«Павлодар қаласындағы «№15 жалпы орта білім беру мектебі ММ» ғимарат ішіндегі электрожарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2018 ж. № АРБАСТ-0019/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласындағы «№15 жалпы орта білім беру мектебі» ММ,
Павлодар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСИ»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Павлодар қ.

Астана қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласындағы «№15 жалпы орта білім беру мектебі ММ» ғимарат ішіндегі электрожарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындыны «Арбакеш - Астана» ЖШС берді.

Астана қ. «Арбакеш - Астана» ЖШС рұқсатынсыз сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АРБАСТ-0019/18 от 06.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара»,
г. Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСИ»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар» выдано ТОО «Арбакеш - Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Арбакеш - Астана», г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 78/18 от 20.09.2018 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Арбакеш-Астана» и ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» в соответствии с письмом № 1-19/654 от 21.11.2018 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСИ». Государственная лицензия ГСЛ №14017035 от 10.11.2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. Приложение к государственной лицензии от 10.11. 2014 года. Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» от 25.09.2018 года;

дефектный акт утвержден директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» от 20.11.2017 года;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» №1-19/635 от 06.11.2018 года о том, что финансирование капитального ремонта электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар предусмотрено за счет областного бюджета на 2017 года в рамках программы:

Администратор программы 464-Отдел образования района (города областного значения);

Программа 067-Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций;

Подпрограмма 015- за счет средств местного бюджета;

Специфика 421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передоточных устройств;

письмо ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» № 1-19/654 от 21.11.2018 года о том, что начало капитального ремонта электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар предусмотрено 2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое заключение по обследованию системы электроснабжения здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» за № 2017.07.015 от 2017 года, выполненное ТОО «Строй ТехЭксперт пв», аттестат №KZ71VJE00007746 от 03.12.2014 года эксперта Самуратов Т.С., выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республики Казахстан;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Электроосвещение.

Том II. Сметная документация.

Брошюра 1. Охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для учащихся средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара условий для обучения, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

Здание школы – двухэтажное, сложной формы в плане, с общими размерами в осях 83,62 х 54,69 м. Здание состоит из нескольких блоков, разделенных между собой осадочными швами.

Высота помещений от пола до потолка составляет – 3,3 м.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания общежития:

Конструктивная схема здания принята из обыкновенного жженого кирпича по несущим продольным стенам.

Существующее здания школы имеет следующие конструктивные решения:

1) Фундамент – бутовый;
2) Наружные стены – кирпичные 380 мм;
3) Внутренние стены – кирпичные 380 мм;
4) Перегородки - толщиной 120 мм, кирпичные;
5) Перекрытия - железобетонные плиты;
6) Перемычки - брусковые, сборные железобетонные по серии 1.038-1 выпуск 1;
7) Полы - дощатые, бетонные;
8) Окна - деревянные;
9) Двери - деревянные;
10) Кровля - шифер.
11) Утеплитель – керамзитовый гравий;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка школы расположена улица Академика Чокина 32, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон I-В

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 38° С;

Нормативная ветровая нагрузкадля III ветрового района - 38 кг/м²;

Нормативная снеговая нагрузка на 1 м² поверхности земли - 120 кгс/м².

Района строительства несейсмичен.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Электроснабжение школы осуществляется согласно технических условий от КТП 250кВА двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями протяженностью 100м до ВРУ -0,4кВ, которые находятся в задании школы. Все вышеперечисленное оборудование установлены в 1985 году.

При визуальном осмотре системы электроснабжения здания выявлены следующие дефекты:

- деформации шкафа, щитов ВРУ;
- следы коррозий на поверхности металлических шкафов;
- неисправность, ослабление закреплений и отсутствие отдельных приборов;
- повреждение изоляции магистральных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов;
- открытые проводки покрыты значительными слоем краски;
- отсутствие части приборов и крышек к ним;
- следы ремонта ввода- распределительных устройств ВРУ;
- неисправность системы: проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов;

Капитальный ремонт электропроводки не производился со дня ввода здания в эксплуатацию.

Физический износ электропроводки осветительных приборов и электрооборудования составляет 80%.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект капремонта электроосвещения (замена светильников) школы выполнен на основании задания на проектирование, СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения», утвержденное приказом КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 01.07.15г №156.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухо заземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

По степени надежности электроснабжения токоприемники школы относятся ко II категории согласно СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Электроснабжение объекта выполнено от ТП-10/0,4кВ двумя кабелями.

Напряжение силовой сети принято 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Вводно-распределительное устройство (вводное) и (распределительное) остаются существующие и данным проектом не рассматриваются.

Щиты освещения приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE).

Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ РК). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN- проводника питающей сети.

Щиты освещения устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Потребителями электроэнергии являются:

освещение и розеточная сеть классов, кабинетов.

Щиты освещения запитаны кабелем марки ВВГнг-0,66кВ. Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Освещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение согласно СП РК 2.04-104-2012. Над классными досками установлено светильники ЛПО-46 (1х36).

Аварийное освещение выполнено светильниками ЛПО01-4х18Вт со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2х часовую работу при исчезновения напряжения в сети.

К установке приняты светильники ЛПО01-4х18,ЛПО 01-2х18,ЛСП44-2х36вт, ЛПО 46-1х36.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ОЩВ. Освещённость помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Управление освещением предусмотрено по месту. Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штробах под слоем штукатурки, кабелем ВВГ нг-0,66кВ сечением (3х2,5)мм.

Электроустановочные изделия (розетки, выключатели) в местах пребывания детей установлены на +1,8м от уровня пола.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью РЕ проводников распределительных и групповых сетей.

Электротехническая часть:

Расчетная мощность , кВт – 37,47;
Расчетная мощность ,кВт - 29,98;
Коэффициент мощности - cosφ 0,96;
Напряжение сети – В, 380/220;
Категория электроснабжения - II.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, технические условия или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду.

Рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» разработан ТОО «Лаборатория-Атмосфера», рассмотрел экологический эксперт Забиров Р.И. (аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, № KZ01VJE00026272 от 17.05.2017г.).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) заявку на разрешение;

3) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Общие сведения

ОВОС содержит информацию о необходимости капитального внутреннего электроосвещения школы. Деятельность объекта позволяет предоставлять услуги населению в сфере школьного образования, а проводимые работы обеспечат капитальный ремонт внутреннего электроосвещения.

Общая продолжительность капитального ремонта, исходя из норм продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений СНиП 1.04.03-85, составляет 2 мес. Всего работающих на строительной площадке – 20 чел.

Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения строительных работ не классифицируются.

Рассматриваемый объект согласно п.1-1 ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу в период реализации проектных решений (строительства) будут сварочные и окрасочные работы, работа строительного оборудования и механизмов.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства установлены без учета выбросов от автотранспорта согласно статье 28 Экологического кодекса РК и приведены в таблице.

таблица 1

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выбросы ЗВ в атмосферу на период строительства	
		г/с	т/г
0123	Железо (II) оксид	0,000772	0,000026
0143	Марганец и его соединения	0,000008	0,000003
0203	Хром оксид	0,000119	0,000004
0342	Фтористые газообразные	0,0000001	0,00000003
0344	Фториды	0,000125	0,000004
0616	Диметилбензол	0,00112	0,000179
Всего		0,0021441	0,00021603

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизодический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Охрана водных ресурсов. Водоснабжение на период строительства запланировано бутилированной водой, в период эксплуатации - централизованное водоснабжение.

Сброс стоков на период строительства предусмотрен в биотуалет, на период эксплуатации в городские сети канализации

Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием при строительстве объекта является шум и небольшое вибрационное воздействие. Источником их появления служит работа строительного оборудования. Предполагается использование техники, не превышающей 80дБА. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на население незначительно.

Охрана земельных ресурсов. В процессе проектируемых работ воздействия на почвенный покров не предполагается.

Охрана недр. Проектируемый объект не будет использовать недра земли, в связи с чем, данный раздел не разрабатывался.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. На проектируемом объекте в период строительства будут образовываться следующие виды отходов: ТБО, образованные в результате хозяйственно-бытовой деятельности персонала, огарки сварочных электродов, строительный мусор, отработанные люминесцентные лампы, жестяные банки из-под краски.

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства.

таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	5,25521		5,25521
в т. ч. отходов производства	5,00521		5,00521
отходов потребления	0,25		0,25
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,25		0,25
Огарки сварочных электродов	0,00004		0,00004
Строительные отходы	5		5
Янтарный список			
Тара из под ЛКМ	0,00325		0,00325
Отработанные люминесцентные лампы	0,00192		0,00192

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнеров с плотно закрывающимися крышками.

На период эксплуатации администрацией будет проводиться учёт образования отходов. Утилизация будет производиться по договорам со специализированными организациями.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов, воздействие на почву оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Территория проектируемого объекта не является экологической нишей для эндемических и «Краснокнижных» видов животных и растений. Воздействие на животный и растительный мир ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду.

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование такого оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют

Социально – экономические условия.

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в районе проведения работ, их правах на хозяйственную деятельность или отдых.

Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких либо хозяйственных целей.

В целом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в районе капитального ремонта электроосвещения здания СШ оценивается как вполне допустимая при несомненном социально-экономическом эффекте: создание благоприятных условий для организации воспитательной, учебной и оздоровительной работы.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления;
- проведение мер, предотвращающих загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

Вывод. Экологическая экспертиза, рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.

6.4 Санитарно-эпидемиологический раздел.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты асфальтом.

На строительной площадке предусмотрено общее равномерное освещение. Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более 2-х люкс в дополнение к общему равномерному освещению предусмотрено общее локализованное освещение.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее и аварийное. Рабочее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Материал кабеля безопасен для здоровья и разрешен в применении в РК.

На строительной площадке до начала работ будут проведена очистка территории от мусора, организован отвод поверхностных вод, устроены подъездные пути, подведена электроэнергия и вода, устроена система освещения строительной площадки. Для транспортных средств будет устроена временная дорога. По ТБ устроены временное ограждение и предупреждающие знаки. На границах зон постоянно действующих производственных факторов установлены защитные ограждения, сигнальные ограждения и знаки безопасности. Места временного и постоянного нахождения работников расположены за пределами опасных зон. Проектом не предусматривается производство земляных и бетонных работ с отрицательными температурами наружного воздуха. При производстве СМР характер загрязнения связан с кратковременным запылением площадки производства. Отходы строительных работ будут вывозиться своевременно с площадки. Шумовое воздействие носит временный характер. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и индивидуальные средства защиты. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты, их хранением, чисткой, стиркой и ремонтом. В наличие санитарно-бытовые помещения, оборудованные приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией. В санитарно-бытовые помещения входят комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания специальной одежды. Допускается привозная вода и биотуалеты. На всех участках и в бытовых комнатах оборудуются аптечки первой помощи.

Рабочие обеспечиваются горячим питанием. Допускается организация питания путем доставки к месту работы.

Настоящий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от16 08.2017 года №611 и Санитарным правилам « Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ,ремонте и вводе, эксплуатации строительства, утвержденным приказом министра национальной экономики № 177 от 28.02.2015г

На основании Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года с изменениями на 09.01.2018года « О здоровье народа и системе здравоохранения» № 193-IV ЗРК настоящее санитарно-эпидемиологическое заключение имеет обязательную силу.

6.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта составляет 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта в 2019 году.

6.7 Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ,"Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве" с изменениями и дополнениями от 11.05.2018 г. № 102-НК на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*; сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства,

СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2018год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, с индексацией объемов предстоящих периодов через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по сметной документации

«Капитальный ремонт внутреннего электроосвещения в здании ГУ СОШ №15 г. Павлодар»

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г.	млн. тенге	10,465
	в том числе:		
2	СМР	млн. тенге	8,402
3	прочие затраты	млн. тенге	2,063
4	оборудование	млн. тенге	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности не относящиеся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО ««Арбакеш-Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар». внесены следующие изменения и дополнения:

1) Все планы согласованы с группами ОВ, ВК, АС;

2) Исправлены СНиПы, на которые выполнена ссылка в проекте:

СНиП РК 2.04-05-2002* заменен на СН РК 2.04-02-2011;

СНиП РК 4.04-10-2002* заменен на СН РК 4.04-07-2013;

3) Указано в общих указаниях высота установки штепсельных розеток и выключателей в местах пребывания детей 1,8м;

4) Откорректированы ГОСТы труб в спецификаций;

5) Объемы и виды работ в локальной смете откорректированы в соответствии с корректировкой проектной документации, по замечаниям экспертизы.

Таким образом основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года	млн. тенге	10,465	13,224	2,759
	в том числе:				
2	СМР	млн. тенге	8,402	10,795	2,393
3	Прочие затраты		2,063	2,428	0,365
4	Оборудование				
5	Продолжительность строительство	месяц	2	2	

Примечания:

Увеличение сметной стоимости строительства – на 2,759 млн. корректировка после экспертизы, за счет пересчета в цены 2019г.

Общая сметная стоимость строительства составила – 13,224 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт электроосвещения в здании ГУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Павлодар»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2018 года — 13,224 млн. тенге
   в том числе: СМР — 10,795 млн. тенге
   прочие — 2,428 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 15 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от № 78/18 от 20.09.2018 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Павлодар қаласының «N 15 жалпы орта білім беру мектебі ММ» ғимаратының электрожарығын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2018 жылдың қолданыстағы бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны	13,224 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	10,795 млн. теңге
	өзге де шығындар	2,428 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылы 20-шы қыркүйектегі № 78/18 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Павлодар қаласының № 15 жалпы орта білім беру мектебі» ММ-сі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	М. Ибышев
Сарапшы	А. Богачева
Сарапшы	Р. Забиров
Сарапшы	С. Аульбекова

Құтты Б.И.

Директор

Ибышев М.К.

Эксперт

Богачёва А.А.

Эксперт

Аульбекова С.К.

Заместитель директора

Забиров Р.И.

Эксперт

Койгелдиева С.С.

Эксперт