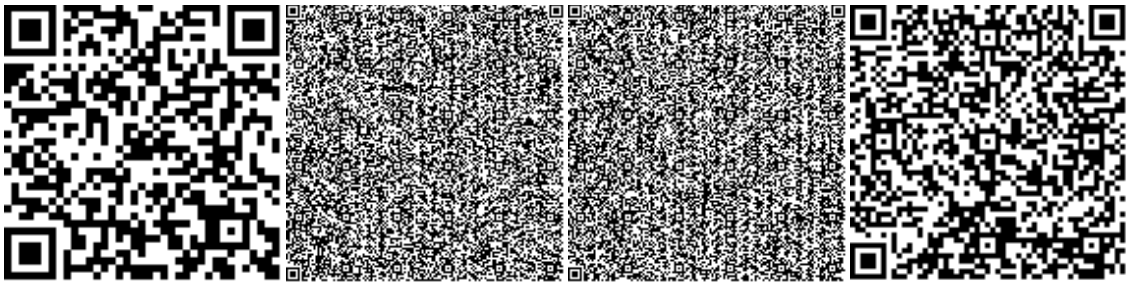
Жақсым Б.Е.

Директор



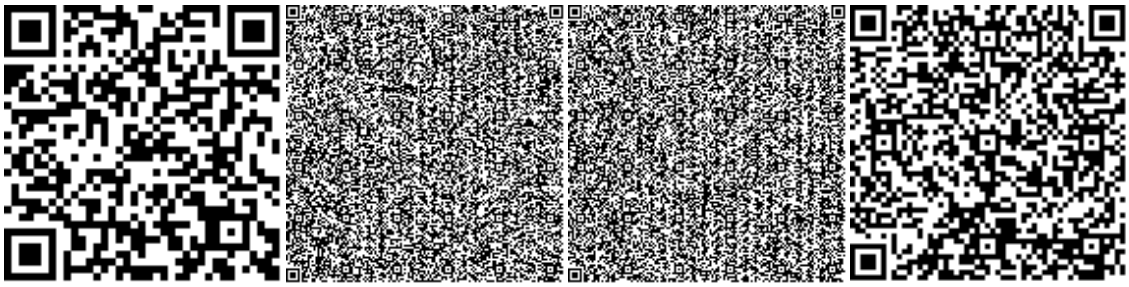
Ермаганбетова С.

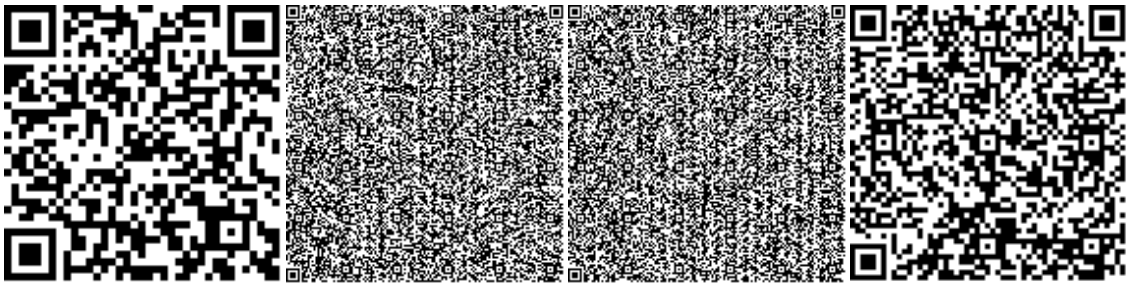
Эксперт



Яхиин Д.Д.

Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт