Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: реконструкция здания с пристройкой
Директор базасына енгізілді
№ 1381 29.12.2018 ж.
Бас маман: _____
аты-жөні қолы

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабрь 2018 г.

Заказчик АО «Банк ЦентрКредит» РК г.Алматы ул.Аль-Фараби 38_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Global Construction Delovoment»; г.Алматы, Алмалинский район, Панфилова 110**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«26» декабрь 2018 года, ТОО «Зере-сервис» Керейбаев Серикаали Толеуханович.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«26» декабрь 2018 года, ТОО «Global Construction Delovoment», ГАП авторского надзора Болух Юрий Владимирович**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адрес **г Алматы улица Исаева № 111 Алмалинский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **10.09.2018 года**
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Управления государственного архитектурно–строительного контроля города Алматы KZ23REA00106961 от 10.09.2018 года
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Global Construction Delovoment»№2018-04**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **АО «Банк ЦентрКредит» 11 сентября 2018 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2018г** (месяц, год) окончание работ **декабрь 2018г** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**

фактически, месяц: **4 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Хранилище, дебаркадер имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Хранилище	метр в квадрате (далее - $м^2$)	152,2	151,9
Дебаркадер	Метр в квадрате (далее - $м^2$)	44,60	45
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	921	921

В том числе: Хранилище	$м^3$	0	761,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (Дебаркардер)	$м^3$	0	160,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь $м^2$		число квартир	площадь $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Хранилище		152,2 $м^2$			151,9 $м^2$	
Дебаркадер		44,6			45	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются техническими характеристиками по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): в части объемов строительства всего **120 182 512 тенге,** в том числе: строительно-монтажных работ, оборудования и дебаркадер.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию в части объемов строительства всего **120 182 512 тенге,** в том числе:

- стоимость Хранилища **113 864 932** тенге
- стоимость Дебаркадера **6 317 580** тенге.

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция здания с пристройкой хранилища ценных бумаг

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **АО «Банк ЦентрКредит»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Технический надзор: **Керейбаев С.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Авторский надзор: **Болух Ю.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Седов Д.А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, печать)

Пронумеровано и прошнуровано
на _____ страницах
Подпись

«БАНК ЦЕНТРКРЕДИТ» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ІС БАСҚАРМАСЫ
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 5

Өтініш № 00 АІ 05 00370
Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 13.07.10
Тіркелген уақыты 16.10
Кадастрлық № 20:311:011:1001
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Тіркеуші
Басқарма

Бакдавлеткызы А.