Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной №53-15
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «30» 10 2015 г. **г. Павлодар, ул. Сибирская, 87/2**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.)
Распоряжение акима г. Павлодара от 29.10.2015г. №1-452р
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Иманзаипов Ержан Бейбутович - заместитель акима города Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Ещанов Ергали Касымович- главный специалист УГАСК и Л по Павлодарской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика:
Раисов Рустем Серикбаевич – руководитель ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика:
Темирбулатов Нурлан Кабыкенович – директор ТОО «ГСУ Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)
Шевченко Татьяна Анатольевна – директор ТОО «Innovation Center Project»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)_____

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Сафяников Александр Борисович – руководитель Республиканского государственного учреждения «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по

защите прав потребителей Павлодарской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей »

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Бертыбаев Кайрат Тлеугабылович – руководитель ГУ «Управление по чрезвычайным ситуациям города Павлодара»

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

Шадиев Каиыргельды Кайсинович –директор ТОО «Бестау-С», технический надзор

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома по улице Димитрова (в районе жилого дома Сибирская, 87)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, ул. Сибирская, 87/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 24 » января 2013 г. № 57/1** Акимата города Павлодара

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **« 8 » мая 2015 года № 99 ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Павлодарской области »**

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «ГСУ Курылыс»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно - монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Innovation Center Project»**

(наименование организации)

выполнившим **проектно - сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **типовой**

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от 16 апреля 2014 года № 48 (на основании заключения ДГП «Госэкспертиза» от 14 апреля 2014 года № 16-0184/14)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2014 года**;
(месяц, год)
окончание работ **сентябрь 2015 года**;
фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
исполнительная, проектно - сметная
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6953,3	8875,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	20297	33615
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	108				6284,2	3436,1

в том числе: однокомнатных	54				2388,0	1124,7
двухкомнатных	27				1689,2	924,2
трехкомнатных	27				2207,0	1387,2
четырехкомнатных					-	-
и более					-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
9-ти этажный, количество квартир – 108, из них: 1-но комнатных – 54, 2-х комнатных – 27, 3-х комнатных – 27. Общая площадь – 6278,07 м^2. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Стены подвала – сборные фундаментные блоки. Конструктивная схема здания – кирпичные несущими стенами в продольном направлении и плитами перекрытия в поперечном направлении.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены**
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **811 787** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **632 394** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **53 559** тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических
_____ _____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объекта **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома по ул. Димитрова (в районе жилого дома Сибирская, 87)»**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Иманзаипов Е. Б.**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Рансов Р. С.**

_____ **Сафяников А. Б.**

_____ **Бертыбаев К. Т.**

_____ **Темирбулатов Н.К.**

_____ **Шевченко Т. А.**

_____ **Шадиев К. К.**

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазанда
№ 1328 қаулысымен
«БЕКІТІЛГЕН»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған обьектіні пайдалануға
қабылдау туралы актісі
№ 53-15

2015 жылы " 30 **"** 10 **.** **Павлодар к., Сибирская к. 87/2**
(объектінің орналасқан жері)

Павлодар қаласының әкімдігі (бұйрықпен, қаулымен және т.б) шешімімен қабылданған мемлекеттік қабылдау комиссиясы 29.10.2015 жылы № 1-452 0 құрамында:
жергілікті атқарушы органның өкілі- төрағасы
(өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраға етіп мемлекеттік басқарушы органның өкілі тағайындалады, комиссия тағайындаған)
Иманзаипов Ержан Бейбітұлы – Павлодар қаласы әкімінің орынбасары
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органының өкілінің- төрағасының орынбасары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраға орынбасары етіп бас жобалық ұйымның өкілі тағайындалады)
Ещанов Ерғалы Қасымұлы- Павлодар облысының МАКБжЛБ бас маманы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
комиссия мүшелерін- өкілдерін: тапсырыс беруші
Райысов Рустем Серикбайұлы – «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ басшысы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
іске қосушы ұйым _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
бас мердігер
Нұрлан Қабыкенұлы Темірбұлатов - «Құрылыс БМҚБ» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
бас жобалаушы (коммуналдық - тұрмыстық және азаматтық обьектілерді іске қосу кезінде)
Шевченко Татьяна Анатольевна - «Innovation Center Project» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
қосымша жобалаушы (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде)
Мемлекеттік сәулет-құрылыс байқау- бақылау ұйымдары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосукезінде) _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік санитарлық- эпедимиолоғиялық бақылау ұйымдары
Сафяников Александр Борисович – «Қазақстан Республикасы Тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Павлодар облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Павлодар қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқармасы» республикалық мемлекеттік мекемесінің басшысы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік төтенше жағдайлар басқармасы ұйымдары
Бертыбаев Қайрат Тілеуқабылұлы – «Павлодар қаласы төтенше жағдайлар жөніндегі басқарма» ММ басшысы

Шадиев Каиыргельды Кайсинұлы – «Бестау-С» ЖШС директоры, техникалық қадағалау

АНЫҚТАДЫ:
1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ**
(ұйымның атауы)

пайдалануға қабылдауды ұсынды **«Димитров көшесі бойындағы 9 қабатты 3 подъезді тұрғын үй құрылысы (Сибирская көшесі 87 тұрғын үй ауданында)»**
мекен жайы: Павлодар қаласы, Сибирская көшесі, 87/2
(облыс, аудан, елді мекен, шағынаудан, квартал, көше, үй (корпус) нөмірі)

2. Құрылыс **Павлодар қаласының әкімдігі**
(шешім шығарған органның атауы)
2013 жылғы «24» қантардағы № 57/1 шешімінің (қаулысының, өкімінің, бұйрығының) негізінде және **«Павлодар облысы бойынша мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ**
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған **2013 жылғы «21» тамыз № 331** рұқсатына сәйкес салынған

3. Құрылысты _____
орындаған бас мердігер **«Құрылыс БМҚБ» ЖШС**
(ұйымның атауы)
және **құрылыс монтаж жұмыстары**
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
(ұйымдарың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер _____
(жобалау ұйымдардың атауы)

4. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды **жобалау-сметалық құжаттаманы «Innovation Center Project» ЖШС**
(ұйымның атауы және және оның ведомстволық бағыныстылығы)
және _____
(құжаттамалардың бөлімдеріне немесе тауарларының атауы)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____
(ғылыми-зерттеу іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен) артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
үлгі
_____
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жекс жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
7. Жобалау-смета құжаттамасын **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 2014 жылғы 14 сәуірдегі № 16-0184/14 РМК «Мемсарантама» қорытындысы бойынша «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 2014 жылғы 16 сәуірдегі № 48 бұйрығымен** бекітілген.
(объектіге(кезең, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты
жұмыстың басталуы **2014 жылы шілде айы**
(айы мен жылы)
жұмыстың аяқталуы **2015 жылы қыркүйек айы**
(айы мен жылы)

Құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай
іс жүзінде _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: **жобалау-сметалық, атқару**

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объекттің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толықтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

Алғашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	м2	6953,3	8875,3
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	20297	33615
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас – жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		Жалпы	Тұрғын		Жалны	Тұрғын
Барлық пәтерОның ішінде:	108				6284,2	3436,1
Бір бөлмелі	54				2388,0	1124,7
Екі бөлмелі	27				1689,2	924,2
Үш бөлмелі	27				2207,0	1387,2
Төрт бөлмелі	-				-	-

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

қабатты, пәтерлер саны – 108, олардың ішінде: 1 - бөлмелі - 54 , екі бөлмелі - 27 , 3 - бөлмелі 27 Жалпы ауданы - 6278,07 м^2. Іргетас – темірбетонды плита. Жер төле қабырғалары – ргетастық құралы блоктар. Ғимараттың конструктивтік сызбасы – ұзына бойлы салмақ үсетін кірпіш қабырғалары және көлденең бағыттағы жабатын плиталарымен.

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық абдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар).

2.Объктіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны абылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің тізбесі ... қосымшасында ерілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

3. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, оршаған табиги ортаны және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар:

орындалды

(орындалуы туралы мәліметтер)

4. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың, және байланысты тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасында берілген.

5. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

6. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

7. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы **811 787** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **632 394** мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал **632 394** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал _____мың теңге.

Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде технологиялық

_____

_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді)

_____

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Қабылдауға ұсынылған **«Димитров көшесі бойындағы 9 қабатты 3 подъезді тұрғын үй құрылысы (Сибирская көшесі 87 тұрғын үй ауданында)»**

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **Е. Б. Иманзаипов**
(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері:

Р. С. Райымов

А. Б. Сафяников

К. Т. Бертыбаев

Қ. К. Темірболатов

Т. А. Шевченко

К. К. Шадиев

(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолдары, күні, мөрлер)