«Жамбыл ауданы Қызылқайнар ауылында жаңадан соғылатын тұрғын үй алқаптарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын құрылысын салу. Электрмен жабдықтау» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы.

жұмыс жобасы бойынша

11.10.2019 ж. № НП-0069/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" КММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«BS ARCHI GROUP» ЖШС

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл ауданы Қызылқайнар ауылында жаңадан соғылатын тұрғын үй алқаптарының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын құрылысын салу. Электрмен жабдықтау» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы.
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0069/19 от 11.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район.

ЗАКАЗЧИК:
«КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «"BS ARCHI GROUP"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район. выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район.

Год разработки рабочего проекта – 2018г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 июля 2019г. №65, заключенным с КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области", на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 10 июля 2019г. №483.

Ранее выдано отрицательное заключение №НП-0061/19 от 30.09.2019 г.

С выходом данного залючения, ранее выданное заключение, аннулируется.

2. ЗАКАЗЧИК: «КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области"»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARCHI GROUP» (государственная лицензия от 01 февраля 2019г. №19002281, выдана КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата. Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 01 февраля 2019г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 ноября 2018г. утвержденное заказчиком;

акт радиологического контроля местности от 27 февраля 2019г. №ФАН-05-АОПА-011147;

акт выбора отводимого земельного участка от 08 октября 2018г;

письмо заказчика от 10 июля 2019г. №483, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;

письмо заказчика от 10 июля 2019г. №484, о финансировании и начале строительства;

архитектурно - планировочное задание от 10 сентября 2018г. №46, утвержденное, руководителем отдела архитектуры и градостроительства;

письмо ТОО «ЖЭС» от 08 апреля 2019г. №500/27 касательно изменения разрешенной мощности в технических условиях;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №03/19-002, выполненный ИП «Ауганбаев С.О.» в марте 2019г. (государственная лицензия от 02 февраля 2018г. №18002116, выдана Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Жамбылской области". Акимат Жамбылской области)

топографическая съемка, выполненная ТОО «BS ARCHI GROUP» (государственная лицензия от 28 марта 2008г. ГСЛ№ 000482, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность, дата выдачи приложения от 26 июня 2012г.);

Технические условия:

выданные ТОО «ЖЭС» за №97-27-19 от 30 января 2019г, на подключение к электрическим сетям;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком;

Согласование рабочего проекта и счётчиков с ТОО «ЖЭС»;

Согласование опросного листа с ТОО «ЖЭС»;

Согласование схематического плана отводимого земельного участка для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры, с и.о. руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства, и.о по земельным отношениям, и.о Акима Кызылкайнарского ауыльного округа.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. И0625-19-ЭС. Раздел Электроснабжение

Том 2. Сметная документация

Книга. ПЗ. Пояснительная записка

Книга. ПОС. Проект организации строительства

Книга. ПП. Паспорт проекта

Книга. Раздел ОВОС. Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного объекта является строительство внутриквартальных сетей электроснабжения новых жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района Жамбылской области для обеспечения электроснабжением потребителей, создания комфортной среды проживания и повышения уровня благосостояния жителей села.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый жилой массив будет располагаться в северной части села Кызылкайнар. Село Кызылкайнар – административный центр Кызылкайнарского сельского округа, входящего в состав Жамбылского района.

Территория проектируемого жилого массива граничит: с юга и запада на расстоянии 30 метров – жилая зона, с востока и севера – не используемые земли. В южной части села на расстоянии 585 метров от строительства объекта протекает река Талас. Строительство в водоохранную зону полос не попадает.

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка строительства расположена в с.Кызылкайнар, Жамбылского района Жамбылской области и относиться к III-Б климатическому подрайону.

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин – минус 41, плюс 44°С. Характерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, с частыми пыльными бурями.

- расчетная температура наружного воздуха минус -26° (обеспеченностью 0,92)
- вес снегового покрова - 0,5кПа
- величина скоростного напора ветра - 1,0кПа

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубинах от 0,8м до глубины 1,8м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении территория изыскании приурочен к межгорной слабонаклонной равнине у северных отрогов Киргизского Алатау и к первой и второй надпойменной террасе реки Талас. Исследуемый земельный участок расположен в пределах Чуйской котловины, которая представляет собой аккумулятивную равнину. Предгорный шлейф образован слившимся конусом выноса реки Талас. Уклон рельефа на участке с юга на север. По сложности инженерно-геологических условий согласно СН РК 1.02.02- 2016. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрозонирования. Основные положения. (приказ 31-НҚ от 12.07.2016) участок изысканий относится к II категории

В геологическом строении территории изысканий принимают участие аллювиальные отложения, представленные мощной толщей крупнообломочных грунтов, перекрытых с поверхности незначительной мощностью почвеннорастительным слоем и суглинка. Крупнообломочные грунты представлены щебеночными грунтами с песчаным заполнителем. Грунты непросадочные

Грунтовые воды на исследованной территорий не вскрыты. Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным глубже 20 м. Режим грунтовых вод подчиняется общей закономерности и наиболее высокое стояние приходится на март-апрель месяцы. Подземные воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатнокальциево-магниевые

Коэффициенты фильтрации грунтов по архивным данным: -для суглинка -0,3м/сут. -для щебенистого грунта -20м/сут.

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент представлен - почвеннорастительным слоем, мощностью 0,1 метра.

Второй инженерно-геологический элемент представлен суглинком желто-серого цвета, с включениями щебня до 20%, непросадочного. Мощностью от 0,8 до 1,8 м.

Третий инженерно-геологический элемент представлен щебенистым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песчаный, обломки угловатые, резкими краями, удлинённые, с включениями мелких глыб диаметром от 20см до 10, вскрытая мощность до 2,1 метра

По данным исследований коррозийная активность грунтов согласно СП РК 2.01-101-2013 Приложение Б (обязательное) Таблица Б.1 по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=1350-2750мг/кг) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для бетона марки по водорастворимости W4 являются от среднеагрессивной до сильноагрессивной, для бетона марки по водорастворимости W6 от слабоагрессивной до сильноагрессивной, для W8 от неагрессивной до среднеагрессивной, для W10-14 от неагрессивной до слабоагрессивной,для W16-20 неагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов и сульфатостойких цементов для бетона марки по водорастворимости W4,W6,W8, W10-14, W16-20 неагрессивной, по содержанию хлоридов CL (325-528мг/кг) согласно СП РК 2.01-101-2013 Приложение Б (обязательное) Таблица Б.2 для железобетонных конструкций для бетона марки по водорастворимости W4-6 определена от слабоагрессивной до среднеагрессивной, для бетона марки по

водорастворимости W8 определена от неагрессивной до слабоагрессивной, W10-14 определена неагрессивной.

Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,14г/сутки) до весьма высокой (6,21 г/сутки). Блуждающих токов нет. Удельное электрическое сопротивление грунтов 850 ом\м-для щебенистого грунта и 180ом/м для суглинков.

Нормативная глубина промерзания–для суглинков 86см, для щебенистых грунтов-117см. Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – для суглинков106 см, для щебенистых грунтов-137см.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет -8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Таким образом, утонённое значение сейсмичности участка следует принимать равным –8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Данный раздел проектом не предусмотрен

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Рабочий проект «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» выполнен согласно Заданию на проектирование от 02.11.2018г утвержденное заказчиком и техническим условиям №97-27-19 от 03.01.2019г., выданных ТОО "ЖЭС".

Климатический район по ветру – V,

по гололеду. II.

Точка подключения: существующая опора №61 ВЛ 10кВ Ф8 ПС 110/35/10 кВ «Жасуркен».

Рабочим проектом предусмотрено строительство ВЛ-10кВ от существующей опоры №61 ВЛ 10кВ Ф8 ПС 110/35/10кВ "Жасуркен" до проектируемых КТПН-100-10/0,4кВ (5

комплектов) на одноцепных и на совместных ж/б опорах ВЛ-10/0,4кВ с подвеской провода СИП3 сечением 50мм².

Ответвление от существующей опоры №61 ВЛ-10кВ выполнено с установкой устройства ответвления УОК проводом СИП3 – 3(1х50)мм². На первой концевой опоре установлен разъединитель с приводом типа РЛНД 1-10/400У1 с ПР-01УХЛ1.

Предусмотрена установка разъединительных пунктов РЛНД перед каждой КТПН. Ввод в КТПН10/,04кВ выполнен воздушный, выход кабельный.

Для строительства ВЛИ-0,4кВ (СИП) проектом использованы защищенные провода без отдельного несущего проводника AsXS расчетных сечений, подвешенных на одноцепных и двухцепных ж/б опорах.

Проектом предусмотрена сеть наружного освещения улиц светильниками со светодиодными лампами типа ET-SL-120 IP67 мощностью 125Вт., установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а, СВ105-5, СВ110-5 с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 расчетного сечения. Для питания и управления наружным освещением используются блоки уличного освещения с фотореле установленные в РУ-0, кВ КТПН-10/0,4кВ.

Средняя горизонтальная освещенность покрытие дороги принято 4 лк, согласно таблице 13 СП РК 2.04-104-2012. Удельные расчетные нагрузки жилых домов определены по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013. Электроснабжение коммунально-бытовых объектов жилого массива рассматривается отдельными техническими условиями на конкретный объект и данным рабочим проектом не предусмотрено.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрено:

- в ЗРУ-10кВ ПС «Жасуркен» замена линейной ячейки Ф-8 на ячейку с вакуумным выключателем с микропроцессорным устройством РЗА адаптированный с существующим оборудованием ПС «Жасуркен». Установленные ячейки типа К-47;
- на участке ВЛ-10кВ Ф-8 ПС "Жасуркен" от опоры №21 до опоры №41 замена деревянных опор на железобетонные опоры в количестве 20шт;
- установка 5-ти комплектов КТПН-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью 100кВА, каждый.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети - 10/0,4кВ.
Категория электроснабжения - III.
Расчетная мощность жилых домов - 283,05 кВт.
Расчетная мощность наружного освещения - 21,12 кВт.
Коэффициент мощности жилых домов /электроосвещения - 0,92/0,98 кВт

Заземление и защитные меры безопасности.

В качестве меры электробезопасности предусмотрено заземление всех опор ВЛ-10кВ и всех КТПН10/0,4кВ согласно ПУЭ РК. Для опор ВЛ-0,4кВ предусмотрено повторное заземление провода PEN на опорах, которое также используется как грозозащитное. Расстояние между заземленными опорами ВЛ-0,4кВ не превышает 200м, в конце линии - 100м.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «АДЭКО - Тараз».

Заказчик материалов проекта: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

Материалы рассмотрены: ИП Усина А.М. (аттестат эксперта, осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ71VJE00031802 от 25.10.2017г.).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- ОВОС;
- Рабочий проект.

Общие сведения

Проектом предусматривается строительство внутриквартальных сетей электроснабжения новых жилых массивов в селе Кызылкайнар, Жамбылского района, Жамбылской области.

Проектируемый жилой массив будет располагаться в северной части села Кызылкайнар.

Продолжительность проведения работ составляет 2 месяца. Начало работ состоится в октябре 2019 года и планируется завершить в ноябре 2019 года.

При проведении работ будет задействовано 27 человек.

Территория проектируемого жилого массива граничит: с юга и запада на расстоянии 30 метров – жилая зона, с востока и севера – не используемые земли.

По представленным сведениям, в южной части села на расстоянии 585 метров от строительства объекта протекает река Талас. Строительство в водоохранную зону полосу не попадает.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденной приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015г., на период строительства и эксплуатации санитарной классификации объект не классифицируется.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться земляные работы, гидроизоляционные работы, работа строительной техники, разгрузка, хранение инертных материалов, покрасочные работы.

При строительстве объекта выявлено 16 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 2 организованных и 14 неорганизованных источников загрязнения атмосферы (13 нормируемых, 1 ненормируемый).

Валовый выброс на период строительства составляет - 0,8660061т/пер.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются:

Источник № 0001 – котлы битумные;
Источник № 0002 – передвижные электростанции до 4 кВт (мобильные ДЭС);
Источник № 6001 – выемка грунта;
Источник № 6002 – транспортировка грунта в насыпь;
Источник № 6003 – разгрузка грунта;
Источник № 6004 – засыпка, уплотнение, разравнивание, планировка;
Источник № 6005 – бурильные машины;
Источник № 6006 – разгрузка и хранение щебня;
Источник № 6007 – разгрузка и хранения гравия;
Источник № 6008 - разгрузка и хранение песка
Источник № 6009 - разгрузка гидроизоляционных материалов;
Источник № 6010 – монтажные работы (сварочные работы с электродами);
Источник № 6011 - монтажные работы (пайка припоями);
Источник № 6012 - покрасочные работы;
Источник № 6013 – разогрев битума;
Источник № 6014 – автотранспорт с ДВС.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства в атмосферу представлены в таблице:

Таблица 1.

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				ПДВ		Год достижения ПДВ
		Существующее положение		10.2019 - 11.2019				
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котлы битумные	0001			0,000124	0,000214	0,000124	0,000214	
Электростанции до 4кВт	0002			0,008711	0,010824	0,008711	0,010824	
Итого				0,008835	0,011038	0,008835	0,011038	2019
(0304) Азота (II) оксид								
Котлы битумные	0001			0,00002	0,000035	0,00002	0,000035	

Электростанции до 4кВт	0002			0,001416	0,001759	0,001416	0,001759	
Итого				0,001436	0,001794	0,001436	0,001794	2019
(0328) Углерод (Сажа)								
Котлы битумные	0001			0,000015	0,000026	0,000015	0,000026	
Электростанции до 4кВт	0002			0,001	0,001238	0,001	0,001238	
Итого				0,001015	0,001264	0,001015	0,001264	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Котлы битумные	0001			0,000357	0,000617	0,000357	0,000617	
Электростанции до 4кВт	0002			0,001333	0,001518	0,001333	0,001518	
Итого				0,00169	0,002135	0,00169	0,002135	2019
(0337) Углерод оксид								
Котлы битумные	0001			0,000844	0,001459	0,000844	0,001459	
Электростанции до 4кВт	0002			0,009556	0,01188	0,009556	0,01188	
Итого				0,0104	0,013339	0,0104	0,013339	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)								
Электростанции до 4кВт	0002			0,00000002	0,00000002	0,00000002	0,00000002	
Итого				0,00000002	0,00000002	0,00000002	0,00000002	2019
(1325) Формальдегид								
Электростанции до 4кВт	0002			0,000222	0,000231	0,000222	0,000231	
Итого				0,000222	0,000231	0,000222	0,000231	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Электростанции до 4кВт	0002			0,005	0,006204	0,005	0,006204	
Итого				0,005	0,006204	0,005	0,006204	2019
Итого по организованным источникам:				**0,02859802**	**0,03600502**	**0,02859802**	**0,03600502**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II,III) оксиды								
Сварочные работы	6010			0,000457	0,000771	0,000457	0,000771	2019
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6010			0,000053	0,000089	0,000053	0,000089	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
Сварочные работы	6011			0,000003	0,000006	0,000003	0,000006	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
Сварочные работы	6011			0,000005	0,000009	0,000005	0,000005	2019
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)								
Покрасочные работы	6012			0,029443	0,050251	0,029443	0,050251	2019
(1042) Спирт н-бутиловый								
Покрасочные работы	6012			0,008891	0,015091	0,008891	0,015091	2019

(1119) Этилцеллозольв								
Покрасочные работы	6012			0,002986	0,004761	0,002986	0,004761	2019
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/								
Разгрузка гидроизоляционных материалов	6009			0,010097	0,002181	0,010097	0,002181	2019
(2750) Сольвент нафта								
Покрасочные работы	6012			0,02005	0,034633	0,02005	0,034633	2019
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6012			0,026066	0,045073	0,026066	0,045073	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Разогрев битума	6013			0,3996	0,00002	0,3996	0,00002	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Покрасочные работы	6012			0,018442	0,031883	0,018442	0,031883	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Выемка грунта (экскаваторы с ковшом объемом до 5 м³)	6001			0,0195	0,022787	0,0195	0,022787	
Транспортировка грунта в насыпь	6002			0,015232	0,28295	0,015232	0,28295	
Разгрузка грунта	6003			0,01758	0,045764	0,01758	0,045764	
Засыпка, уплотнение, разравнивание, планировка	6004			0,0171	0,020016	0,0171	0,020016	
Бурильные машины	6005			0,000912	0,003283	0,000912	0,003283	
Разгрузка щебня на склад	6006			0,002517	0,046384	0,002517	0,046384	
Разгрузка гравия на склад	6007			0,0024972	0,0463671	0,0024972	0,0463671	
Разгрузка песка на склад	6008			0,009912	0,177682	0,009912	0,177682	
Итого				0,0852502	0,6452331	0,0852502	0,6452331	2019
ИТОГО от неорганизованных источников				**0,6013432**	**0,8300011**	**0,6013432**	**0,8299971**	
Всего по предприятию на период строительства				**0,6299412**	**0,8660061**	**0,6299412**	**0,8660021**	

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п.6 ст.28 Экологического кодекса РК, соответственно, на период эксплуатации дорожно-строительной техники не устанавливаются, оплата за эмиссии производится по факту сожженного топлива.

Расчет уровня загрязнения атмосферы выполнен с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версии 1.7.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ без учета фона в период строительных работ на границе жилой зоны показало меньше 1 ПДК.

Оценка воздействия на водные объекты

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды составит 0,039тыс. м³/пер. Источником водоснабжения на период строительных работ будет являться привозная вода.

На производственные нужды используется вода привозная техническая. На производственные нужды вода расходуется для подготовки бетона и раствора, пылеподавление при вскопке. Техническая вода подается в специальных емкостях. Расход технической воды, согласно ресурсной сметы составит – 0, 9тыс.м³/пер.

Сброс сточных вод в период строительных работ будет производиться в биотуалет. Объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод составит – 0,039тыс. м³/год.

Таким образом, загрязнение поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Наименование отходов	Образование,т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**0,358**	**-**	**0,358**
в т.ч. отходов производства	0,025	-	0,025
отходов потребления	0,333	-	0,333
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,024	-	0,024
Всего янтарный список	**0,024**	**-**	**0,024**
Зеленый уровень опасности			
Твердо бытовые отходы	0,333	-	0,333
Огарки сварочных электродов	0,001	-	0,001
Всего зеленый список	**0,334**	**-**	**0,334**

Все отходы, образующиеся при строительстве и при осуществлении намечаемой хозяйственной деятельности, на договорной основе передаются сторонним специализированным организациям для утилизации или захоронения.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Во время проведения строительных работ зеленые насаждения не будут подвергаться вырубке, переносу или сносу, что подтверждается письмом КГУ «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жымбылского района Жамбылской области» от 10.07.2019 г. № 485.

При проведении строительных работ животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона. Дополнительного влияния на животный мир не происходит.

Проектные решения обеспечивают соблюдение санитарно-гигиенических и экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния.

Вывод

Экологическая экспертиза, рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство внутриквартальных сетей электроснабжения новых жилых массивов в селе Кызылкайнар, Жамбылского района, Жамбылской области» отмечает, что проект выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Согласно письму заказчика, начало строительства 4 квартал 2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 19.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Предоставленный перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям, утвержден заказчиком (КГУ Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района от 25.09.2019г. Тлеубаевым К) был пересмотрен с учетом требований пунктов 55,60,61 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ приложения 1., с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ. и пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район** изменения и дополнения не вносились.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

	Наименование показателей	Ед.	Показатели

№ п/п		изм.	заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Расчетная мощность жилых домов	кВт.	283,05	283,05
2	Расчетная мощность наружного освещения	кВт.	21,12	21,12
3	Коэффициент мощности жилых домов /электроосвещения	кВт.	0,92/0,98	0,92/0,98
4	Установка комплектных КТПН-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью 100кВА каждый	шт.	5	5
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	148,563 112,217 12,430 23,916	148,563 112,217 12,430 23,916
6	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

1. Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019 в текущих ценах на 01.07.2019 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом ранее внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетные расходы электроснабжения

Расчетная мощность жилых домов	- 283,05 кВт
Расчетная мощность наружного освещения	- 21,12 кВт
Коэффициент мощности жилых домов /электроосвещения	- 0,92/0,98 кВт
Установка комплектных КТПН-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами мощностью 100кВА каждый	- 5 шт.
Общая сметная стоимость в текущих ценах и в прогнозных ценах 2019 гг. всего,	- 148,563 млн.тг
в том числе: СМР	- 112,217 млн.тг
оборудование	- 12,430 млн.тг
прочие затраты	- 23,916 млн.тг
Нормативная продолжительность строительства	- 2 мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" в соответствии с условиями договора от 03 июля 2019г. №65.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Бұқар жырау ауданы Көкпекті селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (су құбыры) құрылысы» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Бұқар Жырау ауданы, Көкпекті,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтаудың есептік шығыстары

Тұрғын үйлердің есептік қуаты	- 283,05 кВт
Сыртқы жарықтандырудың есептік қуаты	- 21,12 кВт
Тұрғын үйлердің қуат коэффициенті / электрмен жарықтандыру	- 0,92/0,98 кВт
Қуаты 100кВА қуатты трансформаторлары бар жиынтық КТПН-10/0,4 кВ орнату	- 5шт.
Құрылыстың 2019 жылдардың бағалардағы сметалық құны, барлығы,	- 148,563 млн.тг
соның ішінде: ҚЖЖ	- 112,217 млн.тг
жабдықтар	- 12,430 млн.тг
өзге шығындар	- 23,916 млн.тг
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 03 июля 2019ж. №65 шартының талаптарына сәйкес «Бұқар Жырау ауданының құрылысбөлімі ММ»кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

Шутикова А.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Усина А.М.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Номер: KZ67VDD00128667

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., отг.Карасай, улица Абай, дом № 123,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240000114

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район с. Кызылкайнар

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 08.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,62994122	0,86600612
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для планируемых к строительству жилых массивов в селе Кызылкайнар Жамбылского района. Электроснабжение	0,62994122	0,86600612
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные вещества	0,018442	0,031883
Бутан-1-ол	0,008891	0,015091
Железо (II, III) оксиды	0,000457	0,000771
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000053	0,000089
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,029443	0,050251
Азот (II) оксид	0,001436	0,001794
2-Этоксиэтанол	0,002986	0,004761
Азота (IV) диоксид	0,008835	0,011038
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,010097	0,002181
Бенз/а/пирен	0,00000002	0,00000002
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,4046	0,006224
Уайт-спирит	0,026066	0,045073
Углерод	0,001015	0,001264
Формальдегид	0,000222	0,000231
Углерод оксид	0,0104	0,013339
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанск	0,0852502	0,6452331
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,000003	0,000006
Свинец (II) сульфит (в пересчете на свинец)	0,000005	0,000009
Сольвент нафта	0,02005	0,034633
Сера диоксид	0,00169	0,002135
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.