"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 267
26" 12 2017ж.

18

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» декабря 2017 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 в лице руководителя Кудиярова Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 30.11.2017 года ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», г. Усть-Каменогорск, ул. Калинина, 74

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.11.2017 года ТОО «ИРТЫШСТРОЙПРОЕКТ», эксперт Савченко Алексей Владимирович (аттестаты № KZ20VJE00017103 от 29.04.2016 года, № KZ03VJE00017118 от 29.04.2016 года, № KZ17VJE00017448 от 13.05.2016 года)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.11.2017 года ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», эксперт – Лю-Ди-Сян Б.В. № 172 от 28.11.2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство жилого дома поз. 61/1»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление № 4937 от 15.01.2013 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления детальности или определенных действий № 561 от 23.12.2014 г. ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ВОСТОКМАССИВПРОЕКТ», заказ № 1-110

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», № 69 от 23.09.2013 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: декабрь 2014 г.;
(месяц, год)
- окончание работ: ноябрь 2017 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства 35 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца;
фактически 35 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тепловая сеть	м	165,0	123,7
Наружные сети водопровода	м	110,0	110,44
Наружные сети канализации	м	185,0	301,00
Сети 0,4кВ	м	200,0	244,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловые сети из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5мм по ГОСТ 10704-91 из стали, протяженность теплосети – 123,7 м. Теплоизоляция принята матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA» М25ф в обкладке из фольгоизола.

Сети водоснабжения приняты из стальных электросварных труб Ø 89х3 мм по ГОСТ 10704-91, протяженность – 110,44 м.

Система канализации принята из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб по ГОСТ Р54475-2011 Ø 200 мм и 315 мм по ГОСТ 5525-88, протяженность- 185 м и полиэтиленовые трубы ГОСТ18599-2001 диаметром - 200мм, протяженностью – 116,0 м.

Сети электроснабжения предусмотрено двумя кабелями КЛ-0,4 кВ кабель ВВГ 4х120 мм2 с разных секций шин ячейка № 2, рубильник №1, вторая секция шин – ячейка № 6, рубильник № 3, протяженность – 244,8 м. Местами кабель проложен в асбоцементной трубе, протяженностью – 114,0 м.

Благоустройство и озеленение территории: покрытие основных проездов и стоянок автомобилей (Тип 1) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.30.15 – 1747 м^2; покрытие тротуаров, площадки для чистки вещей и сушки белья (Тип 2) выполнено из асфальтобетона, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 290 м^2; покрытие площадок для отдыха взрослых населения (Тип 3) выполнено из тротуарных плиток, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 28 м^2; покрытие площадок для настольного тенниса, занятия физкультурой и площадка для игр детей (Тип 4) выполнено из спецсмеси, с установкой бортового камня БР100.20.8 – 303 м^2; на площадках (тип 2, 3 и 4) установлены малые архитектурные формы (скамьи, навесы теневые, урны, скамья-качалка, стол для настольного тенниса, песочница, горка-скат, качалка, качели, балансир, карусель, лиана для лазания, стойки для сушки белья и чистки ковров, рукоход, турник, стенка шведская); озеленение выполнено на общей площади 2879 м^2 с посевом газонов, посадкой цветников, саженцев деревьев и кустарников.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 47359,168 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 339,895 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 47 259,804 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 39328,021 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 51/1, 59, 61, 61/1, 62 по генплану города). Инженерные сети и благоустройство жилого дома поз. 61/1»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Савченко А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Лю-Ди-Сян Б.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Садыков А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.