ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»
ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

«Жамбыл облысы Шу ауданының Бірлік ауылындағы Центральная көшесінде ауысымына 15 келушіге дәрігерлік амбулаториясының құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 22 маусымдағы № 08-0223/15

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің құрылыс, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары Басқармасы" КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"BS ARCHI GROUP" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0223/15 от 22 июня 2015 г.

по рабочему проекту:
«Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Центральная в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "BS ARCHI GROUP"
г.Тараз

город Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену по ул. Центральная в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области» разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-0245 от 28.05.2015 г., заключенному с ТОО «BS ARCHI GROUP» (письмо-поручение КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» исх. № 03-934 от 29.04.2015 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP» (г. Тараз). Государственная лицензия ГСЛ № 13004778 (II категория), выдана Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 24.04.2013 г.

ГИП– Сыздыков Б., приказ о назначении №2 от 10.01.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», утвержденное КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» от 21.05.2015 г.;

письмо КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» № 03-394 от 29.04.2015 г. о реализации объекта «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Шуского района Жамбылской области» по программе 013 – реконструкция объетов здравоохранения, 015 - за счет местного бюджета, специфика 431 – строительство новых и реконструкция существующих объектов. Начало строительства объекта, предусмотрено в 2016 год;

решение акима округа №18 от 05.05.2014 г. о выделении КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» земельного участка под строительство врачебной амбулатории;

акт выбора земельного участка под строительство врачебной амбулатории в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области, составленный и подписанный комиссионно;

ситуационная схема, согласованное начальником Шуского районного управления по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Агенства РК по защите прав потребителей, руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

протокол дозиметрического контроля № 23 от 08.04.2014 г., выданные РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Агенства РК по защите прав потребителей по Шускому району;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 23 от 08.04.2014 г., выданные РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» Агенства РК по защите прав потребителей по Шускому району;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 95 от 21.04.2014 г. по отводу земельного участка под строительство врачебной амбулатории по ул. Центральная в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области, выданное РГУ «Шуское районное управление по защите прав потребителей Жамбылской области Агенства РК по защите прав потребителей»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

архитектурно-планировочное задание № 102 от 03.07.2014 г. на разработку рабочего проекта «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений по ул. Центральная в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», составленный ТОО «Изыскатель-Проект» 2014 года (арх. № 49/53).

письмо №03-1337 от 12.06.2015 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о возможности подключения в рабочем проекте канализационных септиков.

письмо № 317 от 15.07.2014 КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области» о том что в рабочем проекте предусмотреть местную систему отопления и канализации.

Технические условия:

на электроснабжение № 585-27-14 от 27.06.2014 года, выданное ТОО ЖЭС;
на водоснабжение и водоотведение от 21.04.2015 г., выданное КГП «Ауызсу-Шу»;
на телефонизацию №8-22-14/Л, выданные Жамбылским ОДТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы № 50 от 27.04.2015 г. по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», раздел охрана окружающей среды к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», выданное РГУ «Шуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Жамбылской области Агенства РК по защите прав потребителей»;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ81VDC00037219 от 16.06.2015 г. по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.

согласование фасада с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района», б/д.

согласование планов с КГУ «Управление здравоохранения акимата Жамбылской области», б/д.

согласование генерального плана с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района», б/д.

согласование плана расположения сети КЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ с Шуским РЭС, б/д.

согласование сетей водоснабжения с КГП «Ауызсу-Шу», б/д.

согласование сетей телефонизации с РПУТ Шуского района от 21.04.15 года, заместителем генерального директора Жамбылского ОДТ.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Пояснительная записка. Исходные данные.
2) Альбом 1. Генеральный план. Наружные сети.
3) Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Технологические решения.
4) Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Слаботочные сети.
5) Сметная документация.

Прилагаемые документы

1) Прайс-листы с альтернативными вариантами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области», выполненный ИП «Мусиркепов М», государственная лицензия №02050Р в 2014 году.
3) Расчет расхода холодной воды, теплопотерь.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство врачебной амбулатории на 15 посещений в смену в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области предназначено для оказания квалифицированной медицинской помощи, как взрослому, так и детскому населению, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Реализация проекта позволит улучшить санитарно-эпидемиологическую обстановку в а. Бирлик, окажет положительное влияние на инфраструктуру региона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство врачебной амбулатории расположен по ул. Центральная в а. Бирлик, Шуского района Жамбылской области. Рельеф местности спокойный, неровный, с уклоном на север и северо-восток.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IV А;
Нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
Нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
Абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 41 °С;
Абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 46 °С;
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, при обеспеченности 0,92	- минус 27°С;
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее 8 °С (отопительного сезона) составляет 164 суток.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом с частыми пыльными бурями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на I-ой надпойменной террасе р. Шу. Рельеф относительно спокойный, ровный.

По классификации грунтов и физико-механическим свойствам выделено четыре инженерно-геологическии элемент:

первый – насыпной грунт, вскрытой мощностью слоя – 0,3 м;

второй – супесь просадочная, мощностью 07-1,0 м с начальным просадочным давлением 95 кПа.

третий – супесь, мощностью 1,1 м с характеристиками природная влажность 18,7%, удельный вес грунта 20,2 кН/м3, удельный вес в сухом состоянии 17,1 кН/м3, коэффициент пористости 0,57 ед., сцепление 29 кПа, угол внутреннего трения 29град., модуль деормации (при водонасыщении) 24 МПа.

четвертый –песок, средней крупности, мощностью 2,9 м.

Нормативная глубина промерзания для для супеси – 136 см. Максимальное проникновение нулевой температуры в грунт – 162 см.

Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4^{2-}=820-860 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178* являются слабоагрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов CL(CL^-=486-563 мг/кг) грунты слабоагрессивные для железобетонных конструкций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Грунты не засолены, и обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к углеродистой стали.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубинах 3,0 м. Рекомендуемый возможно-максимальный уровень грунтовых вод в исследуемом участке считать 1,5 м от поверхности земли.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2 Проектные решения

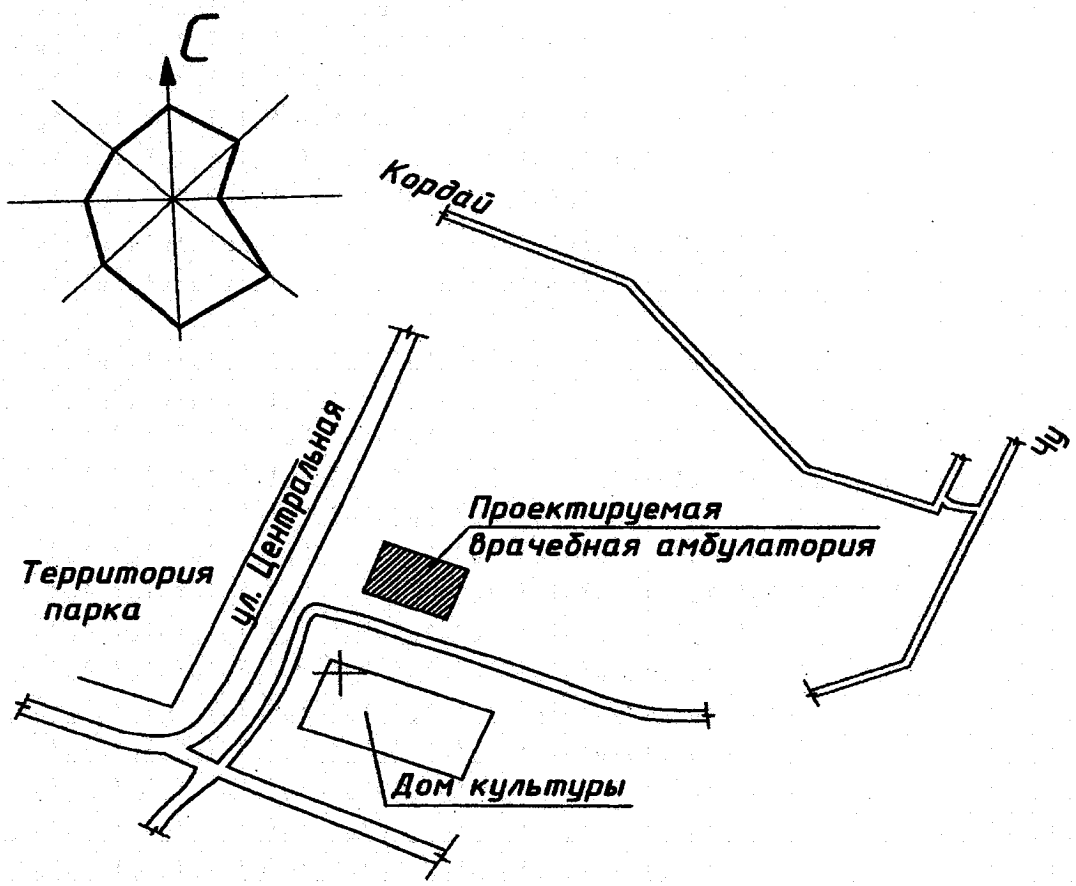
6.2.1 Генеральный план

Участок прямоугольной формы в плане общей площадью 0,125 га.

Рельеф участка, относительно, спокойный, с общим уклоном на северо-запад, перепад по высоте составляет с отметки 400,23 до отметки 399,85. Участок свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Расположение участка строительства ВА на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема



Решением генерального плана предусматривается размещение на участке следующих зданий и сооружений: здания ВА на 15 посещений в смену, склада для угля, склада для золы, туалета надворного на одно очко, водонепроницаемого выгреба на 5 куб.м., трансформаторной подстанции, открытой временной стоянки для легковых автомобилей на 8 мест (вне участка), мусороконтейнерной площадки.

Генеральным планом предусмотрены проезды к зданиям и сооружениям для автомобильного транспорта, внутренние проезды с твердым покрытием.

Главный вход на территорию ВА решен с южной стороны.

Расстояние от здания ВА до «красной» линии составляет 8,00 метров.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горизонтальная привязка производится от существующего здания Дома культуры (поз.9), вертикальная привязка осуществляется от низа цоколя (отм.399,71) существующего здания Дома культуры (поз.9).

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработке вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания ВА, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 400,50. За относительную отметку 0,000 склада угля, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 400,35. За относительную отметку 0,000 склада золы, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 400,35.

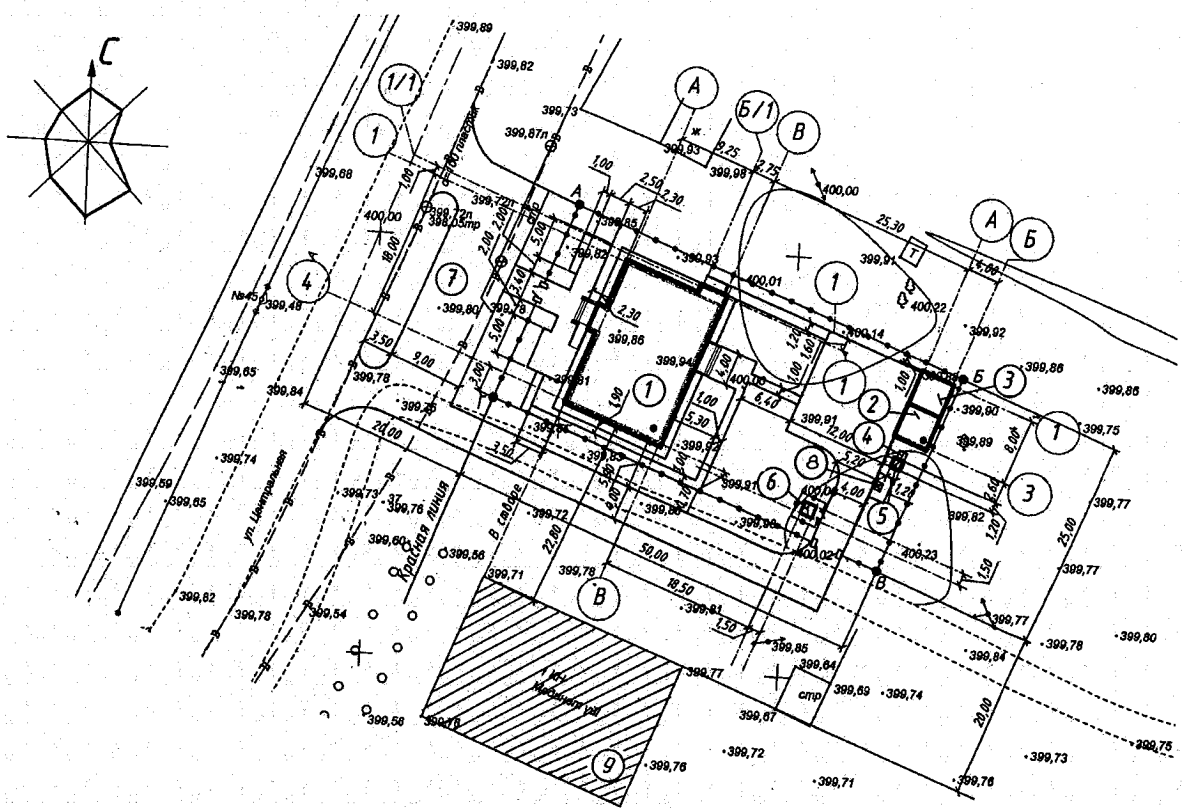
Проезды, площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона, плиточного покрытия, в зависимости от назначения. Запроектированные проезды связаны с существующей улицей. Предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения – устройство пандусов.

Территория благоустраивается и озеленяется.

Озеленение территории ВА предусмотрено посадкой саженцев карагача, яблони, ели голубой, газона обыкновенного. Проектом приняты сорта элементов озеленения, адаптированные к данной климатической зоне.

Территория ВА ограждается металлическими сетчатыми элементами высотой 1,65 м тип М4Б по серии 3.017-1 с установкой ворот и калитки, трансформаторная подстанция ограждаются сетчатыми элементами высотой 1,65 м тип М4Б по серии 3.017-1 с установкой калитки.

Расположение зданий и сооружений приведено на плане.



Экспликация зданий и сооружений:

1. Здание ВА на 15 посещений; 2. Склад угля; 3. Склад золы; 4. Водонепроницаемый выгреб на 5 куб.м.; 5. Туалет надворный на одно очко; 6. Трансформаторная подстанция; 7. Открытая временная стоянка для легковых автомобилей на 8 мест (вне участка); 8. Мусороконтейнерная площадка; 9. Здание дома культуры (существ.).

Таблица №1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,125
2	Площадь застройки зданий и сооружений всего, в том числе: - здание ВА - водонепроницаемый выгреб на 5 куб.м. - туалет надворный на одно очко - склад для угля - трансформаторная подстанция - склад для золы	кв.м	 278,95 234,71 0,60 6,35 17,22 2,85 17,22
3	Площадь покрытий всего, в том числе: - асфальтобетонное покрытие проездов, дорожек, площадки (вне участка) - асфальтобетонное покрытие проездов, дорожек, площадки (на участке) - плиточное покрытие (вне участка) - плиточное покрытие (на участке)	кв.м	914,37 545,43 204,00 13,60 151,34
4	Площадь озеленения	кв.м	490,26
5	Прочее (бордюр, отмостка)	кв.м	125,45

Решения генерального плана полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.2 Технологические решения

Здание врачебной амбулатории на 15 посещений в смену представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание прямоугольной формы в плане, габаритными размерами 19,00 х 12,00 м.

Сельская врачебная амбулатория на 15 посещений в смену предназначена для оказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому данного населенного пункта, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Амбулатория оказывает населению внебольничную помощь по общей терапии и педиатрии. Для оказания специализированной медицинской помощи населению в ФАП могут организовываться часы приема врачей-специалистов различного профиля из центральной районной поликлиники.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 10:5. Прием детей и взрослых производится по графику. Для приема посетителей предусмотрены кабинеты

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

доврачебного и врачебного приемов, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, кабинет забора мокроты. Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете врачебного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу.

Все помещения оснащены соответствующей мебелью и оборудованием.

Для бытового обслуживания персонала предусмотрена комната персонала и санузел. Уборка всех помещений амбулатории осуществляется вручную. Проектом предусмотрено специальное помещение (поз.18), оборудованное закрывающимся шкафчиком для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств, раковиной для забора воды на мойку полов и сливом. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

Общий штат персонала СВА принят ориентировочно 9 человек, в том числе: врач – 1 человек, медсестры – 4 человека, младший медперсонал – 2 человека, техперсонал – 1 человек, административные работники – 1 человек.

Режим работы – односменный при 5-ти дневной рабочей недели.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора. Проектом предусмотрена установка огнетушителей (из расчета один огнетушитель на 200 кв.м. обслуживаемой площади).

Технологические решения полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории

Здание врачебной амбулатории прямоугольное в плане, с размерами в осях 19,00 х 12,00 м. Здание одноэтажное, высота от пола до низа перекрытия 3.0 м.

Планировочное решение первого этажа состоит из следующих помещений: тамбура, вестибюля, ожидальной, стерилизационной, процедурной, комнаты для временного хранения медицинского отходов, кабинета врачебного приема, топочной, палаты изолятора с санузлом, медицинского архива, комнаты для забора мокроты, комнаты для приема противотуберкулезных препаратов, кабинета доврачебного приема, кабинета заведующего, комнаты персонала, санузла персонала, складского помещения, прививочного кабинета и коридора, топочной.

Вход в топочную осуществляется с боковой стороны здания.

Главный вход в здание врачебной амбулатории располагается по центру здания, входы предусмотрены через тамбуры.

Проектом предусмотрен пандус для доступности здания маломобильными группами населения (МГН); пути движения МГН внутри здания, пути эвакуации приняты в соответствии с положениями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Пути эвакуации обеспечены естественным освещением.

В соответствии с положениями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» и на основании теплотехнического расчёта ограждающих конструкций, проектом принято утепление кирпичных стен минераловатными плитами «Изовер SKL-M» толщиной 80 мм, в конструкции чердачного перекрытия в качестве утеплителя применены минераловатные плиты «Оптимал» толщиной 150 мм.

Наружная отделка: цоколь - штукатурка с покраской фасадной краской темно-синего цвета; стены - облицовка керамогранитными плитками серо-голубого цвета; окна, двери и витражи - индивидуальные металлопластиковые белого цвета;
двери внутренние - деревянные по серии 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30674-99; служебные – металлические; крыша - чердачная, с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке.

Внутренняя отделка помещений выполняется с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих материалов: стены и перегородки – улучшенная штукатурка, водоэмульсионная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

окраска, облицовка глазурованной керамической плиткой; потолки – затирка швов, левкас с водоэмульсионной окраской; полы - линолеумные, керамические, и бетонные.

Крыша – двухскатная, вентилируемая.

Фронтон – обшивка плитами «OSB» по деревянным конструкциям.

Кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	234,50
2	Общая площадь	$м^2$	210,56
3	Полезная площадь Расчетная площадь	$м^2$ $м^2$	197,94 169,27
4	Строительный объем	$м^3$	779,24

Склад для угля и золы

Склад прямоугольной формы в плане, с размерами между крайними осями 4,0 х 8,0 м. Высота переменная от 2,3 до 2,0 м. Отметка здания по коньку – 2,80 м. В складе расположены: отсек для угля – 14,44 $м^2$, отсек для золы – 14,44 $м^2$.

Полы – бетонные; ворота – металлические по серии 1.435.9-17 вып.1.

Крыша – односкатная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Основные технические показатели

Таблица №3

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	17,22
2	Общая площадь	$м^2$	14,44
3	Строительный объем	$м^3$	39,61

Архитектурно-планировочные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание врачебной амбулатории

Уровень ответственности – технически несложный II (нормальный). Степень огнестойкости – II.

Конструктивная система здания – продольно-стеновая, с поперечными стеновыми конструкциями, объединенными для совместной работы в пространственную систему горизонтальными дисками сборного железобетонного перекрытия.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты под стены – монолитные ленточные из бетона класса В7.5; материал конструкций: марка по морозостойкости – F50, марка по водонепроницаемости – W4. Ширина подошвы фундаментов – 400 мм. Глубина заложения фундаментов от планировочной отметки земли – 1,50 м. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из слоя цементного раствора, состав 1:2, толщиной 20 мм. Основанием фундаментов служит третий инженерный слой – супесь.

наружные стены - толщиной 380 мм из керамического кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50. Нормальное сцепление кладки принято 120 кПа;

покрытие - сборные железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм по серии 1.141.1-32с;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

монолитные участки - монолитные железобетонные из бетона класса В25. армированный сетками диаметром 12 мм класса AIII;

сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15. армированный двумя вертикальными стержнями диаметром 12 мм класса AIII и поперечными стержнями диаметром 6 мм класса AI;

антисейсмический пояс в уровне покрытия - монолитный железобетонный из бетона класса В 12.5, армированный четырьмя стержнями диаметром 10 мм класса AI;

перегородки - армокирпичная кладка толщиной 120 мм из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе марки 50 с горизонтальным армированием через 650 мм по высоте;

перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Отмостка принята по периметру здания шириной 1000 мм из асфальтобетонной смеси толщиной 40 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в проекте предусмотрены следующие объемно-планировочные и конструктивные антисейсмические мероприятия, отвечающие положениям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Расстояния между осями поперечных стен не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» табл. 7.4. Кирпичная кладка стен, имеющих простенки менее допустимых, усилена вертикальными железобетонными включениями (сердечниками), а также горизонтальными арматурными сетками через 700 мм по высоте (п.7.108 СНиП РК 2.03-30-2006).

Размер выступающей в плане части не превышает 2,0 м (п.7.5).

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки. Длина, количество, шаг по высоте арматурных сеток не противоречит требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.100. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

В уровне перекрытия устраивается обвязочные пояса с опорным участком по всем кирпичным стенам из монолитного железобетона с непрерывным армированием. Сечение, класс бетона и количество арматуры антисейсмического пояса не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 п.п. 7.97, 7.98, 7.99.

Перемычки устраиваются на всю толщину стен. Глубина заделки перемычек в кладку принято не менее 250 и 350 мм, в зависимости от ширины проемов.

Соединения перегородок с несущими конструкциями обеспечивают их раздельную работу (п.7.35 СНиП РК 2.03.30-2006). Усиление перегородок принято в соответствии п.7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Пространственная жесткость стропильных конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей. Мауэрлат заанкерен в антисейсмопояс. Узлы крепления стропильных конструкций приняты по серии 2.130-6с.

Антипросадочные мероприятия.

Просадочные свойства грунтов устраняются путем прорезки просадочного грунта и передачи нагрузки на непросадочный грунт.

Антикоррозийная защита

Все подземные бетонные конструкции приняты из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, марок по водонепроницаемости W4, морозостойкости – F50. Под подошвой фундаментов выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется путем окраски двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032-74*.

Для защиты от гниения все деревянные элементы предусмотрено обработать антисептиками. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания предусмотрено покрытие огнезащитным составом МХС из расчета расхода огнезащитного покрытия – 300 г/м^2. Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

предусмотрено изолировать двумя слоями рубероида.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Уборная на одно очко

Уровень ответственности – III (пониженный, коэффициент надежности по ответственности не менее 0,85). Степень огнестойкости – IV.

Проектом предусматривается устройство надворного туалета на одно очко. Надземная часть выполнена из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины, выгреб – глубиной 2,1…2,4 м, стены – из монолитного бутобетона на бетоне класса В7.5, толщина стен – 500 мм, днище – из бетона класса В15, толщина – 300 мм. Перекрытие над выгребом – монолитная железобетонная плита толщиной 120 мм из бетона класса В15. С внутренней стороны выгреб покрывается цементной штукатуркой толщиной 20 мм. С наружной стороны стены покрываются горячим битумом за два раза. Под днищем предусматривается гидроизоляция из 4 слоев гидроизола на битумной мастике по бетонной подготовке из бетона класса В7.5 толщиной – 100 мм.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с землей, антисептируются в соответствии СНиП РК 2.01-19-2004.

Склад для угля и золы

Уровень ответственности – технически несложный III по РДС РК 1.02-04-2013. Степень огнестойкости – III.

Конструктивная система – металлический каркас, с ограждающими конструкциями из кирпичной кладки.

Основанием фундаментов служит супесь. Максимальное давление на основание под подошвой фундамента не превышает расчетного сопротивления грунта.

Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – ленточные бетонные из бетона класса В7,5 под стены, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50;

элементы каркаса – стойки – прокатные из труб по ГОСТ25577-83*, балки – прокатные из швеллеров №16 по ГОСТ 8239-89*;

ограждающие конструкции – из пескоблока на цементно-песчаном растворе;

кровля – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Отмостка принята по периметру здания шириной 1000 мм из асфальтобетонной смеси толщиной 40 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения является отопительный котел, размещенный в отдельном встроенном помещении, с естественным освещением и самостоятельным наружным входом.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 26 °С.

Отопительный период - 164 суток.

Категория котельной по надежности отпуска тепла потребителям относится ко второй категории.

Котел вырабатывает тепло для нужд отопления

Снабжение горячей водой в проекте предусматривается от электрических водонагревателей типа "Аристон".

Режим работы – круглосуточный, в течение отопительного периода.

Схема теплоснабжения – закрытая.

Расчетный тепловой поток - 18984 Вт, в том числе на отопление - 18984 Вт.

Котел твердотопливный водогрейный «Unilux» (Казахстан).

Напольный одноконтурный котел – отопительное устройство, с ручной загрузкой топлива и чисткой золы, естественной тягой без дополнительной подачи воздуха.

В качестве топлива для твердотопливных котлов принят каменный уголь.

Теплопроизводительность – 25 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КПД – до 85%.

Давление при испытании – 2,5 кг/см^2.

Температура теплоносителя (вода) - 85 °С, обратной воды - 60 °С.

Твердое топливо – каменный уголь, теплотворной способностью 5880 ккл/кг.

Расчетный расход топлива – 3,33 кг/ч.

Расчетный расход топлива за отопительный период - 13,1 т.

Хранение твердого топлива, золы и шлака – в открытом складе на земельном участке.

Доставка угля - автомобильным транспортом.

Схема теплоснабжения

Размещение котла в топочной выполнено с учетом нормативных расстояний от боковых стен. Расстояние между фронтом котла и стеной – 1,73 м.

Резервный котел принят с хранением на складе.

Заполнение и подпитка котлов принята водой из водопровода, питьевого качества.

Водоподготовка принята противонакипными магнитными устройствами типа МПАВ диаметром 20 мм (1 - рабочий, 1 - резервный).

Бак запаса воды принят емкостью 0,5 м^3 из стали толщиной 3,0 мм по серии 5.904-43, установлен на высоте 0,5 м.

Теплоснабжение принято с принудительной циркуляцией, с помощью насосов марки WILO Star RS 30/7 производительностью 5 м^3/ч, напором 6,8 м, электрической мощностью 0,144 кВт, установленных на обратном трубопроводе.

Обвязка насоса предусматривает установку, отключающих шаровых кранов, обратного клапана, манометра и термометра.

Подпитка системы предусмотрена в обратный трубопровод от водопроводной сети, с установкой обратного клапана, вентиля запорного диаметрами 20 мм.

Для вмещения избыточного объема воды при ее температурном расширении, в системе отопления установлен расширительный бак емкостью 18 л.

Трубопроводы тепловой схемы приняты диаметрами 25-32 мм из водогазопроводных стальных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - краской БТ -177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Антикоррозийное покрытие водопроводной трубы - масляной краской ПФ-170 за 2 раза.

Трубопроводы в пределах топочной подлежат тепловой изоляции трубчатой изоляцией K-Flex фольгированной, толщиной 9 мм.

Котел подключается газоходом диаметром 159х4,5 мм, принятым по ГОСТ 10704-91 к дымовой трубе.

На газоходе предусмотрено устройство шибера.

Дымовая труба – высотой 5,5 м, принята из стальной электросварной трубы диаметром 159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91 и установлена внутри здания на самостоятельном фундаменте.

Для прочистки дымовой трубы в нижней ее части предусмотрен лючок размером 250х150 мм.

Газоход окрашивается жаростойкой эмалью КО-814 за 2 раза.

Газоход от котла до дымовой трубы подлежит тепловой изоляции матами минераловатными толщиной 100 мм по ГОСТ 21880-94.

Дымовая труба теплоизолируется цилиндрами из минеральной ваты с толщиной слоя 100 мм по ГОСТ 21880-94.

Защитное покрытие теплоизоляции газохода и дымовой трубы – сталь оцинкованная толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80*.

Перед котлом предусмотрено устройство железного листа из стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 19904-90 размером 700х500 мм в противопожарных целях.

Отопление и вентиляция

Расчетные температуры, внутреннего воздуха в жилых помещениях – 20…22°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная, с верхней разводкой подающих и обратных трубопроводов, прокладываемых под потолком и над полом, в подпольных каналах - в местах дверных проемов.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90, теплоотдача одной секции – 0,150 кВт.

Удаление воздуха принято через воздухосборники со спускными кранами, устанавливаемыми в верхних точках системы под потолком.

Регулирование теплоотдачи принято радиаторными терморегуляторами с термоэлементом RA-N-20.

Для регулирования ветвей системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны типа USV-M диаметрами 25 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75*: магистральные – диаметрами 25...20 мм, подводки – диаметром 20 мм.

Уклон магистральных трубопроводов принят к котлу - 0,002.

В местах прохода трубопроводами предусмотрено устройство гильз диаметром 50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов в подпольных каналах - краской БТ -177 по ГОСТ 5631-79 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Открыто проложенные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в пределах подпольных каналов подлежат тепловой изоляции трубчатой изоляцией K-Flex фольгированной, толщиной 9 мм.

Система отопления после испытания гидростатическим методом подлежит промывке и дезинфекции.

Класс энергетической эффективности здания – «С», нормальный.

Вентиляция

В здании предусмотрены системы приточно- вытяжной вентиляции с естественным и искусственным побуждением.

Приток в помещения осуществляется неорганизованно, через неплотности оконных и дверных проемов.

в помещение топочной приток и вытяжка осуществляются через отверстия в нижней и верхней частях стены, укрытые металлической сеткой размером 10х10 мм.

Удаление отработанного воздуха предусмотрено естественными и механическими системами посредством воздуховодов в металлическом исполнении.

Механические системы из помещений забора мокроты, процедурной, стерилизационной, прививочной , комнаты временного хранения отходов предусмотрены с канальными вентиляторами ВКО 150 , WK-250 производительностью 298-800 м^3/ч, давлением до 140 Па, электрической мощностью 0,024...0,18 кВт.

Воздуховоды естественных систем из помещений врачебных кабинетов и других, не имеющих вредных выбросов, на чердаке объединены кирпичными вентшахтами высотой 1,0 м, укрыты зонтами с выбросом воздуха в пределы открытого чердака. Воздухообмен на чердаке предусмотрен через продухи в наружных стенах.

Вентканалы механических систем самостоятельными вентаканалами выведены на чердак, объединены и выведены выше кровли через шахту в строительном исполнении, с выбросом из нее выше кровли на высоту 2,0 м.

Вытяжные системы из кабинета забора мокроты, прививочного и стерилизационной предусмотрены с выбросом через тонкодисперстный фильтр типа HEPA классом H13.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали сечением 150х150...200х200 мм по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,5 мм.

Прокладка воздуховодов по чердаку принята в теплоизоляции из минеральной ваты толщиной 0 мм по ГОСТ 23208-83 с покровным слоем из стеклопластика.

Решетки приняты регулируемые металлические типа Р150-I по серии 1.494-10.

Основные технические показатели:
Расход тепла - 0,019 МВт

Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно техническим условиям за № 102 от 21.04.2015 г., выданным директором МК КМК "Ауыз су Шу ", предусматривается от существующей водопроводной сети с.Бирлик.

Точка подключения – существующий водопроводный колодец, диаметр существующей водопроводной сети 100 мм по улице Центральная.

Расчетный расход воды на объект составляет 0,225 м^3/сут, 0,170 м^3/ч, 0,180 л/с.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопровода сети 0,029 км.

Средняя глубина прокладки – 2,00 м.

Прокладка полиэтиленовых труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Канализация

Согласно заданию на проектирование, письму заказчика №03-1337 от 12.06.2015 года КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о возможности подключения в рабочем проекте канализационных септиков.

Отвод стоков от проектируемого объекта предусматривается в водонепроницаемый выгреб емкостью 5 м^3, совмещенный с надворным туалетом на одно очко, из расчета хранения 5-ти суточного запаса с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Расчетный расход сточных вод составляет: 0,225 м^3/сут, 0,170 м^3/ч, 1,180 л/с.

Сеть запроектирована из полипропиленовых труб двухслойных гофрированных безнапорных диаметром 160 мм по ТУ 2248.001-73011750-2005.

Протяженность канализационной сети 0,101 км.

Средняя глубина прокладки 1,37 м.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметром 1000 мм.

Прокладка труб производится на естественное основание с подготовкой из песчаного грунта толщиной 10 см. Обратная засыпка осуществляется с помощью ручного инструмента на 30 см над верхней образующей трубопровода также мягким грунтом без твердых включений.

Самотечные трубопроводы подлежат гидравлическому испытанию с давлением 0,04 МПа.

Внутренний водопровод и канализация
Врачебная амбулатория
Расчетные расходы и напоры

Расчетный расход холодной воды составляет 0,225 м^3/сут, 0,170 м^3/ч, 0,180 л/с.

Потребный напор на вводе в здание 10,0 м.

Расчетный расход сточных вод - 0,225 м^3/сут, 0,233 м^3/ч, 1,780 л/с.

Водопровод холодной воды

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ввод водопровода предусмотрен из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 32х0,0 мм с устройством водомерного узла.

Хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полипропиленовых труб по ТПП1-40 ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002 диаметром 15-25 мм.

Магистральные сети холодного водопровода прокладываются, открыто, по стенам здания.

Полив прилегающей территории предусмотрен от поливочного крана, установленного в нише наружной стены здания.

Внутреннее пожаротушение осуществляется ручными огнетушителями, установленными в местах, согласованных с органами пожарной безопасности.

На вводе в здание установлен водомерный узел, оборудованный вентилями диаметром 25 мм, водомером УВК-20.

Водопроводные сети испытываются гидравлическим способом с испытательным давлением 1,5 рабочего в течение 10 минут.

Трубопроводы подлежат промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено из водонагревателей «Аристон».

Трубопроводы горячей воды запроектированы из полипропиленовых труб по ТПП2-25 ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002 диаметром 15 мм. Трубопроводы прокладываются, открыто, по стенам здания.

Канализация

В здании предусматривается хозяйственно-бытовая канализация.

Хозяйственно-бытовая канализация отводит стоки во внутриплощадочные сети.

Канализационные трубопроводы предусмотрены из чугунных канализационных труб диаметрами 50...110 мм по ГОСТ 9583-75.

Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Вентиляция осуществляется через вытяжную часть стояков, выведенных выше кровли на 0,5 м.

Трубопроводы подлежат испытанию методом пролива путем одновременного открытия 75% санитарно-технических приборов, подключенных к проверяемому участку.

Основные показатели по разделу водоснабжение и канализация

Таблица №4

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1.	Водопровод: расход протяженность	 $м^3$/сут км	 0,225 0,029
2.	Канализация расход протяженность	 $м^3$/сут км	 0,225 0,101

Проектные решения по системам водоснабжения и канализации обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и создание условий труда.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Электроснабжение предусмотрено от запроектированной комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТП-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА.

На основании технических условий на электроснабжение № 585-27-14 от 27.06.2014 г., выданными ТОО «ЖЭС», подключение КТП-10/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от опоры № 45 ВЛ-10 кВ Ф.14 РП «Элеватор».

Предусмотрено строительство ВЛЗ-10 кВ протяженностью 0,071 км с подвеской проводов марки СИП-3 сечением 50 мм² по железобетонным опорам со стойками СВ-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

105-5,0 и СВ110-5,0. Предусмотрена установка разъединительных пунктов на отпаечной опоре и на концевой опоре у запроектированной КТП. На опоре № № 45 ВЛ-10 кВ Ф.14 РП «Элеватор» установлена железобетонная укосина в сторону запроектированной ВЛЗ-10 кВ.

Подключение здания к РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ предусмотрено кабельной линии марки АВБбШв – 0,66 кВ расчетного сечения, проложенным в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Подключение потребителей второй категории выполнено двумя кабелями, подключенными к общему аппарату. Протяженность проектируемой кабельной линии составляет 0,074 км. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 63 мм.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории врачебной амбулатории светильниками марки ЖТУ06-70 с натриевыми лампами ДНаТ мощностью 70 Вт, установленными на металлических стойках типа С4 высотой 4,0 м. Осветительная сеть выполнена кабелями марки АВБбШв-0,66 кВ протяженностью 0,114 км, проложенными в земле в траншее. Питание наружного освещения выполнено от щита типа ВРУ, управление - выключателем, установленным по месту в врачебной амбулатории.
Учет электроэнергии предусмотрен общий на КТП-10/0,4 кВ и на вводах в здание врачебной амбулатории.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для КТП-10/0,4 кВ с нормируемым сопротивлением 4 Ом и заземляющие устройства опор ВЛЗ-10 кВ. В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление металлических опор. Заземление металлических опор предусмотрено путем присоединения к проводнику PEN трехфазной электрической сети и с учетом естественного контакта металлических опор с грунтом.

Прохождение трассы ВЛЗ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, место установки КТП-10/0,4 кВ согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаШуского района Жамбылской области» от 21.04.2015 г., с Шуским сельским РЭС от 21.04.2015 г. и с ПКГ ТОО «ЖЭС» от 17.06.2015 г.

Врачебная амбулатория

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники врачебной амбулатории относятся к II категории.
Электроснабжение медпункта предусмотрено от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ кабельной линией в 2 нитки.
Для ввода, учета и распределения электроэнергии предусмотрен учетно-распределительный щит типа ШУРн-3/24 со счетчиком электроэнергии и с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве распределительного щитка к установке принят модульный запирающийся щиток встраиваемого исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

В качестве группового щитка освещения к установке принят модульный запирающийся щиток встраиваемого исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.
. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.
Силовыми электроприемниками врачебной амбулатории являются потребители сантехнического и технологического оборудования.
В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ, автоматические выключатели типа АП50 и поставляемые комплектно с электрооборудованием встроенная электроаппаратура.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное и ремонтное освещение. Освещение основных помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПО46-2х36, ЛПО01-1х36 с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Освещение технических и вспомогательных помещений предусмотрено светильниками с лампами энергосберегающими. В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1,7 м от пола установлен настенный светильник для осмотра больного.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельной линией от ЩУРн-3/24. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводами марки ППВ-380 В, проложенными по стене под слоем штукатурки в ПВХ трубах.

Магистральные линии и групповые линии выполнены проводами марки ППВ-380 В, проложенными скрыто под штукатуркой и проводами марки ПВ1-380 В, проложенными в полиэтиленовых трубах в несгораемом слое подготовки пола.

Рабочим проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Молниезащита предусмотрена III типа согласно инструкции СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Комплектная трансформаторная подстанция

Комплектная трансформаторная подстанция принята наружной установки тупикового типа с одним трансформатором с воздушным вводом 10 кВ и кабельным выходом типа КТП-25/10/0,4 кВ с вариантом РУ-0,4 кВ на автоматических выключателях .

Установка КТП предусмотрена на четырех железобетонных стойках типа УСО-5А с закладными деталями из стального круга. Для удобства обслуживания и ревизии КТПпредусмотрена площадка на высоте 0,7 м от поверхности земли.

Защита от перенапряжения и заземление.

Заземляющее устройство КТП10/0,4 кВ выполнено общим для электроустановок напряжением 10 и 0,4 кВ.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 10/0,4 кВ.

Врачебная амбулатория

Установленная мощность электроприемников - 19,53 кВт.

Расчетная мощность - 15,8 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КТП-25/10/0,4 кВ - 1 комплект.
Протяженность ВЛЗ-10 кВ - 0,071 км.
Протяженность КЛ-0,4 кВ (в том числе наружное освещение) - 0,188 км.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Системы связи и сигнализации

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре;
- оповестительная сигнализация;
- телефонизация;
- электрочасофикация;
- телевизионное вещание.

Пожарная сигнализация

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания врачебной амбулатории разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-8». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/1-А3 и дымовые типа ИП-212-41м установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м согласно п.13.38 СНиП РК 2.02-15-2003.

Абонентские шлейфы сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 мм² в кабель-канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка указателей «Выход», звуковых сигналов типа LD-96RED. На выходе из здания установлен оповещатель звуковой типа «Маяк-12К».

Световые указатели «Выход» установлены в поле зрения людей.

Сети оповещения о пожаре выполнены кабелем марки ШВВП сечением 2х0,75 мм², проложенным скрыто в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Оповестительная сигнализация

Предусмотрена оповестительная сигнализация для вызова пациента к врачу. К установке принята система сигнализации марки «MULTICALL». В кабинете врача установлен выключатель, над дверью – табло вызова.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети оповестительной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-1х2х0,5 мм² в кабель-канале.

Питание – от сети переменного тока напряжением 220 В.

Сети телефонизации

Согласно техническим условиям № 8-22-14/Л от 03.07.2014 г. и письма № 27-20/802 от 01.04.2015 г. о продлении срока действия ТУ до 01.10.15 г., выданным Жамбылским ОДТфилиала АО «Казахтелеком», телефонизация выполнена кабелем марки ТППэп3-5х2х0,4 от АД №1 по ул. Амангельды до смотрового колодца № 322 в существующей телефонной канализации протяженностью 0,204 км и далее до врачебной амбулатории во вновь построенной телефонной канализации протяженностью 0,244 км. Предусмотрено строительство кабельной одноотверстной канализации из полиэтиленовых труб Дн-63 с установкой колодцев типа ККС-2, ККСу-2.

Для монтажа кабеля в смотровых колодцах установлены кронштейны и консоли. Колодцы оборудованы легкими и тяжелыми чугунными люками с запорными устройствами.

Основные технические показатели:

Расход телефонного кабеля марки ТППэп3-5х2х0,4 – 0,460 км.

Телефонизация

Для телефонизации врачебной амбулатории предусмотрен ввод телефонного кабеля марки ТППэп3-5х2х0,4 в здание от наружных сетей.

На вводе установлена распределительная коробка КРТ-10х2. Распределительная телефонная сеть выполнена телефонным проводомТРП-1х2х0,5 в кабельном канале.

Электрочасофикация

Предусмотрена установка электрочасов типа «Электроника-7» в вестибюле – ожидальне, а также в помещениях, где показания времени являются функционально необходимыми.

Телевизионное вещание

Для приема телевизионных передач предусмотрена установка мачты типа МТ-1М с антенной коллективного пользования типа АТКГ-4.1.6-152.2 и усилителем типа УТШК-2-В.001. Ввод сети TV выполнен кабелем марки RG11. Распределительные сети предусмотрены кабелем RG-6 в кабельном канале.

Предусмотрено грозозащитное заземление мачты и антенны коллективного приема. Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также, направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и природных ресурсов.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства являются строительная техника и оборудование, сварочные работы, земляные работы, покрасочные работы. Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов и являются, в основном, организационными, контролирующими топливный цикл и направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ.

Охрана почвенного растительного покрова земли включает в себя восстановление нарушаемого в процессе строительства плодородного верхнего слоя. Строительство и эксплуатация объекта осуществляется в пределах населенного пункта, т.е. вне зоны обитания диких животных и птиц.

При оценке воздействия на поверхностные и подземные воды, почвенный покров, шумовое воздействие, животный и растительный мир объект влияние не вызывает или оно незначительное.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровья населения – не окажет. В связи с этим, специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

Выводы

Предусмотренные мероприятия по охране окружающей среды снизят воздействия на окружающую среду.

Согласно заключению государственной экологической экспертизы № KZ81VDC00037219 от 16.06.2015 г., при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существующего экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе, отрицательное воздействие на здоровье населения будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.03.06-2002, СНиП РК 1.04.03-2008, СНиП РК 3.05.04-85 и другими действующими нормативами, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 4,0 месяца в том числе подготовительный период 1 месяц. Начало строительства -2016 год.

6.6 Сметная документация

При составлении сметной документации приняты:

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при определении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменения и дополнения выпуски 1-20;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-05-2002)

-перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время, по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет по (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2016 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе "О республиканском бюджете на 2012-2014 годы" от 24 ноября 2011 года №496-IV, на период 2015-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии приказом №165 от 28.02.2015 года «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных Министерством национальной экономики разработчиком проекта установлен II технический несложный (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Конструктивные решения не противоречат требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Принятые мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии не противоречат требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.0.1-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Газоснабжение разработано в соответствии требований СН РК 4.01-03-2011, СП 42-103-2003, "Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов" на основании технических условий.

Электротехническая часть проекта разработана согласно техническим условиям и в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования». Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатория на 15 посещений в смену по ул. Центральная в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Откорректирована «Ведомость объемов земляных масс» согласно СТ РК 21.508-2002 приложение Л.

Архитектурно-планировочные, строительные решения

2. Предоставлен энергетический паспорт, согласно разделу 10 «Состав содержание проектной документации при одностадийном проектировании» п. 9,3.2. паспорт объекта п. 9.3.1 СН РК 1.02-03-2011.
2. АС-1. Предоставлена ведомость спецификации по ГОСТ 21.101-97 п. 4.2.5.
3. АС-2. Указан уклон пандуса п. 5.7.7, откорректирована глубина тамбура п. 5.2.3. согласно МСН 3.02-05-2003.
4. АС-6. Отделка помещений под позицией 5 принято согласно п. 65. СанПин (с изменениями по состоянию на 04.05.2014 г.)
5. АС-8. Указана мощность инженерных элементов с характеристиками, показатели по агрессивности, отм, 0.000, УПВ, ВУП. Откорректированы расположение анкеров по оси А-1, А, Б-1/1. Предоставлена ведомость спецификации к плану фундаментов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Выполнено требование п. 4.9, 4.12 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Расположение анкеров в сечениях А-А пересмотреть (расположить в пустотах).
7. АС-21. Не учтены расходы на обрамление проемов узел 3.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

8. Предусмотрены приточная и вытяжная вентиляция из котельной и вытяжная из медицинских кабинетов, согласно СНиП РК 3.02-08-2010* (с изменениями от 16.03.2015 года, табл. 18.1*.
9. Откорректированы схемы выбросов отработанного воздуха в вентшахтах.
10. Предусмотрены фильтры из помещений с патогенными микроорганизмами.
11. Откорректирована схема отопления в части применения воздуховыпускных кранов, количества отопительных приборов, установки гильз.
12. Указаны на схемах места теплоизоляции трубопроводов.
13. Предусмотрен резервный котел по СП РК 4.02-103-2002, п. 5.5.
14. Предусмотрен фундамент под котел заложен шибер, газоход, откорректирована высота дымовой трубы.
15. Разработан раздел тепломеханической части котельной.
16. Предусмотрен бак запаса воды в котельной, п. 10.28 СНиП РК 4.02-08-2003*.
17. Откорректирована схема насосной циркуляции в котельной, диаметры патрубков.
18. Предусмотрена теплоизоляция трубопроводов, газохода и дымовой трубы, тележка для доставки угля и золы.
19. Откорректированы объемы в спецификациях.
20. Заложены промывка, дезинфекция системы отопления.
21. Представлен энергетический паспорт.
22. Откорректирована общая пояснительная записка.

Водоснабжение и канализация

23. На профилях нанесены пересечения с проектируемыми инженерными сетями.
24. На схеме напорной сети указаны номера позиций согласно спецификаций.
25. В спецификации учтены объемы дезинфекции и промывки водопроводной сети, врезка в существующую сеть, объемы отмосток вокруг канализационных колодцев.

Сметная часть

26. Представлены прайс-листы на материалы и оборудование, согласованные заказчиком.
27. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно «Расценкам…», утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП Госэкспертиза.
28. Стоимость материалов и оборудования, принимаемых по прайс-листам, пересчитана в базовые цены 2001 года.
29. Откорректированы объемы работ по проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Мощность (пропускная способность)	человек	-	15	-
2	Площадь участка	$м^2$	-	1250	-
3	Общая площадь	$м^2$	-	239,44	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Площадь застройки	$м^2$	-	278,95	-
5	Полезная площадь здания	м2	-	197,94	
6	Строительный объем	м2	-	779,24	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года; в том числе: СМР, оборудование прочие.	млн. тенге	19,254 17,201 1,815 0,238	16,906 14,281 2,427 0,198	- 2,348 - 2,920 + 0,612 - 0,040
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2015-2016г.г.; в том числе: СМР, оборудование, прочие. Из них: медицинское оборудование не облагаемое НДС	млн. тенге	64,999 47,077 4,969 12,953	55,790 39,084 6,642 10,064 4,779	- 9,209 - 7,993 + 1,673 - 2,889
9	Из них: в ценах 2015г.; 2016 г.,			2,687 53,103	
10	Продолжительность строительства	мес.	4	4	

Примечание: уменьшение сметной стоимости произошло в результате корректировки рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Строительство врачебной амбулатория на 15 посещений в смену по ул. Центральная в а. Бирлик Шуского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

мощность (пропускная способность) - 15 посещений;
площадь участка - 1250 $м^2$;
общая площадь - 239,44 $м^2$
площадь застройки - 278,95 $м^2$;
полезная площадь здания - 197,94 $м^2$;
строительный объем - 779,24 $м^3$;
сметная стоимость строительства в прогнозных
в базовых ценах 2001 года - 16,906 млн. тенге,
в том числе СМР - 14,281 млн. тенге;
сметная стоимость строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

в текущих ценах 2015-2016 г.г.	-	55,790 млн. тенге,
в том числе:		
СМР	-	39,084 млн. тенге,
оборудование всего	-	6,642 млн. тенге,
в том числе:		
необлагаемое НДС	-	4,779 млн. тенге;
удельные капитальные вложения	-	2,606 млн. тенге
продолжительность строительства	-	4,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ТОО «BS ARCHI GROUP» в соответствии с условиями договора № 08-0245 от 28.05.2015 г.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Шу ауданының Бірлік ауылындағы Центральная көшесінде ауысымына 15 келушіге дәрігерлік амбулаториясының құрылысы» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

қуаты (өткізу қабілет)	-	15 келушіге арналған;
телім алаңы	-	1250 м^2;
ғимаратының жалпы алаңы	-	239,44 м^2;
ғимаратының расчеттық алаңы	-	169,27 м^2;
ғимараттын құрылыс алаңы	-	278,95 м^2;
ғимаратының құрылыс көлемі	-	779,24 м^3;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны	-	16,906 млн. тенге,
оның ішінде ҚМЖ	-	14,281 млн. тенге;
құрылыстың 2015 - 2016 ж. жылдардағы болжамдағы бағадағы сметалық құны	-	55,790 млн. тенге,
оның ішінде ҚМЖ	-	39,084 млн. тенге,
жабдықтар, барлық	-	6,642 млн. теңге,
оның ішінде:		
ҚҚС салынбайтын	-	4,779 млн. теңге;
меншікті іргелі салымдар	-	2,606 млн. тенге;
құрылыстың созылу мерзімі	-	4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды 28.05.2015 ж. № 08-0245 шарт талабына сәйкес, тапсырысшымен бекітілген, растығы «BS ARCHI GROUP» ЖШС, кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді.
3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4. Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Өндірістік бөлімінің бастығы Ю. Цхай

Сарапшылар тобының басшысы С.Скакбаева

Инженерлік желілері және имараттары секторының басшысы Л. Бородина

Смета-экономикалық секторының басшысы О. Шелудько

Сарапшылар Л. Бородина

Г. Найденова

Л.Пантелеева

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА