Договор № 2018-06-01
строительного субподряда

город Семей 2018 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «AsilЖолGroup», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Нуралинова Казбек Серикановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «РАВ и К», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Ахметова Рашида Баткеновича, действующей на основании Устава с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор **№ 2018-06-01** от 01.06.2018г. (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Заказчик поручает и принимает результаты Работы и оплачивает, а Субподрядчик обязуется выполнить работы по внутренней отделке на объекте : Текущий ремонт административного здания, расположенного по адресу: г. Семей, ул. Достоевского,110.

1.2. Субподрядчик обязуется в установленный договором срок выполнить за свой риск собственными и\или привлеченными силами Работы на Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения Работ на Объекте для нормальной его эксплуатации.

1.3. В случае возникновения дополнительных объемов строительных Работ по настоящему договору, заключается дополнительное соглашение на увеличение объемов строительных Работ.

1.4. Превышение Субподрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденные дополнительным соглашением Сторон к настоящему договору, оплачиваются Субподрядчиком за свой счет.

1.5. Общая стоимость, включая стоимость Работ, материалов по настоящему Договору составляет сумму в размере 37 800 000 **(тридцать семь миллионов восемьсот тысяч)** тенге с учетом НДС 12%. Общая стоимость Работ и материалов по настоящему договору является ориентировочной. В случае уменьшения фактических объемов Работ, выполняемых Субподрядчиком по настоящему договору, общая стоимость Работ и материалов подлежит уменьшению.

1.6. До приемки, указанных в п. 1.1. Работ Заказчиком, все возможные строительные и иные риски несет Субподрядчик в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения Работ по настоящему договору Субподрядчик обязуется:

2.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и сдать результаты Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.

2.2. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, в рамках настоящего договора и в соответствии со СНиП Республики Казахстан.

2.3. Обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, предусмотренные экологическим, трудовым, строительным законодательством, охране строительной площадки и нести самостоятельную ответственность.

2.4. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечить соблюдение его в процессе выполнения работ.

2.5. Выполнять требования Заказчика, касающиеся охраны окружающей строительной площадки.

3. Обязательства Заказчика

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

3.1. Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора и произвести оплату выполненных Субподрядчиком Работ в порядке, предусмотренном главой 5 настоящего Договора.

3.2. Участвовать в подписании всех дополнительных соглашений и Актов приемки-передачи работ.

3.3. Передать в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора в установленном порядке Субподрядчику утвержденную проектно-сметную документацию, обеспечить строительную готовность объекта, конструкций и отдельных видов работ.

3.3.1. Заказчик по требованию Субподрядчика обязан пересмотреть проектно-сметную документацию, если по не зависящим от Субподрядчика причинам стоимость Работ превысила смету не менее чем на 10 % (десять процентов);

3.4. Заказчик вправе:

1) назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля за ходом выполнения Работ, качеством и полноты объема выполняемых Субподрядчиком Работ по Договору;

2) в случае обнаружения дефектов в выполненных Работах, отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать их, направив мотивированный отказ Субподрядчику;

3) письменным предписанием отдать распоряжение Субподрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки, если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований Договора, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить Работу до конца в соответствии с Договором.

4. Сроки выполнения Работ

4.1. Срок выполнения работы, согласно настоящему договору после получения авансового платежа предусмотренный гл.5 и подписания Акта приема-передачи помещений для выполнения отделочных работ.

5. Платежи и расчеты

5.1. Заказчик производит платежи в размере, предусмотренном настоящим Договором в следующем порядке и сроки:

5.2. Денежные расчеты между Сторонами осуществляются в безналичной форме путем перечисления денег на указанный другой Стороной банковский счет. Излишне и ошибочно перечисленные деньги возвращаются другой стороне, в течение 5 (пять) банковских дней.

5.3. Цена настоящего Договора включает все обязательные отчисления в бюджет, производимые Субподрядчиком.

6. Охрана работ

6.1. Заказчик совместно с Субподрядчиком обязаны организовать охрану материалов, оборудования и другого имущества, завезенного Субподрядчиком на территорию здания.

7. Гарантии

7.1. Субподрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования, систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектно-сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации по работам, выполненным Субподрядчиком по настоящему договору составляет 24 (двадцать четыре) месяцев со дня подписания Государственного Акта о вводе Объекта в эксплуатацию.

7.3.Если в течение гарантийного срока будет выявлено, что материалы имеют дефекты или не соответствуют условиям настоящего Договора, Заказчик предъявляет Субподрядчику требование об устранении выявленных недостатков с подробным описанием недостатков. Субподрядчик должен отремонтировать или заменить материалы, или дефектное оборудование или его детали, в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения требования об их устранении

7.4. Субподрядчик гарантирует соответствие выполненных работ требованиям проектно-сметной документации и норм СНиП РК.

8.Сдача-приемка работ

8.1.Сдача-приемка Работ производится в соответствии с условиями Договора и нормативными правовыми актами, действующими в Республике Казахстан.

8.2. После окончания всех Работ по Договору Субподрядчик извещает Заказчика об их окончании. Заказчик, в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения письменного уведомления от Субподрядчика о завершении Работ, организует приемку Работ Рабочей комиссией, после чего оформляется Акт приемки всех выполненных работ на Объекте.

8.3. В случае обнаружения при приемке Работ дефектов и недостатков стороны составляют Акт с их конкретным описанием и указанием сроков их устранения. После их устранения проводится повторная приемка Объекта.

8.4. Подписание Акта приемки всех выполненных работ на Объекте является фактом, подтверждающим выполнение Субподрядчиком Работ по Договору и основанием для проведения Заказчиком окончательных расчетов с Субподрядчиком.

8.5. Передача помещений для выполнения отделочных работ производится путем подписания Акта приема-передачи строительной готовности помещений.

9. Ответственность Сторон

9.1. В случае нарушения сроков оплаты сумм, предусмотренных главой 5 настоящего Договора, Заказчик обязан выплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа. При этом срок начала и завершения выполнения Субподрядчиком Работ увеличивается пропорционально количеству просроченных дней

оплаты.

9.2. В случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязан возместить Заказчику вызванные нарушением убытки, а также пеню размере 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

9.3.Уплата и вычет неустойки не освобождает виновную сторону от каких-либо других обязательств и ответственности по настоящему Договору.

9.4. В случае ненадлежащего выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязан в сроки, согласованные Сторонами, устранить за свой счет выявленные недоделки и дефекты.

9.5. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, то Заказчик имеет право по истечение указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, то Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить работу своими или привлеченными силами. При этом Субподрядчик должен возместить Заказчику стоимость работ по устранению дефектов третьими лицам. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, то Субподрядчик обязан выплатить недостающую сумму из своих средств Заказчику.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если они явились следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений, пожаров, стихийных бедствий, блокад, забастовок, военных действий, террористических актов и иных подобных обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть и которые повлияли на исполнение Договора. Сроки исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию непреодолимой силы, передвигаются на период действия таких обстоятельств.

10.2. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны имеют право отказаться от дальнейших обязательств по Договору. При этом Субподрядчик обязан вернуть Заказчику ранее оплаченную последним сумму предоплаты в полном размере за вычетом стоимости фактически выполненных Работ, а Заказчик оплатить фактически выполненные Работы, и ни одна из Сторон не будет иметь право требовать от другой Стороны возмещения каких-либо убытков.

10.3. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 10.1 Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего уполномоченного государственного органа.

11. Расторжение договора

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из его сторон допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

11.3. Договор может быть расторгнут сторонами его или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что, если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между сторонами его вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

11.4. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика, и Субподрядчика, незавершенные работы передаются Заказчику по Акту. Субподрядчик возвращает Заказчику неосвоенную сумму авансового платежа согласно Договора в течении 10 (десяти) банковских дней.

11.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон в соответствии с пунктом 11.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора. При этом Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты в течение указанного периода времени.

11.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора .

12. Заключительные положения

12.1. Стороны обязуются не переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору или какую-либо часть таких прав и обязанностей, без получения на то предварительного согласия Сторон.

12.2. Подрядчик имеет право, с согласия Заказчика, привлекать субподрядчиков при условии, что Субподрядчик остается полностью ответственным перед Заказчиком за действия или упущения субподрядчиков. Заказчик не несет ответственности за действия или упущения субподрядчиков. Заказчик не несет ответственности перед субподрядчиками поставщиками по возмещению убытков, связанных с

нарушением Субподрядчиком своих обязательств по субподрядным договорам и договорам на поставку.

12.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

12.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

12.5. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия–судом в установленном законом порядке.

12.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения могут быть внесены по согласованию сторон, которые имеют юридическую силу, если подписаны уполномоченными лицами сторон и закреплены печатями.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах и имеют одинаковую юридическую силу.

12.8. Все то, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Заказчик»	«Субподрядчик»
ТОО «AsiЖолGroup»	**ТОО «РАВ и К»**
ВКО, г. Семей, ул. Козбагарова 19,	ВКО, г. Семей, ул. Шакарима,
ИИК KZ879650000071547583 5	дом № 15, корпус № 21
БИК IRTYKZKA КБЕ 17	ИИК KZ78826F1KZTD2999788
БИН 121240002086	БИК ALMNKZKA КБЕ 17
	БИН 001040003284
Директор	**Директор**
_____ **Нуралинов К.С.**	_____ **Ахметов Р.Б.**
М.П.	М.П.

приложение №1

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
2	Штукатурка стен. Сплошное выравнивание раствором цементно-известковым. Толщина намета до 5 мм	м2	180
3	Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах	м2 потолка	86,3925
5	Линолеум поливинилхлоридный бытовой гетерогенный класс 21, 22, 23 ГОСТ 7251-77	м2	2610
6	Плинтуса поливинилхлоридные ГОСТ 19111-2001	м	800
7	Светильники для светодиодных ламп с призматическим рассеивателем 2х11 LPO LED ГОСТ 55705-2013	шт.	249
8	Стены окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионными составами с расчисткой старой краски до 10 %	м2	4200
9	Стены. Окраска масляная высококачественная с расчисткой старой краски до 10 %	м2	2560
10	Стяжка выравнивающая цементная. Разборка	м2	870
11	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	12
12	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	14
13	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	139,9
14	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	222
15	Замок цилиндровый врезной ЗВ1 ГОСТ 5089-2011	шт.	74
16	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство	м2 покрытия	160
17	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	6
18	Раковины. Установка	комплект	7
19	Смеситель для моек с одной чашей двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, набортный, излив с аэратором, размерами 180 мм х 130 мм ГОСТ 25809-96	шт.	7
23	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	м2 стяжки	160
24	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701	м2 стяжки	-1600
25	Стены. Оклейка обоями по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	м2 оклеиваемой поверхности	3750
26	Галтели	м	1200
27	Включатель	шт	100
32	Проемы дверные наружные площадью более 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков	м2	33,6
33	Витраж входной группы	м2	33,6
	доп.объемы		
47	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж	шт.	115
48	Демонтаж обшивки стен стеновыми панелями	м2 стен	464
49	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка	м	1784
50	Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия	м2	2610
51	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка	м2 облицовки	116
52	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия	м2	49

53	Умывальники и раковины. Демонтаж	прибор	7
54	Унитазы и писсуары. Демонтаж	прибор	12
55	Полы дощатые. Разборка покрытия	м2	702
56	Разборка подвесного потолка	м2 подшивки	306
57	Трубопроводы из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм. Разборка	м трубопровода с фасонными частями	88
58	Короб вентиляционный из плит одинарных. Разборка	м2 поверхности короба	48
59	Мусор строительный с погрузкой вручную. Погрузка	т	121,267
60	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность 5,7 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 15 км	т	121,267
61	Устройство основания под покрытие пола из ДСП	м2 покрытия	1024
62	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат"	м2 покрытия	2610
63	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	984
64	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	54,83
65	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях	м2	32,8
66	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	169
67	Замок цилиндровый врезной ЗВ1 ГОСТ 5089-2011	шт.	41
68	Ручки раздельные ГОСТ 5087-80	пара	115
69	Прокладка кабель канала (прим)	м канала	140
70	Канал кабельный размерами 100 мм х 60 мм	м	140
71	Шкафы пожарные металлические массой до 30 кг. Установка на стене или внише	шт.	6
72	Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	7170
73	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	428
74	Стены. Оклейка обоями по монолитной штукатурке и бетону простыми и средней плотности	м2 оклеиваемой поверхности	5650
75	Потолки. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	3460
76	Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	4
77	Писсуары напольные. Установка	комплект	2
78	Трубопроводы водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	96
79	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	76
80	Монтаж коробов вентиляции	т конструкций	0,2736

Директор _____ **Нуралинов К.С.**

М.П.

Директор _____ **Ахметов Р.Б.**

М.П.