**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

# «Лозовск селолық округі әкімі аппараты» ММ алаңына көлемі 22-де 40 м балалардың аула алаңын дайындау және орнату»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 20 қарашадағы №16-0854/13

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Успен ауданының Лозов ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«СП-SELFISH» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0854/13 от 20 ноября 2013 года

по рабочему проекту

## «Изготовление и установка дворовой детской площадки на площади размером 22 м на 40 м ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа»

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа»
Успенского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СП-SELFISH»
г. Павлодар

г. Павлодар

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Изготовление и установка дворовой детской площадки на площади размером 22 м на 40 м ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа» Успенского района за №1-19/259 от 30 сентября 2013 года и в соответствии с договором №6/0884 от 07 октября 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Изготовление и установка дворовой детской площадки на площади размером 22 м на 40 м ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа» Успенского района.

**3 РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2011 г., приказ №29 от 20 июля 2013 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

–Техническое задание по рабочему проекту «Изготовление и установка дворовой детской площадки на площади размером 22 м на 40 м ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа», утвержденное и.о. акима Лозовского сельского округа Успенского района.

–Распоряжение акима Лозовского сельского округа Успенского района Павлодарской области за №41е от 29 июля 2013 года «О предоставлении государственному учреждению «Аппарат акима Лозовского сельского округа» Успенского района права постоянного землепользования на земельный участок для установки, размещения и обслуживания детской дворовой игровой площадки».

–Акт на право постоянного землепользования №0316431 от 31 июля (кадастровый номер 14-212-035-226), выданный Успенским районным отделением Павлодарского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

–Рабочие чертежи.

–Пояснительная записка.

–Сметная документация.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Объект строительства расположен в с.Лозовское, Успенского района, Павлодарской области.

**Климатические характеристики**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | -минус 37°С. |
| Снеговая нагрузка | -120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | -38 кгс/м$^2$. |

Район работ не сейсмичен.

**6.2 Проектные решения**

III (пониженный) уровень ответственности.

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

**Ограждение**

Проектом предусмотрено бетонирование стоек на глубину 250мм, с щебеночным основанием 50мм, и устройство металлического ограждения индивидуального изготовления высотой 0,5м, по периметру площадки, с последующей очисткой со степенью очистки 3 по ГОСТ 9.4-02-80 и окраской эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

**Игровое оборудование**

Основной перечень работ при разработке рабочих чертежей предусматривает устройство игрового оборудования в соответствии с планом. Выполняется устройство игрового оборудования: качели двойные, качели одинарные, песочный дворик, лаз «Вишенка», спортивное оборудование, карусель с сидениями, две горки большого и среднего размера. Также на территории игровой площадки выполняется устройство скамей и урн. На главном входе выполняется устройство входной арки.

Основание выполнить из песчаной засыпки толщ. 70мм, по всей площади детской площадки.

**6.3 Охрана окружающей среды**

Потенциальные проблемы, которые могут возникнуть при устройстве элементов благоустройства, включают:

-загрязнение почвы;

-загрязнение воздуха;

-загрязнение воды;

-шумовое загрязнение.

В целях исключения указанных факторов выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается.

Слив масла на растительный и почвенный покров запрещается.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ.

Состав и свойства материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

Мусор и отходы должны быть утилизированы.

Выполнение настоящего проекта при строительстве вести в соответствии с ПР РК 218-21-02 Инструкция, по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, в Республике Казахстан.

**6.4 Техника безопасности и охрана труда**

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

-за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

### 6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 17-2.20 от 05 сентября 2013 года.

Сметная документация составлена в базовых ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимости материалов, изделий и конструкций, приняты по сборникам сметных цен в базовых ценах 2001 г.

Накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002, приложение 1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6%, согласно СН РК 8.02-02-2002.

Расчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП 2013 г.– 2,234. Текущий МРП 2013г. принят 1731 тенге.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%. Дополнительные отпуска – 0,4%.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующего законодательства, в размере 2%. Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

### 7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Изготовление и установка дворовой детской площадки на площади размером 22 м на 40 м ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-3. Откорректирована ведомость малых форм архитектуры.
2. Локальная смета 7-1-1, позиции 6; 7 – откорректирован вес опоры ОП-1.

3. Локальная смета 7-1-1, позиция 8 – откорректирована длина трубы ø32х2,2мм.
4. Локальная смета 7-1-1, позиции 12; 17 – пересчитана стоимость МАФов.

**Технико-экономические показатели**

| Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | +Увелич. -Снижен. |
|---|---|---|---|---|
| | | Представ. | Утвержден. | |
| Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 1,225<br>1,199 | 0,961<br>0,948 | -0,264<br>-0,251 |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013г.<br>в том числе СМР | млн.тенге<br>млн.тенге | 3,238<br>2,606 | 2,711<br>2,117 | -0,527<br>-0,489 |
| Продолжительность строительства | мес. | 1 | 1 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 0,527 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Изготовление и установка дворовой детской площадки на площади размером 22 м на 40 м ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г. – 0,961 млн.тенге
в том числе СМР – 0,948 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013 г. – 2,711 млн.тенге
в том числе СМР – 2,117 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Лозовского сельского округа» Успенского района в соответствии с условиями договора от 07 октября 2013 года №6/0884.

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Лозовск селолық округі әкімі аппараты» ММ алаңына көлемі 22-де 40 м балалардың аула алаңын дайындау және орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | – 0,961 млн.теңге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 0,948 млн.теңге |
| 2013 жылғы ағымды бағамен алынған | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | – 2,711 млн.теңге |
| соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары | – 2,117 млн.теңге |
| Құрылыстың ұзақтығы | – 1 ай |

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 07 қазандағы №6/0884 шарттың талаптарына сәйкес «Успен ауданының Лозов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

| | |
|---|---|
| Директордың орынбасары | Д.Б. Мұстафин |
| Өндіріс бөлімінің бастығы | А.Т. Сейсембеков |
| Жетекші маман/жетекші сарапшы | А.Л. Қалиасқарова |
| Жетекші маман | А.К. Жабаева |
| Смета секторының жетекші маманы | Н.А. Шапова |
| Аудармашы | Г.И. Каменова |