ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

и. о. директора
ДГП «Карагандагосэкспертиза»

_____ Губер С. Л.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0309/12 от 19 июня 2012г.

на рабочий проект
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому в г. Призерск»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Приозерск»

ГенПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганды

г. Караганды

000659

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому в г. Призерск»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-174/12 от 22.05.2012г. с ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» на проведение экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Приозерск».

3. ГенПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (11 ГСЛ-КР №01128 от 05 сентября 2008 года, продлена до 05 сентября 2013 года).

главный инженер проекта – Бестембеков Е. Ж. (приказ от 19.12.2011г. №0000000034, подписанный директором ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденное Заказчиком, от 19 декабря 2011г;

постановление акимата города Приозерск Карагандинской области от 17.04.2012г. №14/3 «О внесении изменений и дополнений в постановление №8/29 от 29.02.2012г. акимата города Приозерск «Об утверждении бюджетных программ на 2012-2013 годы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

приложение 3 к постановлению акимата города Приозерск Карагандинской области от 17.04.2012г. №14/3 «Бюджетная программа администратора бюджетных программ, не требующих разработки стратегического плана»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1694 га для строительства и обслуживания нового многоэтажного жилого дома, кадастровый номер земельного участка : 09-111-002-1239, запись №78 от 28.04.2012г.;

технические условия:

на подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения от 26.03.2012 г. №53, выданные КГП «УЖКР»;

на подключение к сетям телефонизации от 06.04.2012г. №5-18-12/Л, выданные филиалом АО «Казактелеком» Балхашского ГУТ Приозерским ПУТ;

на подключение к сетям электроснабжения от 10.04.2012 г. №05-865., выданные АО «ЖРЭК».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

пояснительная записка;

наружные сети водопровода и канализации (НВК);

наружные сети теплоснабжение (ТС);

наружные сети электроснабжение (ЭС);

наружные сети связи (НСС);

сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства: строительство сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации к вновь вводимому 24-х квартирному жилому дому в г. Приозерске.

5.4. Использованные материалы

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому в г. Призерске по ул. Достык 16», выполненный филиалом ТОО «Караганда ГИИЗ» (2012г.), арх. №2629.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1 Характеристика участка строительства

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому расположен на территории г. Приозерск ул. Достык 16.

В административном отношении г. Приозерск расположен расположен в 495 км южнее областного центра г.Караганды.

Связь с областным центром осуществляется по асфальтированной авто-дороге. Погрузочно-разгрузочным центром является железнодорожная станция п.Сары-Шаган, расположенная в 12-ти км от г. Приозерск.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Проектируемый жилой дом находится в застроенной части города Приозерск по адресу: ул. Достык, д. 16.

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в М1:500, выполненной ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2012г.

Проектом принята относительная система высотных отметок. Относительные отметки поверхности земли на участке строительства восстанавливаемого жилого дома изменяются в пределах 98,0 – 100,0.

6.1.1. Природно-климатические условия площадки строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	– III А;
расчетная снеговая нагрузка	– 0,70 кПа.
нормативная ветровое давление	– 0,38 кПа.
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	– минус 31°С;
нормативная глубина промерзания суглинков	– 1,40 м;
песчаных, дресвяно-щебенистых и скальных грунтов	– 2,3 м

(по данным Балхашского филиала Караганда-ГИИЗ).

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника. Рельеф холмисто-грядовой, Склоны сопок пологие.

В геологическом строении трассы водовода, площадок сооружений и поселковых сетей принимают участие полускальные грунты нижнего среднего де-вона и кора выветривания по ним (eD1-2), делювиально-пролювиальные суглин-ки четвертичного возраста и насыпные грунты.

Полускальные грунты представлены туфолавами нижнее-среднедевонского возраста - сильно трещиноватые со слоистой структурой.

Кора выветривания представлена щебенисто-дресвянными грунтами с суглинистым заполнителем.

Делювиально-пролювиальные суглинки четвертичного возраста вскрываются в пониженных формах рельефа.

Расчетные характеристики грунтов приняты на основании инженерно-геологических изысканий выполненных Филиалом ТОО «КарагандаГИИЗ» в г. Балхаш «КазГИИЗ», заказ №2072, арх.№ 2629.

При обнаружении грунтов, отличных от приведенных в настоящем проекте, обратиться за рекомендациями в ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

6.2 Описание принятых проектных решений

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Сети водопровода и канализации

Настоящий проект разработан на основании:

задания на проектирование, выданного и утвержденного Заказчиком;

технических условий от 26.03.2012г. №53 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения жилого 24-х квартирного дома в г. Приозерске, выданных КГП «УЖКР»;

в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение жилого дома осуществляется от магистральных сетей водопровода диаметром 110 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение домов принят равным 10 л/с согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта, расположенного вблизи проектируемого жилого дома. Указатели пожарных гидрантов выполнены флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Водопроводные магистральные сети запроектированы из пластмассовых труб ПЭ100 SDR17-63x3.8 "питьевая" ГОСТ 18599-2001. Трубы сквозь стенки колодцев

проходят в футляре из стальных труб 219х3,0 L=200 мм по ГОСТ 10704-91. Минимальная глубина заложения водопровода - 2,60 м, канализации - 2.00 от поверхности земли до низа трубы.

Водопроводные круглые колодцы выполнены из сборного железобетона и бетона по типовому проекту 901-09-11.84 с установкой в них пожарного гидранта и запорно-регулирующей арматуры.

Водопроводная арматура и фасонные части в колодце окрашивается грунтовкой ФА-ОЗК по ГОСТ 9109-81. Под задвижки устанавливаются опоры из бетона В7,5.

Сброс канализационных стоков запроектирован в существующий колодец на магистрали диаметром 300мм.

Сети канализации выполнены из полиэтиленовых технических труб диаметром 160 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001 .

Смотровые колодцы на канализационной сети выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Водопроводные и канализационные колодцы перекрыть люками типа "Т" по ГОСТ 3634-99.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Расчётные расходы			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водоснабжение	34,56	2,69	1,22	
Канализация	34,56	2,69	2,82	
Наружное пожаротушение			10,0	

2) Тепловые сети

Данный проект тепловых сетей к 24-х квартирному жилому дому в г. Приозерске Карагандинской области выполнен на основании:

задания на проектирование, выданного и утвержденного Заказчиком;

технических условий №53 от 26.03.2012 выданных КГП "УЖКР";

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения - котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами теплоносителя 95-70^{0}С.

Проектируемые тепловые сети предусматриваются двухтрубными, тупиковыми в подземном исполнении. Трубопроводы прокладываются в непроходных железобетонных каналах лоткового типа и до теплового пункта - по подвалу дома. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет самокомпенсации на углах поворота. Расчёт участков трубопроводов на самокомпенсацию произведен без учета предварительной растяжки.

Расчёт тепловых удлинений трубопроводов выполнен на температурный график теплоносителя 95-70^{0}С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91, гр.В из стали марки 10 (20) по ГОСТ 1050-88.

В низших точках теплосетей предусмотрена установка штуцеров с запорной арматурой для спуска воды (спускные устройства). В высших точках трубопроводов устанавливаются штуцеры с запорной арматурой для выпуска воздуха (воздушники). Спуск воды осуществляется в спускные колодцы. Дренажная и запорная арматура приняты стальные.

Антикоррозийная защита и тепловая изоляция трубопроводов приняты по серии 7.903.9-3. Перед нанесением антикоррозийного покрытия трубопроводы очищаются от грязи и ржавчины. Антикоррозийное покрытие трубопроводов при подземной прокладке выполняется изолом в 2 слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-К-Т15, и в 2слоя краски БТ-177 по одному слою грунтовки ГФ-021 - при надземной прокладке.

Трубопроводы изолируются минераловатными изделиями на синтетическом связующем с покровным слоем из стеклопластика рулонного по ТУ 6-11-145-74 для подземной прокладке и прокладке по подвалу, сталь тонколистовая оцинкованная - при

надземной прокладке. Толщина конструкции основного теплоизоляционного слоя - 50мм.

Все трубопроводы тепловых сетей перед нанесением изоляции подвергаются испытаниям гидравлическим способом пробным давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа (16 кгс/см2).

3) Сети электроснабжения

Данный проект выполнен на основании задания ГИПа, согласно техническим условиям №5-865 от 10.04.2012г., выданным АО ЖезРЭК, и в соответствии с ПУЭ РК 2008, РДС РК 4.04-185-2003 и РДС РК 4.04-191-2002.

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники жилого дома №16 относится ко II (второй) категории.

Основными потребителями являются осветительное оборудование и потребители квартир.

Электроснабжение жилого дома N46 выполняется от РУ-0,4кВ ТП №39А.

Напряжение проектируемого объекта - 380В.

Для электроснабжения жилого дома к прокладке приняты кабели с алюминиевыми жилами бронированные марки АВБбШв. Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывание аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания в конце линии. Заземление брони кабеля выполнить медными многопроволочными проводами сечением 16 мм.кв. Прокладку кабеля выполнить на отм. 0,7м от планировочной поверхности земли. При пересечении с трубопроводами кабели проложить в а/ц трубах d100. Кабели при подъеме из траншеи по стене проложить на Н=2м в трубе ПВХ d75.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками типа Меркурий-230-ART, установленными в панели Щ070-1 согласно техническим условиям.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.

4) Сети связи

Проектом предусматриваются наружные сети телефонизации 24-х квартирного жилого дома в г. Приозерск. Телефонизация выполнена на основании технических условий №5-18-12/Л от 06.06.2012, выданных Балхашским ГУТ АО «Казахтелеком»

Проектом предусматривается строительство кабельной канализации от существующего колодца №413 до проектируемого объекта. Данный пролет выполнен полиэтиленовой трубой ø32 мм.

Проектом так же предусматривается прокладка кабеля ТППэпЗ 30х2х0,5 от РШ505, расположенного по ул. Достык, 6 до проектируемого здания.

Кабель разветвляется при помощи муфт типа МИКС.

Оконечные устройства в телефонизируемом здании проектом не предусмотрены.

6.2.2 Охрана окружающей среды

Строительство объектов, являющихся источниками загрязнения почвенно-растительного покрова, на территории строительства инженерных сетей к вновь вводимым индивидуальным жилым домам по ул. 40 лет Победы и ул. Парковая в г. Шахтинске не предусматривается.

При производстве строительных работ предусмотрено снятие почвенно растительного слоя и перевозка его на объекты рекультивации и во временные отвалы для хранения и последующего использования при благоустройстве территории.

Проектными решениями предусмотрены меры, предупреждающие возможное воздействие на атмосферный воздух, почву и подземные воды района расположения проектируемого объекта.

В целом проектируемая застройка не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

6.2.3 Организация строительства

Данным проектом продолжительность строительства определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства принята 2 месяца при совмещении строительства всех видов работ по инженерным сетям.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-1-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно – сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, доп. и изменения вып. 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программных комплексов «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Карагандинской области.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию. зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

При составлении сводной сметы приняты следующие условия:

район строительства – 9.1 для г. Приозерска;

накладные расходы приняты согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение 1;

ненормируемые и непредвиденные затраты согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

выслуга лет и доп. отпуска согласно СН РК 8.02-02-2002;

авторский надзор согласно СНиП РК 1.03-03-2001;

услуги инженера (технологическое сопровождение) согласно РДС РК 1.03-02-2010, прил.13,примеч.п.3;

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя (Имрп) в установленном порядке на 2012 год (МРП 1618 тенге) в размере 2,088 ;

налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

НДС принят в размере 12%, установленном законодательством РК от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому в г. Призерск»** разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, разрешительными документами и нормативными требованиями.

7.2 В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям госэкспертизы в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому в г. Призерск», выполненный проектной организацией ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» внесены следующие дополнения и изменения:

Исходные данные

1. Согласно п.п. 5.3.14 СниП РК 1.02-01-2007* и п. 4.3.5 и п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства», представлен в составе проектной документации протокол заказчика по выбору оборудования, материалов, конструкции.

Электроснабжение

2. Расчет нагрузок выполнен по таблице 15 СН и П РК 4.04-23-2004 для квартир с электрическими плитами. Удельная нагрузка на одну квартиру составляет 3,1 кВт, тогда для 24-х квартирного дома нагрузка составит 1,8*24=43,2кВт, а для дома - 74,4кВт, приложен к проекту расчет мощности дома.
3. Согласно замечанию и п. 5.23 СН и П РК 4.04-23-2004 сечение питающих кабелей увеличено. Приняты к прокладке кабели АВБбШв-3*120+1*70, падение напряжения составляет 4,19%. В спецификацию внесены изменения.
4. На листе 3 указаны все пересечения с теплопроводом. В спецификацию внесены изменения.

Наружные сети связи 071-0-НСС

5. Предусмотрены: кабельный бокс для проектируемого кабеля в существующем распределительном шкафу РШ505 согласно п. 3.2 технических условий №5-18-12/Л и запас кабеля на выкладку по форме колодца, а так же на ввод в РШ505 и монтаж кабельного бокса и разветвительной муфты в проектируемом здании.
6. Представлены материалы изысканий по оборудованию существующих колодцев кронштейнами, консолями, люками с запорными устройствами, а так же по очистке смотровых устройств от мусора и возможному водоотливу.

Сметная документация

7. Сводный сметный расчет откорректирован.

По этим и другим замечаниям представлена откорректированная проектно-сметная документация по рабочему проекту.

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 3

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (-уменьшение +увеличение)
		Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5
Протяженность водопроводных сетей из труб ПЭ100 SDR17-63x3.8 «питьевая»	км	0,018	0,018	-
Протяженность сетей канализации, всего, в т. ч.: из труб ПЭ100 SDR26-160x6.2 «техническая»; из чугунных труб ТЧК 100-1000 ГОСТ 6942-98	км	0,068 0,050 0,018	0,068 0,050 0,018	-
Протяженность тепловых сетей из стальных электросварных труб ø89x3.5, 57x3,0 мм ГОСТ 10704-91		0,073	0,073	-
Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,560	0,560	
Протяженность сетей связи	км	0,421	0,421	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн.тнг	7,205	7,297	+0,092
В том числе: СМР		7,017	7,109	+0,092
оборудование		0,188	0,188	-
прочие		-	-	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012г. с МРП 1 618	млн.тнг	17,879	18,225	+0,346
В том числе: СМР		14,649	14,843	+0,194
оборудование		0,393	0,393	-
прочие		2,837	2,989	+0,152
Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	0,655	0,716	+0,061
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 24-х квартирному жилому дому в г. Призерск»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность водопроводных сетей из труб ПЭ100 SDR17-63х3.8 «питьевая»	0,018 км
Протяженность сетей канализации, всего,	0,068 км
в т. ч.:	
из труб ПЭ100 SDR26-160х6.2 «техническая»;	0,050 км
из чугунных труб ТЧК 100-1000 ГОСТ 6942-98	0,018 км
Протяженность тепловых сетей из стальных электросварных труб ø89х3.5, 57х3,0 мм ГОСТ 10704-91	0,073 км
Протяженность КЛ-0,4кВ	0,560 км
Протяженность сетей связи	0,421 км
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	7,297 млн. тенге
в том числе СМР	7,109 млн. тенге
оборудование	0,188 млн. тенге
прочие	-
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г. с НДС	18,225 млн. тенге
в том числе СМР	14,843 млн. тенге
оборудование	0,393 млн. тенге
прочие	2,989 млн. тенге
продолжительность строительства	2 мес.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3-х месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген **«Приозерск қаласындағы 24-пәтерлі жалға тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

ПЭ100 SDR17-63х3.8 мм «ауыз су» құбырларынан жасалған су құбырлары тораптарының ұзындығы	0,018 шақырым
Канализация тораптарының ұзындығы, барлығы,оның ішінде:	0,068 шақырым
ПЭ100 SDR26-160х6.2 «техникалық» құбырларынан;	0,050 шақырым
ТЧК 100-1000 МСТ 6942-98 шойын құбырларынан жасалғын	0,018 шақырым
ø89х3.5, 57х3,0 мм МСТ 10704-91 электрпісірілген болат құбырларынан жасалған жылу тораптарының ұзындығы	0,073 шақырым
КЛ-0,4кВ ұзындығы	0,560 шақырым
Байланыс тораптарының ұзындығы	0,421 шақырым
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,297 млн. тенге
оның ішінде ҚМЖ	7,109 млн. тенге
жабдықтар	0,188 млн. тенге
басқалары	-

2011-2012 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны ҚҚС-мен	18,225 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	14,843 млн. теңге
жабдықтар	0,393 млн. теңге
басқалары	2,989 млн. теңге
құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директордың орынбасары Губер С. Л.

Жетекші сарапшы: Коновалова Н. Г.

Сарапшы: Жилкыбаева М. А..