«Бөлімінің ғимаратын ағымдағы жөндеуден өткізу МХҚКО орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды»

жұмыс жобасы бойынша

22.10.2018 ж. № ЖС-0071/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бөлімінің ғимаратын ағымдағы жөндеуден өткізу МХҚКО орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0071/18 от 22.10.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Разработка проекта «Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда»
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03.10.2018 года № ЖС-0087 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

2. **Заказчик:** Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" (Лицензия № 16017569, выданная 15.11.2016 г.)
   ГИП – Луков Д. приказ №1 от 15.01.2018 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

-Задание на проектирование от 06.12.2017 года;
-Технический отчет ТОО «Инжиниринговый центр АЗИЯ ЭКСПЕРТ» 2017 год

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Альбом Архитектурно-строительные решения
Альбом Сметная документация
Раздел ОВОС

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, характеристика участка строительства.

Климат г.Караганды по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето – жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и

холода. По существующему делению город относится к 13 климатическому подрайону. Температура воздуха в течение года в пределах от максимальной + 40,0 0С до минимальной

- 49,0 0С. Средняя температура самого холодного месяца 14,5 0С ниже нуля, средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 20,4 0С. Расчётная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) tн = - 32 0С. Продолжительность отопительного периода – 227 и 214 суток. Расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период, tн.ср.о =

– 6,9.-5,9 0С. Средние даты наступления и прекращения устойчивых морозов 8 ноября и 24 марта. Продолжительность устойчивых морозов – 137 дней. Барометрическое давление – 9500 Па. По дефициту влажности климат данного района характеризуется как сухой с максимальной величиной дефицита в мб на летние месяцы (12,0 ÷ 12,8) и минимальной зимой (0,5 ÷ 0,4). Максимальная величина относительной влажности в % приходится на декабрь-март месяцы (79 ÷ 81) и снижается до минимума в июне-июле (53 ÷ 55). Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 69 %. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей. Среднегодовое количество осадков 270,0 мм, основное количество их выпадает в теплый период года (III ÷ X) – 74 %, а в зимний период года (XI ÷ III) – 26 %. Среднегодовая продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 150 дней. По многолетним наблюдениям глубина промерзания почвы изменяется от 183 до 223 см.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Проект разработан для строительства в IВ климатическом районе со следующими характеристиками:

-расчетная наружная температура воздуха -32гр.С;

-нормативная снеговая нагрузка-100кг/м2;

-нормативное значение ветрового давления-48кгс/м2.

Степень долговечности - II

Уровень ответственности - II (технически не сложный)

Произведен полный демонтаж бетонных полов ангара с последующим монтажом. Произведена полная замена плиток входных групп. Произведен ремонт конструкций эстакады.

Произведены демонтажные и монтажные работы покрытий площадки:

асфальтобетонное покрытие;

монолитные участки для датчиков;

покрытие из брусчатки;

монтаж ограждения;

монтаж дорожного бортового камня;

облицовка эстакады лицевым керамическим кирпичом;

покраска дорожных разметок эмалью АК-505 ГОСТ 52575-2006.

6.3. Организация строительства.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На строительных объектах, в производственных и санитарно-бытовых помещениях должны выделяться места для курения, устанавливаться противопожарный инвентарь и огнегасящие средства: огнетушители (порошковые, пенные, углекислотные, бромэтиловые), пеногоны, пожарные лестницы и краны с резиновыми шлангами или брезентовыми рукавами и электробезопасными диэлектрическими стволами-брандспойтами, навешиваться тяжелые войлочные или асбестовые ткани, процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СНиП РК1.03.05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии ПБ 10-382-00 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011.

Перед началом выполнения работ подготовительного периода необходимо оформить акт-допуск в соответствии со СН РК 1.03-14-2011. Приказами по организации должны быть назначены лица, ответственные за обеспечение охраны труда в пределах порученных им участков работ, а также лицо, ответственное за безопасное производство работ краном.

В организации и на строительной площадке должно быть организовано проведение проверок, контроля и оценки состояния охраны и условий безопасности труда на различных уровнях и по формам в соответствии с п. 5.9
СН РК 1.03-14-2011.

Во время производства работ на строительной площадке исключается присутствие посторонних лиц. Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией.

На основании «Расчетных данных для составления организации строительства», из общей численности персонала строителей на площадке должны быть:

Рабочих 83,9%
ИТР 11,0 %
Служащих 3,6:%
МОП и охрана 1,5%

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности.

Работа в зимнее время не предусмотрена, так как стр. - монтажные работы будут проводиться в летнее время.

Питьевая вода – привозная. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования (п.16,17 сан.н. 177). Работающие обеспечиваются горячим питанием. Организация питания производится путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении – передвижной столовой.

На строительной площадке устраиваются временные передвижные санитарно-бытовые помещения.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по **капитальному ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда** и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «**Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда**» соответствует

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 09 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 09

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 18.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года по состоянию на 3 квартал 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 3 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2018 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 3 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект **"Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда** " внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.
2) Сметная документация выполнена в ценах на 3 квартал 2018 года.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда»** разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года	Млн. тенге	107,997	107,997	-

	В том числе Строительно-монтажные работы Оборудование поставки подрядчика Прочие затраты	Млн. тенге Млн. тенге Млн. тенге	90,947 0,656 16,394	90,947 0,656 16,394	- - -
2	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	5	5	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект **«Капитальный ремонт площадки автоматизированного автодрома для специализированного отдела» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 3 квартал 2018 года **107,997** Млн. тенге

В том числе

Строительно-монтажные работы **90,947** Млн. тенге

Оборудование поставки подрядчика **0,656** Млн. тенге

Прочие затраты **16,394** Млн. тенге

Нормативная продолжительность строительства 5 **месяцев**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 03.10.2018 № ЖС-0087.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Бөлімінің ғимаратын ағымдағы жөндеуден өткізу МХҚКО орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды»** Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және

белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Сметалық есеп бойынша 2018 ж. 3 токсанындағы агымдағы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	**107,997** Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	**90,947** Млн. тенге
Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	**0,656** Млн. тенге
Езгелер	**16,394** Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	5 **ай**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 03/10 №ЖС-0087 шарттың талаптарына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы - мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Кауланов А.К.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт