«Қостанай облысының Қостанай қаласында Гашек көшесінде жер үстіжаяу жүргінші өтпе жолын салу»
жұмыс жобасы бойынша
08.08.2017 ж. № 12-0404/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строн-Холдинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қостанай қ.

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысының Қостанай қаласында Гашек көшесінде жер үстіжаяу жүргінші өтпе жолын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0404/17 от 08.08.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство надземного пешеходного перехода по улице Гашека в городе Костанай Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Строн-Холдинг», г. Костанай

город Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство надземного пешеходного перехода по улице Гашека в городе Костанай Костанайской области»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по улице Гашека в городе Костанай Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 12 июня 2017 года № 020440004931/170463/00 (192).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Строн-Холдинг» г. Костанай (государственная лицензия II – категории на проектирование от 19 ноября 2012 года № 12016888, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

ГИП – Тайжанов Н.Т. приказ от 17 апреля 2017 года № 7/1-П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное руководителем государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 18 мая 2017 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 18 апреля 2017 года № 1158 об установлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок площадью 1,1376 га для строительства надземного-пешеходного перехода по ул. Гашека в городе Костанай;

приказ руководителя бюджетной программы от 03 марта 2017 года № 154-п о пере утверждении бюджетных программ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная на 2017-2019 годы»;

бюджетная программа 458 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2017-2019 годы, утвержденная приказом руководителя бюджетной программы от 03 марта 2017 года № 154-п;

архитектурно-планировочное задание от 19 мая 2017 года № KZ074UA00018826 на проектирование, выданное «ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

перечень оборудования, материалов, изделий, утверждённый руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» 18 июля 2017 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Кар ГИИЗ» в 2017 году по заказу 49/17 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная 31 мая 2017 года ТОО «ABRIS» (государственная лицензия на производство топографо-геодезических и картографических работ от 05 февраля 2008 года № 0024064, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами).

Письма:

от 17 июля 2017 года № 4-5/3945 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о запланированном сроке начала строительства объекта;

от 19 мая 2017 года № 4-5/2650 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о том, что снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Технические условия:

от 22 мая 2017 года № 01Ф-09/01269 ТОО «ЭПК-forfait» на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

план сетей электроснабжения согласован: главным архитектора города Костаная; КПФ АО «КазТРансГаз Аймак» - 06.06.2017 г; ЦТО МС АО «Казахтелеком» - 06.06.2017 г.; ТОО «ЭПК-Forfait» - 06.06.2017 г.; ТУСМ-8 филиал АО «Казахтелеком» - 06.06.2017 г.; ГКП «КТЭК» - 06.06.2017 г.; ГКП «Костанай-Су» - 06.06.2017 г.; УАП - 06.06.2017 г.; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» - 06.06.2017 г.;

генеральный план масштабом М 1:500 и эскизный проект согласованы главным архитектором города Костаная.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. 133/17 – ОПЗ.
Том 1.1 Паспорт рабочего проекта. 133/17 – ПРП.
Том 2. Генеральный план. 133/17 – ГП.
Том 3. Архитектурные решения. 133/17 – АР.
Том 4. Конструкции железобетонные. 133/17 – КЖ.
Том 5. Конструкции металлические. 133/17 – КМ.
Том 6. Электроснабжение. 133/17 – ЭН.
Том 7. Проект организации строительства. 133/17 – ПОС.
Том 8. Сметная документация. 133/17 – СМ.
Том 9. Охрана окружающей среды (ОВОС).
Книга 2. Прайс-листы (принятый и альтернативный варианты)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства надземного пешеходного перехода по ул. Гашека в городе Костанае является обеспечение безопасного движения и повышения интенсивности движения пешеходов через улицу Гашека.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проектируемого строительства находится в юго-восточной части города Костаная на территории существующей лыжной базы по ул. Гашека и расположен на левом коренном берегу р. Тобол с крутым склоном.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к I В климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 40 °С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 45 °С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 42 °С;
продолжительность отопительного периода - 214 суток;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кг/м²;
господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчёту об инженерно - геологических изысканиях, выполненном ТОО «КарГИИЗ» в 2017 году, в геоморфологическом отношении участок расположен на территории перехода первой надпойменной и подпойменной террас р. Тобол. Абсолютные отметки на участке изменяются от 147,03 до 147,18 м, перепад высот отметок поверхности достигает 0,15 м. Уклон поверхности в юго-восточном направлении. В геологическом отношении участок изысканий сложен аллювиальными песками средней крупности средне четвертичного возраста, перекрываемыми с поверхности насыпными грунтами техногенного генезиса и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 насыпной слой tQ_{IV} представлен почвенным слоем, супесью твердой консистенции, щебнем, битым кирпичом, отходами производства, вскрыт до глубины 2,30 – 10,90 м, мощностью 2,30-10,90 м (ρ = 1,70 г/см^3; Ее = 100 кПа). Давность отсыпки более 5 лет.

ИГЭ-2 песок средней крупности aQ_{II-III} желто-бурый до серовато-бурого цвета, маловлажный, средней крупности, с прослойками суглинка. Вскрыт песок с глубины 2,30-10,90 м, полная мощность песка до глубины 5,0-13,0 м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 2,10 до 2,70 м (с=1 кПа; φ''=35º; ρ = 1,67 г/см^3; Ее= 30,0 МПа).

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 5,0 -13,0 м не вскрыты.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты незасоленные.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: насыпного грунта - от слабоагрессивной до среднеагрессивной, песка средней крупности – неагрессивная к бетонам на портландцементы, к железобетонным конструкциям - от неагрессивной до слабоагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для: насыпного грунта - средняя, равна 1,49-1,96 г/сутки; песка средней крупности – от низкой до средней, равна 0,35 - 1,76 г/сутки.

Нормативная глубина промерзания грунтов глинистых грунтов – 2,10 м, песчаных - 2,52 м от поверхности земли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Участок проектируемого строительства находится в юго-восточной части г. Костаная на территории существующей лыжной базы по ул. Гашека и расположен на левом коренном берегу р. Тобол с крутыми склонами.

В геоморфологическом отношении участок расположен на террасовом переходе первой надпойменной и пойменной террас р. Тобол, которая примыкает к коренному берегу р. Тобол.

Абсолютные отметки на участке изменяются от 147,03 до 147,18 м, перепад высотных отметок поверхности достигает 0,15 м. Уклоны поверхности в юго-восточном направлении.

Проектируемый надземный переход расположен по ул. Гашека в городе Костанай, Костанайской области. Местоположение надземного пешеходного перехода, определено исходя из сложившейся интенсивности движения пешеходов через улицу Гашека с учетом расположения остановочных островков, парковок городского транспорта и пешеходного движения.

В настоящее время пешеходное движение осуществляется в одном уровне с транспортным потоком, затрудняя его движение. Организация движения осуществляется с помощью установленных знаков "Пешеходный переход".

В плане пешеходный переход имеет Z-образную форму, состоит из основного пролета и 2-х лестничных маршей. Размеры в осях 49,34 х 17,20 м, пролет пешеходного перехода полностью перекрывает ширину дороги, равной 14,00 м.

Для доступа на переход инвалидов, предусмотрен лифт.

За относительную отметку 0,000 принята отметка тротуара в основании 1-й ступени лестницы на оси "А", что соответствует абсолютной отметке 146,75.

Проектом благоустройство близлежащей территории не предусмотрено. Технические показатели по генеральному плану приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технические показатели по генплану

№	Наименование	Ед.изм	Площадь, м2	%
1	Площадь участка	$м^2$	521,60	100
2	Площадь застройки	$м^2$	151,80	29
3	Площадь покрытия	$м^2$	369,80	71

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Надземный переход по ул. Гашека (район КЖБИ) обеспечивает безопасный переход через улицу Гашека (ширина проезжей части 14 м), соединяя две части планируемой зоны отдыха, туризма и спорта в набережной части реки Тобол.

Переход выполнен из стальных конструкций в виде моста над проезжей частью улицы с двумя разнонаправленными лестницами и обеспечивающими подъём маломобильных пешеходов на уровень перехода двумя ограждёнными подъёмниками заводского изготовления, типа БКА 113 наружного исполнения.

Высота просвета между низом несущей балки моста перехода и проезжей частью улицы составляет 5,7 м, что позволяет беспрепятственно транспортировать под переходом негабаритные грузы и проезд специальной техники. Ширина маршей лестниц 2 м, высота ступеней лестниц 120 мм, а ширина проступей 400 мм, что является максимально комфортными габаритами ступеней для подъёма на значительную высоту. Галерея шириной 2,4 м имеет покрытие в виде цилиндрического свода выполненного из монолитного поликарбоната толщ. 6 мм по стальным дугам из прокатного профиля квадратного сечения. Принят крытый вариант галереи перехода обеспечивающий максимальную безопасность участников движения.

Проступи ступеней, площадка – бетон мозаичного состава на основе белого цемента.

Каркас, лестница, ограждения – окраска ПФ-115 (за 2 раза) по грунтовке ГФ-021.

Стенки и кровля шахты подъемника – сэндвич-панели.

Покрытие площадки – монолитный поликарбонат.

6.2.3 Конструктивные решения

Надземный пешеходный переход.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Надземный пешеходный переход представляет собой пролетное строение, длиной 17,20 м, с двумя лестничными сходами длиной по 8,0+8,0+7,670 м. Ширина пешеходной части и лестничных сходов по 2,0 м.

Сооружение выполнено в виде рамной сталежелезобетонной конструкции. В поперечном сечении пролетное строение выполнено из металлических элементов, объединенных по верху с плитой прохожей части. Пространственная неизменяемость пролетного строения обеспечивается путем постановки горизонтальных крестовых связей между основными несущими горизонтальными балками.

Пролетное строение выполнено в виде решетчатой плоской конструкции, которую создают распорки и крестовые поперечные связи, установленные между основными балками. Пролетное строение жестко объединено с опорами. Опоры (колонны) сооружения стальные составные двутаврого сечения, из горячекатаной листовой стали по ГОСТ 19903-74, установленные, каждая, на фундаментные плиты, размерами 4,0х2,7х0,45 (h) м. Крепление стальных стоек выполняется с помощью анкерных болтов по ГОСТ 24379.1-80, заделанных в фундаментных плитах.

Лестничные сходы с пандусами, предусмотренные с обеих сторон моста, выполнены с промежуточными площадками, размещенными на самостоятельных опорах.

Несущие конструкций лестничных сходов выполнены из прокатных стальных швеллеров 30П по ГОСТ 8240-97, уголков по 8509-93, стали по ГОСТ 19903-74. Стойки выполнены из замкнутых гнутых профилей, сечением 200х200х5 мм по ГОСТ 30245-2003.

Фундаменты под стойки лестничных сходов выполнены отдельно стоящими столбчатые, размерами подошвы в плане 1,80х1,80 м и сечением подколонников 0,7х0,7 м.

Все фундаменты выполнены монолитными железобетонными. Материал приняты для конструкций фундаментов - бетона класса В20 по прочности, F50 по морозостойкости, W4 по водонепроницаемости. Для армирования приняты арматурные стержни класса А-III (А400), А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*. Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Основанием под фундаменты будет служить утрамбованная песчаная подушка, толщиной 300 мм.

Высота опор 7,90 м определена исходя из подмостового габарита и строительной высоты пролетного строения.

Пешеходная часть выполнена по типу ортотропной плиты из монолитного железобетона по несъемной опалубке из профилированного настила.

Плита перекрытия, лестничные сходы и пандусы выполнены монолитными железобетонными по металлическим балкам (косоурам) из монолитного железобетона. Приняты: бетон класса В20, для армирования плиты перекрытия, площадок и ступеней - арматурные стержни для класса А-III (А400), А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*, профилированные листы по ГОСТ 24045-94.

Пешеходная часть ограждается перилами высотой 1,2 м. Стойки, поручни, прожилины и заполнение перил выполнены из металлопроката по ГОСТ 10704-91, ТУ 14-105-566-93.

Крыша пролетного строения и лестничных сходов овальной формы, из металлической конструкции. Покрытие кровли - монолитный поликарбонат, толщиной 6 мм.

Надземный переход оборудован двумя подъемными устройствами для маломобильного населения.

Сварные соединения стальных элементов выполнены ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э46А по ГОСТ 9467-75, болтовые соединения – болтами класса точности В.

Разработка проектной документации выполнена с учетом требований СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита стальных конструкций выполняется с соблюдением СНиП 3.04.03-85 и ГОСТ 12,3.005-75*. Степень очистки поверхностей стальных конструкций - третья по ГОСТ 9.402-80*.

Антикоррозийная защита выполнена путем грунтовки ГФ - 021 и окраской за 2 раза на стройплощадке эмалью ПФ 115 (ПФ 133).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение надземного пешеходного перехода по улице Гашека предусмотрено на основании задания на проектирование и технических условий № 01Ф-09/01269 от 22.05.2017 г., выданных электроснабжающей организацией ТОО "ЭПК-forfait".

По степени надежности электроснабжения объект относится к III-й категории.

Для электроснабжения перехода предусмотрено строительство ВЛИ-0,4 кВ от существующей КТПГ-6/0,4 кВ мощностью 2х630 кВА (на балансе ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»). ВЛИ-0,4 кВ предусмотрена проводом СИП4-4х25 мм^2, прокладываемым по существующим железобетонным опорам. Общая протяженность проектируемой ВЛИ-0,4 кВ составляет 0,193 км.

Выход из КТПГ до первой опоры ВЛИ-0,4 кВ предусмотрен кабелем АВБбШв - 4х16 мм^2. Переход под автодорогой предусмотрен закрытым способом - методом горизонтально- направленного бурения (ГНБ). Строительная длина ГНБ - 28,0 м. Спуск с опоры к вводному шкафу ШРУН-3 предусмотрен кабелем АВБбШв-4х16 мм^2. Строительная длина составляет 0,012 км.

Существующая воздушная линия наружного освещения попадает в зону строительства надземного перехода. Рабочим проектом предусмотрена кабельная вставка одного пролета линии наружного освещения, выполненная кабелем АВБбШв-4х25 мм^2, прокладываемым в земле в траншее по серии А5-92. Строительная длина КЛ-0,4 кВ составляет 0,027 км.

Для учета и распределения электрической энергии предусмотрена установка щита ШРУН-3. Щит ШРУН имеет монтажную панель для крепления счетчика электрической энергии «Меркурий» 230ART2-00 PQC(R)IL(G)SDN, DIN-рейки для установки модульных автоматических выключателей ВА47-29 и выключателей дифференциального тока АД-14. Щит запирается на ключ, что обеспечивает защиту от проникновения внутрь щита посторонних лиц. Для снятия показаний электросчетчика без открывания дверцы щита, на ней установлено пластиковое, антивандальное окно.

От ШРУН предусмотрено подключение шкафа управления наружным освещением ШУНО и шкафов управления подъемных платформ БК А 110. Подключение ШУ подъемников и ШУНО предусмотрено кабелем АВВГнг-5х4 мм^2, прокладываемом в металлорукаве по металлическим конструкциям.

Для защиты от поражения электрическим током корпуса шкафов ШРУН и ШУНО предусмотрено заземлить, путем присоединения полосой 40х4 мм к заземляющему электроду из круглой стали диаметром 16 мм длиной 5 м.

Электроосвещение надземного перехода

Рабочим проектом предусматривается освещение надземного пешеходного перехода. Освещенность принята согласно СН РК 2.04-05-2002*. Типы светильников выбраны в зависимости от их назначения и условий окружающей среды. Средняя освещенность принята не менее: проходы надземных пешеходных переходов с прозрачными стенами и потолком или застекленными стеновыми проемами - 75 лк; лестничные сходы, съезды и смотровые площадки надземных пешеходных переходов с прозрачными стенами и потолком или застекленными стеновыми проемами - 50 лк.

Установленная мощность электроосвещения составляет - 0,376 кВт. Подключение линий освещения предусмотрено от шкафа управления наружного освещения (ШУНО).

ШУНО выполняет функции регулирования освещения в разное время суток. Применение ШУНО позволяет организовывать удобный график освещения объекта, что обеспечивает реальную экономию электроэнергии. Удобство эксплуатации обеспечивается наличием автоматического режима работы ШУНО, не требующего вмешательства обслуживающего персонала, также имеется ручной режим работы. Конструкция ШУНО, выбранная защита ввода и отходящих линий обеспечивает электробезопасность людей и позволяет избежать аварийных ситуаций при эксплуатации. ШУНО со степенью защиты оболочки IP 54 может эксплуатироваться на открытом воздухе, предусмотрено включение внутренней подсветки шкафа лампой накаливания 40 Вт, она же используется для обогрева счетчика в холодное время года.

Освещение крытого перехода предусмотрено светильниками светодиодными INTEKS Prom-37 в количестве 6 шт. Светильники крепятся к металлическим конструкциям перехода.

Освещение лестничных сходов пешеходного перехода предусмотрено торшерными светильниками Шар молочно-белый GALAD - РТУ 06-125-004 У1. Светильники предусмотрено крепить на трубостойках (труба стальная диаметром 60 мм). Трубостойки привариваются к металлическим конструкциям ограждения лестницы. Трубостойки предусмотрено окрасить краской по металлу (серый цвет) за два раза.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем ВВГнг-3х1,5 мм^2, прокладываемом в металлорукаве диаметром 32 мм по металлическим конструкциям лестницы.

Заземление металлических корпусов светильников выполняется третьей (РЕ) жилой проводов и кабелей.

Все монтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-07-2013.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 5,376 кВт;

расчетная мощность - 5,376 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций:

Предусмотрены следующие решения по взрывопожарной безопасности и предупреждению ЧС:

конструктивно обеспечена третья степень огнестойкости здания;

ширина проходов соответствует требованиям строительных норм и правил;

на путях эвакуации предусмотрено нормативное и аварийное освещение;

наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов;

переход расположен в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту, разработанный ТОО «Экогеоцентр», государственная лицензия на природоохранное проектирование и нормирование в области охраны окружающей среды №01412Р от 18.08.2011 г., выданное Министерством охраны окружающей среды РК.

Рассматриваемый объект на основании ст. 40 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства предусмотрено 3 (№6001-6003) неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатацию, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатацию.

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								период строительства
Сварочные работы	6002			0,01375	0,0005	0,01375	0,0005	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6002			0,00153	0,00006	0,00153	0,00006	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6002			0,00056	2,00E-05	0,00056	2,00E-05	
(0616) Ксилол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6003			0,1875	0,0117	0,1875	0,0117	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6003			0,1875	0,0117	0,1875	0,0117	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6001			1,39639	0,02363	1,39639	0,02363	
Итого по неорганизованным источникам:				1,78723	0,0476	1,78723	0,02363	
Всего по предприятию:				1,78723	0,0476	1,78723	0,0476	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды

Для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства предусмотрена доставка бутилированной воды, сброс стоков предусмотрен в биотуалеты.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Снятие плодородного слоя почвы на участке строительства не предусматривается, ввиду его отсутствия. Согласно инженерно-геологическим изысканиям грунты на участке сложены насыпным грунтом и песком средней крупности. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства и эксплуатации предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, приведенные в таблице 3.

Таблица 3.

Объемы образования отходов производства и потребления на период реконструкции.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,25582		0,25582
в т.ч. отходов производства	0,00582		0,00582
отходов потребления	0,25		0,25
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов(GA090)	0,0003		0,0003
ТБО (GO060)	0,25		0,25
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,00552		0,00552

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются контейнеры. Размещение отходов производства и потребления не предусматривается.

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

Растительный и животный мир

Строительство планируется на территории подвергнувшейся антропогенному воздействию. При строительстве объекта снос зеленых насаждений не предусмотрено, письмо №4-5/2650 от 19.05.2017 г., выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйств, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай». Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а так же редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Социально-экономическая среда

Строительство данного объекта положительно скажется на социальном развитии города - в безопасном обеспечении перехода пешеходов через улицу Гашека.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов;

не допускать загрязнения почв отходами производства, исключить пролив нефтепродуктов;

проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Ввиду отсутствия соответствующих санитарных правил, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в августе 2017 года, согласно письму ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная " от 17.07.2017 года № 4-5/3945.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.5 (с обновлением №1) по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием текущего уровня цен 3 квартала 2017 года на все ресурсы.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-9;

ЭСН РК 8.05-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы", с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-2, 4, 6-9;

ССЦ РК 8.04-08-2017 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. 2017 год. Выпуски 1-2";

ССЦ РК 8.04-09-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2017 год. Выпуск 1";

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год. Выпуск 1,9";

СТС РК 8.04-07-2017 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве;

СЦПГ РК 8.04-12-2017 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год. Выпуск 1";

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" 18 июля 2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчёта (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена текущих ценах 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по улице Гашека в городе Костанай Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>по разделу «Генеральный план»</u>

1) согласованы разделы со смежными разделами;
2) выполнен план земляных масс;

по разделу «Архитекутрные-планировочные решения»

3) общие данные выполнены согласно п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

4) пересчитана ведомость наружной отделки;

по разделу «Конструктивные решения»

5) представлены результаты расчета по подбору несущих элементов лестничных маршей ЛМ;

6) выполнены конструктивные решения каркаса подъемника для МГН и приложены технические решения по установке каркаса;

по разделу «Электротехнические решения»

7) в общих указаниях (л. ЭС-2) откорректированы РКУ по гололеду и по ветру;

8) для защиты питающей линии к ШУНО принят дифференциальный автомат АД-14 с расцепителем 16 А и уставкой по току утечки 30 мА;

9) стойка для установки торшерных светильников принята высотой 2,6 м;

10) в ведомости объемов работ откорректировано сечение провода СИП-4;

11) откорректирована спецификация оборудования ЭС.СО;

по разделу «Организация строительства»

12) представлен откорректированный расчёт продолжительности строительства;

13) представлен стройгенплан, отсутствующий ранее;

14) представлены откорректированные ТЭП;

по сметной документации

15) сметная документация составлена в текущих ценах 3 квартала 2017 года в программном комплексе АВС (редакция 5.5.5), вместо ранее представленной в ценах 2 квартала 2017 года (редакция 5.5.4);

16) затраты на изыскательские и проектные работы учтены согласно смете на ПИР.

17) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

18) откорректированы дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время;

19) набор и объёмы работ в локальных ресурсных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

20) исключены необоснованно учтённые затраты в локальных ресурсных сметах;

21) расценки откорректированы согласно проектным решениям и составу работ;

7.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный, II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, экологической безопасности.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1.	Длина пешеходного перехода	м	17,20	17,20
2.	Площадь участка	м^2	521,60	521,60
3.	Площадь застройки	м^2	151,80	151,80
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	53,052 28,454 15,665 8,933	40,514 17,192 15,665 7,657
5.	Продолжительность строительства	месяц.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по улице Гашека в городе Костанай Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Длина пешеходного перехода	17,20	м
Площадь участка	521,60	м^2
Площадь застройки	151,80	м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 3 квартала 2017 года, всего в том числе:	40,514	млн.тенге
СМР	17,192	млн.тенге
оборудование	15,665	млн.тенге
прочие	7,657	млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0	месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 12 июня 2017 года № 020440004931/170463/00 (192).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысының Қостанай қаласында Гашек көшесінде жер үстіжаяу жүргінші өтпе жолын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жаяу жүргіншілер ұзындығы	17,20	м
Учаскенің ауданы	521,60	м^2
Құрылыс салу алаңы	151,80	м^2
2017 жылғы 3 тоқсанның ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, оның ішінде:	40,514	млн.теңге
ҚМЖ	17,192	млн.теңге
жабдық	15,665	млн.теңге
өзгелер	7,657	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	месяца

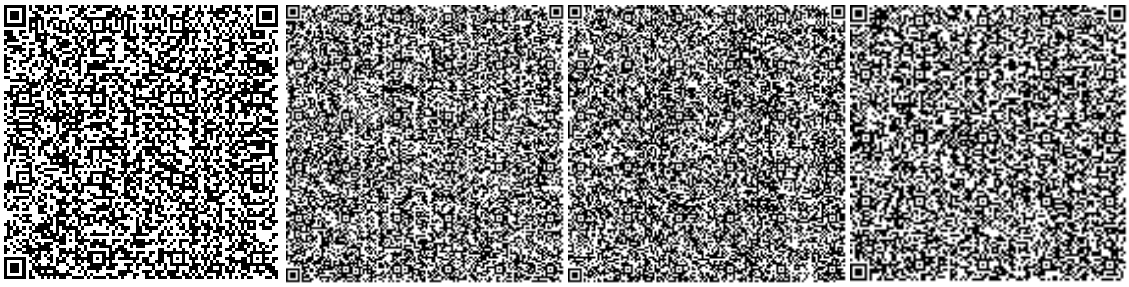
8.2 Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен 2017 жылғы 12 маусымдағы № 020440004931/170463/00 (192) келісім шарт талаптарына сәйкес кепілдігімен орындалды.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

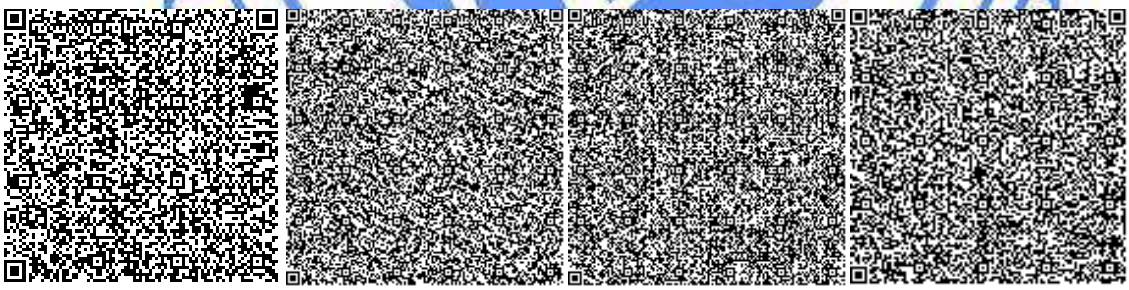


Жакупов А.У.

Заместитель директора

Некрошевич А.А.

Эксперт



Бирназарова Н.С.

Эксперт

Ткаченко В.В.

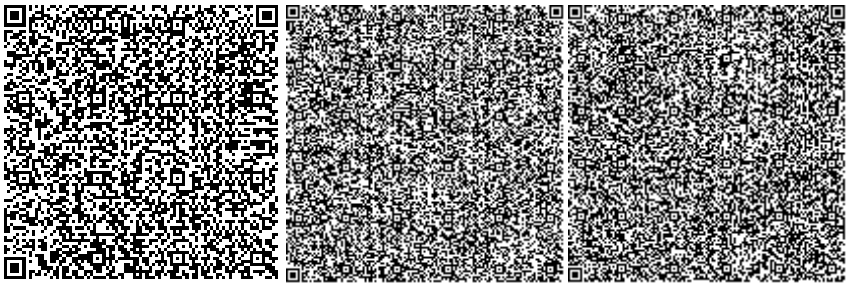
И.о. начальника производственного отдела

Азимжанова И.Н.

Эксперт

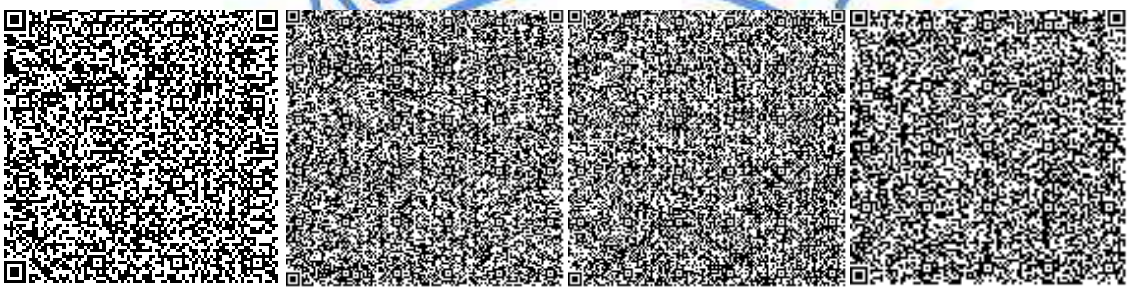
Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора



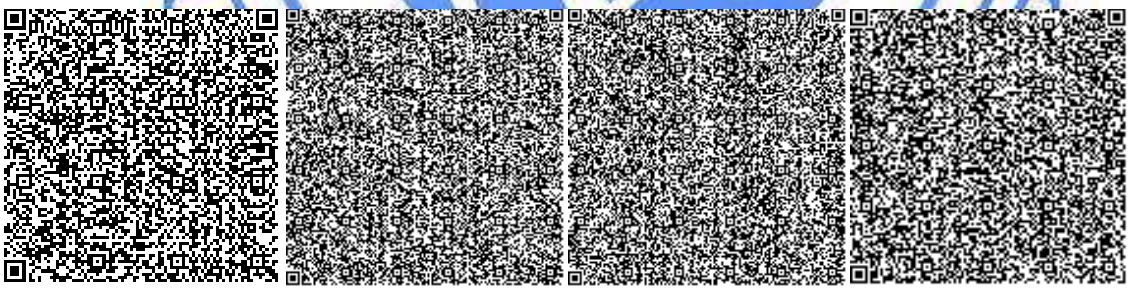
Данилкина И.С.

Ведущий специалист



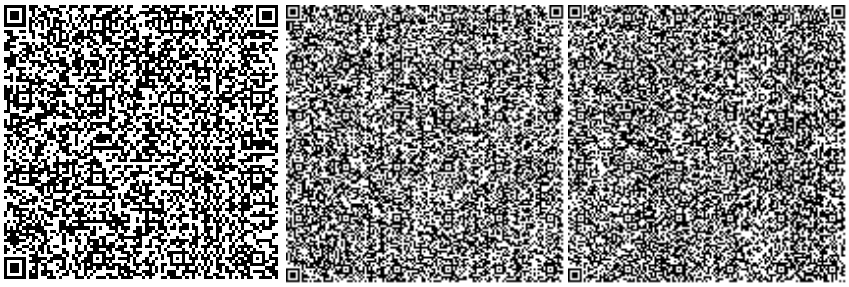
Клюкина Л.А.

Эксперт



Татиева А.С.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА