ДОГОВОР ПОДРЯДА
№ ДГ/07/2016

г. Астана «19» июля 2016 года

ТОО «Казахстанская Строительная Группа», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора г-на г-жи Литвиновой Инны Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Dynasty Group», именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Директора г-на **Алдыкенова Даурена Мусакановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, а каждая по отдельности **«Сторона»** или как указано выше,

заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

I. Работы

Работы, выполняемые Субподрядчиком по настоящему Договору:

- выполнение работ в помещениях арендаторов с торговыми марками «MARWIN», «CHAPLIN», «HAPPYLON» в соответствии с Описаниями работ в помещениях арендаторов (Приложение № 5 к Договору) и Рабочим проектом, согласно Предварительной Ведомости договорной цены (Приложение № 1 к Договору).

II. Объект

Выполнение Работ производятся на Объекте - Торгово-развлекательный центр, расположенный по адресу: Республика Казахстан, город Астана, улица 29, участок 1А.

III. Предварительная Общая стоимость Договора

Предварительная Общая стоимость Договора составляет сумму в размере **748 782 776 (Семьсот сорок восемь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи семьсот семьдесят шесть) тенге**, в том числе НДС, согласно Предварительной Ведомости договорной цены (Приложению № 1 к настоящему Договору).

IV. Срок выполнения Работ

Работы по настоящему Договору подлежат выполнению в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

Настоящий Договор включает следующие **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. Термины и определения

В настоящем Договоре используются следующие сокращенные термины и определения:

«Автор проекта» - обозначает ТОО «Валент», осуществляющее авторский надзор.

«Акт передачи выполненных работ» - обозначает документ, подтверждающий факт выполнения Субподрядчиком всего объема Работ, оформляемый в двух экземплярах, скрепляемые печатями Сторон, согласованный с Менеджером проекта и Автором проекта.

«Акты подтверждения объемов и стоимости выполненных работ» - обозначает:

а) Акт приемки выполненных работ, составляемый по унифицированной форме, утвержденной Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года № 170;

б) Справку о стоимости выполненных работ и затрат, составляемую по унифицированной форме, утвержденной Приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года № 170;

в) Акт выполненных работ (оказанных услуг), утвержденный Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 20 декабря 2012 года № 562;

г) Справку об объемах выполненных работ, составляемую по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору.

«Временные сооружения» – обозначает специально возводимые или приспосабливаемые на период выполнения Работ производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, которые должны быть удалены Подрядчиком со Строительной площадки после завершения Работ, Временные сооружения устанавливаются или монтируются Подрядчиком с предварительного согласия Заказчика.

«Гарантийный срок» – обозначает период времени, продолжительностью 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами Акта передачи выполненных работ, на протяжении которого Подрядчик гарантирует сохранение качества результатов Работ и обязуется своими силами и за свой счет устранить все недостатки (дефекты, несоответствия), выявленные Заказчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии надлежащего использования и целевой эксплуатации Объекта.

«Договор» - обозначает настоящий договор подряда со всеми приложениями, которые являются его неотъемлемой частью, а также изменения и дополнения к Договору, подписанные и заверенные печатями обеих Сторон.

«действующее законодательство Республики Казахстан» - обозначает все действующее национальное законодательство Республики Казахстан, включая законодательные акты и подзаконные акты (постановления, указы, приказы, распоряжения, нормативно-техническая документация, СНиПы, СН, РДС) и другие нормативные акты Республики Казахстан.

«**Дефектный акт**» - обозначает акт, в котором указываются обнаруженные недостатки (дефекты, несоответствия) в выполненных Подрядчиком Работах и сроки их устранения.

«**Инвестор**» - обозначает АО «Байтерек девелопмент».

«**Исполнительная документация**» - обозначает сертификаты соответствия, исполнительные чертежи, технические паспорта и др. документы, удостоверяющие качество материалов, акты об освидетельствовании скрытых работ, журналы работ, журналы по технике безопасности, акты промежуточной и окончательной приемки, проведенных испытаний систем, техническая документация и инструкции по обслуживанию и эксплуатации всего установленного технологического оборудования на русском языке, перечень и состав которых, предусмотрен действующим законодательством Республики Казахстан.

«Испытания - обозначает проверку в действии результатов Работ на соответствие техническим требованиям СНиП РК и иным требованиям действующего законодательства Республики Казахстан.

«Календарный день» - обозначает любой день, имеющий порядковый номер в календарном месяце, включающий Рабочие дни, как они определены ниже, а также дни, официально считающиеся выходными и праздничными в Республике Казахстан.

«Менеджер проекта» - обозначает ТОО «СЖС Казахстан Лимитед», привлекаемое Заказчиком, для осуществления финансово-технического контроля за выполнением Работ Подрядчиком, в том числе технический надзор, контроль качества выполнения Работ, соблюдения сроков выполнения Работ.

«**недостатки (дефекты, несоответствия)**» - обозначает Работы, выполненные Подрядчиком с нарушениями условий Договора и действующего законодательства Республике Казахстан и иных нормативно-технических условий и документов выявленные Заказчиком, Менеджером проекта, Автором проекта и (или) Уполномоченными органами.

«Предварительная Общая стоимость Договора» - обозначает стоимость Договора, указанную в пункте 4.1. Договора.

«Объект» – обозначает торгово-развлекательный центр, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, улица 29, участок 1 А.

«Работы» – обозначает полный объем работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком своими и (или) привлеченными силами и посредством собственного и (или) привлеченного Строительного оборудования в соответствии с настоящим Договором. Работы, помимо прочего, включают в себя:

- выполнение работ в помещениях арендаторов с торговыми марками «MARWIN», «CHAPLIN», «HAPPYLON» в соответствии с Предварительной Ведомости договорной цены (Приложение № 1 к Договору);
- сбор всей необходимой сопроводительной документации, согласований, протоколов испытаний;
- при наличии в составе объема Работ выполнение всех работ по пуско-наладке, испытаний результатов работ в присутствии Заказчика и Уполномоченных органов, в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан;
- получение всех необходимых согласований Исполнительной документации, протоколов испытания, проведение лабораторных испытаний в независимых негосударственных организациях и передача их Заказчику для надлежащего ввода в эксплуатацию результатов Работ по предусмотренному назначению.

«Рабочие дни» - обозначает все дни, за исключением выходных и праздничных дней.

«Рабочий проект» - обозначает рабочий проект (строительный проект), содержащий объемно-планировочные, конструктивный, технологические и инженерные решения, утвержденный Заказчиком.

«**Скрытые работы**» – обозначает результаты части Работ, скрываемые последующими Работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ или монтажа определенных конструкций, объем которых оформляется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком в Акте скрытых работ;

«**Согласование документов**» - обозначает проставление Менеджером проекта, Автором проекта и Инвестором подписи и печати на документах (Акты подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, счета-фактуры, счета на оплаты и др.).

«Строительная площадка» - обозначает земельный участок, находящийся по адресу: Республика Казахстан, город Астана, улица 29, участок 1 А, на котором осуществляется строительство Объекта.

«Строительное оборудование» – обозначает различные виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Работ и являющиеся собственностью Субподрядчика или находящиеся на ином праве у Субподрядчика.

«Строительные материалы» - обозначают строительные конструкции, изделия и материалы, технологическое оборудование, в том числе инженерное, и специальное оборудование, надлежащего качества и пригодные для их целевого назначения, соответствующие государственным стандартам и техническим условиям и иным нормам и требованиям действующего законодательства Республики Казахстан, а также являющихся свободными от прав (обременений прав), притязаний третьих лиц и необходимые для выполнения Работ.

«Третьи лица» – обозначает подрядную организацию, осуществляющую свою деятельность на основании соглашений, заключаемых с Субподрядчиком, имеющая соответствующую лицензию на выполнение тех или иных специализированных работ по соглашению, заключаемому с Подрядчиком.

«Территория ЭКСПО-2017» - Республика Казахстан, город Астана, территория Международной специализированной выставки Астана ЭСПО-2017.

«Уполномоченные органы» – обозначает все государственные органы и негосударственные организации (организации, учреждения, агентства) Республики Казахстан, осуществляющих функции согласования, надзора, экспертизы и утверждения, в том числе в области архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

«BREEAM» - международный стандарт BREEAM International (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology).

2. Предмет Договора

2.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик поручает, а Субподрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с Предварительной Ведомостью договорной цены (Приложение №1 к Договору), в соответствии Договором, действующим законодательством Республики Казахстан и сдать результаты Работ в сроки (Приложение № 2 к Договору), предусмотренные Договором, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные результаты Работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Субподрядчик настоящим гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора имеет все действующие разрешения и лицензии соответствующей категории, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору, и обязуется поддерживать действие указанных разрешений и лицензии на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

2.3. Работы осуществляются Субподрядчиком собственными силами и силами привлеченных третьих лиц, Строительным оборудованием и Строительными материалами за свой риск, в соответствии с условиями настоящего Договора, в строгом соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, обоснованными замечаниями Заказчика, в том числе замечаниями Менеджера проекта и Автором проекта.

2.4. Настоящим Подрядчик гарантирует, что Строительные материалы являются новыми, не бывшими в употреблении (ранее не использованным), не ранее 2015 года изготовления, Строительное оборудование является исправным, в рабочем состоянии и отвечающим всем обычно предъявляемым требованиям к соответствующим оборудованиям, машинам, средствам.

2.5. Стороны настоящим соглашаются, что все документы, необходимые по настоящему Договору (счета, Акты подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, Акты передачи выполненных работ, Акты скрытых работ, Акты обнаружения недостатков и др.), должны быть Согласованы Менеджером проекта, Автором проекта и Инвестором. В случае отсутствия Согласования на указанных документах, Заказчик вправе не осуществлять приемку и оплату Работ по настоящему Договору.

2.6. Для выполнения Работ по настоящему Договору, Субподрядчик вправе привлекать третьих лиц, письменно уведомив Подрядчика и самостоятельно несет ответственность перед Подрядчиком за действия/ бездействия третьих лиц как за свои собственные.

2.7. Подрядчик подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора передал Субподрядчику всю необходимую техническую и иную документацию в объеме,

достаточном, чтобы Субподрядчик приступил и выполнил в надлежащие сроки все Работы, предусмотренные настоящим Договором.

2.8. Стороны настоящим договорились, что Субподрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по настоящему Договору непосредственно перед Собственником Объекта, включая но, не ограничиваясь, ответственность за соблюдение: порядка и сроков выполнения Работ; качества Работ; гарантийных обязательств и по всем иным обязательствам по настоящему Договору.

2.9. Подрядчик вместе с собственником объекта вправе напрямую вступать во взаимоотношения с Субподрядчиком, участвовать в приемке Работ Субподрядчика, утверждать образцы, требовать от Субподрядчика проведения испытаний результатов Работ, предъявлять любые претензии, требования, запросы, давать поручения, требовать уплаты неустойки и иметь все иные права, которыми Подрядчик обладает по отношению к Субподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

2.10. Стороны настоящим договорились, что в случае возникновения разногласий (разночтений) между действиями (любыми поручениями, заданиями, требованиями и др.) Заказчика и Собственника Объекта, действия Собственника Объекта будут иметь приоритет перед действиями Заказчика, и в этом случае Субподрядчик обязуется выполнять действия Собственника Объекта.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

Для надлежащего исполнения настоящего Договора Подрядчик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. осуществлять своевременную и полную оплату за выполненные Работы в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора;

3.1.2. производить приемку надлежащим образом выполненных Работ;

3.1.3. обеспечить Субподрядчика на Строительной площадке временными коммуникациями, виды, сроки и иные условия предоставления которых будет дополнительно согласовано Сторонами;

3.1.4. не препятствовать Субподрядчику при выполнении Работ, своевременно реагировать на все устные и письменные замечания со стороны Субподрядчика, оказывать возможное содействие в решении каких-либо вопросов в интересах качественного выполнения Работ;

3.1.5. назначить приказом ответственное лицо на Объекте в целях обсуждения каких-либо возникающих вопросов и своевременного их устранения и уведомить Субподрядчика путем направления письменного уведомления с указанием ФИО и должности ответственного лица;

3.1.6. передать по акту приема-передачи Рабочий проект в течение 10 (десяти) Рабочих дней после получения заключения государственной экспертизы со штампом «В производство работ»;

3.1.7. обеспечить самостоятельную охрану собственных товарно-материальных ценностей, в том числе Строительных материалов и Строительного оборудования и нести самостоятельную ответственность за их хищение, гибель и/или утрату ;

3.1.8. в случае возникновения каких-либо требований, запросов поступивших со стороны правоохранительных органов, Уполномоченных органов или введения ограничений, запретов, касательно Работ по настоящему Договору, немедленно, не позднее 3 (трех) Рабочих дней известить об этом Субподрядчика в письменном виде;

3.1.9. в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней уведомлять Субподрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом.

3.1.10. предоставить разрешительные документы Субподрядчику на реализуемый Объект (уведомление о начале выполнения строительно-монтажных работ).

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. требовать своевременного и качественного выполнения Работ, исправного Строительного оборудования, которые соответствуют настоящему Договору и законодательству Республики Казахстан;

3.2.2. осуществлять текущий контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения. Осуществление Подрядчиком указанного контроля и надзора не является обязанностью Подрядчика, в связи с чем, Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Подрядчик не осуществлял такой контроль и надзор;

3.2.3. привлекать Менеджера проекта либо организатора или лицо осуществляющие технический надзор для осуществления финансово-технического контроля и надзора при выполнении Работ;

3.2.4. в целях надлежащего выполнения Работ вправе в любое время:

а) иметь полный доступ ко всем частям Строительной площадки Объекта;

б) быть допущенным на Строительную площадку Объекта и в любое другое место к проведению осмотров, обследований, измерений и испытаний Работ;

3.2.5. в течение всего срока действия Договора требовать от Субподрядчика проводить испытания результатов Работ в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором;

3.2.6. изменять место проведения или содержание конкретных испытаний, требовать проведения дополнительных испытаний за счет Подрядчика;

3.2.7. требовать проведение повторных Испытаний результатов Работ, которые проводятся в тех же условиях и с соблюдением тех же требований, если такие дополнительные испытания свидетельствуют о несоответствии Работ или их качества указанным в Договоре, то расходы должны быть отнесены на счет Субподрядчика, независимо от других положений Договора, а в случае соответствии Работ расходы на повторные испытания должны быть отнесены на счет Подрядчика;

3.2.8. в случае, когда существует угроза ущерба Объекту или снижения его качества, качества Работ, Подрядчик вправе требовать:

1) убрать со Строительной площадки и заменить любое оборудование, которое не соответствуют Договору;

2) устранить недостатки (дефекты и несоответствия) в выполненных Работах.

3.2.9. мотивированно и обоснованно отказываться от подписания Актов подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, Акта передачи выполненных работ, Акта приема-передачи в случае обнаружения недостатков (дефектов, несоответствий) в результатах Работ, с предоставлением мотивированного отказа;

3.2.10. потребовать от Субподрядчика удаления (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для работы на Строительной площадке, включая, если необходимо, представителя Субподрядчика, который:

(а) нарушает дисциплину;

(б) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;

(в) не соблюдает условия любых положений Договора;

(г) постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде.

В этом случае, если необходимо, Субподрядчик должен назначить (или обеспечить назначение) подходящее лицо для замены;

3.2.11. мотивированно отклонять предъявленные для оплаты документы, не соответствующие требованиям настоящего Договора в части и в сумме несоответствия, до момента устранения замечаний Заказчика. При отклонении предъявленных документов Подрядчик должен в течение 2 (двух) Рабочих дней устранить замечания Заказчика;

3.2.12. путем письменного запроса требовать от Субподрядчика предоставления информации по настоящему Договору;

3.2.13. требовать отстранения от работ третьих лиц, систематически (свыше 2 (двух) раз подряд) допускающего отклонения от Договора, Рабочей документации, нарушающего правила производства работ и требования нормативно-технических документов;

3.2.14. проверять объемы выполненных Работ.

3.3. Субподрядчик обязуется:

3.3.1. выполнить Работы в полном объеме и надлежащим образом в соответствии со всеми требованиями действующего законодательства Республики Казахстан, в соответствии с Договором в сроки, определенные в настоящем Договоре;

3.3.2. выполнять Работы только при наличии у Субподрядчика необходимого разрешения (лицензии) соответствующей категории, в случае если такое разрешение (лицензия) соответствующей категории необходимо для выполнения такого рода Работ. За несоблюдение настоящего пункта, ответственность за несоответствие результата Работ требованиям законодательства Республики Казахстан, а также за возмещение всех убытков, вызванных приостановкой или остановкой Работ, несет Субподрядчик в полном объеме;

3.3.3. неукоснительно следовать письменным указаниям Подрядчика в процессе выполнения Работ;

3.3.4. нести полную ответственность за своевременное и качественное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором;

3.3.5. в случае задержки выполнения Работ, либо предвидя неизбежность задержки выполнения Работ, немедленно письменно, не позднее 3 (трех) Рабочих дней, уведомить Подрядчика обо всех неожиданных событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Работ или вызвать задержку выполнения Работ либо создают невозможность завершения Работ в сроки, определенные в настоящем Договоре;

3.3.6. в случае необходимости до начала выполнения Работ установить, дежурное и рабочее освещение места выполнения Работ в темное время суток в соответствии с применяемыми в Республики Казахстан требованиями и нормами;

3.3.7. при необходимости по согласованию с Подрядчиком производить установку на Строительной площадке Временных сооружений, помещения для приема пищи персонала Субподрядчика, необходимых помещений для соблюдения санитарных норм и требований (туалеты, умывальники и т.д.), а также самостоятельно обеспечить их содержание и соблюдение санитарным и иным нормам и требованием. Субподрядчик за свой счет и своими силами осуществляет охрану Временных сооружения и обеспечивает сохранность товарно-материальных ценностей, оборудования, инвентаря и др.;

3.3.8. осуществлять за свой счет, в процессе выполнения Работ, уборку и надлежащее содержание места выполнение Работ от отходов, вывоз и утилизацию строительного и бытового мусора и иных отходов, а также обеспечить полную уборку места выполнения Работ до сдачи Работ Заказчику;

3.3.9. в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору не заключать договоры с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях и исключить переводы в оффшорные компании, согласно Перечня оффшорных зон для целей Закона Республики Казахстан «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» утвержденных Приказом и.о. Министра финансов Республики Казахстан от 10 февраля 2010 года № 52, зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 18 февраля 2010 года № 6058 в действующей редакции по состоянию на дату заключения настоящего Договора;

3.3.10. своевременно предоставлять Подрядчику по его письменному требованию информацию и документы о ходе выполнения Работ по настоящему Договору, запрашиваемые документы для контроля за ходом выполнения Работ и соблюдения сроков выполнения Работ. Запрашиваемая информация и документация должны быть предоставлены не позднее 5 (пяти) Рабочих дней с даты направления соответствующего письменного запроса Заказчиком;

3.3.11. обеспечивать обязательную явку уполномоченных представителей Субподрядчика на все оперативные совещания, связанные с выполняемыми Работами по настоящему Договору. Субподрядчик обязан издать приказ о назначении своего

представителя, уполномоченного для посещения совещаний, ознакомления с протоколом заседаний;

3.3.12. при получении от Подрядчика мотивированного отказа от принятия результатов Работ, ввиду их несоответствия требованиям по качеству, объему Работ, или несоответствия выполняемых Субподрядчиком Работ условиям настоящего Договора, действующего законодательства Республики Казахстан, устранять указанные недостатки (недоработки, несоответствия) и вносить соответствующие изменения и дополнения в результаты Работ в сроки, согласованные с Подрядчиком или указанные Уполномоченными органами;

3.3.13. в случае возникновения каких-либо требований, запросов поступивших со стороны правоохранительных органов, Уполномоченных органов или введения ограничений, запретов, касательно Работ по настоящему Договору, немедленно, не позднее 3 (трех) Рабочих дней известить об этом Подрядчика в письменном виде;

3.3.14. в срок не позднее 5 (пяти) Рабочих дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение при проведении взаиморасчетов и переписки. Все действия совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом;

3.3.15. немедленно уведомлять Подрядчика о потенциальных случаях неисполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также о потенциальных и (или) наступивших ограничениях или запретах на осуществление деятельности Субподрядчика путем направления в адрес Подрядчика письменного уведомления в срок, не превышающий 3 (три) Рабочих дня;

3.3.16. Субподрядчик до начала выполнения Работ передает на согласование подрядчику следующую документацию и выполняет следующие действия:

- Проект производства работ (ППР) и технологические карты, содержащий решения по обеспечению безопасности производства работ;
- приказ о назначении ответственного руководителя за безопасное производство работ;
- приказ о назначении ответственного за противопожарную безопасность;
- удостоверения об аттестации рабочих и руководителей по охране труда и пожарной безопасности;
- совместно с Заказчиком разрабатывает график выполнения совмещенных работ, с указанием зон ответственности организаций, выполняющих работы. Согласованный график является обязательным для выполнения всеми организациями на указанной территории Строительной площадки,
- обеспечивает прохождение своими представителями на Строительной площадки вводного инструктажа по ОТ и ТБ у инженера по ОТ ТБ Заказчика.
- предоставляет иную документацию и выполняет иные действия, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

После исполнения указанных обязательств Субподрядчик разрабатывает (с учетом предусмотренных в утвержденном ППР мероприятий по обеспечению безопасности производства Работ) и передает на согласование Подрядчику акт-допуск по форме «В», предусмотренной в СНиП РК;

3.3.17. в случае необходимости осуществлять ежедневное круглосуточное ведение Работ на Объекте при семидневной рабочей неделе. Данное условие подлежит согласованию Сторонами;

3.3.18. в течение всего срока действия Договора осуществлять самому и требовать строгого и неукоснительного выполнения на Строительной площадке третьими лицами необходимых требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, к зеленым насаждениям и земли, санитарные нормы и правилами и др. (включая, но не ограничиваясь, требования по экологии, уровню шума, соблюдению общественного порядка и т.п.), установленных действующим законодательством Республики Казахстан а также обязательных требований Уполномоченных органов, установленных на Территории ЭКСПО-2017, а в случае их нарушения самостоятельно нести ответственность перед Подрядчиком и (или) Уполномоченными органами;

3.3.19. принять меры по сохранности существующих конструкций, городских коммуникаций и инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от Строительной площадки, а также имущества Подрядчика и третьих лиц при выполнении Работ и Гарантийного периода. В случае нанесения Субподрядчиком вреда вышеуказанному имуществу, произвести за свой счет восстановительные работы в сроки, согласованные с Подрядчиком и самостоятельно разрешать возникающие споры;

3.3.20. обеспечить беспрепятственный доступ в рабочее время суток, представителям Подрядчика и третьих лиц/ Менеджера проекта/Автора проекта к месту выполнения Работ;

3.3.21. обеспечить самостоятельную охрану товарно-материальных ценностей, в том числе Строительных материалов и Строительного оборудования и нести самостоятельную ответственность за их хищение, гибель и/или утрату;

3.3.22. не завозить на Строительную площадку для временного хранения посторонние материалы и оборудование, не используемые и прямо не предназначенные для осуществления Работ по настоящему Договору;

3.3.23. обеспечить на Строительной площадке работу инженерного состава персонала Субподрядчика и третьих лиц в надлежащей форме и виде (спецодежда, бейджы и т.д. с указанием названия Субподрядчика и третьих лиц), с необходимым рабочим инвентарем, переговорными устройствами;

3.3.24. на все время ведения Работ обеспечить наличие на Строительной площадке инженеров по технике безопасности труда и пожарной безопасности;

3.3.25. привлекать к работе только тот персонал, который прошел инструктаж по безопасности и охране труда, пожарной безопасности, а также обеспечить выполнение настоящего пункта третьими лицами;

3.3.26. в полном объеме нести ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором, за убытки, причиненные в ходе выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчику и (или) третьим лицам, Объекту и (или) иному имуществу, подтвержденные документально, самостоятельно разрешать споры с Подрядчиком и (или) третьими лицами;

3.3.27. обеспечить своевременность и правильность оформления Исполнительной документации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан;

3.3.28. неукоснительно соблюдать требования Подрядчика к третьим лицам, установленные на Строительной площадке, внутриобъектный режим, пропускной режим и иные требования, установленные на Строительной площадке, предоставленные Субподрядчику в письменном виде;

3.3.29. по письменному требованию Подрядчика и определенный им срок, вывезти с территории Строительной площадки, использованные в ходе выполнения Работ, Строительное оборудование, а также за свой счет очистить Строительную площадку от Временных сооружений и строительного мусора, связанного с выполнением Работ. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения данной обязанности и потребовать, а Субподрядчик будет обязан возместить расходы Подрядчика, оплаченные им третьим лицам. В этом случае все риски утраты, гибели, повреждения имущества, при его удалении (демонтаж, транспортировка, хранение и др.) несет Субподрядчик;

3.3.30. обеспечить свободный доступ на Строительную площадку для клиентов Подрядчика и третьих лиц, для ведения строительных работ в отдельно взятых помещениях Объекта. При этом Субподрядчик примет необходимые меры для беспрепятственного выполнения клиентами Подрядчика и третьих лиц своих работ, по согласованию с Подрядчиком;

3.4. Субподрядчик имеет право:

3.4.1. требовать оплаты Общей стоимости Договора, в порядке определенном в статье 4 настоящего Договора;

3.4.2. досрочно выполнять Работы, при этом результаты Работ не должны негативно повлиять на качество Работ.

4. Предварительная Общая стоимость Договора

4.1. Предварительная Общая стоимость Договора составляет сумму в размере **748 782 777 (семьсот сорок восемь миллионов семьсот восемьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь) тенге,** в том числе НДС согласно Приложению № 1 к Договору.

4.2. Подрядчик осуществляет оплату Предварительной Общей стоимости Договора в следующем порядке:

4.2.1. Первый транш в размере **219 018 963 (Двести девятнадцать миллионов восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят три)** тенге, в том числе НДС, Подрядчик производит в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Авансовый платеж, предусмотренный настоящим подпунктом, является предварительной оплатой за Работы и погашается путем пропорциональных процентных зачетов из сумм ежемесячных платежей за выполненные Работы, оплачиваемые Подрядчиком согласно статье 5 Договора;

4.2.2. последующие платежи подлежат оплате Подрядчиком ежемесячно после подписания Сторонами Актов подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, получения Подрядчиком полного комплекта Исполнительской документации и выставления Субподрядчиком счет-фактуры в соответствии со статьей 5 Договора.

4.3. В Предварительную Общую стоимость Договора включены все без исключения расходы Субподрядчика по выполнению Работ, сумма строительно-монтажных работ и гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами.

4.4. На момент подписания настоящего Договора, Стороны согласовали Предварительную Общую сумму Договора. Подрядчик обязуется передать ПСД в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения положительного заключения государственной экспертизы. Субподрядчик обязуется в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента получения ПСД предоставить Подрядчику для согласования откорректированную Ведомость договорной цены согласно объемам и видам работ, указанным в данной ПСД. При этом стоимость работ за единицу, указанная в Предварительной Ведомости договорной цены (Приложение № 1 к Договору) остается неизменной. Подрядчик обязуется согласовать откорректированную Ведомость договорной цены в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента ее получения или предоставить мотивированный отказ. После согласования Сторонами откорректированной Ведомости договорной цены, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору об утверждении откорректированной Ведомости договорной цены.

4.5. Датой исполнения Субподрядчиком своих обязательств по оплате платежей является дата списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика на счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

4.6. В случае не предоставления/несвоевременного предоставления Субподрядчиком счета на оплату, Актов подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, исполнительской документации, Актов передачи выполненных работ, счета-фактуры Подрядчику, течение срока для осуществления оплаты начинается с даты предоставления соответствующих документов, что не будет являться нарушением условий настоящего Договора Подрядчиком и не освобождает Субподрядчика от исполнения обязательств, принятых по настоящему Договору.

4.7. Взаиморасчеты с третьими лицами Субподрядчиком осуществляется самостоятельно. В случаях предъявления третьими лицами претензий к Субподрядчику или Подрядчику, Подрядчик не несет имущественной или какой-либо иной ответственности перед Субподрядчиком и нанятыми Субподрядчиком третьими лицами.

5. Расчеты по Договору

5.1. Подрядчик осуществляет платежи Субподрядчику за фактически выполненные Субподрядчиком объемы Работ в соответствии с подписанными Сторонами Актами подтверждения объемов и стоимости выполненных работ в следующем порядке:

5.2. Субподрядчик ежемесячно предоставляет Менеджеру проекта, Автору проекта Справку об объемах выполненных работ, с соответствующими подтверждающими документами (Исполнительные документы и иные документы).

5.3. В случае предоставления Менеджером проекта, Автором проекта замечаний, Субподрядчик обязуется устранить замечания и повторно осуществить согласование Справки об объемах выполненных работ с Менеджером проекта и Автором проекта.

5.4. После согласования Менеджером проекта и Автором проекта Справки об объемах выполненных работ, но не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца, Субподрядчик обязан представить на подписание Подрядчику Справку об объемах выполненных работ.

5.5. Подрядчик, в течение 4 (четырех) Календарных дней с даты получения от Субподрядчика Справки об объемах выполненных работ проверяет полученную Справку об объемах выполненных работ на предмет соответствия фактически выполненных объемов Работ и возвращает Субподрядчику с подтверждением либо с перечнем замечаний, подлежащих согласованию Сторонами.

5.6. На основании согласованной и подписанной Менеджером проекта Справки об объемах выполненных работ, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца, Субподрядчик обязан предоставить Заказчику Акты подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, составленные с учетом корректировок, согласованных Сторонами, и оформленные в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

5.7. Заказчик согласовывает Акты подтверждения объемов и стоимости выполненных работ с Менеджером проекта и Инвестором в течение 7 (семи) Рабочих дней с момента получения. В случае наличия замечаний у Менеджера проекта и Инвестора или Заказчика, Подрядчик возвращает их Субподрядчику для устранения замечаний и повторного предоставления Подрядчику.

5.8. Оплата за выполненные Работы по настоящему Договору производится Сторонами не позднее 10 (десяти) Рабочих дней после подписания Сторонами Актов подтверждения объемов и стоимости выполненных работ, получения Подрядчиком полного комплекта Исполнительской документации; предоставления Субподрядчиком и выставления Субподрядчиком счет-фактуры.

6. Порядок и сроки выполнения Работ

6.1. Субподрядчик приступает к выполнению Работ в течение 3 (трех) Календарных дней с момента (даты) и получения первого транша, указанного в подпункте 4.2.1. настоящего Договора.

6.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы по настоящему Договору в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 2 к Договору).

6.3. В случае нарушении сроков исполнения Субподрядчиком своих обязательств либо ненадлежащем исполнении обязательств (сроки выполнения Работ, поставки материалов, устранения недостатков и пр.), Подрядчик имеет право приостановить исполнение своих обязательств, в том числе обязательств по перечислению денежных средств в пользу Субподрядчика (авансы и/или оплаты выполненных Работ) по настоящему Договору - до момента фактического надлежащего исполнения просроченных Субподрядчиком обязательств.

7. Производство и приемка Работ/ Строительных материалов

7.1. Скрытые работы

7.1.1. Приемка Скрытых работ производится Субподрядчиком с составлением Актов приемки скрытых работ комиссией, состоящей из следующих лиц:

1) Представителя Заказчика;
2) Представителя Подрядчика;
3) Представителя Менеджера проекта;

4) Представитель субподрядчика.

7.1.2. Субподрядчик обязуется сообщить лицам, указанным в пункте 7.1.1 Договора, по телефону и дополнительно по электронной почте, в срок не менее чем за 48 (сорок восемь) часов до начала следующей технологической операции, о необходимости проведения приемки Скрытых работ с указанием даты и времени.

7.1.3. В случае если лица, указанные в пункте 7.1.1 Договора, не были поставлены в известность о приемке Скрытых работ в порядке, предусмотренном пунктом 7.1.2 Договора, или были поставлены об этом в известность с опозданием, Субподрядчик обязан за свой счет открыть любую часть Скрытых работ по требованию Подрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

7.1.4. Стороны настоящим соглашаются, что подписанием Акта приемки скрытых работ не снимает ответственности Субподрядчика за качество выполненных Работ.

7.2. Согласование, осмотр, обследование, испытание результатов Работ

7.2.1. В течение всего срока действия Договора, Субподрядчик по требованию Субподрядчик обязуется представлять Подрядчику для согласования каталоги, и (или) образцы Строительных материалов с предоставлением сертификатов и (или) паспортов качества заводов изготовителей о безопасности применяемых Строительных материалов на русском языке. Получив образцы Строительных материалов, каталоги, сертификаты, протоколы заводов изготовителей, Подрядчик вправе в течение 3 (трех) Рабочих дней с даты предоставления, провести их осмотр, изучение, обследование, измерения, испытание. В случае если в результате указанных действий обнаружится несоответствие Строительных материалов требованиям Договора Подрядчик вправе отказаться от использования данных Строительных материалов, за исключением ранее письменно согласованных Подрядчиком Строительных материалов.

7.2.2. В случае, предусмотренном пунктом 7.2.1 Договора, Субподрядчик обязан своими силами и за свой счет произвести замену Строительных материалов, каталоги, сертификаты, протоколы заводов изготовителей на Строительные материалы на повторное согласование Подрядчику.

7.2.3. Субподрядчик обязан предоставить все документы и прочие сведения, а также содействие, рабочую силу, материалы, топливо, приборы и инструменты, расходные материалы и квалифицированный персонал, необходимые для эффективного проведения испытаний результатов Работ. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком время и место проведения осмотра и первичных испытаний результатов Работ согласно действующему законодательству Республики Казахстан. Дополнительные или повторные испытания проводятся за счет Подрядчика.

7.2.4. Результаты испытаний должны представляться Подрядчику непосредственно после проведения Испытаний и храниться вместе со всей Исполнительной документацией.

7.2.5. Если в результате осмотра, обследования, измерения или испытаний выяснится, что Строительные материалы и выполненные Работы имеют недостатки (дефекты, несоответствия) либо иным образом не соответствуют требованиям Договора, законодательства Республики Казахстан, Заказчик вправе отказаться от принятия Строительных материалов и результатов Работы и требовать устранить, а Подрядчик обязан устранить недостатки (дефекты, несоответствия) за свой счет. **7.3. Журналы**

7.3.1. Субподрядчиком на Строительной площадке должны вестись все необходимые по нормам и правилам журналы работ и иные подобные документы, требуемые законодательством и строительными нормами и правилами Республики Казахстан с момента начала Работ и до полного их завершения, которые являются неотъемлемой частью Исполнительной документации, предоставляемой Подрядчику.

7.3.2. Субподрядчик обязан вести журнал производства работ, который отражает весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ.

7.3.3. Подрядчик по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц, проверяет записи в журнале производства работ. Если он не удовлетворен ходом и качеством Работ или

записями Субподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ с мотивированным обоснованием. Субподрядчик обязуется незамедлительно принять меры к устранению недостатков, указанных Подрядчиком.

7.4. Приемка Работ

7.4.1. Выявление недостатков (недоработки, несоответствий) в результатах Работ, осуществляется представителями Заказчика, Подрядчика и Субподрядчика с составлением соответствующего Дефектного акта. Подрядчик обязан участвовать в составлении и подписании Дефектного акта. При наличии у Субподрядчика мотивированных возражений касательно внесенных Подрядчиком в Дефектный акт (недоработок, несоответствий), Субподрядчик обязан указать эти возражения в Дефектном акте, подписать Дефектный акт и отдать один экземпляр Дефектного акта уполномоченному представителю Подрядчика. При отсутствии у Субподрядчика мотивированных возражений касательно внесенных Подрядчиком в Дефектный акт недостатков (недоработок, несоответствий), Субподрядчик своими силами и за свой счет устраняет дефекты и несоответствия в срок, определенный Сторонами.

7.4.2. В случае не достижения согласия Сторон касательно причин возникновения недостатков (недоработок, несоответствии), Сторонами назначается независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет инициирующая Сторона. В случае если будет установлено, что недостатки возникли по вине Субподрядчика, а расходы на экспертизу нес Подрядчик, Субподрядчик возмещает Подрядчику расходы на экспертизу, а также производит безвозмездное устранение недостатков (недоработок, несоответствии), в случае если недостатки возникли не по вине Субподрядчика расходы на экспертизу оплачивает Подрядчику.

7.4.3. В случае, если Субподрядчик необоснованно уклоняется от устранения замечаний Подрядчика (в том числе относительно недостатков (недоработок, несоответствий) в результатах Работ, то Заказчик имеет право устранить все замечания за свой счет (своими силами или с привлечением третьих лиц) с последующим вычетом стоимости всех затрат из любых сумм причитающихся Субподрядчику и (или) потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков (недоработок, несоответствий). Субподрядчик признается уклоняющимся от устранения замечаний Подрядчика, если не устраняет замечания в срок, указанный Сторонами в Дефектном акте.

7.4.4. Выявленные Заказчиком недостатки (недоработки, несоответствия) должны быть устранены Субподрядчиком без взимания дополнительной платы в согласованные Сторонами сроки.

7.4.5. В случае несогласия Субподрядчика со стоимостью расходов, подлежащих возмещению Подрядчику, назначается независимая экспертиза. При этом выбор независимого эксперта осуществляется совместно Сторонами настоящего Договора. Оплату расходов экспертизы осуществляет Субподрядчик. В случае если будет установлено, что стоимость расходов завышена Заказчиком, а расходы на экспертизу нес Субподрядчик, Подрядчик возмещает Субподрядчику расходы на экспертизу. Заключение независимой экспертизы является окончательным для Сторон настоящего Договора, и Субподрядчик обязуется возместить установленную независимым экспертом сумму, в случае, если его несогласие со стоимостью расходов было необоснованным.

7.4.6. В случае необходимости, по письменному требованию Подрядчика, Субподрядчик обязан принять участие в комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию (объекта Заказчика).

7.4.7. Субподрядчик обязуется передать Заказчику результаты Работ в состоянии, обеспечивающем дальнейшее производство работ и нормальную эксплуатацию Объекта, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан. Одновременно со сдачей результата выполненных Работ Субподрядчик представляет Подрядчику по Акту приема-передачи комплект Исполнительной документации (исполнительные схемы, акты скрытых работ, акты испытаний, наладки, сертификаты, паспорта и т.п.), - один экземпляр в подлиннике и три экземпляра в копиях на бумажном носителе, заверенных печатью Субподрядчика, и один экземпляр на CD-диске, в согласованном Сторонами формате.

7.4.8. Подрядчик вправе не осуществлять приемку и оплату стоимости результатов Работ в случае ненадлежащей подготовки или оформления Субподрядчиком соответствующей Исполнительной документации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7.4.9. Надлежащим образом оформленные и подписанные Сторонами Акты передачи выполненных работ являются основанием для расчета между Сторонами в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков оплаты платежей по настоящему Договору, Субподрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязуется уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от просроченной суммы задолженности за каждый Календарный день просрочки платежа, но не более 10% (десяти процентов) от просроченной суммы задолженности.

8.3. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, Подрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик обязуется уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости невыполненной Работы, за каждый Календарный день просрочки, но не более 10% (десяти) процентов от стоимости невыполненной Работы.

8.4. В случае нарушения Субподрядчиком условий пункта 3.3.9. Договора, Субподрядчик обязан немедленно расторгнуть (прекратить) договоры с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях, обеспечить возврат всех денежных средств, уплаченных таким компаниям и договорам, а также возместить Подрядчику весь причиненный ущерб и уплатить пени, согласно пункту 8.5. Договора.

8.5. За каждый случай нарушения Субподрядчиком условий пункта 3.3.9. Договора, Подрядчик вправе взыскать, а Субподрядчик обязать уплатить пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы заключенной сделки с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях за каждый Календарный день нарушения, но не более 5% (пять процентов) от суммы заключенной сделки с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях.

8.6. В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения недостатков (дефектов, несоответствий) результатов Работ, Подрядчик вправе потребовать, а Субподрядчик обязуется уплатить неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ в отношении которых имеются недостатки (дефекты, несоответствия), но не более 10% (десяти процентов) от Работ в отношении которых имеются недостатки (дефекты, несоответствия).

8.7. Субподрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм охраны труда, технической безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и действующих СНиП РК при выполнении Работ на Объекте. Субподрядчик обязан о происшедших случаях и авариях ставить в известность Подрядчика и контролирующие органы, а также вести расследование несчастных случаев с участием представителя Подрядчика.

8.8. Субподрядчик несет полную ответственность за качество проводимых Работ по Договору, включая ответственность за качество, комплектность, ассортимент, своевременность поставки Строительных материалов и несет все расходы и риски, связанные с надлежащей упаковкой и погрузкой поставляемых в установленном порядке Строительных материалов.

8.9. В течение всего срока действия Договора риск случайной гибели результатов Работ до подписания Сторонами Акта передачи выполненных работ несет Субподрядчик.

8.10. Субподрядчик подтверждает, что:

Субподрядчик принял на себя полную ответственность за то, что он предусмотрел все трудности и издержки, связанные с успешным выполнением Работ.

8.11. Уплата неустоек (пени, штрафов) не освобождает Стороны от выполнения принятых по Договору обязательств. Стороны обязаны кроме оплаты сумм неустоек, возместить другой Стороне все понесенные убытки, подтвержденные документально.

8.12. Оплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

9. Гарантии

9.1. Субподрядчик гарантирует:

1) соответствие и качество выполненных Работ строительным нормам и правилам Республики Казахстан, государственным стандартам и техническим условиям, с предоставлением соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество;

2) возможность надлежащей эксплуатации выполненных Работ по назначению в течение Гарантийного срока;

3) своевременное устранение недостатков (дефектов, несоответствий), выявленных при приемке Работ и в течение Гарантийного срока.

9.2. В случае если Подрядчиком в течение Гарантийного срока будут обнаружены в выполненных Субподрядчиком Работах недостатки (дефекты, несоответствия), то Подрядчик письменно уведомляет об этом Субподрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента обнаружения и Стороны совместно составляют и подписывают Дефектный акт, в котором детально указываются обнаруженные недостатки (дефекты, несоответствия). Субподрядчик обязан участвовать в составлении и подписание Дефектного акта. При наличии у Субподрядчика мотивированных возражений касательно внесенных Подрядчиком в Дефектный акт недостатков (дефектов, несоответствий), Субподрядчик обязан указать эти возражения в Дефектном акте, подписать Дефектный акт и отдать один экземпляр Дефектного акта уполномоченному представителю Подрядчика.

9.3. В случае, если Субподрядчик уклоняется от устранения замечаний Подрядчика, то Субподрядчик имеет право устранить все замечания за свой счет (своими силами или с привлечением третьих лиц) с последующим вычетом стоимости всех затрат из любых сумм причитающихся Субподрядчику и (или) потребовать от Субподрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков (недоработок, несоответствий). Субподрядчик признается уклоняющимся от устранения замечаний Заказчика, если не устраняет замечания в срок, определенный Сторонами в Дефектном акте.

9.4. Субподрядчик признается уклоняющимся от устранения замечаний Подрядчика, если не приступает к устранению замечаний в срок указанный в Дефектном акте.

9.5. Выявленные Подрядчиком недостатки (дефекты, несоответствия) должны быть устранены Субподрядчиком без взимания дополнительной платы в срок указанный в Дефектном акте определенный Сторонами.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются военные действия, стихийные бедствия (землетрясения, наводнения, пожары, как стихийного явления) запретительные и/или ограничительные, и/или иных решений государственных органов, за исключением истечения срока действия, приостановления /отмены действия лицензий и других разрешений на проведение работ по настоящему Договору, выданных Подрядчику уполномоченными органами, наступившие после подписания настоящего Договора Сторонами и препятствующих полному или частичному исполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору.

10.3. Сторона, у которой отсутствует возможность исполнить обязательства затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней письменно известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Сведения, содержащиеся в таком уведомлении, должны быть документально подтверждены актами компетентных государственных органов или Национальной палатой предпринимателей Республики Казахстан. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) и месяцев, Стороны должны решить вопрос о продолжении действия настоящего Договора. Если Сторонами не достигнуто взаимного соглашения, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора при условии письменного уведомления об этом другой Стороны за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения и проведения взаиморасчетов.

10.7. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

- события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Сторон;
- события, которые Сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;
- изменение налогового законодательства;
- отсутствие и/или нехватка рабочих сил Подрядчика либо отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, работ или услуг;
- иные обстоятельства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

11. Уведомления и сообщения

11.1. В случае, если положениями настоящего Договора прямо не предусмотрен способ передачи документов, все документы, предусмотренные настоящим Договором, передаются одним из способов:

11.1.1. заказным письмом (с описью вложения и уведомлением о вручении);

11.1.2. электронной почтой:

электронная почта Подрядчика: ksg-lawyer@mail.ru;

электронная почта Субподрядчика: ad.aldykenov@gmail.com;

11.1.3. доставкой курьером.

11.2. Датой получения документов считаются:

11.2.1. в случае отправки заказного письма (с описью вложения и уведомлением о вручении) дата, указанная в уведомлении о вручении письма;

11.2.2. в случае отправки по электронной почте – дата отправки сообщения, зафиксированная в электронной почте отправившего с момента доставки;

11.2.3. в случае доставки курьером – дата, указанная в отметке о приеме (дата, ФИО должностного лица, принявшего письмо/документ) на копии письма/документа.

12. Порядок разрешения споров

13.1. Все споры и разногласия разрешаются, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения договорных обязательств. Письменное сообщение отправляется в течение 3 (трех) Календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая

письмо, обязана в течение 10 (десяти) Календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

13.2. В случае невозможности решения споров указанным путем, они подлежат разрешению в судебных органах по месту нахождения ответчика.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

13. Срок действия и порядок прекращения Договора

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

14.2. Договор может быть прекращен по соглашению Сторон, по инициативе одной Стороны в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. При этом сторона изъявившая желание расторгнуть настоящий договор, должна не менее чем за 30 календарных дней уведомить другую сторону.

13.1. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от настоящего Договора в следующих случаях:

а) при отсутствии (прекращении/ приостановлении действия, отзыве) у Субподрядчика лицензии и (или) приложений к ней для выполнения Работ по настоящему Договору, или несоответствия лицензии и (или) приложения к лицензии Субподрядчика, выполняемым Работам по настоящему Договору, в случае если Субподрядчик не возобновляет/ не получает лицензию и (или) приложения, или не приводит в соответствии с требованием законодательства Республики Казахстан для данной категории Работ, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты наступления случаев, предусмотренных настоящим подпунктом;

б) при просрочке Субподрядчиком сроков выполнения Работ по причинам, независящим от Подрядчика более чем на 30 (тридцать) Календарных дней;

в) если имеется отступление в Работах от условий Договора, недостатки (дефекты, несоответствия) в результатах Работ, которые в установленный в соответствии с настоящим Договором срок, не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

г) в случае трех раз и более нарушения Субподрядчиком любого и каждого из обязательств, установленных пунктом 3.3 настоящего Договора;

е) если Субподрядчик самовольно оставил Объект или иным образом прямо продемонстрировал намерение прекратить исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

ж) возбуждения дела о признании Субподрядчика банкротом или неплатежеспособным (реабилитационная процедура и процедура банкротства), если Субподрядчик находится под управлением временного администратора, реабилитационного, временного и банкротного управляющего, конкурсного управляющего, а также в случае, если произошло какое-либо действие или событие, которое (по существующим законам) имеет эффект, адекватный эффекту любого из перечисленных действий или событий.

При прекращении настоящего Договора Подрядчик направляет соответствующее уведомление, с указанием даты прекращения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке.

13.2. В случае если на момент прекращения настоящего Договора по любым из оснований, в том числе, в случае одностороннего внесудебного отказа Подрядчик от исполнения настоящего Договора, сумма денежных средств, перечисленных Подрядчиком Субподрядчику окажется больше, чем стоимость выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком Работ по Договору на момент его прекращения, Субподрядчик обязан возвратить излишне перечисленные суммы Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с даты предъявления Субподрядчику Подрядчиком требования о возврате вышеуказанных денежных средств.

13.3. Стороны договорились, что в целях обеспечения выполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору (в том числе по возврату авансовых платежей), Заказчик имеет право удерживать поставленные Субподрядчиком на Объект для выполнения

Работ Строительные материалы. В случае прекращения Договора по любым из оснований Заказчик имеет безусловное право приобрести поставленные Строительные материалы в целом или в части по цене, указанной в настоящем Договоре направив соответствующее требование Субподрядчику, а Подрядчик обязан заключить указанный договор купли-продажи. Договор купли-продажи считается заключенным в момент получения Субподрядчиком заявки Подрядчика о приобретении Строительных материалов с указанием количества и цены приобретения (договорной цены). В этом случае, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет стоимости приобретенных Строительных материалов в счет сумм, подлежащих возврату Субподрядчиком по настоящему Договору. Для зачета достаточно направления соответствующего уведомления в адрес Субподрядчика.

13.4. В случае расторжения договора оплата производиться за фактически выполненные работы.

14. Прочие условия

15.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны исключительно после их письменного оформления и подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями.

15.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам без письменного на то согласия другой Стороны.

15.3. Информация, предоставляемая Подрядчиком Субподрядчику или ставшая известной Субподрядчику в связи с выполнением Работ, является конфиденциальной. Субподрядчик обязуется не разглашать третьим лицам всю техническую и коммерческую информацию, полученную им или ставшую ему известной в связи с выполнением Работ. Это обязательство остается в силе и после прекращения действия настоящего Договора в течение 12 (двенадцати) месяцев. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Субподрядчика раскрывать третьим лицам информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе и не пользующихся правовой охраной, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, полученные им от Субподрядчика или ставшие ему известными в связи с выполнением Субподрядчиком Работ.

15.4. Субподрядчик согласен, что Подрядчик имеет право раскрыть информацию, содержащуюся в настоящем Договоре, информацию о произведенных оплатах и объемам выполненных Работ по настоящему Договору заинтересованным уполномоченным государственным органам и организациям, Инвестору, Заказчику, Менеджеру проекта и Автору проекта.

15.5. Работником Субподрядчика, ответственным за выполнение Работ на Объекте, соблюдение требований технической безопасности, охраны труда, противопожарной и экологической безопасности, промышленной санитарии является: Сейткасымов Али Асылбаевич, должность: В случае смены работника Субподрядчика, ответственного за выполнение Работ, Субподрядчик обязуется в течение 2 (двух) рабочих дней сообщить об этом Подрядчику с указанием ФИО, должности и контактных данных.

15.6. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

15.7. Стороны гарантируют, что обладают и/или наделены всеми надлежащими полномочиями по заключению настоящего Договора. В случае, если впоследствии будет установлено, что у одной из Сторон отсутствовали вышеуказанные полномочия на заключение настоящего Договора, виновная Сторона по требованию второй Стороны обязана возместить причиненные убытки.

15.8. Если какое-то из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

15.9. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

15.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

15.11. Настоящий Договор, вместе с приложениями, которые являются составной его частью, отражает полное взаимопонимание Сторон относительно его предмета и условий и заменяет собой все предыдущие письменные или устные соглашения и договоренности, имевшиеся между ними в отношении предмета и условий настоящего Договора.

15. Приложения к Договору

Приложение № 1	Предварительная Ведомость договорной цены.
Приложение № 2	График производства работ.
Приложение № 3	Форма Справки об объемах выполненных работ.

16. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Подрядчик:
ТОО «Казахстанская строительная группа»
Республика Казахстан,
Г. Павлодар, ул. 50 офис 2,
БИН:021240006319,
ИИК:
KZT - KZ86914072203KZ0087V
EUR –KZ86914072203EU00024
USD –KZ45914072203US0003C
RUB –KZ61914072203RU0003A

Директор

_____ **Литвинова И.В**

М.П.

Субподрядчик:
ТОО «Dynasty Group»
БИН 050240015445
ИИК KZ148562203100319548,
Филиал в г. Алматы АО «БанкЦентр Кредит»
БИК KCJBKZKX
КБЕ 17
Юридический адрес: 050026 г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, 175

Директор

_____**Алдыкенов Д.М.**

М.П.