ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

001670

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:
«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директордың м.а.

Губер С.Л

2012 жылғы 28 желтоқсандағы №10-0801/12

«Приозерск қаласы Достық көшесі 1 мекен-жайындағы 24-пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Приозерск қаласының құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй Бизнес Консалтинг» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

001670

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:
И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области

Губер С.Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

087

№10-0801/12 от 28 декабря 2012г.

на рабочий проект
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 1 г.Приозерск»

ЗАКАЗЧИК;
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерск»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК;
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганды

г. Караганды

001670

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** – рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 1 г.Приозерск»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-434/12 от 12.11.2012г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на проведение экспертизы.

2. **ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерска».

3. **ГенПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (11 ГСЛ-КР №01128 от 05 сентября 2008 года, продлена до 05 сентября 2013 года).

ГИП Бестембеков Е. Ж., приказ №000000002/3 от 02.07.2012г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – государственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 03.07.2012 г, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерск»;

технические условия №83 от 31.07.2012 г., выданные КГП «УЖКР» на подключения к сетям теплоснабжения, водопотребление и канализацию;

технические условия №05-1821 от 24.07.2012г., выданные АО «ЖРЭК» на подключения к сетям электроснабжения;

акт выбора трассы г.Приозерск от 27.08.2012г., выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерск»;.

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерск» от 01.11.2012г. №1-2/391 о том, что проектируемые сети будут находиться на их балансе.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи.

Разделы: Наружные сети водопровода и канализации (НВК); Электроснабжение (ЭС); Тепловые сети (ТС); Сети связи (СС); Благоустройство(ГП).

Том 3. Сметы.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 1 г.Приозерск.

1. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Характеристика участка строительства

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому расположен на территории г. Приозерск ул. Достык 1.

В административном отношении г. Приозерск расположен расположен в 495 км южнее областного центра г.Караганды.

Природно-климатические условия площадки строительства

По строительно-климатическому районированию г.Приозерск располагается в III А районе, в полупустынной зоне.

Климат района резкоконтинентальный со значительными амплитудными колебаниями температур по сезонам и в течении суток. Средняя годовая темпе-ратура воздуха +5,5°С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) - 14°С, самого теплого (июль) +24°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98 - 37°С, а наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 -31°С. Преобладает ветер северо-восточного направления.

По карте климатического районирования рассматриваемая территория по снеговым нагрузкам относится ко II району, по ветровому давлению – к III району.

Нормативная глубина промерзания суглинков 1,40 м, песчаных, дресвя-но-щебенистых и скальных грунтов 2,3 м (по данным Балхашского филиала Кара-ганда-ГИИЗ).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении трассы водовода, площадок сооружений и поселковых сетей принимают участие полускальные грунты нижнего среднего девона и кора выветривания по ним (eD1-2), делювиально-пролювиальные суглинки четвертичного возраста и насыпные грунты.

Полускальные грунты представлены туфолавами нижнее-среднедевонского возраста - сильно трещиноватые со слоистой структурой.

Кора выветривания представлена щебенисто-дресвянными грунтами с суглинистым заполнителем.

Делювиально-пролювиальные суглинки четвертичного возраста вскрываются в пониженных формах рельефа.

Расчетные характеристики грунтов приняты на основании инженерно-геологических изысканий выполненных Филиалом ТОО «КарагандаГИИЗ» в г. Балхаш «КазГИИЗ», заказ №2072, арх.№ 2629.

При обнаружении грунтов, отличных от приведенных в настоящем проекте, обратиться за рекомендациями в ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

Благоустройство

К проектируемому дому предусмотрен въезд со стороны ул. Пушкина. Все проезды имеют покрытие из асфальтобетона. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

Проектом предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев (клен ясенелистный) и кустарников жимолости и бузины.

Территория обустроена малыми архитектурными формами. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована скамьями и урнами, на детской площадке предусмотрена установка качалки и песочницы, на хозяйственной площадке – установка для сушки белья.

Проектом предусмотрена площадка для временной стоянки автомобилей с покрытием из асфальтобетона.

Основные показатели по разделу:

таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0,266
Площадь застройки	га	0,044
Площадь дорог	га	0,060
Площадь озеленения	га	0,095
Детская площадка	га	0,010
Хозяйственная площадка	га	0,0068
Площадка для отдыха взрослого населения	га	0,012
Прочая площадь	га	0,0382

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1. Наружные сети водопровода и канализации

Настоящий проект разработан на основании: задания на проектирование, выданного и утвержденного Заказчиком, технических условий на подключение проектируемого жилого дома по ул. Достык к сетям водопровода и канализации, от 31.07.2012г. №83 выданных КГП «УЖКР» г. Приозерск, тахеометрической съемки участка строительства, генплана, технического отчета о гидрогеологических и инженерно-экологических изысканиях на объекте строительства и в соответствии со

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водопровод

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода к 24-х квартирному жилому дому предусмотрено от существующих магистральных сетей водопровода ø110 мм согласно технических условий.. В месте врезки устраивается колодец с установкой в нем пожарного гидранта и задвижки в сторону подключаемого объекта.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, расположенного в колодце в 15 м от проектируемого дома. Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Указатель пожарного гидранта выполнен флуоресцентными красками на стене дома согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Водопровод запроектирован из труб полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17-63x3.8 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Колодец принят из сборных железобетонных элементов, радиусом 1500мм, перекрывается люком типа "Т" по ГОСТ 3634-99.

Для пропуска труб через стены колодца предусмотрены сальники.

Канализация

Сброс стоков предусмотрен в существующие самотечные сети канализации.

Сети канализации выполняются из чугунных канализационных труб ø100 мм по ГОСТ 9583-75 с устройством колодца из сборных ж/бетонных элементов ø1000мм по т. пр. 902-09-22.84, перекрываемого люком типа "Т" по ГОСТ 3634-99.

Под плиты днища колодцев выполняется бетонная подготовка из бетона М100 толщиной 100 мм на уплотненной песчаной подушке толщиной 50 мм и предусматривается устройство водонепроницаемых днища и стен колодцев. Наружная поверхность железобетонных элементов колодцев обмазывается горячим битумом БН 70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения:

Таблица №2

Наименование	Расчётные расходы			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой, В1	34,56	2,69	1,22	
Трубопровод горячей воды	23,04	3,59	1,56	
Канализация бытовая, К1	57,60	6,28	4,38	

6.2.1.2. Тепловые сети

Проект разработан на основании технического задания выданного заказчиком и соответствует требованиям МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источником теплоснабжения жилого дома является котельная с параметрами теплоносителя 95/70 °С.

Проектируемые тепловые сети предусматриваются двухтрубными, тупиковыми в подземном исполнении. Трубопроводы прокладываются в непроходных железобетонных каналах лоткового типа и до теплового пункта - по подвалу дома. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. Расчёт участков трубопроводов на самокомпенсацию произведен без учета предварительной растяжки.

Расчёт тепловых удлинений трубопроводов выполнен на температурный график теплоносителя 95-70 °С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр.В из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88.

В низших точках теплосетей предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). Спуск воды осуществляется в спускные колодцы. Дренажная и запорная арматура приняты стальные. Антикоррозийная защита и тепловая изоляция трубопроводов приняты по серии 7.903.9-3. Перед нанесением антикоррозийного покрытия трубопроводы должны быть очищены от грязи и ржавчины. Антикоррозийное покрытие трубопроводов при подземной прокладке выполняется изолом в 2слоя по холодной

изольной мастике марки МРБ-К-Т15, и в 2слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021 - при надземной прокладке.

Трубопроводы изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклопластика рулонного по ТУ 6-11-145-74 для подземной прокладке и прокладке по подвалу, сталь тонколистовая оцинкованная - при надземной прокладке. Толщина конструкции основного теплоизоляционного слоя - 50мм.

Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции должны быть подвергнуты испытаниям гидравлическим способом пробным давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2).

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию должны производиться в соответствии с Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды Госгортехнадзора и требованиями СНиП 3.05.03-85.
Протяженность сетей теплоснабжения:

Подземная прокладка и прокладка по подвалу:
прокладка трубы стальной электросварной Д89х3,5мм по ГОСТ 10704-91: 56,0 м;
прокладка трубы стальной электросварной Д57х3,0мм по ГОСТ 10704-91: 8,0 м;
прокладка трубы стальной электросварной Д32х2,5мм по ГОСТ 10704-91: 3,0м

Надземная прокладка:
прокладка трубы стальной электросварной Д89х3,5мм по ГОСТ 10704-91: 5,0 м;
прокладка трубы стальной электросварной Д18х2,5мм по ГОСТ 10704-91: 1,0 м;

6.2.1.3. Сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания ГИПа, согласно техническим условиям №05-1971 от 24.07.2012г., выданным АО ЖезРЭК и в соответствии с ПУЭ РК 2008, РДС РК 4.04-191-2002.

Категория надежности по электроснабжению - II.

Точка подключения - РУ-0,4кВ ТП №39А.

Напряжение сети – 380/220В.

Разрешенная к использованию мощность - 120кВт.

Расчетная мощность -115,5кВт.

Протяженность кабельной линии 0,4кВ – 2х250м.

Для электроснабжения жилого дома к прокладке приняты кабели с алюминиевыми жилами бронированные марки АВБбШв. Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывание аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Заземление брони кабеля выполнить медными многопроволочными проводами сечением 16 мм.кв. Прокладку кабеля выполнить на отм. 0,7м от планировочной поверхности земли. При пересечении с трубопроводами кабели проложить в а/ц трубах d100. Кабели при подъеме из траншеи по стене проложить на Н=2м в трубе ПВХ d75 по серии А5-92.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками типа Меркурий-230-ART, установленными в панели ЩО70-1 согласно техническим условиям.

6.2.1.4. Сети связи

Рабочий проект наружной сети телефонизации 24-х квартирного, жилого дома в г. Приозерск выполнен на основании технических условий № 5-23 от 10.08.2012 г. От РШ № 509 до восстановленного жилого дома проектом предусматривается прокладка кабеля марки ТППэпЗ 30х2х0,5.
Кабель ТППэпЗ 30х2х0,5 прокладывается в существующей (РШ509-ввод в жилой дом) кабельной канализации.

Каналы проектируемых вводов подлежат герметизации.
Кабель марки ТППэпЗ 30х2х0,5 оконечиваются муфтой марки МИКС 30-1-эп и МИКС 20-1-эп. От муфт типа МИКС прокладывается кабель марки ТППэп 10х2х0,5 и ТППэп 5х2х0,5 до 2 и 3 этажа, где оконечиваются распределительными коробками типа TBC-SID-10 на 10пар.

Протяженность телефонной кабельной линии по существующей трассе – 162м.

Протяженность телефонной кабельной линии по проектируемой трассе – 42м.

6.3. Организация строительства

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 продолжительность строительства – 2 месяца (в т.ч. подготовительный период 0,5 месяца).

Проектом предусмотрены мероприятия по пожарной профилактике, которые направлены на предупреждение возникновения пожара, ограничение его распространения, обеспечение условий для успешной локализации и тушения пожара.

Составлен комплекс мероприятий, обеспечивающих создание здоровых и безопасных условий труда на производстве, производственной санитарии, гигиене труда, а также по осуществлению контроля и надзора за выполнением требований норм и правил по охране труда.

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2008 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство».

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принята в соответствии с п.4.3.5 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

Переход в текущий и прогнозный уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на год, соответствующий периоду строительства, в соответствии с постановлением. Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 1 г.Приозерск» разработан в необходимом объеме в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), заданием на проектирование, техническими условиями.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 1 г.Приозерск» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел «Электроснабжение»

086-01-ЭС

1) Выполнено согласование с энергоснабжающей организацией.
086-НСС
2) Проект согласован с организацией, выдавшей технические условия.

По этим и другим замечаниям представленная проектно-сметная документация откорректирована.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,266	0,266	
2	Площадь застройки	га	0,044	0,044	
3	Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей	м	73,0	73,0	
4	Протяженность наружного водопровода и канализации: прокладка трубы ПЭ100 SDR17-63х3,8 "питьевая" Прокладка трубы чугунной канализационной Ø100 Прокладка трубы ПЭ 100 SDR26-160х6,2 "техническая"	м	86 18,0 18,0 50,0	86 18,0 18,0 50,0	
5	Протяженность кабельной линии 0,4кВ	м	2х250	2х250	
6	Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	8,640 7,823 0,709 0,108	8,640 7,823 0,709 0,108	-
7	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2012-2013г.г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	22,938 17,474 1,584 3,880	22,938 17,474 1,584 3,880	-
8	Из них: -общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г. (ПИР, экспертиза. С МРП 1618) - общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013 г. (с МРП 1731)	млн. тенге	0,550 22,388	0,550 22,388	- -
9	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект *«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому по адресу: ул. Достык 1 г.Приозерск»* соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,266 га
Площадь застройки	0,044 га
Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей	73,0 м
Общая протяженность наружного водопровода и канализации:	86,0 м
Протяженность кабельной линии 0,4кВ	2х250 м
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	8,640 млн.тенге

в том числе СМР	7,823 млн.тенге
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013г.г. с НДС	22,938 млн.тенге
в том числе СМР	17,474 млн.тенге
продолжительность строительства	2,0 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «*Приозерск қаласы Достық көшесі 1 мекен-жайындағы 24-пәтерлі тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы*» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштемен бекітілуге ұсынылады:

Участоктің алаңы	0,266 га
Құрылыс салу алаңы	0,044 га
Жылу желілері құбырының жалпы ұзындығы	73,0 м
Сыртқы су құбыры мен канализацияның жалпы ұзындығы	86,0 м
0,4 кВ кабель линиясының ұзындығы	2х250 м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	8,640 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	7,823 млн.теңге
2012-2013 жылғы ағымдағы және болжам бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	22,938 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	17,474 млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	2,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары	Губер С. Л.
Жетекші сарапшы:	Аугалиева Б.Ф.
Сарапшылар:	Коновалова Н.Г.
	Рыльцева О.А.

Прошнуровано 11 стр
Пронумеровано 11 стр
Аугалиева Б.Ф.

001670