««Қызылорда қаласындағы №50 «Жұлдыз» балабақшасының эвакуациялық баспалдақ алаңдарын (5 бірлік) (авариялық шығаберістер) реконструкциялау» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.09.2019 ж. № 14-0133/19

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда қаласы білім бөлімінің №50 «Жұлдыз» балабақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы №50 «Жұлдыз» балабақшасының эвакуациялық баспалдақ алаңдарын (5 бірлік) (авариялық шығаберістер) реконструкциялау» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0133/19 от 10.09.2019 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Реконструкция эвакуационных лестничных клеток (5 ед.)
(аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» в г. Кызылорда»»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз»
Кызылординского городского отдела образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»
г.Кызылорда

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) (аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» в г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) (аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» в г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 03 июля 2019 года № 991040003269/190024/00 (24) между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») и КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой», г.Кызылорда (государственная лицензия ГСЛ №001453 от 06 июня 2008 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Комитетом по делам строительства и ЖКХ Министерства регионального развития РК, приложения к лицензии от 16 января и 20 марта 2014 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПРОИНСЕТ», г. Кызылорда (государственная лицензия №15004828 от 12 марта 2015 года, на проектную деятельность, II-категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

Договор №01 от 03 июня 2019 года между ТОО «ТМ ПроектСтрой» и ТОО «ПРОИНСЕТ» на разработку проектно-сметной документации.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 февраля 2019 года, утвержденное КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 апреля 2019 года №KZ14VUA00071025, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

постановление акимата города Кызылорды от 20 мая 2019 года №13307 о разрешении КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования», расположенного в городе Кызылорда по ул. Амангелды, 107, на реконструкцию эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) здания детского сада;

акт технического обследования наружных эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) (аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» от 10 февраля 2019 года, составленный специальной комиссией, утвержденный КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования»;

экспертное заключение от 02 апреля 2018 года №44 о техническом состоянии аварийных выходов детского сада КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования», расположенного в городе Кызылорда по ул. Амангелды, 107, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (свидетельство об аккредитации №00236 от 27 июня 2018 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Жуманияз О.Ж. № KZ00VJE00037348 от 27 апреля 2018 года на техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений, выданный ГУ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический паспорт здания детского сада.

Письма:

КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования»:

от 08 августа 2019 года №106 об источнике финансирования, сроке начала строительства;

от 22 августа 2019 года №111 о вывозе строительного мусора;

от 24 мая 2019 года №71 об отсутствии прайс-листов.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 29 августа 2019 года №KZ93VDD00125871, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Том III	Книга 1	Сметная документация
	Книга	Раздел «Охрана окружающей среды», разработанный проектной организацией ТОО «Казнефтегазконсалтинг» (государственная лицензия №13020867 от 05.11.2013г.)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – обеспечение безопасной эвакуации детей, персонала и посетителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание детского сада расположено в г. Кызылорда по ул.Амангельды №107.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Современное состояние

Согласно экспертного заключения, выполненного ТОО «KZ Стройэксперт» от 02 апреля 2018 года, выявлены следующие признаки износа эвакуационных лестниц в количестве 5 шт:

Фундаменты – сборные железобетонные, трещины в швах между блоками, осадка, физический износ – 61-70%.

Стены – силикатный кирпич, массовые прогрессирующие сквозные трещины, значительные разрушения кирпичной кладки, искривление и увлажнение поверхностей стен, физический износ – 61-70%.

Перекрытие – сборные железобетонные, состояние удовлетворительное, физический износ – 0-10%.

Лестничные марши – сборные железобетонные, состояние не удовлетворительное, трещины на ступеньках, марши и площадки имеют прогибы, ограждающие решетки расшатаны и местами отсутствуют, физический износ – 61-80%.

Полы – бетонные, массовые разрушения, физический износ – 61-80%.

6.3. Проектные решения.

6.3.1. Строительные решения

Эвакуационные лестничные клетки

Согласно задания на проектирование и экспертного заключения, проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

демонтаж кирпичных стен толщиной 250 мм;
демонтаж железобетонных лестниц;
демонтаж железобетонных площадок;
демонтаж бетонных блоков ФБС;
демонтаж металлических перил и ограждений;
замена бетонного пола на устройство пола из керамической плитки.

Устройство:

Навес (5 шт)

Конструктивная схема – металлический каркас.

Стойки навеса имеют защемление в двух направлениях. Опирание элементов покрытия на стойки - жесткое.

Основные несущие конструкции каркаса (стойки, элементы покрытия) выполнены из прокатных профилей по ГОСТ 30245-2003, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 103-76*.

Стойки закреплены к основанию (сборные железобетонные плиты) с помощью анкерных изделий.

Ограждение – из прокатного профиля по ГОСТ 8639-82.

Покрытие – поликарбонатные листы.

Лестницы (5 шт)

Конструктивная схема – рамно-каркасная.

Фундаменты – ленточные, монолитные, из бетона класса В12.5, W4, F50.

Каркас лестницы выполнен из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97 ГОСТ 103-76*, ГОСТ 8509-93.

Настил площадки и лестниц из металлического листа по ГОСТ 8568-77*.

Ограждение – из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за два раза) и горизонтальная (щебеночная подготовка толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «Казнефтегазконсалтинг» (Государственная Лицензия №13020867 от 05.11.2013г.).

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, на период реконструкции объекта будут задействованы 5 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К неорганизованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся битумные работы, разгрузка и пересыпка инертных материалов (песок, щебень, ПГС), газосварочные работы, сварочные работы и покрасочные работы.

Источников загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок реконструкции	6001	-	-	0.002714	0.0002163	0.002714	0.0002163	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок реконструкции	6001	-	-	0.000481	0.0000383	0.000481	0.0000383	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок реконструкции	6002	-	-	0.01667	0.001205	0.01667	0.001205	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок реконструкции	6002	-	-	0.00271	0.000196	0.00271	0.000196	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок реконструкции	6001	-	-	0.000111	0.00000886	0.000111	0.00000886	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок реконструкции	6003	-	-	0.3125	0.0363	0.3125	0.0363	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Участок реконструкции	6003	-	-	0.2325	0.0691	0.2325	0.0691	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок реконструкции	6003	-	-	0.045	0.01337	0.045	0.01337	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок реконструкции	6003	-	-	0.0975	0.029	0.0975	0.029	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок реконструкции	6003	-	-	0.3125	0.0354	0.3125	0.0354	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок реконструкции	6005	-	-	0.000887	0.00233	0.000887	0.00233	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок реконструкции	6004	-	-	0.02004	0.0433	0.02004	0.0433	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок реконструкции	6004	-	-	0.01128	0.02435	0.01128	0.02435	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.054893	0.25481446	1.054893	0.25481446	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**1.054893**	**0.25481446**	**1.054893**	**0.25481446**	

Водоснабжение и водоотведение.

В период реконструкции объекта техническая вода будет использоваться на строительные нужды.

Для обеспечения питьевых нужд обслуживающего персонала используется бутилированная питьевая вода.

Расход воды для технических нужд на период реконструкции объекта составит 2,87 м^3/период.

Отходы производства и потребления.

В процессе реконструкции объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,54593	-	1,54593
в т.ч. отходов производства	1,54593	-	1,54593
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ	0,0456	-	0,0456
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00033	-	0,00033
Строительный мусор	1,5	-	1,5

Производственные отходы раздельно хранятся в контейнерах. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток в здании детского сада № 50 «Жұлдыз» в г.Кызылорда. Существующее 2-х этажное здание детского сада в плане сложной конфигурации. Теплоснабжение, водоснабжение и канализация здания детского сада централизованные, от существующих сетей города. Основные конструктивные элементы наружных лестничных клеток непригодны для дальнейшей эксплуатации и подлежат демонтажу. Согласно задания на проектирование предусмотрены демонтаж конструктивных элементов ж/б эвакуационных лестниц (5 едениц), устройство металлических лестниц, устройство металлического навеса над коридорами, устройство керамической плитки (антискользящей) в коридоре.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время

строительства от источников проектируемого объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Источники загрязнения на период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил санитарно-защитная зона для данного объекта не устанавливается. В проекте отражены требования по обеспечению питьевой водой, определены требования к условиям труда при строительстве. Представлены расчеты водопотребления и водоотведения, определены мероприятия по обезвреживанию и утилизации отходов. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I (СП РК 1.03-101-2013).

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм. Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта с октября 2019 года, согласно письма КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования» от 08 августа 2019 года №106.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) год по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического катастрофы и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2018-2020 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного, согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

2019 год – 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Реконструкция эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) (аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По строительным решениям

7.1.1 Устранены разночтения по габаритам лестницы.

7.1.2 Приведены в соответствие размерные привязки согласно проектным решениям.

7.1.3 Откорректировано общее количество фундамента ФЛ-1.

7.1.4 Представлена исполнительная схема лестничного марша ЛП2.

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.5 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

учтены требования действующих санитарных правил,

определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, питьевого режима и т.д.

По сметной документации

7.1.6 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) (аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» в г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с разделом «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года № 615, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Мощность, (вместимость)	мест	240	240
	Эвакуационные лестницы	ед.	5	5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	23,299	22,850
	СМР	млн.тенге	17,465	17,101
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	5,834	5,749
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) (аварийных выходов) детского сада №50 «Жұлдыз» в г. Кызылорда»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность, (вместимость), мест	-	240
Эвакуационные лестницы, ед.	-	5
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе:	-	22,850
СМР, млн. тенге	-	17,101
оборудование, млн. тенге	-	-
прочие затраты, млн. тенге	-	5,749
Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Детский сад №50 «Жұлдыз» Кызылординского городского отдела образования» в соответствии с условиями договора от 03 июля 2019 года № 991040003269/190024/00 (24).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы №50 «Жұлдыз» балабақшасының эвакуациялық баспалдақ алаңдарын (5 бірлік) (авариялық шығаберістер) реконструкциялау»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	-	240
Эвакуациялық баспалдақ, бірлік	-	5
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	22,850
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	17,101
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	-
өзге де шығындар, млн. теңге	-	5,749
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

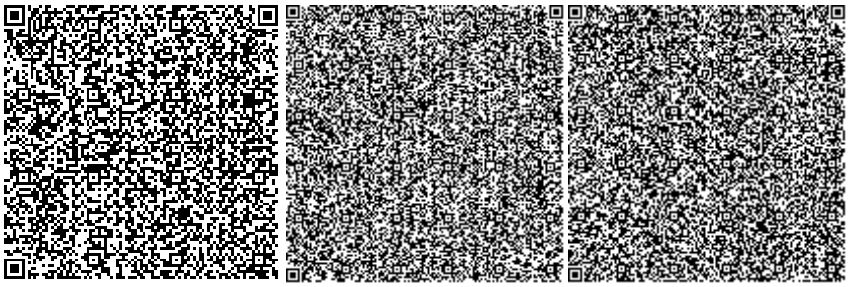
8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 03 шілдедегі № 991040003269/190024/00 (24) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы «Қызылорда қаласы білім бөлімінің №50 «Жұлдыз» балабақшасы» КМҚК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

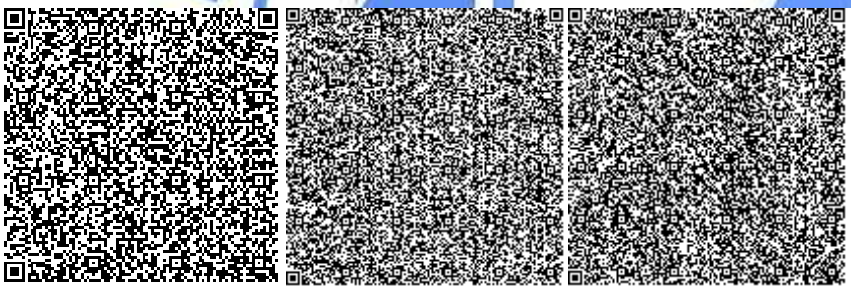
Абдикаликов Б.А.

Директор



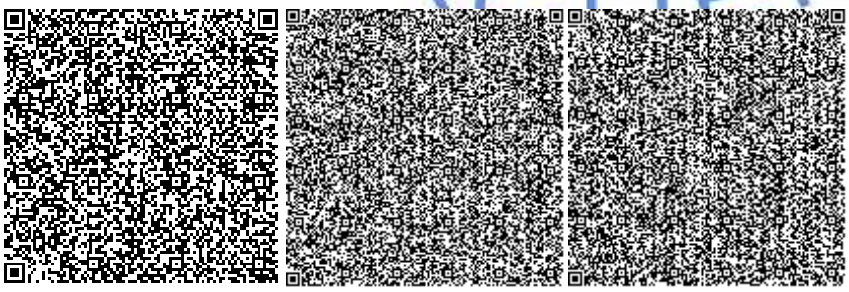
Бутабаева А.К.

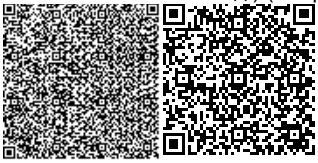
Начальник производственного отдела



Наурызбаев И.О.

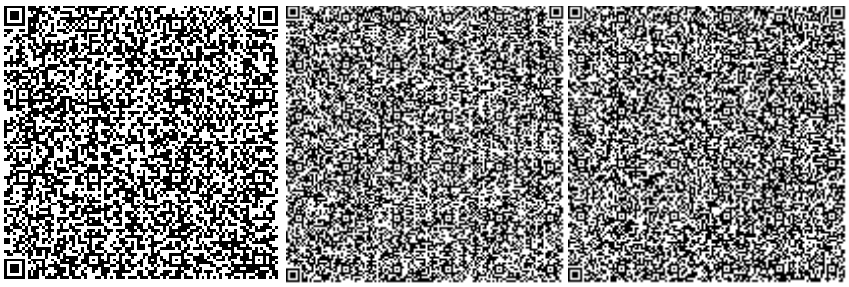
Эксперт





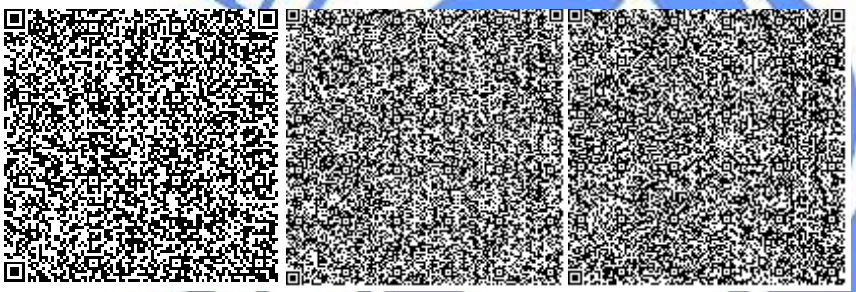
Жумартов А.С.

Эксперт



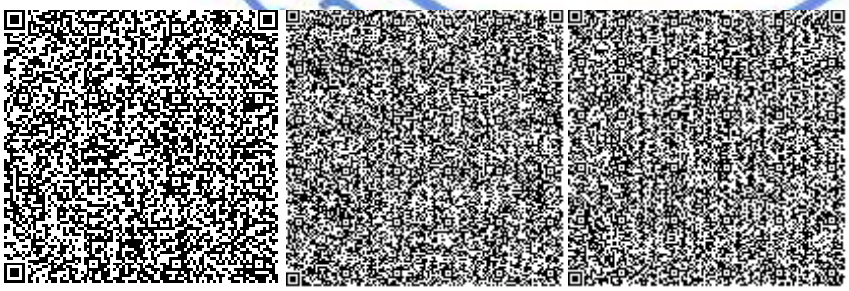
Сулеева Г.А.

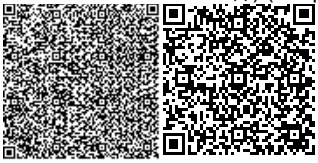
Эксперт



Ерназарова С.А.

Эксперт





Номер: KZ93VDD00125871

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное казенное предприятие ясли-сад №50 "Жұлдыз" Кызылординского городского отдела образования улица Амангельды Иманов, дом № 107,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991040003269

Наименование производственного объекта: "Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) в здании детского сада №50 "Жұлдыз" в г.Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

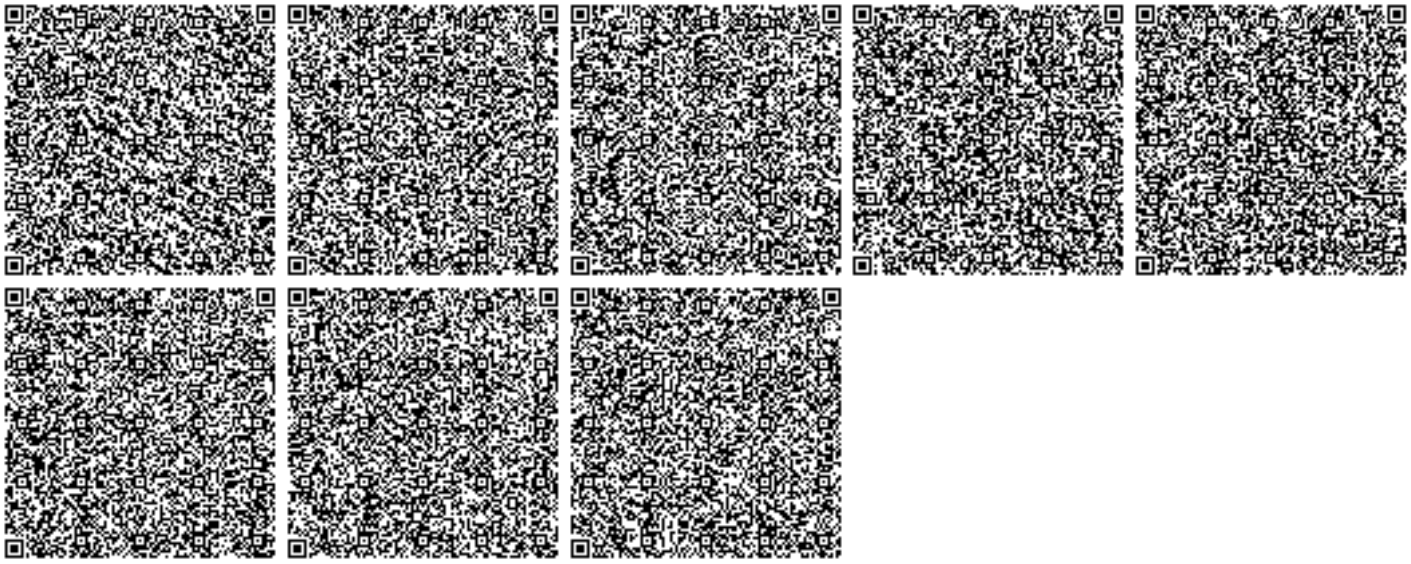
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 29.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,054893	0,25481446
Реконструкция наружных эвакуационных лестничных клеток (5 ед.) в здании детского сада №50 "Жұлдыз" в г.Кызылорда	1,054893	0,25481446
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,02004	0,0433
Пропан-2-он	0,0975	0,029
Метилбензол	0,2325	0,0691
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,00000886
Уайт-спирит	0,3125	0,0354
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01128	0,02435
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0000383
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000887	0,00233
Азота (IV) диоксид	0,01667	0,001205
Азот (II) оксид	0,00271	0,000196
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,0002163
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,3125	0,0363
Бутилацетат	0,045	0,01337
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)