«Ақау актісін әзірлеу, М.Әуезов, 149 мекенжайы бойынша «Өнер» ҚМО қасбетінің және тұғырбетініңкүрделі жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттамасын құрастыру»

жұмыс жобасы бойынша

01.05.2018 ж. № ЖС-0029/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Екібастұз қалалық әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі
"Өнер" қалалық мәдениет орталығы
Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СТРОЙГАРАНТСЕРВИС» компаниясыЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақау актісін әзірлеу, М.Әуезов, 149 мекенжайы бойынша «Өнер» ҚМО қасбетінің және тұғырбетініңкүрделі жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттамасын құрастыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0029/18 от 01.05.2018 г.

по рабочему проекту

«Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие
"Городской центр культуры "Онер"
отдела культуры и развития языков акимата
города Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС"

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично вопроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Разработка проекта «Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02.04.2018 года № ЖС-0028 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и Коммунальное государственное казенное предприятие "Городской центр культуры "Онер" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуз.

2. **Заказчик:** Коммунальное государственное казенное предприятие "Городской центр культуры "Онер" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуз

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО компания "СТРОЙГАРАНТСЕРВИС" (Лицензия № 16017569, выданная 15.11.2016 г.)

ГИП – Луков Дмитрий Сергеевич приказ №75 от 04.09.2017 г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **Основные исходные данные.**

5.1. Основание для разработки:

-Задание на проектирование;
-Дефектная ведомость, утвержденная Заказчиком;
- Техническое обследование здания;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Паспорт проекта
Проект организации строительства
Общая пояснительная записка
Альбом Архитектурно- Строительные решения
Альбом Сметная документация

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, характеристика участка строительства. Климат

Климат г.Экибастуза Павлодарской обл. по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето – жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода. По существующему делению город относится к 13 климатическому подрайону. Температура воздуха в течение года в пределах от

максимальной + 38,0 0С до минимальной - 38,0 0С. Средняя температура самого холодного месяца 8,9 0С ниже нуля, средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 26,2 0С. Расчётная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции (средняя температура наиболее холодной пятидневки) tн = - 37 0С. Продолжительность отопительного периода –214 суток. Расчетная средняя температура наружного воздуха за отопительный период, tн.ср.о = – 8,8 0С.

6.2. Проектные решения.
6.2.1. Генеральный план
Характеристика участка.

Здание КГКП «Городской центр культуры «Онер» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» находится в Павлодарской обл. г. Экибастуз, ул.М.Ауэзова149

Площадка, выделенная под застройку, имеет правильную форму участка.

Планировочное решение.

Здание размещено с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Вокруг зданий предусматриваются проезды.

Организация рельефа.

Рельеф участков спокойный. План организации рельефа проектируемого участка увязан с существующим рельефом.

Отвод поверхностных вод с территории бассейна открытого типа осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов.

Благоустройство и озеленение.

Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары имеют покрытие тротуарной плиткой. По контуру проектируемых проездов и тротуаров устанавливается бортовой камень.

Озеленение участка предусмотрено с учетом требований СНиП.

Ассортимент растений подбирался в соответствии с почвенно-климатическими условиями данного района.

Природно-климатические условия для произрастания чрезвычайно тяжелые. Поэтому для нормального роста и развития древесно-кустарниковой растительности необходим полный комплекс агротехнических мероприятий.

Противопожарные мероприятия.

Расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2002*. Схема организации проездов и проходов на застроенной территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.
Архитектурно-строительная часть

Основанием для разработки рабочего проекта послужило архитектурно-планировочное задание.

Категория по взрывопожарной безопасности - "Д".

Степень долговечности зданий - II класса.

Степень огнестойкости - IIIa

Класс здания - II

Здания отапливаемые, tвн=+21°С

Район строительства - 1В строительно-климатической зоны (СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология").Сейсмичность отсутствует.

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 37°.

Отметка 0.000 соответствует отметке чистого пола 1-го этажа.

Объёмно-планировочные решения.

Здание КГКП «Городской центр культуры «Онер» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» трехэтажное.

В плане имеет прямоугольную форму 53,0х71,0м.

В помещениях 1 - 3 -го этажей предусматривается естественное, искусственное и совмещённое освещение в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 с учётом требований энергосбережения и санитарно-эпидемиологического надзора

Ориентация общественного здания обеспечивает продолжительность инсоляции помещений и территории в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения инсоляции лечебных зданий.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Решение фасадов проектируемого комплекса и пристроенной части предусматривает общую систему застройки в единый комплекс.

Конструктивные решения.

Оконные блоки из ПВХ профилей с тройным остеклением. Согласно тех. регламента «Требования к безопасности строительных конструкций из деревянных материалов п.35(2) минимальная анкеровка металлопластиковых окон и витражей в стену должна быть не менее 80мм.

Указания по производству работ

При производстве работ выполнять требования

СНиП РК 1.03 -05 -2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

Противопожарные мероприятии.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Площадь этажа между противопожарными стенами не превышает допустимую по таблице 1.

Здание IIIа степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Из зданий предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу, расположенных рассредоточено с расстоянием от наиболее удалённой точки не более допускаемого

Ширина основных эвакуационных проходов отвечает требованию п.4.3.8. Лестничная клетка выполнена с естественным освещением через проёмы в наружных стенах, уклон маршей принят 1:2, число подъёмов в марше 10, площадки имеют металлическое ограждение высотой 0,9м с поручнями. Отделка стен, потолков на путях эвакуации принята из негорючих

материалов.

Выход на кровлю предусмотрен по внутренним пожарным лестницам, расположенным в каждой лестничной клетке .

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Прокладка электрических сетей, расстановка электрооборудования выполнены согласно требований и правил электроустановок.

6.2.3. Инженерное оборудование и сети.

Согласно заданию на проектирование предусматриваются следующие виды работ:

-установка систем видеонаблюдения;

-установка охранной сигнализации.

Систем видеонаблюдения.

Рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование.

Система видеонаблюдения предназначена для слежения за состоянием прилегающей территории объекта в целях обеспечения безопасности всего объекта. Система позволяет вести наблюдение в режиме реального времени и с записью событий на жесткий диск, с возможностью последующего просмотра событий в хронологическом порядке.

Места расположения камер видеонаблюдения соответствует техническому заданию и согласованы Заказчиком.

Система охранной сигнализации

Рабочий проект выполнен на основании технического задания на проектирование.

Система автоматической охранной сигнализации (ОС) предназначена для своевременного обнаружения несанкционированного проникновения нарушителя в охраняемые помещения с выдачей тревожных сообщений на центральный диспетчерский пункт.

ОС, как и системы ПС является одной из основных составляющих частей охранно-пожарной сигнализации, организованной на базе приборов производства Сибирский Арсенал. Приборы предназначены для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов охранно-пожарной сигнализации.

состав системы входят следующие приборы:

- Приемно-контрольный прибор «Гранит 16»;
-Блок индикации управления;
- Извещатель охранно-объемный оптико-электронный пассивный «СКИФ»;
- Извещатель охранный магнитоконтактный ИО-102-20;

-Источник вторичного электропитания резервированный «ИВЭПР»;
Охраняемые помещения блокируются детекторами движения и магнитоконтактными датчиками на открывание.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законодательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государственных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;

- презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Ведение работ по разработке дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149 и обеспечение его инженерными сетями является источником воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы Рабочий проект «Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной

документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

6.5. Техника безопасности и противопожарные мероприятия

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (СНиП- III-4-80* «Техника безопасности в строительстве») и следующих основных положений:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах;
- места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками, и иметь временное ограждение;
- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;
- подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;
- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;
- при монтаже металлических конструкций строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования».

Кроме того, на каждые 200 м^2 площадок производства строительно – монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временными зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарём и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. ППБ РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.6.Сметный раздел.

В соответствии с распределением территории Республики Казахстан по районам Павлодарская область отнесена к 14 территориальному району.

При составлении сметной документации приняты:

- Территориальный район – 14

Сметная документация составлена согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство», Государственному нормативу по определению сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, 107 жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС -4 (редакция 2018 год) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2018 года по состоянию на 1 квартал 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 6;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02- 2015 изменения и дополнения 6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года 1 квартал на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016; сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень инженерного оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс - листов, утвержденный Заказчиком;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2018 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения предоставленной документации по предложениям и рекомендациям ТОО "Жезқазған Сарапшы" в рабочий проект " Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149" внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1) Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.
2) Сметная документация выполнена в ценах на 1 квартал 2018 года.

7.2. Оценка проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной

документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, а также нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». При разработке проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан. Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Объемы работ в смете определены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	М2	3462,8	3462,8	-
2	Общая площадь здания	М2	6412,0	6412,0	-
3	Строительный объем здания	М3	32874,0	32874,0	-
4	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	Млн. тенге	209,775	209,775	-
	В том числе				
	Строительно-монтажные работы	Млн. тенге	183,464	183,464	-
	Оборудование поставки подрядчика	Млн. тенге	-	-	-
	Прочие затраты	Млн. тенге	26,311	26,311	-
5	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	2,01	2,01	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ).

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в Рабочий проект «Разработка дефектного акта, составление проектно-сметной документации на капитальный ремонт фасада и стилобата ГЦК «Онер» по адресу ул.М.Ауэзова,149» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Площадь застройки	**3462,8** М2
Общая площадь	**6412,0** М2
Строительный объем здания	**32874,0** М3
Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 1 квартал 2018 года	**209,775** Млн. тенге
В том числе	
Строительно-монтажные работы	**183,464** Млн. тенге
Оборудование поставки подрядчика	**-** Млн. тенге
Прочие затраты	**26,311** Млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,01 **месяца**

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное казенное предприятие "Городской центр культуры "Онер" отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуз в соответствии с условиями договора от 02.04.2018 № ЖС-0028.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақау актісін әзірлеу, М.Әуезов, 149 мекенжайы бойынша «Өнер» ҚМО қасбетінің және тұғырбетініңкүрделі жұмыстарына жобалық-сметалық құжаттамасын құрастыру» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Салынатын алаңы	**3462,8** М2
Жалпы алаңы	**6412,0** М2
Ғимараттардың көлемі:	**32874,0** М3
Сметалық есеп бойынша 2018 ж. токсанындағы агымдағы багалар деңгейіндегі құрылыстын жалпы сметалық қуны, барлығы	**209,775** Млн. тенге
Онын ішінде:	
ҚМЖ	**183,464** Млн. тенге

Жеткізушімен қойылатың жабдықтар	- Млн. тенге
Езгелер	**26,311** Млн. тенге
Құрылыс жұмыстарының нормативтік ұзақтығы	2,01 **ай**

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 02/04 №ЖС-0028 шарттың талаптарына сәйкес Екібастұз қалалық әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі "Өнер" қалалық мәдениет орталығы Коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы

құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен

құралымдарын барынша пайдалансын.

Жақсым Б.Е.

Директор

Ермаганбетова С.

Эксперт

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт