«Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22»

жұмыс жобасы бойынша

15.12.2017 ж. № ЖС-0039/17

КОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КГКП "Карагандинский гуманитарный колледж" управления образования Карагандинской области

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0039/17 от 15.12.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Карагандинский гуманитарный колледж" управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Привязка проекта «Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22». Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.11.2017 года № ЖС-0057 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и КГКП "Карагандинский гуманитарный колледж" управления образования Карагандинской области .

2. Заказчик: и КГКП "Карагандинский гуманитарный колледж" управления образования Карагандинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" (государственная лицензия № 16017569, выданная 15.11.2016 г.)

ГИП – Луков Дмитрий Сергеевич приказ №17 от 04.09.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования

-Задание на проектирование;

-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;

5.1. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка

Рабочий проект Архитектурно-строительная часть

Сметная документация

Рабочий проект Сети электроснабжения

5.2. Цели и назначения объекта строительства

Объект предназначен для капитального ремонта здания КГКП "Карагандинский гуманитарный колледж" управления образования Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22. Проект разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с нормами и положениями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» с учетом степени физического либо морального износа (технического состояния) здания его архитектурной и (или) историко-культурной ценности, а также целесообразности сохранения объекта для дальнейшей эксплуатации в качестве жилища или иных целей. Техническое состояние эксплуатируемых жилых зданий следует определять в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

При разработке проекта организации строительства использованы следующие документы и материалы:

- рабочая документация, разработанная ТОО Компания “СТРОЙГАРАНТСЕРВИС”, в составе: проект пристройка тамбура 28-17-АС, сводный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная ресурсная смета, ресурсная смета, исходные данные, дефектная ведомость.

- нормативно-методическая и справочная литература по организации строительного производства, безопасным условиям ведения строительно-монтажных работ и нормированию продолжительности строительства объектов.

Проект организации строительства является обязательным документом для заказчика, подрядной организации, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

Здание по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22 является частью комплекса зданий.

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Рельеф участка – ровный. Территория, примыкающая к зданию - асфальтированная.

6.2. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Здание расположено в городском районе со сложившейся транспортной инфраструктурой.

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМАСТРОИТЕЛЬСТВА

Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Капитальным ремонтом здания предусматривается: устройство пристройки; ремонт фасада, с комплексом сопутсвующих работ; замена напольного покрытия; ремонт стен, потолка; комплекс работ по ремонту системы канализации, водоснабжения, отопления, освещения.

Проектом организации строительства предусматривается осуществить капитальный ремонт в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительный период рекомендуется выполнение следующих работ:

Ознакомление с объектом, определение состава рабочих-строителей, ИТР ответственных за объект, выбор способа спуска/подъема материала (автовышка, кран), инструмента, строительного мусора, приобретение основного материала и материала сопутствующего проведению данного вида работ, оформление журнала производства работ, техники безопасности и пр. сопутствующие данному этапу работы.

В основной период выполняются все остальные работы, связанные с капитальным ремонтом проектируемого объекта.

Последовательность выполнения отдельных видов общестроительных и специальных работ должна быть взаимоувязана в календарном плане проекта производства работ строительства объекта, разрабатываемом генподрядной строительной организацией

ОПИСАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Последовательность производства ремонтных работ здания, а также последовательность выполнения отдельных видов общестроительных, специальных и монтажных работ должна быть взаимоувязана в календарном плане проекта производства работ капитального ремонта объекта, разрабатываемом генеральной подрядной организацией.

Производственный процесс капитального ремонта здания должен быть оснащен соответствующим набором монтажных приспособлений и средств малой механизации

Демонтаж и строительно-монтажные работы следует выполнять при помощи ручного инструмента и средств малой механизации. Спуск демонтируемых элементов и подъем новых выполнять с помощью наружного оборудования, машин и механизмов.

КОНТРОЛЬ ЗА КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Производственный контроль должен выполняться в соответствии со СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», контроль качества должен включать:

- Входной контроль проектной и конструкторской документации, представленной заказчиком (проверка комплектности, наличие согласований и утверждений). При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.
- Входной контроль применяемых материалов, изделий и оборудования (соответствие проектным материалам и изделиям, наличие сертификатов и сопроводительных документов). Результаты операционного контроля должны быть документированы.
- Пооперационный контроль производственных операций (соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций, соблюдение технологических режимов, соответствие показателей качества, выполняемых операций). Результаты операционного контроля должны быть документированы.

На всех стадиях строительно-монтажных работ должен осуществляться контроль специальными службами строительно-монтажной организации, оснащенными техническими средствами контроля, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

При контроле и приемке монтажных работ должны руководствоваться требованиями конструкторской и технологической документации, правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также требованиями органов государственного надзора..

6.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При организации строительства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

На строительной площадке не допускается заваливание строительным мусором, строительными материалами деревьев и кустарников, геодезических знаков, колодцев подземных коммуникаций.

Строительный мусор, образующийся при строительстве собирается в бункера-накопители и по мере накопления вывозится на свалку.

Подъезды к строящемуся объекту должны ежедневно очищаться от грязи, мусора, пыли и обеспечивать чистоту прилегающих улиц/

6.5. Мероприятия по охране труда.

Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви, шлемов и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства, приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помещениями.

Согласно действующим нормам и правилам администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасности с обязательным документальным ее оформлением, оформлять наглядную агитацию в виде плакатов, развешиваемых вблизи рабочих мест, в бытовых помещениях.

Санитарно-гигиенические мероприятия предусматривают осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работающих на рабочих местах и в бытовых помещениях. К таким мероприятиям относятся создание на рабочих местах нормальной освещенности, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений.

Площадка строительства во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

При наружных работах не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

На строительной площадке необходимо обеспечивать правильное складирование материалов и изделий, устранять возможность загорания легковоспламеняющихся и горючих материалов, своевременно убирать строительный мусор, разрешать курение только в специально отведенных местах, строго соблюдать другие правила пожарной безопасности. Пожаротушение на период строительства предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

6.6.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Карагандинская область отнесена к 9 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 9

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Рабочий проект «Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22» выполнен в полном объеме.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение. - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн. тенге	206,112	206,112	-
2	Строительно-монтажных работ		176,080	176,080	-
3	Оборудования		-	-	-
4	Прочих затрат		30,032	30,032	-
5	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	3	3	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года - 206,112 млн. тенге
в том числе:
Строительно-монтажных работ - 176,080 млн. тенге
Оборудования - - млн. тенге
Прочих затрат - 30,032 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел строительства города Приозерск" в соответствии с условиями договора от 21.11.2017 №ЖС-0057.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение Закона РК об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Капитальный ремонт Карагандинского гуманитарного колледжа, расположен по адресу: г. Караганда, Б.Мира 22» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 21/11 №ЖС-0057 шарттың талаптарына сәйкес «Приозерск қаласының құрылыс бөлімі» ММ -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі заң бойынша қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Кауланов А.К.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт