ДОГОВОР № 103
на выполнение работ

г. Семей **18 июня 2018 года**

Государственное учреждение «Отдел жилищно - коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей ВКО», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Утельбаева Амантая Хайроллиновича, действующего на основании Положения, зарегистрированного в органах юстиции № 5041-1917-27-ГУ от 26.04.2018 г., с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «РАВ и К», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», от лица которого выступает директор Ахметов Рашид Баткенович, действующий на основании Устава, с другой стороны, на основании Постановления Правительства РК «О выделении средств из резерва Правительства Республики Казахстан», распоряжения акима города №15-р от 29 марта 2018 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации в городе», п/п 4, п. 3 ст. 39 Закона «О государственных закупках» от 04.12.2015 года № 434-V, из одного источника путем прямого заключения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора на оплату прочих услуг и работ.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, предусмотренную п.1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять выполненную работу и оплатить ее.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуаций социального, природного и техногенного характера – (текущий ремонт, ремонтно-восстановительные работы в доме, расположенном по адресу: г. Семей, ул. **Краевая, дом 12**, собственник Исекеиева Р.Х.).

2. Срок выполнения работ.

2.1. Срок выполнения работ по настоящему договору: с 18 июня 2018 года по 10 августа 2018 года.

3. Стоимость договора.

3.1. Общая стоимость договора составляет – **769 270,00 (семьсот шестьдесят девять тысяч двести семьдесят) тенге 00 тиын**, в том числе НДС 12% – 82 422,00 (восемьдесят две тысячи четыреста двадцать два) тенге 00 тиын.

4. Порядок расчета.

4.1. Оплата по выполненным работам производится с момента подписания Акта выполненных работ за фактически выполненный объем работ, подписанного Сторонами и представление Исполнителем счет - фактуры к Акту в пределах плановых назначений, предусмотренных индивидуальным планом финансирования.

4.2. Заказчик производит авансовый платеж Исполнителю в размере 30% от стоимости работ не позднее 10 июля 2018 года в сумме 230 781,00 (двести тридцать тысяч семьсот восемьдесят один) тенге 00 тиын. При получении авансового платежа Исполнитель должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору. Оплата остатка суммы по договору производится пропорционально ранее выплаченному авансу не позднее 25 августа 2018 года.

4.3. Затраты по оплате настоящего договора Заказчик производит по администратору бюджетной программы: 487 (Отдел жилищно –коммунального хозяйства и жилищной инспекции района (города областного значения), программе 100 «Проведение мероприятий за счет чрезвычайного резерва Правительства Республики Казахстан», Подпрограмме 000 «-», специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ» структуры специфики экономической классификации расходов бюджета РК. Источник финансирования - 1. Бюджет, вид бюджета - 03 местный.

4.4. Форма оплаты – перечисление, необходимые документы, предшествующие оплате: счет-фактура, акты выполненных работ.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. **Исполнитель обязан:**

5.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством;

5.1.2. Выполнить работу в сроки, предусмотренные п.2.1. настоящего договора;

5.1.3. Выполнить работу из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами. Стоимость материалов и других затрат использованных Исполнителем при выполнении взятого им обязательства по настоящему договору включается в стоимость договора;
5.1.4. Обеспечить строгую дисциплину среди своих работников и других лиц, выполняющих работу по Договору;
5.1.5. При производстве работ обеспечить защиту других работ, а также собственность, принадлежащую Заказчику и иным лицам, и принадлежащие им сооружения от каких-либо видов повреждений или других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, зеленые насаждения, склады материалов и другие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Исполнителем в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;
5.1.6. При производстве работ использовать материалы надлежащего качества;
5.1.7. Представлять документы, указанные в пункте 4.4. настоящего Договора.
5.1.8. Исполнитель полностью отвечает за соблюдение норм техники безопасности при выполнении работ, за весь риск, который связан с убытками или нанесением вреда здоровью своих работников и иных лиц, возникшие в течение и вследствие выполнения настоящего Договора.
5.1.9. Возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителя условий Договора и/или иными неправомерными действиями;
5.1.10. Производить оплату НДС в порядке предусмотренным Налогового Кодекса РК;
5.1.11. Предоставить гарантию по настоящему договору сроком 1 год с момента приемки работ.
5.1.12. В случае изменения видов проводимых работ в пределах сметного расчета ставить в известность Заказчика для своевременного принятия технического решения по его корректировке.
5.2. **Заказчик обязан:**
5.2.1. Оплатить выполненную работу на условиях настоящего Договора.
5.2.2. Заказчик обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случай нарушения срока исполнения обязательств по договору.
5.3. **Заказчик имеет право:**
5.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем.
5.3.2. Расторгнуть настоящий Договор, направив Исполнителю письменное уведомление о невыполнении обязательств, некачественном исполнении обязательств с указанием даты расторжения договора. В этом случае Заказчик производит оплату за фактический выполненный объем работ. При этом Исполнитель не освобождается от ответственности, предусмотренной пунктом 6.1. настоящего Договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Исполнителем в отношении него применяются штрафные санкции за некачественное выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель уплачивает штраф в размере 0,1% от суммы ненадлежащее исполненного обязательства. За нарушение срока выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, происшедшего по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за первые пять дней просрочки договора и 0,5 % от суммы неисполненного обязательства за каждый последующий день просрочки договора. Применение указанных санкций не лишает Заказчика права применения иных мер в соответствии с действующим законодательством.
6.2. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере **0,1%** от суммы ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. Заказчик освобождается от ответственности за несвоевременную оплату в случае несвоевременного финансирования Заказчика.
6.3. Штрафы перечисляются в доход местного бюджета.
6.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.
6.5. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд ВКО.

8. Форс – мажор.

8.1. Стороны не несут ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если данные нарушения были вызваны форс-мажорными обстоятельствами.

Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, не связанное с просчетом или небрежностью Исполнителя или Заказчика и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться действиями, такими как: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин и эмбарго на поставки товаров, решения вышестоящих органов и суда, влияющие на условия настоящего Договора.

8.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах.

8.3. При наступлении случаев указанных в п.п. 8.1. настоящего Договора, Стороны путем заключения дополнительного соглашения вносят соответствующие изменения и/или дополнения в условия настоящего Договора.

9. Срок действия договора.

9.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в органах Казначейства и действует до **«31» декабря 2018 года.**

10. Заключительные положения.

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по иным основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона Республики Казахстан «О государственных закупках».

10.2. Заказчик или Исполнитель могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Неудовлетворительный уровень выполнения работ Исполнителем;
2) Если Исполнитель срывает срок начала выполнения работ более 5-ти дней;
3) Если Исполнитель неоднократно срывает сроки выполнения работ или не полностью выполняет перечень регламентных работ и условия настоящего Договора
4) Исполнитель приостанавливает работы сроком до 3 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;
5) Исполнитель не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком, в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком письменным уведомлением (предупреждением) или не отвечает письменно в течение этого времени;
6) Исполнитель пренебрегает правилами, регламентом, объемами и графиком производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в договорной документации.

Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Исполнителем, Заказчик оплачивает Исполнителю оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за

вычетом авансов. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Исполнителю, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, в случае выявления 3-х нарушений, направив Исполнителю соответствующее письменное уведомление не позднее, чем за 10 дней до даты расторжения Договора. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

Заказчик:	**Исполнитель:**
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции г. Семей ВКО»	Товарищество с ограниченной ответственностью «Рав и К»
г. Семей, ул. Достоевского,110.	ВКО, г. Семей, пр. Шакарима, д. 15, кв.21
код 4871501	БИН 001040003284
БИН 180440038096	АО «АТФБанк»
ИИК KZ20070103KSN1827000	ИИК KZ 78826F1 KZTD2999788
РГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов РК»	БИК ALMNKZKA
БИК KKMFKZ2A	
Руководитель	**Директор**
А. Утельбаев	**Р. Ахметов**

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
и жилищной инспекции города Семей Восточно-Казахстанской области"
БИН 180440038096
ИИК KZ20070103KSN1827000
РГУ "Комитет Казначейства МФ РК"
БИК KKMFKZ2A
Подрядчик: ТОО "РАВ и К"
БИН 001040003284
ИИК KZ78826F1KZTD2999788
АО «АТФБанк» г. Семей
БИК ALMNKZKA
Договор №103 от 18.06.2018 г.

487 100 000 159
Ликвидация последствий чрезвычайной ситуации социального, природного и техногенного характера

АКТ приемки выполненных работ
за июнь 2018 г.
от 09.07.2018 г.

№	Наименование работ	Сумма по договору, тенге	Выполнение, тенге		Удержание аванса, тенге	Итого к оплате, тенге
			с начала сезона	за текущий месяц		
	Текущий ремонт, ремонтно-восстановительные работы в доме, расположенном по адресу: г. Семей, ул. Краевая, дом 12. Собственник: Исекеиева Р.Х.	769270	769270	769270	230781	538489
	в т.ч. НДС	82422	82422	82422	24726,54	57695,25

ЗАКАЗЧИК М.П.
Руководитель: _____ А.Х. Утельбаев
Заместитель руководителя
по жилищной политике
жилищной инспекции _____ С.В. Заурбекова
Заведующий сектором
коммунального хозяйства и
благоустройства _____ А.У. Дюсенбаев
И.о. заведующего сектором
жилищной политики _____ А.А. Токишева

Владелец _____ Исекеиева Р.Х.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО "РАВ и К"
_____ Ахметов Р.Б.

Заказчик: ГУ "Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г. Семей ВКО"
Подрядчик: ТОО "РАВ и К"
Договор № 103 от 18 июня 2018 года
Наименование и адрес объекта: г. Семей, ул. Краевая,12

Акт №1 от 09.07.2018

приемки выполненных работ за июнь 2018 года

на объекте: Ремонтно-восстановительные работы в доме, расположенном по адресу: г. Семей, ул. Краевая, 12

Составлена в текущих ценах с 26.03.18г.

№№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего / ЗП рабочих строителей	экспл. Машин / в т.ч. ЗП машинистов	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	материалы / оборудование, мебель инвентарь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Литер А									
1	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	- Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР - 72%; СП - 8%	м2	12,76	736,84	28,35	9402	362	-	6643	17329
					708,48	14,6	9040	186	-	1284	
2	1111-0101 -2702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	12,76	2981,41	85,28	38043	1088	20561	15877	58233
					1284,83	38,84	16394	496	-	4314	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым раствором по камню и бетону простое. НР - 80%; СП - 8%	м2 оштукатуриваемой поверхности	25,06	1220,69 831,97	82,47 67,43	30590 20849	2067 1690	7674 -	18031 3890	52511
4	1115-0403-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Стены. Окраска простоя масляным составом по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным подокраску. НР - 80%; СП - 8%	м2 окрашиваемой поверхности	30,08	463,78 232,72	1,86 0,88	13950 7000	56 27	6894 -	5622 1566	21138
		Литер Б									
5	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	-Полы из керамических плиток. Разборка покрытия. НР - 72%; СП - 8%	м2	4,9	736,84 708,48	28,35 14,6	3610 3472	139 72	1 -	2551 493	6654
6	1111-0101-2702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9 т.ч. п-1,25 к=1,15 и к=1,25	-Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	4,9	2981,41 1284,83	85,28 38,84	14609 6296	418 190	7895 -	6097 1656	22362
7	1207-0101-0203 РСНБ РК 2015 прим	-Ламинат. Разборка покрытия. НР - 72%; СП - 8%	м2	61,72	383,77 370,58	13,19 6,79	23686 22872	814 419	- -	16770 3236	43692

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	-Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом. НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	61,72	2549,76 234,65	11,31 5,5	157371 14483	698 339	142190 -	13933 13704	185009
9	1213-0102-0101 РСНБ РК 2015	-Обои обыкновенного качества и улучшенные. Снятие. НР - 72%; СП - 8%	м2 оклеяной поверхности	100,3	99,22 99,22	- -	9951 9951	- -	- -	7165 1369	18486
10	1115-0601-0107 РСНБ РК 2015 Изм. и доп вып. 10 т.ч. п-1,25 к-1,15 и к-1,25	-Стены. Оклейка обоями по подготовленной поверхности. НР - 80%; СП - 8%	м2 оклеевае- мой поверхности	100,3	1806,81 333,11	0,82 0,39	181223 33411	82 39	147730 -	26760 16639	224622
11	1207-0101-0207 РСНБ РК 2015	-Полы из керамических плиток. Разборка покрытия (крыльцо) НР - 72%; СП - 8%	м2	1,8	736,84 708,48	28,35 14,6	1326 1275	51 26	- -	937 181	2444
12	1111-0101-2702 РСНБ РК 2015 Изм. и доп вып. 9 т.ч. п-1,25 к-1,15 и к-1,25	-Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство (крыльцо). НР - 94%; СП - 8%	м2 покрытия	1,8	2981,41 1284,83	85,28 38,84	5367 2313	154 70	2900 -	2240 608	8215
13	1108-0201-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп вып. 9 т.ч. п-1,25 к-1,15 и к-1,25	-Стены наружные простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. НР - 93%; СП - 8%	м3 кладки	0,7	29099 5027,82	2913,5 605,5	20369 3519	2039 424	14811 -	3667 1923	25960
14	4131-0104-0501 РСНБ РК 2015	-Мусор строительный. Погрузка.	Тенге за 1 тонну	0,42	73 -	- -	31 -	- -	- -	- 2	33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	4102-0102-1015	-Перевозка строительных грузов	т	0,42	350	-	147	-	-	-	159
	РСНБ РК	самосвалами вне карьеров.									
	2015	Грузоподъемность 15 т.			-	-	-	-	-	12	
		Класс груза 1.									
		Расстояние перевозки 15 км.									

Стоимость общестроительных работ	509677
материалы, тенге	350656
всего заработная плата, тенге	154 854
транспортные расходы, тенге	178
Накладные расходы , тенге	126 292
Сметная прибыль, тенге	50 878
Итого по смете, тенге	686 850
НДС 12%	82420
Всего по акту с НДС, тенге	**769 270**

ЗАКАЗЧИК:
Руководитель ГУ "Отдел ЖКХ и жилищной инспекции г. Семей ВКО"

А. Утельбаев

Собственник:

Исекеиева Р.Х.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "РАВ и К"

Ахметов Р.Б.