«Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж»

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2017 ж. № ЖС-0050/17

**КОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский политехнический колледж" управления образования Карагандинской области

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
Компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" ЖШС

Жезқазған қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.**

**«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0050/17 от 26.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж»

**ЗАКАЗЧИК:**
Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский политехнический колледж" управления образования Карагандинской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО Компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"

г.Жезказган

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** "Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.11.2017 года № ЖС-0060 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский политехнический колледж" управления образования Карагандинской области .

**2. Заказчик:** Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский политехнический колледж" управления образования Карагандинской области

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" (государственная лицензия № 16017569, выданная 15.11.2016 г.)

ГИП – Луков Дмитрий Сергеевич приказ №17 от 04.09.2017 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования**

-Задание на проектирование;

-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;

-Акт технического обследования, выполненный ТОО "Astana Burabai Project" в 2017 году.

**5.1.** Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка

Рабочий проект Архитектурно-строительная часть

Сметная документация

**5.2.** Цели и назначения объекта строительства

Объект предназначен для капитального ремонта здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Климат района строительства резко континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылевыми бурями резкими колебаниями температуры в течение суток; зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура +4,3$^0$ С, при абсолютном минимуме минус 43$^0$С и абсолютном максимуме +43$^0$С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 16,1$^0$ С, а наиболее жаркого (июль) + 24,0 $^0$С. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха выше: 0$^0$С – 210 дней, 5$^0$С – 186 дней, 15$^0$С – 122 дня. Абсолютный максимум на поверхности почвы 66$^0$С. Вегетационный период 180 дней.

По многолетним наблюдениям метеостанции «Жезказган» среднее количество атмосферных осадков на территории г. Жезказган колеблется в пределах от 95 до 260 мм и год (в среднем – 208 мм). Испарение с водной поверхности – 1200 мм/год.

Высота снежного покрова в среднем составляет 22,0 см, (при максимальной – 36,0 см и минимальной – 7,0 см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта 180 – 250 см.

Для района характерны постоянно дующие ветры. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов, повторяемость которых составляет 27% и 18% соответственно. В летнее время преобладают ветры северного и северо–восточного румбов, повторяемость которых составляет 23% и 18% соответственно.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/с. В году наблюдается в среднем 14 дней со скоростью ветра более 15 м/с. Повторяемость штилей и дней со слабыми скоростями ветра составляет до 4-5 дней за месяц. Таким образом, в среднем в течение 51 дня создаются неблагоприятные условия воздухообмена на территории.

Среднемесячные температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица

| Месяцы | Янв | Фев | Март | АА пр | Май | Июнь | Июль | Авг | Сент | Окт. | Нояб | Дек. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Температура, $^0$С | -16,1 | -14,2 | -7,2 | 6,2 | 15,5 | 21,6 | 24,0 | 21,4 | 14,4 | 4,8 | -5,1 | -12,8 |

В соответствии с данными по метеостанции «Жезказган» район размещения предприятия относится к климатическому подрайону III А.

**6.2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

Рабочий проект разработан с целью изменения конструкции кровли с мягкой на чердачную в связи с заключением акта технического обследования о конструктивных недостатках существующей кровли.

Водосток - организованный;
Кровля- совмещенная чердачная
Материал кровли:
Стропила - брус 150х150 мм
Обрешетка - брус 50х50 мм
Стойки - брус 100х100, 150х150 мм
Покрытие кровли - профлист НС44-1000-0,7

**6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

На строительной площадке не допускается заваливание строительным мусором, строительными материалами деревьев и кустарников, геодезических знаков, колодцев подземных коммуникаций.

Строительный мусор, образующийся при строительстве собирается в бункера-накопители и по мере накопления вывозится на свалку.

Подъезды к строящемуся объекту должны ежедневно очищаться от грязи, мусора, пыли и обеспечивать чистоту прилегающих улиц/

**6.4. Мероприятия по охране труда.**

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви, шлемов и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства, приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями.

Согласно действующим нормам и правилам администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасности с обязательным документальным

ее оформлением, оформлять наглядную агитацию в виде плакатов, развешиваемых вблизи рабочих мест, в бытовых помещениях.

Санитарно-гигиенические мероприятия предусматривают осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работающих на рабочих местах и в бытовых помещениях. К таким мероприятиям относятся создание на рабочих местах нормальной освещенности, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений.

Площадка строительства во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

При наружных работах не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

На строительной площадке необходимо обеспечивать правильное складирование материалов и изделий, устранять возможность загорания легковоспламеняющихся и горючих материалов, своевременно убирать строительный мусор, разрешать курение только в специально отведенных местах, строго соблюдать другие правила пожарной безопасности. Пожаротушение на период строительства предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

**6.5.**Сметный раздел.

**В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.**

**При составлении сметной документации приняты:**

**- Территориальный район – 9**

**Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.**

**Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.**

**При составлении смет использованы:**

**сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;**

**сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 6;**

**сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;**

**сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;**

**сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;**

**сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;**

**сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;**

**перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;**

**Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года.**

**Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.**

**7.** ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж» выполнен в полном объеме.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование | Ед. Изм. | Показатели | | Примечание (+ увеличение. - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Площадь покрытия кровли | М2 | 1911,6 | 1911,6 | |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2017 года, в том числе: | млн. тенге | 37,750 | 37,750 | - |
| 2 | Строительно-монтажных работ | | 31,423 | 31,423 | - |
| 3 | Оборудования | | - | - | - |
| 4 | Прочих затрат | | 6,327 | 6,327 | - |
| 5 | Нормативная продолжительность строительства | месяцев | 3 | 3 | - |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года - | 37,750 млн. тенге |
| в том числе: | |
| Строительно-монтажных работ - | 31,423 млн. тенге |
| Оборудования - | - млн. тенге |
| Прочих затрат - | 6,327 млн. тенге |
| Нормативная продолжительность строительства - | 3 месяцев |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский политехнический колледж" управления образования Карагандинской области в соответствии с условиями договора от 26.11.2017 №ЖС-0060.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Капитальный ремонт здания расположенного по адресу Байконурова 19 Жезказганский политехнический колледж» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 26/11 №ЖС-0060 шарттың талаптарына сәйкес Коммунальное государственное казенное предприятие "Жезказганский политехнический колледж" управления образования Карагандинской области кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.
4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт