Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Ақан Сері көшесі, 20 мекенжайындағы «Астана қаласының №5 қалалық емханасы»ғимаратының 2 лифтін ауыстырумен балаларға және ересектерге арналған емхананың жұмсақшатырын күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

31.08.2016 ж. № 12-0293/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "№5 қалалық емхана" МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСИ» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақан Сері көшесі, 20 мекенжайындағы «Астана қаласының №5 қалалық емханасы»ғимаратының 2 лифтін ауыстырумен балаларға және ересектерге арналған емхананың жұмсақшатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0293/16 от 31.08.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании “Городская поликлиника №5 города Астаны” по адресу: улица Акан Сері, 20»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСИ»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании “Городская поликлиника №5 города Астаны” по адресу: улица Акан Сері, 20»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании “Городская поликлиника №5 города Астаны” по адресу: улица Акан Сері, 20»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ на экспертизу рабочего проекта от 12 июля 2016 года №070740004911/160310/00, заключенным с ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны, на основании пп.36 п.3 ст.39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» от 04 декабря 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСИ» (государственная лицензия №14017035 от 10 ноября 2014 года, II категория).

ГИП – Аркенова Ф.Б. (приказ №01 от 05 мая 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5 г.Астаны» акимата города Астаны 24 мая 2016 года;

постановление акимата города Астаны от 26 января 2016 года №114-148 «О внесении изменений и дополнения в постановление акимата города Астаны от 25 декабря 2015 года №114-2375 “О реализации решения маслихата города Астаны от 11декабря 2015 года №428/61-V “О бюджете города Астаны на 2016-2018 годы”»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный главным врачом ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны 25.07.2016г.;

техническое заключение по обследованию кровли и входной группы на объекте: «Амбулаторно-поликлинический комплекс. Взрослая поликлиника на 350 посещений в смену по ул. Ақан Сері, 20 в районе Агрогородка в г.Астана, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» экспертом Бурумбаевым Д.Д. (аттестат эксперта №05582 от 01 июля 2013 года, выданный КДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 01 июля 2018 года);

техническое заключение по обследованию лифтовых шахт и машинного помещения на объекте: «Амбулаторно-поликлинический комплекс. Взрослая поликлиника на 350 посещений в смену по ул. Ақан Сері, 20 в районе Агрогородка в г.Астана, выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» экспертом Жадаковым А.А. (аттестат эксперта №01799 от 18 мая 2012 года, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 18 мая 2017 года);

акт №01-16ТО обследования и оценки технического состояния кровли детской поликлиники в здании ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5 г.Астаны» от 03 мая 2016 года, выполненный ТОО «АСИ» экспертом Искаковым Б.С. (аттестат эксперта №00890 от 27 марта 2012 года, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 27марта 2017 года);

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны от 19 августа 2016 года №01-12/1678 о реализации рабочего проекта (2017 год);

письмо ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны от 27 июля 2016 года №01-12/1551 о том, что неучтенные виды работ согласно актам

технического обследования детской и взрослой поликлиник будут выполняться отдельным проектом;

письмо ТОО «Лифт Строй» от 29 июля 2016 года №94 о том, что существующие шахты лифтов соответствуют требованиям проекта ТОО «АСИ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 16 июня 2016 года №ses/Z1-03/00565/2 о том, что проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы данного объекта не входит в компетенцию Департамента и выдача заключения не требуется;

положительное заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 29 августа 2016 года №Z3-0330/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны»;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по городу Астане» от 01.08.2016г. №KZ61VQR00003329 о согласовании проекта в части промышленной безопасности.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Проект организации строительства.
Рабочие чертежи (разделы «АС», «ЭС»).
Сметная документация.
Прайс-листы (основные и альтернативные).
Технический паспорт Ф-2 (2шт).
Паспорт лифта.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник является продление срока их эксплуатации, целью замены лифтов является обеспечение людей безопасным и комфортным передвижением в лифте.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здания детской и взрослой поликлиник расположены по улице Акан Сері, 20 в городе Астане.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².

Преобладающее направление ветра:
за декабрь-февраль - юго-западное;
за июнь-август - северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха - минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 39°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание взрослой поликлиники

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Капитальный ремонт кровли здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций согласно технического заключения, выполненного ТОО «АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС» экспертом Бурумбаевым Д.Д. в 2015 году (аттестат эксперта КДСЖКХ №05582).

Проектом предусматривается:

демонтаж существующего покрытия кровли, демонтаж существующих вентиляционных шахт из силикатного кирпича, демонтаж покрытия парапета из оцинкованной стали;

ремонт кровельного покрытия плоской совмещенной крыши, из 2 слоёв наплавляемых рулонных материалов (верхний слой - Биполь ЭКП, нижний слой - Унифлекс ЭПП) по существующей конструкции крыши;

утепление покрытия в осях «4-7»-«В-Ж» из минераловатных плит ПП-60(НГ)-1000.500 по ГОСТ 9573-2012 (толщиной 200мм) поверх существующего покрытия из профилированных листов, с последующим покрытием из профилированных листов Н60-782-1,0 по ГОСТ 24045-94; дополнительно укладывается пароизоляция из одного слоя рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-93; торцы кровельного пирога закрываются из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм;

восстановление вентиляционных шахт из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, с устройством зонтов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм;

устройство защитного покрытия парапета из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм по слою цементно-песчаного раствора М50 по уклону.

Капитальный ремонт двух лифтов выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения, выполненного ТОО «АСТАНАҚҰРЫЛЫССЕРВИС» экспертом Жадаковым А.А. в 2016 году (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01799).

Проектом предусматривается:

демонтаж существующих конструкций: кабины лифта (2шт), лифтовой лебедки (2шт), ограничителя скорости (2шт), подлебедочной рамы (2шт), дверей шахты (8шт), натяжного устройства (2шт), обрамления дверей шахт (19м);

монтаж лифта марки ЛП-0401БМЭ (2шт): грузоподъемность лифта – 400кг; скорость движения - 1м/с; число остановок – 4; количество дверей шахты – 4; тип кабины – непроходная; размеры шахты - 1550х1750мм; размеры кабины – 920х1020х2100мм; размер дверного проёма – 700х2000мм; высота подъема лифта – 9,9м;

устройство закладных деталей из металлических пластин толщиной 8мм по ГОСТ 19903-2006, путем крепления анкерными болтами М12 по ГОСТ 24379.1-80

Здание детской поликлиники

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Капитальный ремонт кровли здания выполнен на основании задания на проектирование, по результатам обследования строительных конструкций, согласно технического заключения, выполненного ТОО «АСИ» экспертом Исаковым Б.С. в 2015 году (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890).

Проектом предусматривается:

демонтаж существующего покрытия кровли, демонтаж существующих вентиляционных шахт из силикатного кирпича, демонтаж покрытия парапета из оцинкованной стали;

ремонт кровельного покрытия плоской совмещенной крыши, из двух слоёв наплавляемых рулонных материалов (верхний слой - Биполь ЭКП, нижний слой - Унифлекс ЭПП) по существующей конструкции крыши;

утепление стен чердачного пространства купола в осях «5-7»-«Б-Е» из минераловатных плит ПП-60(НГ)-1000.500 по ГОСТ 9573-2012 (толщиной 100мм) с последующим оштукатуриванием штукатурно-клеевой смесью толщиной 20мм, по металлической сетке рабица по ГОСТ 5336-80*;

частичная замена покрытия купола из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием; установка резиновых П-образных уплотнителей в местах крепления стекол из полигаля с последующей герметизацией швов остекления купола силиконовым герметиком;

восстановление вентиляционных шахт из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с устройством зонтов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм;

устройство защитного покрытия парапета из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм, по слою цементно-песчаного раствора М50 по уклону.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования, ПУЭ РК 2015г. и «Правил выполнения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов».

Проектом предусматривается следующие виды работ:

замена питающих линий к лифтам;

замена автоматических выключателей в существующем силовом щите.

Электроустановка лифтов относится к 1 категории электроснабжения. Защита пассажирских лифтов проводится на существующем объекте. Питание электродвигателей пассажирских лифтов осуществляется от существующего силового щита проводом марки ВВГнг 5х6мм² в существующих ПНД трубах диаметром 32мм. Лифты и управление приняты комплектными.

Расчетная мощность каждого лифта составляет - 7,9кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительные конструкции зданий предусматриваются из несгораемых материалов и изделий.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагаются завоз строительных материалов. В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не являются токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом в специально отведенные места, согласованные с СЭС.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «Лаборатория-Атмосфера» (государственная лицензия ГСЛ №01039Р от 14.07.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

6.5 Организация капитального ремонта

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Общая продолжительность строительства составляет 4,0 месяца. Начало реализации проекта – 2017 год (согласно письму заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 Версия 16.3 от 11.07.16г по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-6;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5 г.Астаны» от 25 июля 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах третьего квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017гг., установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной

мере отвечал требованиям приложения 1 к приказу председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам ЭСН РК-2015, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании "Городская поликлиника №5 города Астаны" по адресу: улица Акан Сері, 20»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

Замена двух лифтов во взрослой поликлинике

1. Представлено согласование эксплуатирующей лифтовой организации, на возможность устройства лифта представленной марки.
2. Представлено письмо-согласования по промышленной безопасности, согласно закона «О гражданской защите» ст.71, п.2, п.п.3.
3. Представлено заключением по обследованию существующих шахт.
4. Указан на чертеже фрагмент плана с расположением лифтовых шахт в соответствии с представленным техническим паспортом (взрослая поликлиника).

Ремонт кровли взрослой и детской поликлиники

5. Снеговая нагрузка приведена в соответствие с табл.4 СНиП 2.01.07-85* (100кг/м^2).
6. В конструктивных решениях выполнено описание применяемых видов материалов, даны ГОСТ и серии.
7. На плане кровли указаны существующие уклоны.
8. Указан материал и марка связующего кирпичной кладки.
9. Исключена разуклонка из бетона класса В7,5.
10. На сечении а-а изменена конструкция по примыканию кровельного ковра к парапету.
11. Пересчитана площадь кровель.
12. Учтен расход материала по замене профлиста в осях «4-7»-«В-Ж», даны конструктивные решения и узлы касательно устройства утеплителя.
13. Акты технического обследования дополнены описанием существующей конструкции кровельного пирога и стропильной системы для покрытия из профлиста и плоской кровли, в соответствии с п.3.2.6. СН РК 1.04-04-2002.
14. Пересчитаны спецификации.
15. «Задание на проектирование» – дополнен раздел основных архитектурных и конструктивных решений, с указанием конкретных видов работ по капитальному ремонту, задание приведено в соответствие с СН РК 1.02-03-2011 обязательных приложений.
16. Представлено разъяснение по поводу неучтенных в задании на проектирование видов работ, описанных в разделе 6.2.1, 6.2.2 (Выводы и рекомендации) акта технического обследования, согласно требованиям п.2.16 СН РК 1.04-04-2002.

Электротехнические решения

17. Согласно задания на проектирование предусмотрена замена питающих кабелей и автоматических выключателей. Исключены объемы материалов по освещению машинного отделения и шахты лифтов.

Сметная документация

18. Выполнен пересчет сметы с учетом ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 6» и цен третьего квартала 2016 года.

19. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

20. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015.

21. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.

22. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен

23. Обновлены прайс-листы и коммерческие предложения на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 3 июля 2015 года №235-нқ.

24. Исключены из перечня предусмотренные рабочим проектом материалы, имеющие аналогичную характеристику, с необходимыми техническими параметрами, эксплуатационными характеристиками и соответствующий ГОСТ в действующей нормативной базе, согласно требованиям п.65 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03.07.15 года №235-нқ.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в ценах третьего квартала 2016г. на 2016-2017гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	76,160 57,675 5,793 12,692	46,017 28,072 9,412 8,533	- 30,143 - 29,603 +3,619 - 4,159
2.	Из них по годам: текущий 2016 год прогнозный 2017 год	млн. тенге		2,532 43,485	
3.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	4,0	4,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость на весь период определена в ценах третьего квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного

уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2017 годы, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 30,143 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт мягкой кровли зданий детской и взрослой поликлиник, с заменой двух лифтов в здании “Городская поликлиника №5 города Астаны” по адресу: улица Акан Сері, 20»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах третьего квартала 2016г. на 2016-2017гг.,	- 46,017 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 28,072 млн. тенге
оборудование	- 9,412 млн. тенге
прочие затраты	- 8,533 млн. тенге
Из них:	
текущий 2016 год	- 2,532 млн. тенге
прогнозный 2017 год	- 43,485 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №5» акимата города Астаны в соответствии с условиями договора от 12 июля 2016 года №070740004911/160310/00.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақан Сері көшесі, 20 мекенжайындағы «Астана қаласының №5 қалалық емханасы»ғимаратының 2 лифтін ауыстырумен балаларға және ересектерге арналған емхананың жұмсақшатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

2016-2017жж. 2016ж. үшінші тоқсанның бағаларында құрылыстың жалпы сметалық құны	- 46,017 млн. теңге

оның ішінде:

ҚМЖ	- 28,072млн. теңге
жабдық	- 9,412 млн. теңге
өзге шығындар	- 8,533 млн. теңге

Соның ішінде:

ағымдағы 2016 жыл	- 2,532 млн. теңге
болжамдағы 2017 жыл	- 43,485 млн.теңге

Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 12 шілдедегі №070740004911/160310/00 шарттың талаптарына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «№5 қалалық емхана» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Собарь Г.М.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Скулкина Г.А.

Ведущий специалист