«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Сарыжар селосындағы жылыжай құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

16.01.2020 ж. № ЭСП-0005/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Анесов А.Ж.,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кан-Али» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0005/20 от 16.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство теплицы в с. Сарыжар, Мартукского района , Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Анесов А.Ж.,
г. Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кан-Али»,
г. Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство теплицы в с. Сарыжар, Мартукского района , Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №197 от 20.12.2019 года между ТОО «Экспертиза СП» и Анесов А.Ж..

2.ЗАКАЗЧИК: Анесов А.Ж., город Актобе.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кан-Али», государственная лицензия ГСЛ №000766 от 11.04.2008 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Анесов А.Ж. от 17.10.2018 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ54VUA00097562 от 26.08.2019 года, утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, ТОО «Жобалық шешім» в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Дуйсембаев» в апреле 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, НВ, ЭС.

Гидравлический расчет.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ИП «Керімбай Т.».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство теплицы в с. Сарыжар, Мартукского района , Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Сарыжар, Мартукского района , Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,48 кПа.

Господствующие направление ветров - юго-западное

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 38°С.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исходя из разреза и лабораторных анализов грунтов можно выделить два инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1-Почвенно-растительный грунт. Супесчано-суглинистый гумусный слой

темно-серого цвета имеет мощность 40 см. Объемный вес почвы принять 1,71 г/м³.

ИГЭ-2- Супесь песчанистая светло-коричневого цвета твердой консистенции, с прослоями легкого песчанистого суглинка. Мощность слоя до 5-6 м. По результатам лабораторных испытаний супеси при замачивании водой проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности первый. Начальное просадочное давление (при котором величина относительной просадочности sl =0,01) составляет 1 кг/см² (100 кПа).

По результатам химических анализов водных вытяжек содержание легкорастворимых солей в пределах 0,1%, то-есть по классификации ГОСТ 25100-2002 грунты относятся к незасоленным. И все-таки по отдельным физическим свойствам грунты проявляют агрессивные свойства по отношению к металлам. Так по величине удельного электрического (УЭС=9 18 Ом. м) грунты являются сильноагрессивными в стали трубопроводов.

По содержанию нитратов и хлоридов грунты проявляют высокую коррозионную активность к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей.

По отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций грунты неагрессивны.

Непосредственно на обследованной площадке грунтовые воды до глубины 3 м отсутствуют.

6.2 Проектные решения

Размещение сооружений по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных,противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с сохранением природного рельефа местности.

Для проезда автотранспорта проектом благоустройства предусматривается проезд с щебеночным покрытием. Остальное благоустройство – существующее.

Для сбора атмосферных осадков проектом предусматривается водоотводная канава с уклоном в сторону понижения рельефа.

ТЭП по генплану

таблица №1

№ п/п	Наименование	Еден. измер.	Площадь, м²
1	Площадь участка	м²	30000
2	Площадь застройки	м²	5404,5

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Сооружение одноэтажное с размерами в осях 60х90м и высотой +5,000, с сеткой колон 3х6м

Фундаменты под стойки столбчатые монолитные из бетона класса В15, W4, под наружные стены - монолитные ленточные из бетона класса В7,5, W4. С внутренней стороны фундаментов уложить защитную пленку по всему периметру.

Стойки каркаса выполнены из металлической трубы ∅40х4мм по ГОСТ 10701-91

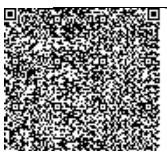
Фермы из металлических водогазопроводных труб ∅25х4мм по ГОСТ 3262-75*

Балки Б-1, Б-2 из водогазопроводных труб ∅25х4мм по ГОСТ 3252-75*

Прогоны стен и кровли из гнутого квадратного профиля сечением 40х20х3 по ТУ 36-2287-80

Ограждающие конструкции стен приняты из листового сотового пиликарбоната толщиной 8мм

Кровля из ЭКО пленки для теплиц 180 микрон



Полы земляные. Площади предназначенные для выращивания овощей на толщину 40см засыпать плодородной землей из расчета:80% чернозема и 20%-перепревшего навоза

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*

Гидроизоляция фундаментов выполнена обмазкой горячим битумом за 2 раза

По периметру сооружения выполнить отмостку шириной 700мм из бетона класса В12 по щебеночному основанию.

Наружные стены здания – сотовый поликарбонат толщиной 8мм.

Все металлические конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82*

Технико-экономические показатели

Общая площадь	- 5395,5 м^2
Площадь застройки	- 5404,5 м^2
Строительный объем	- 27022,5 м^3

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение предусмотрено от скважины, находящейся в теплице

В теплице запроектирована система хозяйственно- поливочного водопровода. Обеспечение холодной водой осуществляется от скважины находящейся внутри теплицы.

Поливочный водопровод запроектирован из водогазопроводных труб ∅32мм. Трубы укладываются на отм. 0,000

Орошение теплицы предусматривается капельным поливом. Для чего вода по трубам подается в каждый пролет теплицы, затем через гребенку присоединяются капельные ленты. Гребенка регулируется запорной арматурой.

Отопления и вентиляции

Источником теплоснабжения служат два индивидуальных проектируемых котла КВУ-3 на газовой топливе

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Котлы размещаются на участке отведенном для обеспечения теплицы водо и теплоснабжением

Система отопления горизонтальная двухтрубная с разводкой магистралей выше пола.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные трубы ∅108х4мм и ∅57х4мм по ГОСТ 10704-91.

Воздух из системы удаляется в верхних точках отопительных приборов и воздушными вентилями.

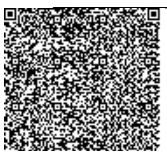
Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура.

Систему отопления монтировать из стальных труб . Трубопроводы в местах пересечения ворот проложить на высоту +3,200м от уровня пола, в местах пересечения технологического коридора проложить в футляре из металлических ∅219х4 в полу.

Монтаж и испытание системы отопления вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вентиляция с естественным побуждением обеспечивается через открывающиеся окна расположенные в в торцах стеновых проемах и зенитные окна в кровле.



Электротехническая часть

Установленная мощность составляет - 4,58 кВт

Расчетная мощность - 2,27 кВт

Годовой расход электроэнергии - 19,885 тыс. кВт. час

Проект электрооборудования разработан для системы с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220В

Ввод в здание предусмотрен кабелем для чего в фундаменте заложить а/ц трубу.
Величина освещенностей всех помещений принята не ниже нормируемой (СНиП РК2.04-05-2002) "Естественное и искусственное освещение")

Учет электроэнергии производится 3-х фазными электронным многотарифным счетчиком МТ 124 "Нева", установленным в шкафу учета и распределения. Распределение электроэнергии производится на щите учетно-распределительном ЩРУн-3-12 производства Москва "elektro".

Проектом предусматривается освещение на участке выделенном для обеспечения теплицы тепло и водоснабжением и в рассадном отделении для подсветки рассады в сумеречные дни.

Питающие сети выполняются кабелем марки ВВГ в гофрированных трубах ПХВ-пластика в подготовке пола и по конструкциям.

Распределительные сети освещения выполняются трех проводными (фазный,нулевой рабочий и нулевой защитный). кабелем марки ВВГ открыто на электромонтажных лотках НЛП. подвешенных арматурной проволокой ∅8 AI к фермам на высоту 2,5м от пола. К лоткам монтируются светильники освещения.

Типы светильников приняты в зависимости от характеристики среды и назначения помещений.

Управление освещением в помещениях операторной осуществляется по месту выключателями.

По периметру обслуживающего участка проложен внутренний контур заземления из полосовой стали 40х4мм и выведен на внешний контур заземления.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Все металлические не токоведущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть заземлены согласно ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

6.4 Охрана окружающей среды

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту разработан ТОО «КАН-АЛИ».

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства определены 13 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 10 стационарных и 3 передвижных.

Источник загрязнения N 0001, Котел битумный

Источник загрязнения N 0002, Компрессор

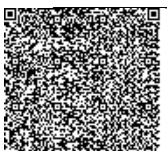
Источник загрязнения N 0003, Электростанция передвижная

Источник загрязнения N 6001, Работа бульдозера

Источник загрязнения N 6002Работа экскаватора

Источник загрязнения N 6003 Работа погрузчика

Источник загрязнения N 6004, Лакокрасочные работы



Источник загрязнения N 6005, Сварочные работы
Источник загрязнения N 6006, Агрегат для газовой сварки и резки
Источник загрязнения N 6007, Агрегат для сварки полиэтиленовых труб
Источник загрязнения N 6008, Металлообрабатывающие станки
Источник загрязнения N 6009, Гидроизоляция
Источник загрязнения N 6010, Передвижные источники

От источников выбросов в атмосферу выделяется на период строительства 25 ингредиентов от стационарных источников, 6 ингредиентов от передвижных источников

При эксплуатации выявлено 1 организованный источник загрязнения атмосферы:

– Отопительные котлы 2 ед

От источников выбросов в атмосферу выделяется на период эксплуатации 4 ингредиента.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона не регламентируется. Объект строительства относится к IV категории согласно ст. 40 Экологическому Кодексу РК.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237, приложение 1, п.43, п.п.1 «Тепличные и парниковые хозяйства», объект относится к IV классу с СЗЗ не менее 100 м.

Категория объекта согласно Экологического кодекса РК, статья 71, п.2:

К III категории относятся объекты 4 класса опасности согласно санитарной классификации производственных объектов.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.001032	0.002494	0.001032	0.002494	2020
	0002			0.02544	0.000746	0.02544	0.000746	2020
	0003			0.0167	0.000746	0.0167	0.000746	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0001677	0.000405	0.0001677	0.000405	2020
	0002			0.0331	0.00097	0.0331	0.00097	2020
	0003			0.0217	0.00097	0.0217	0.00097	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0002			0.00424	0.0001244	0.00424	0.0001244	2020

	0003			0.00278	0.0001244	0.00278	0.0001244	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00965	0.004	0.00965	2020
	0002			0.00848	0.000249	0.00848	0.000249	2020
	0003			0.00556	0.000249	0.00556	0.000249	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00945	0.02282	0.00945	0.02282	2020
	0002			0.0212	0.000622	0.0212	0.000622	2020
	0003			0.0139	0.000622	0.0139	0.000622	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002			0.001018	0.00002986	0.001018	0.00002986	2020
	0003			0.000667	0.00002986	0.000667	0.00002986	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0.001018	0.00002986	0.001018	0.00002986	2020
	0003			0.000667	0.00002986	0.000667	0.00002986	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002			0.01018	0.0002986	0.01018	0.0002986	2020
	0003			0.00667	0.0002986	0.00667	0.0002986	2020
Итого по организованным источникам:				0.1879697	0.04150844	0.1879697	0.04150844	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительная площадка	6005			0.000000056	0.0000429	0.000000056	0.0000429	2020
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6005			0.0000883	0.0682	0.0000883	0.0682	2020
	6006			0.02025	0.0603	0.02025	0.0603	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6005			0.00000278	0.002146	0.00000278	0.002146	2020
	6006			0.0003056	0.00091	0.0003056	0.00091	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительная площадка	6005			0.000005	0.00386	0.000005	0.00386	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6005			0.000004	0.00309	0.000004	0.00309	2020
	6006			0.00867	0.0258	0.00867	0.0258	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6005			0.00000065	0.000502	0.00000065	0.000502	2020
	6006			0.001408	0.00419	0.001408	0.00419	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6005			0.00001056	0.00815	0.00001056	0.00815	2020
	6006			0.01375	0.0409	0.01375	0.0409	2020
	6007			0.0000218	0.0000225	0.0000218	0.0000225	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6005			0.00000978	0.00755	0.00000978	0.00755	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

Строительная площадка	6004			0.01306	0.3234151	0.01306	0.3234151	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004			0.01722	0.10908444	0.01722	0.10908444	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007			0.00000945	0.00000975	0.00000945	0.00000975	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6004			0.00417	0.01625	0.00417	0.01625	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Строительная площадка	6004			0.00278	0.01084	0.00278	0.01084	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6004			0.00426	0.0087068	0.00426	0.0087068	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004			0.00333	0.02146846	0.00333	0.02146846	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004			0.00722	0.03066514	0.00722	0.03066514	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.0278	0.2126	0.0278	0.2126	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6009			0.00892	0.02166	0.00892	0.02166	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6008			0.1827	0.02347021	0.1827	0.02347021	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.584	0.00984	0.584	0.00984	2020
	6002			0.493	0.00751	0.493	0.00751	2020
	6003			0.04335	0.1689454	0.04335	0.1689454	2020
	6005			0.00000278	0.002146	0.00000278	0.002146	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6008			0.009	0.00233	0.009	0.00233	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.445348756	1.1946047	1.445348756	1.1946047	
Всего по предприятию:				1.633318456	1.23611314	1.633318456	1.23611314	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период эксплуатации

таблица №3

Производство цех, участок	Номер ис- точ- ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2020-2029 год		П Д В		год дос- тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	0001			0.0561	0.506	0.0561	0.506	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	0001			0.00911	0.0822	0.00911	0.0822	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Эксплуатация	0001			0.0001965	0.00177	0.0001965	0.00177	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Эксплуатация	0001			0.216	1.946	0.216	1.946	2020
Итого по организованным источникам:				0.2814065	2.53597	0.2814065	2.53597	
Всего по предприятию:				0.2814065	2.53597	0.2814065	2.53597	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

В радиусе 500 м, поверхностные водоемы не обнаружены.

При строительных работах объекта водоснабжение предусматривается привозной бутилированной воды.

В теплице запроектирована система хозяйственно - поливочного водопровода.

Обеспечение холодной водой осуществляется от скважины находящейся внутри теплицы.

Орошение теплицы предусматривается капельным поливом.

Расход воды при строительных работах на хозяйственно-питьевые нужды – 8045,05 м^3/период. Водоотведение сточных вод при строительстве – 1747,75 м^3/период.

Расход воды при эксплуатации на хозяйственно-питьевые нужды – 5692,25 м^3/год. Водоотведение сточных вод при строительстве – 1328,6 м^3/год.

Сброс бытовых стоков, на период строительства, предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. В непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению поверхностных водоемов нет.

Отходы производства и потребления

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве, предусмотрен организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов осуществляется в герметичных металлических контейнерах, исключающих возможное загрязнение почв территории занятой под строительство.

Отходы, образующиеся на период СМР: твёрдо-бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов тара из-под лакокрасочных материалов.

Общее количество отходов составляет: 23,0237 т/период строительства.

Отходы, образующиеся на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы, ртутьсодержащие лампы, отходы растениеводства.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям,т/год
1	2	3	4
Всего	23,0237	-	23,0237
в.т.ч.отходов производства	20,5862	-	20,5862
Отходов потребления	2,4375	-	2,4375
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара из-под ЛКМ	0,0422	-	0,0422
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,4375	-	2,4375
Строительный мусор	20,48	-	20,48
Огарки сварочных электродов	0,064	-	0,064
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	110,0205	-	110,0205
в т. ч. отходов производства	107,9205	-	107,9205
отходов потребления	2,1	-	2,1
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы ЛБ-40	0,0105	-	0,0105
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	2,1	-	2,1
Отходы растениеводства, парникового хозяйства	107.91		107.91
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

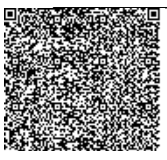
Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении своевременного вывоза образующихся отходов.

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

При соблюдении природоохранных мероприятий отрицательное воздействие на растительный мир района намечаемой деятельностью, оценивается как «незначительное».

При реализации проекта необратимых негативных воздействий на почвенный горизонт, растительный и животный мир не ожидается.

В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».



Проект «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к рабочему проекту выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6,5 месяца.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

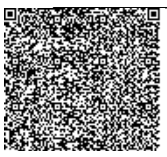
1. Представлены технические показатели.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство теплицы в с. Сарыжар, Мартукского района , Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	30000 м^2;
общая площадь	5395,5 м^2;
площадь застройки	5404,5 м^2;
строительный объем	27022,5 м^3;

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых



гарантирована Анесов А.Ж. в соответствии с условиями договора №197 от 20.12.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Сарыжар селосындағы жылыжай құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер тілімі	30000 м^2;
жалпы ауданы	5395,5 м^2;
құрылыс алаңы	5404,5 м^2;
құрылыс көлемі	27022,5 м^3;

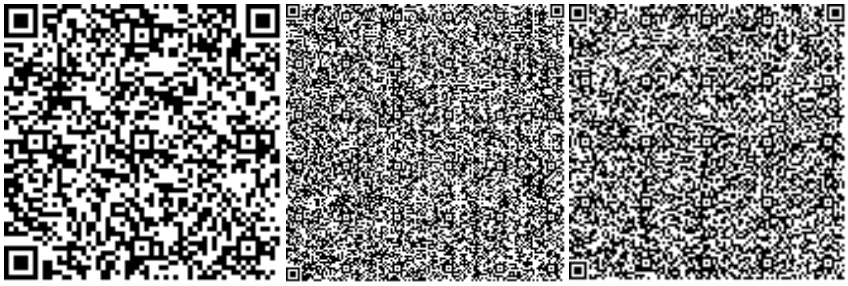
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.12.2019 жылғы №197 шарттың талаптарына сәйкес Анесов А.Ж. кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

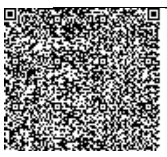
Кульманов Ж.Б.

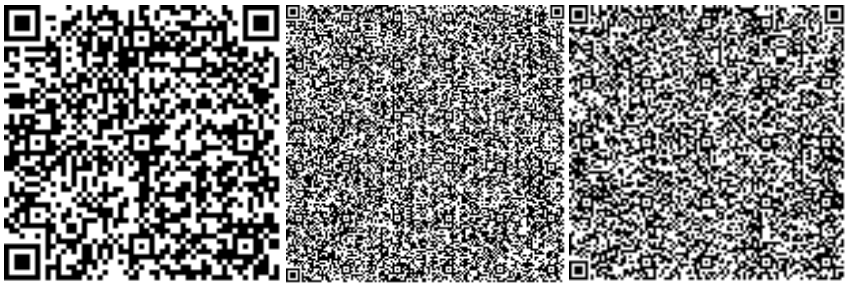
Эксперт



Насырбаева Э.Ф.

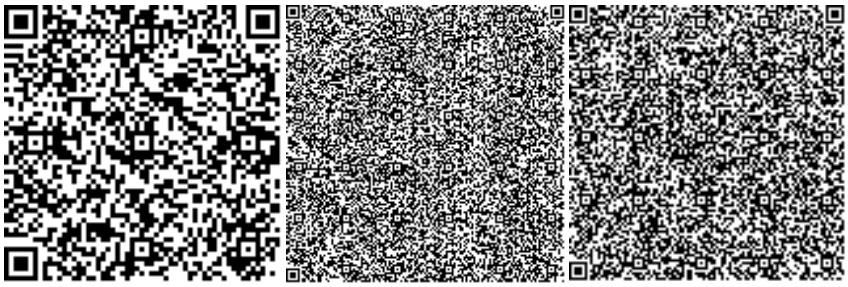
Эксперт





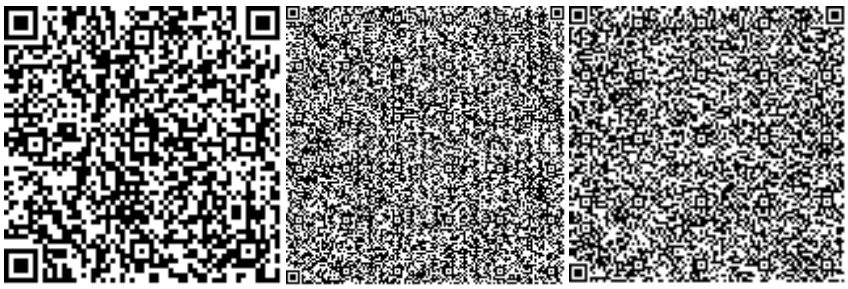
Тулегенов Е.Б.

Эксперт



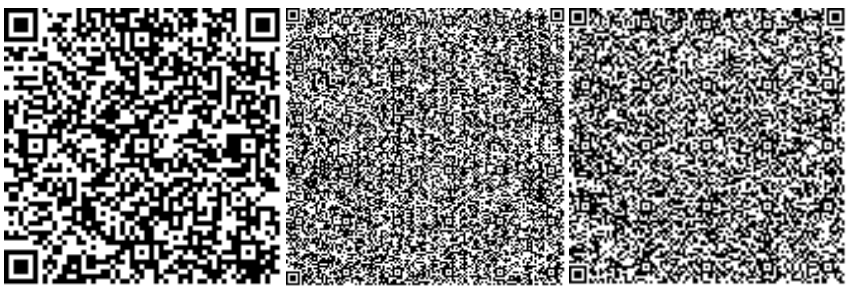
Алгазин Б.А.

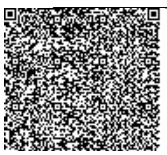
Эксперт

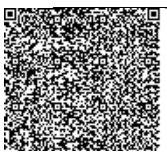


Сеитова А.С.

Директор







Номер: KZ61VDD00136341

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кан-Али" 030600, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, Мартукский с.о., с.Мартук, улица ЧЕПИГИНОЙ, улица ЧЕПИГИНОЙ, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080240010008

Наименование производственного объекта: Строительство теплицы в с. Сарыжар, Мартукского района , Актюбинской области (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мартукский район, Сарыжарский с.о., с.Сарыжар уч. кв. 051, уч. №8

Актюбинская область, Мартукский район, Сарыжарский с.о., с.Сарыжар уч. кв. 051, уч. №8

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году 3,77208314 тонн
в 2021 году 2,53597 тонн
в 2022 году 2,53597 тонн
в 2023 году 2,53597 тонн
в 2024 году 2,53597 тонн
в 2025 году 2,53597 тонн
в 2026 году 2,53597 тонн
в 2027 году 2,53597 тонн
в 2028 году 2,53597 тонн
в 2029 году 2,53597 тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.

6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.

7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.

8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению

Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 30.12.2019 года по 31.12.2029 года

Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Руководитель управления	Аққұл Нұржан Байдаулетұлы
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

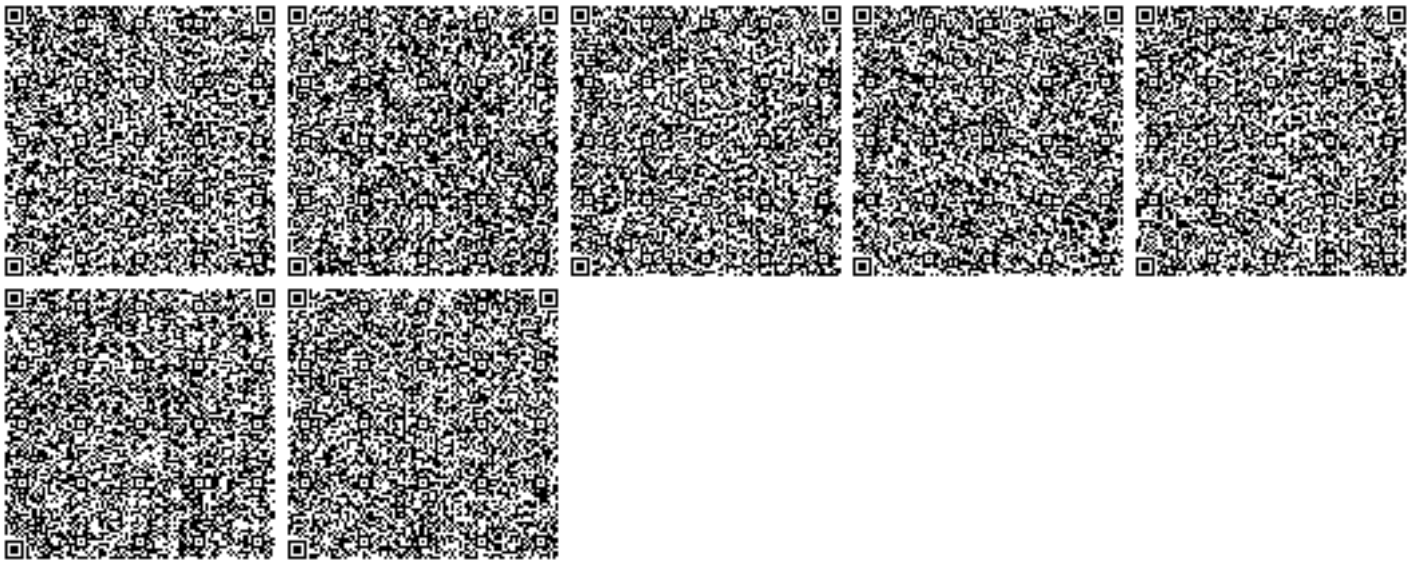
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.12.2019 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.