Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию N: 41-13

От "28" августа 2013 г. г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 76/1
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) **от "11" октября 2012 г. № 1357/26 Постановление акимата города Павлодара**
(наименование органа, назначившего комиссию) в составе: председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Нурханов Ермурат Сапарбекович - заместитель акима города Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Биданов Ергали Касымович – главный специалист отдела госуд. архитектурно-строительного инспекции департамента ГАСК и П
(фамилия, имя, отчество, должность) членов комиссии - представителей:
заказчика **Шахман Ертаргын Тойганович** – руководитель ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Мезько Виталий Дмитриевич** – директор ТОО «ГСУ Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Кабдышева Бахытгуль Нурмахановна** – директор ТОО ES-Проект"
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Сафяников Александр Борисович – начальник государственного учреждения «Управления департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по городу Павлодару»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **Садыков Акан Кабулович** - руководитель ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Павлодара»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке

в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Балашов Андрей Борисович – начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 1 по улице Я. Геринга – Минина в городе Павлодаре**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, ул. Я. Геринга, 76/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "20" марта 2012 г. № 476/9 акимат города Павлодара

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **"1" октября 2012 г. № 443**

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ГСУ Курылыс»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «ES-Проект»**

(наименование организации)

выполнившим **проектно-сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации) и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы_____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовой**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "__" _____ 20__ г. № ___

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2012 года**;

(месяц, год)

окончание работ **июнь 2013 года**;

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительная, проектно-сметная
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4976,4	6060,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	19450	22854
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных				36	1604,4	753,4
двухкомнатных				18	1130,6	617,0
трехкомнатных				18	1479,9	930,0
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____
_____
_____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего 402 987 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 325 360 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 13015 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 405306,862 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 325085,5 тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13293,8 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности
решений технологических _____
_____(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____
_____
_____
Решение Государственной приемочной комиссии:
Предъявленный к приемке **Строительство 9-ти этажного 2-х подъездного жилого дома № 1 по улице Я. Геринга – Минина в городе Павлодаре**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Е. С. Нурханов**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **А. Б. Сафяников**

_____ **А. К. Садыков**

_____ **Е. Т. Шахман**

_____ **В. Д. Мезько**

_____ **Б. Н. Кабдышева**

_____ А.Б. Балашов

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазанда
№ 1328 қаулысымен
«БЕКІТІЛГЕН»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған обьектіні пайдалануға
қабылдау туралы актісі N 41-13

2013 жылы "28" августа Павлодар қ., Я. Геринг, көшесі 76/1
(объектінің орналасқан жері)

Павлодар қаласының әкімдігі (бұйрықпен, қаулымен және т.б) шешімімен қабылданған мемлекеттік қабылдау комиссиясы "**11**" **10** **2012** ж. № **1357/26** құрамында:
жергілікті атқарушы органның өкілі- төрағасы
(өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраға етіп мемлекеттік басқарушы органның өкілі тағайындалады, комиссия тағайындаған)
Нұрханов Ермұрат Сапарбекұлы – Павлодар қаласы әкімінің орынбасары
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органының өкілінің- төрағасының орынбасары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраға ның орынбасары етіп бас жобалық ұйымның өкілі тағайындалады) Визанов Ергали Досымулы - бас маман
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
комиссия мүшелерін- өкілдерін: тапсырыс беруші **Шахман Ертарғын Тойғанұлы** – «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ басшысы (аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
іске қосушы ұйым _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
бас мердігер **Мезько Виталий Дмитриевич** -«Құрылыс МҚҰ» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
бас жобалаушы (коммуналдық - тұрмыстық және азаматтық обьектілерді іске қосу кезінде) **Кабдышева Бахытгүл Нұрмаханқызы** -«ES ПРОЕКТ» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)қосымша жобалаушы (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде) _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
Мемлекеттік сәулет-құрылыс байқау- бақылау ұйымдары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу
кезінде)_____(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы) мемлекеттік санитарлық- эпедимиологиялық бақылау ұйымдары **Сафяников Александр Борисович** – Қазақстан Республикасындағы денсаулық сақтау Министрлігінің санитарлық эпидимиологиялық қадағалау комитетінің Павлодар қаласы бойынша департаменті басқармасының бастығы (аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік төтенше жағдайлар басқармасы ұйымдары
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
Садыков Ақан Қабдұлұлы – «Павлодар қаласы төтенше жағдайлар жөніндегі басқарма» ММ басшысы
сәулет және қала құрылысының жергілікті атқарушы органынан **Балашов Андрей Борисович** – «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ**
(ұйымның атауы)

пайдалануға қабылдауды ұсынды Павлодар қаласындағы **«Геринг-Минин көшелеріндегі 9 қабатты 2 кіреберісті № 1 тұрғын үй құрылысы»**

мекен жайы: **Павлодар қаласы, Я.Геринг көшесі 76/1**
(облыс, аудан, елді мекен, шағынаудан, квартал, көше, үй (корпус) нөмірі)

2. Құрылыс _____
(шешім шығарған органның атауы)
2012 жылғы «20» наурыз № 476/9 шешімінің (қаулысының, өкімінің, бұйрығының) негізінде және **Мемлекеттік сәулет құрылыс басқармасы**
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс–монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған **2012 жылғы «01» қазан № 443** рұқсатына сәйкес салынған

3. Құрылысты _____
орындаған бас мердігер **«Құрылыс МҚҰ» ЖШС**
(ұйымның атауы)
және **құрылыс монтаж жұмыстары**
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
(ұйымдарың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____
(жобалау ұйымдардың атауы)

4. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды **жобалау-сметалық құжаттаманы «ES ПРОЕКТ» ЖШС**
(ұйымның атауы және және оның ведомстволық бағыныстылығы)
және _____
(құжаттамалардың бөлімдеріне немесе тауарларының атауы)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____
(ғылыми-зерттеу іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен) артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
үлгі
_____
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
7. Жобалау-смета құжаттамасын
_____
(объектіге(кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
20____жылғы «____»_____№ _____

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты
жұмыстың басталуы **2012 жылы қазан айы**
(айы мен жылы)
жұмыстың аяқталуы **2013 жылы маусым айы**
(айы мен жылы)

Құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша_____ай
іс жүзінде_____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: **жобалау-смета, атқару**

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объекттің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толықтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Іс жүзінде**	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі**	**Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезекте-гі**

Алғашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Іс жүзінде**	
Жалпы алаңы	**м2**	4976,4	6010,2	
Қабаттар саны	**қабат**	9	9	
Құрылыстың жалпы көлемі. Оның ішінде жер асты бөлігі. Жапсарлас салынған, жапсарлас – жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	**м3** **м3 м2**	19450	22854	

Көрсеткіштер	**Жоба бойынша**			**Іс жүзінде**		
	Пәтер саны	**Пәтер алаңы, м2**		**Пәтер саны**	**Пәтер алаңы, м2**	
		Жалпы	**Тұрғын**		**Жалпы**	**Тұрғын**
Барлық пәтерОның ішінде:						
Бір бөлмелі				36	1604,4	753,4
Екі бөлмелі				18	1130,6	611,0
Үш бөлмелі				18	1479,9	930,0
Төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:_____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен

құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар).

12.Объктіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің тізбесі ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар:

орындалды

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың, және байланысты тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы 402987 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 325360 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал 13015 мың теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 405306,862 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 325085,5 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал 13293,8 мың теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде технологиялық

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:

Қабылдауға ұсынылған **«Геринг-Минин көшелеріндегі 9 қабатты 2 кіреберісті № 1 тұрғын үй құрылысы»**

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы_____ **Е. С. Нұрханов**

(аты, фамилиясы, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары_____

(аты, фамилиясы, кәсіпқой тегі, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

_____ **А. Н. Сафяников**

_____ **К. Салыков**

_____ **Е. Нұрхан**

_____ **Д. Грязько**

_____ **Г. Кабдышева**

_____ **Б. Балдашов**

(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Ескерту : Актіге қол қойылған күн іске қосу күні болып есептелінеді.