ДОГОВОР № 102
на выполнение работ

г. Семей

18 июня 2018 года

Государственное учреждение «Отдел жилищно - коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей ВКО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Утельбаева Амантая Хайроллиновича, действующего на основании Положения, зарегистрированного в органах юстиции № 5041-1917-27-ГУ от 26.04.2018 г., с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «РАВ и К», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор Ахметов Рашид Баткенович, действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании Постановления Правительства РК «О выделении средств из резерва Правительства Республики Казахстан», распоряжения акима города №15-р от 29 марта 2018 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации в городе», п/п 4, п. 3 ст. 39 Закона «О государственных закупках» от 04.12.2015 года № 434-V, из одного источника путем прямого заключения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора на оплату прочих услуг и работ.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, предусмотренную п.1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.
1.2. Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуаций социального, природного и техногенного характера – (текущий ремонт, ремонтно-восстановительные работы в доме, расположенном по адресу: г. Семей, ул. **Буксирная, дом 22 «В»**, собственник Бушин С. В..).

2. Срок выполнения работ.

2.1. Срок выполнения работ по настоящему договору: с 18 июня 2018 года по 10 августа 2018 года.

3. Стоимость договора.

3.1. Общая стоимость договора составляет **– 1 780 300,00 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч триста) тенге 00 тиын,** в том числе НДС 12% – 190 746, 43 (сто девяносто тысяч семьсот сорок шесть) тенге 43 тиын.

4. Порядок расчета.

4.1. Оплата по выполненным работам производится с момента подписания Акта выполненных работ за фактически выполненный объем работ, подписанного Сторонами и представление Исполнителем счет - фактуры к Акту в пределах плановых назначений, предусмотренных индивидуальным планом финансирования.
4.2. Заказчик производит авансовый платеж Исполнителю в размере 30% от стоимости работ не позднее 10 июля 2018 года в сумме 534 090,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи девяносто) тенге 00 тиын. При получении авансового платежа Исполнитель должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору. Оплата остатка суммы по договору производится пропорционально ранее выплаченному авансу не позднее 25 августа 2018 года.
4.3. Затраты по оплате настоящего договора Заказчик производит по администратору бюджетной программы: 487 (Отдел жилищно –коммунального хозяйства и жилищной инспекции района (города областного значения), программе 100 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан», Подпрограмме 000 «-», специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» структуры специфики экономической классификации расходов бюджета РК. Источник финансирования - 1. Бюджет, вид бюджета - 03 местный.
4.4. Форма оплаты – перечисление, необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акты выполненных работ.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. **Исполнитель обязан:**
5.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством;
5.1.2. Выполнить работу в сроки, предусмотренные п.2.1. настоящего договора;

5.1.3. Выполнить работу из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. Стоимость материалов и других затрат использованных Исполнителем при выполнении взятого им обязательства по настоящему договору включается в стоимость договора;
5.1.4. Обеспечить строгую дисциплину среди своих работников и других лиц, выполняющих работу по Договору;
5.1.5. При производстве работ обеспечить защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику и иным лицам, и принадлежащие им сооружения от каких-либо видов повреждений или других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, зеленые насаждения, склады материалов и другие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;
5.1.6. При производстве работ использовать материалы надлежащего качества;
5.1.7. Представлять документы, указанные в пункте 4.4. настоящего Договора.
5.1.8. Исполнитель полностью отвечает за соблюдение норм техники безопасности при выполнении работ, за весь риск, который связан с убытками или нанесением вреда здоровью своих работников и иных лиц, возникшие в течение и вследствие выполнения настоящего Договора.
5.1.9. Возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителя условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
5.1.10. Производить оплату НДС в порядке предусмотренным Налогового Кодекса РК;
5.1.11. Предоставить гарантию по настоящему договору сроком 1 год с момента приемки работ.
5.1.12. В случае изменения видов проводимых работ в пределах сметного расчета ставить в известность Заказчика для своевременного принятия технического решения по его корректировке.
5.2. **Заказчик обязан:**
5.2.1. Оплатить выполненную работу на условиях настоящего Договора.
5.2.2. Заказчик обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случай нарушения срока исполнения обязательств по договору.
5.3. **Заказчик имеет право:**
5.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.
5.3.2. Расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств, некачественном исполнении обязательств с указанием даты расторжения договора. В этом случае Заказчик производит оплату за фактический выполненный объем работ. При этом Исполнитель не освобождается от ответственности, предусмотренной пунктом 6.1. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Исполнителем в отношении него применяются штрафные санкции за некачественное выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% от суммы ненадлежащее исполненного обязательства. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, происшедшего по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за первые пять дней просрочки договора и 0,5 % от суммы неисполненного обязательства за каждый последующий день просрочки договора. Применение указанных санкций не лишает Заказчика права применения иных мер в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере **0,1%** от суммы ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. Заказчик освобождается от ответственности за несвоевременную оплату в случае несвоевременного финансирования Заказчика.
6.3. Штрафы перечисляются в доход местного бюджета.
6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
6.5. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд ВКО.

8. Форс – мажор.

8.1. Стороны не несут ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если данные нарушения были вызваны форс-мажорными обстоятельствами.

Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, не связанное с просчетом или небрежностью Исполнителя или Заказчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров, решения вышестоящих органов и суда, влияющие на условия настоящего Договора.
8.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах.
8.3. При наступлении случаев указанных в п.п. 8.1. настоящего Договора, Стороны путем заключения дополнительного соглашения вносят соответствующие изменения и/или дополнения в условия настоящего Договора.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до **«31» декабря 2018 года.**

10. Заключительные положения.

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках».
10.2. Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Неудовлетворительный уровень выполнения работ Исполнителем;
2) Если Исполнитель срывает срок начала выполнения работ более 5-ти дней;
3) Если Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения работ или не полностью выполняет перечень регламентных работ и условия настоящего Договора
4) Исполнитель приостанавливает работы сроком до 3 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
5) Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком, в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком письменным уведомлением (предупреждением) или не отвечает письменно в течение этого времени;
6) Исполнитель пренебрегает правилами, регламентом, объемами и графиком производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в договорной документации.

Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за

вычетом авансов. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, в случае выявления 3-х нарушений, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения Договора. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

Заказчик:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции
г. Семей ВКО»
г. Семей, ул. Достоевского,110.
код 4871501
БИН 180440038096
ИИК KZ20070103KSN1827000
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»
БИК KKMFKZ2A

Руководитель
_____ **А. Утельбаев**

Исполнитель:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Рав и К»
ВКО, г. Семей, пр. Шакарима, д. 15, кв.21
БИН 001040003284
АО «АТФБанк»
ИИК KZ 78826F1 KZTD2999788
БИК ALMNKZKA

Директор
_____ **Р. Ахметов**

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области"
БИН 180440038096
ИИК KZ20070103KSN1827000
РГУ "Комитет Казначейства МФ РК"
БИК KKMFKZ2A
Подрядчик: ТОО "РАВ и К"
БИН 001040003284
ИИК KZ78826F1KZTD2999788
АО АО «АТФБанк» г. Семей
БИК ALMNKZKA
Договор №102 от 18.06.2018 г.

487 100 000 159
Ликвидация последствий чрезвычайной ситуации социального, природного и техногенного характера

АКТ приемки выполненных работ
за июнь 2018 г.
от 09.07.2018 г.

№	Наименование работ	Сумма по договору, тенге	Выполнение, тенге		Удержание аванса, тенге	Итого к оплате, тенге
			с начала сезона	за текущий месяц		
	Текущий ремонт, ремонтно-восстановительные работы в доме, расположенном по адресу: г. Семей, ул. Буксирная, дом 22В. Собственник: Бушин С.В.	1780300	1780300	1780300	534090	1246210
	в т.ч. НДС	190746,43	190746,43	190746,43	57223,93	133522,5

ЗАКАЗЧИК М.П.
Руководитель: _____ А.Х. Утельбаев
Заместитель руководителя
по жилищной политике
жилищной инспекции _____ С.В. Заурбекова
Заведующий сектором
коммунального хозяйства и
благоустройства _____ А.У. Дюсенбаев
И.о. заведующего сектором
жилищной политики _____ А.А. Токишева

Владелец _____ Бушин С.В.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО "РАВ и К"

_____ Ахметов Р.Б.

Заказчик: ГУ "Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г. Семей ВКО"
Подрядчик: ТОО "РАВ и К"
Договор № 102 от 18 июня 2018 года
Наименование и адрес объекта: г. Семей, ул. Буксирная, 22В

Акт №1 от 09.07.2018

приемки выполненных работ за июнь 2018 года

на объекте: Ремонтно-восстановительные работы в доме, расположенном по адресу: г. Семей, ул. Буксирная, 22В

Составлена в текущих ценах с 26.03.18г.

№№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего / ЗП рабочих строителей	экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	материалы / оборудование, мебель инвентарь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1219-0101-0201 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Отверстия диаметром до 20 мм в кирпичных стенах толщиной 0,5 кирпича: Сверление электроперфоратором. НР - 72%; СП - 8%	отверстие	400	65,07 64,02	1,05 -	26027 25608	420 -	1 -	18437 3557	48022
2	1106-0301-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Усиление наружних стен сеткой. НР - 91%; СП - 8%	т	0,225	21100,38 19683,77	1125,61 367,63	4748 4429	253 83	66 -	4106 708	9561
3	2105-0301-3001 РСНБ РК 2015	-Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014	т	0,225	219456 -	- -	49378 -	- -	49378 -	- 3950	53328

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	1115-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Стены. Штукатурка улучшенная цементно-известковым раствором по камню. НР - 80%; СП - 8%	м2 оштукатуриваемой поверхности	50,6	1267,24 850,91	34,89 30,42	64122 43056	1766 1539	19300 -	35676 7984	107782
5	1115-0402-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Фасады. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, известковая. НР - 80%; СП - 8%	м2 фасада	50,6	92,48 67,63	0,7 0,3	4679 3422	36 15	1221 -	2750 594	8024
6	1111-0101-1201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Лаги. Укладка по кирпичным столбикам. НР - 94%; СП - 8%	м2 пола	41,2	1657,15 521,25	23,2 9,39	68275 21475	956 387	45844 -	20550 7106	95931
7	1111-0101-3302 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Покрытия досщатые толщиной 36 мм. Устройство. НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	41,2	4437,72 700,83	55,46 26,28	182834 28874	2285 1083	151675 -	28160 16879	227873
8	1111-0101-0902 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит древесноволокнистых (ДВП). Устройство. НР - 94%; СП - 8%	м2 изолируемой поверхности	64,6	303,26 71,48	28,51 13,53	19591 4618	1841 874	13132 -	5162 1980	26733

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	1111-0101-3602 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2. НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	64,6	3718,19 423,05	24,78 12,01	240195 27329	1601 776	211265 -	26418 21329	287942
10	1108-0801-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Печи, очаги отопительные с топкой под уголь в стальных футлярах. Кладка. НР - 93%; СП - 8%	м3 кладки (без вычета пустот)	1	72789,3 22010,77	1551,6 726,6	72789 22011	1552 727	49226 -	21146 7515	101450
11	1115-0601-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Стены. Оклейка обями по подготовленной поверхности. НР - 80%; СП - 8%	м2 оклеиваемой поверхности	232,7	1251,31 333,11	0,82 0,39	291181 77515	191 91	213475 -	62085 28261	381527
12	1111-0101-2704 РСНБ РК 2015 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Покрытия из плиток ковровых керамических толщиной 4-6 мм на цементном растворе. Устройство. НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	6,15	2989,88 880,41	87,69 40,19	18388 5415	539 247	12434 -	5322 1897	25607
		Раздел 1. Демонтажные работы									
13	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	-Снятие штукатурки. НР - 80%; СП - 8%	м2 оштукатуриваемой поверхности	45	631,54 578,76	52,78 43,16	28419 26044	2375 1942	- -	22389 4065	54873

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	1207-0101-0102 РСНБ РК 2015	-Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков. НР - 72%; СП - 8%	м2	41,2	65,04 65,04	- -	2680 2680	- -	- -	1929 369	4978
15	1207-0101-0201 РСНБ РК 2015	-Полы дощатые. Разборка покрытия. НР - 72%; СП - 8%	м2	41,2	301,86 284,93	16,93 8,72	12437 11739	698 359	- -	8711 1692	22839
16	1207-0101-0201 РСНБ РК 2015	-Полы ДВП. Разборка покрытия. НР - 72%; СП - 8%	м2	64,6	301,86 284,93	16,93 8,72	19500 18406	1094 563	- -	13658 2653	35811
17	1207-0101-0205 РСНБ РК 2015	-Полы из линолеума и релина. Разборка покрытия. НР - 72%; СП - 8%	м2	64,6	99,15 96,59	2,56 1,32	6405 6240	165 85	- -	4554 877	11835
18	1108-0801-0304 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	-Демонтаж кирпичной печи. НР - 93%; СП - 8%	м3 кладки (без учета пустот)	1	16304,86 15311,84	993,02 465,02	16305 15312	993 465	- -	14672 2478	33456
19	1213-0102-0101 РСНБ РК 2015	-Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие. НР - 72%; СП - 8%	м2 оклеенной поверхности	232,7	99,22 99,22	- -	23088 23088	- -	- -	16623 3177	42887
20	1111-0101-2704 РСНБ РК 2015	-Демонтаж покрытия из керамических плиток. НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	6,15	668,59 612,46	56,12 25,72	4112 3767	345 158	- -	3689 624	8425
21	4131-0104-0501 РСНБ РК 2015	-Мусор строительный. Погрузка.	Тенге за тонну	1,51	73 -	- -	110 -	- -	- -	- 9	119
22	4102-0102-1015 РСНБ РК 2015	-Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров.	Тенге за тонну	1,51	350 -	- -	529 -	- -	- -	- 42	571

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Грузоподъемность 15 т. Класс груза 1.
Расстояние перевозки 15 км.

Стоимость общестроительных работ	1155790
материалы, тенге	717640
всего заработная плата, тенге	380 420
стоимость материалов и конструкций, тенге	49 378
транспортные расходы, тенге	639
Накладные расходы , тенге	316 038
Сметная прибыль, тенге	117 746
Итого по смете, тенге	1 589 574
НДС 12%	190750
Всего по акту с НДС, тенге	**1 780 320**

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г. Семей ВКО"

_____ **А. Утельбаев**

Собственник:

_____ **Бушин С.В.**

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "РАВ и К"

_____ **Ахметов Р.Б.**