ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Тусупбеков К.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0702/12 от 14 декабря 2012 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция (восстановление) пустующего 64 квартирного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77»

ЗАКАЗЧИК
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинск»

ПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»
г. Караганда

г. Караганда

001445

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция (восстановление) пустующего 64 квартирного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-193/12 от 06 июня 2012г. с генпроектировщиком на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинск».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (11ГСЛ-КР № 01128 выдана 05.09.08г., действует до 09.09.13г.).

ГИП – Сабуров Р. Х. (приказ №7 от 06.04.2012г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

- задание на проектирование от 10.04.2012г., утвержденное заказчиком;
- протокол №1 заседания бюджетной комиссии от 22.06.2012г, подписанный заместителем акима г. Шахтинска;
- выписка из решения XXXIX сессии городского маслихата от 09 декабря 2011года №760/39 «О городском бюджете на 2012 -2014 годы», подписанная начальником отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинск»;
- выписка из решения III сессии городского маслихата от 06 апреля 2012года №760/39 «О городском бюджете на 2012 -2014 годы», подписанная начальником отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинск»;
- письмо заместителя акима г. Шахтинска №02-02/1180 от 13.122012г. о необходимости разработки ПСД по восстановлению 64 квартирного жилого дома по адресу г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77, адресованное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Шахтинск»;
- схема размещения земельных участков, примыкающих к ресторану «Уголек», расположенному по адресу г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77, выданная Шахтинским земельно-кадастровым филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем»;;
- заключение №1-13/354 от 22.08.12г.по предоставлению земельных участков г. Шахтинск для реконструкции и обслуживания кондоминимума жилого дома по адресу г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77, площадью 0,1786га сроком на пять лет, подписанное комиссией в составе: начальник ГУ «Отдела земельных отношений г. Шахтинск», и.о. начальника отдела правового обеспечения аппарата акима г. Шахтинск, депутат городского маслихата, представитель ассоциации предпринимателей Шахтинского региона, начальник ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства г. Шахтинск», начальник УГСЭН г. Шахтинск;
- архитектурно-планировочное задание №3/1 от 10.04.2012г., утвержденное главным архитектором города Сулейменовым А. Р.;
- техническое заключение по результатам технического обследования пятиэтажного пустующего 64 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77», выполненное ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2012 году.

Технические условия:

- предварительные условия №П-0470 от 02.05.12г. на выполнение проекта электроснабжения эл. установок 0,4кВ восстановления 64-квартирного жилого дома, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;
- технические условия №2 на прокладку кабелей ТППэп3 для телефонизации реконструируемого пустующего дома, по адресу г. Шахтинск пр. Абая Кунанбаева 77;
- технические условия на водопотребление №17-148/1 от 04.11.11г. для подключения 64-квартирного жилого дома №77 по пр. Абая в г. Шахтинск, выданные АО «Шахтинская ТЭЦ»;

- технические условия на подключение к центральной канализации №17-148/2 от 04.11.11г. для подключения 64-квартирного жилого дома №77 по пр. Абая в г. Шахтинск, выданные АО «Шахтинская ТЭЦ»;

- предварительные условия №9-585 от 27.10.11г. на присоединение к тепловым сетям подключения 64-квартирного жилого дома №77 по пр. Абая Кунанбаева в г. Шахтинск, выданные АО «Шахтинская ТЭЦ».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 8-1-47|125 от 02.08.2012г. о соответствии рабочего проекта действующим нормам, выданное УГСЭН по городу Шахтинску Карагандинской области;

- заключение №5-8/2191 от 07.09.12г. государственной экологической экспертизы к рабочему проекту «Реконструкция (восстановление) пустующего 64 квартирного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области»;

- письмо №02-01/543 от 12.07.2012г. отдела строительства, архитектуры и градостроительства при акимате г. Шахтинска о зарегистриррованных правах на квартиры дома №77 по проспекту А. Кунанбаева, подписанное начальником Сулейменовым А.;

- копия решения по делу №2-01-247 от 18.03.2010г. о прекращении права частной собственности на квартиры №2, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 23, 24, 25, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 61, 63, 64 в доме №77 по пр. Абая Кунанбаева, г. Шахтинск Карагандинской области и передаче их в коммунальную собственность;

- справка №8-5/1508 от 04.07.2012г. о праве оперативного управления акиматом г. Шахтинска квартирой №19 в доме №77 по пр. Абая Кунанбаева, г. Шахтинск Карагандинской области;

- письмо согласование №07-1-04/5795 от 15.11.2012г. раздела телефонизации рабочего проекта, выполненного на основании акта технической экспертизы№12/31, выданное АО «Казахтелефон».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- энергетический паспорт здания;
- пояснительная записка;
- рабочие чертежи проекта марки 081-ГП (2 листа), -АС (28 листов), -АСИ (5 листов), -ОВ (12 листов), -ОВ.С (2 листа), -ВК (13 листов), -ВК.С (10 листов), -НВК (5 листов), -НВК.С (2 листа), -ЭС (6 листов), -ЭС.С (1 лист), - ЭМО (16 листов), -ЭМО.С (8 листов), -ЭМО.ОЛ (1 лист), -0- ТС (3 листа), -0- ТС.С (2 листа), -НСС (3 листа), -НСС.С (1 лист), -СС (6 листов), -СС.С (1 лист).
- книга прайс-листов, утвержденная заказчиком;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Для улучшения условий проживания населения и поддержания инфраструктуры г. Шахтинск разработан рабочий проект реконструкции и восстановления квартир переданных в коммунальную собственность в жилом доме №77 по пр. Абая Кунанбаева, г. Шахтинск Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Город Шахтинск расположен в 40 км южнее г. Караагнды на территории Абайского района Карагандинской области. Участок реконструируемого дома расположен в ранее спланированной и застроенной части г. Шахтинск по пр. Абая Кунанбаева.

Природно-климатические условия района

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Климатический район строительства – I.

Климатический подрайон - I в.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района -0,48 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки

Инженерно-геологические изыскания площадки строительства не представлялись, т.к. в ходе восстановления и реконструкции изменения нагрузок на существующие несущие конструкции здания в сторону увеличения не ожидается.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Существующее размещение и ориентация дома обеспечивают непрерывную нормативную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий.

Данный раздел представлен ситуационным и разбивочным планом.

6.2.2. Архитектурные решения

Реконструируемое пятиэтажное четырех подъездное кирпичное жилое здание с рестораном на первом этаже, здание в плане имеет простую прямоугольную форму с размерами в осях 12,220х67,60м. Высота первого этажа 3,70м, жилых помещений 2,7м, высота подвала в свету 2,15м. Подвал не эксплуатируемый, в нем расположены инженерные коммуникации. С второго по пятый этажи расположены жилые квартиры.

Уровень комфортности – III.

В здании четыре подъезда, в каждом подъезде на одном этаже располагается четыре квартиры.

Всего в доме 64 квартир из них:

1-но комнатных 32 квартир;

2-х комнатных 32 квартир.

Восстановлению подлежат 39 квартир из них 12 – однокомнатных, 27квартир двух комнатных.

Состав помещений 1-комнатной квартиры: спальня, кухня, санузел; 2-х комнатной квартиры: общая комната, спальня, кухня, санузел.

Теплоизоляция

Наружные кирпичные стены толщиной 640мм оштукатуриваются по сетке с последующим применением, специально разработанным для утепления фасадов, покрытия на акриловой основе с микрокерамическими капсулами «ИЗОЛАЛАТ» в три слоя по 0,5мм каждый.

Для утепления чердачного перекрытия приняты жесткие минераловатные плиты теплопроводностью 0,049Вт/м°С (D=125кг/м^3), слоем толщиной 220мм. Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Естественное освещение

Естественное освещение жилых комнат и кухонь обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина жилых помещений приняты в пределах требуемых действующими нормами СНиП РК 3.02-43-2007, СНиП РК 2.04-05-2002*.

Мероприятия по доступности в здание для инвалидов и маломобильных посетителей предусматривают устройство пандусов на крыльцах входа.

Полы – линолеум, керамическая плитка.

Оконные блоки – индивидуального изготовления из металлопластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, индивидуальные металлические.

Крыша – скатная по деревянным стропилам, с холодным чердаком. Покрытие – волнистые асбестоцементные листы, по деревянной обрешетке. Водосток наружный не организованный.

Наружная отделка

Наружные стены – оштукатуриваются по сетке с последующим применением, специально разработанным для утепления фасадов, покрытия на акриловой основе с микрокерамическими капсулами «ИЗОЛАЛАТ» в три слоя, последний слой с колером.

Цоколь – окраска фасадной краской.

Отмостка асфальтобетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка

Потолки – известковая побелка. Стены – известковая окраска, глазурованная плитка, масляная панель.

Основные показатели для жилого дома приведены в таблице 1.

Основные технические показатели для жилого дома №1

таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество на дом	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	862,5	
2	Площадь жилого здания (без первого этажа - ресторана)	$м^2$	2970,48	
3	Общая площадь жилища в том числе: коммунального и с не определенным собственником	$м^2$	2568,3 1534,2 1034,1	
4	Строительный объем: в том числе ниже отм. 0,000	$м^2$	18241,8 2079,84	

6.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема – продольные несущие стены. Прочность и устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и жесткого диска из сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий, опертых по контуру. Здание существующее кирпичное пятиэтажное.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС по ГОСТ 13589-88* и плит ФЛ по ГОСТ 13580-85. Материалы монолитных железобетонных участков: бетон класса В15, рабочая арматура ø12 А-III, ГОСТ 5781-82. Расчетное сопротивление грунта под подошвой фундаментов принято в проекте R=1,77 кг/см^2.

Наружные стены – из кирпича рядового, одинарного толщиной 510 мм марки КОРП 1НФ/50/2,0/50 с облицовкой кирпичом керамическим, щелевым, шириной 120 мм, марки КОЛПУ 1,4НФ/50/2,0/50, оштукатурены с внутренней стороны стены толщиной 20 мм..

Внутренние стены – несущие толщиной 380 мм выполнены из кирпича рядового, одинарного марки КОРП 1НФ/50/2,0/50 с оштукатуриванием с обеих сторон.

Перегородки - из кирпича рядового, одинарного марки КОРП 1НФ/50/2,0/50 с оштукатуриванием с обеих сторон, толщиной 120 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141-1.

Лестница – сборные железобетонные.

Крыльца – монолитные ж.б. из бетона В15.

Техническое состояние несущих конструкций

Техническое состояние несущих конструкций дома на момент обследования в 2012 году было оценено ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» следующим образом:

фундаменты – исправная конструкция: в сборных бетонных блоках и железобетонных плитах ленточного фундамента дефектов, повреждений и силовых трещин не обнаружено;

несущие стены подвала - исправная конструкция, прочность бетона фундаментных блоков стен подвала установлена В15, В20;

плиты перекрытия над подвалом - рабочая конструкция;

наружные стены выше отметки 0,000 - рабочая конструкция: обнаружены небольшие повреждения и дефекты наружного облицовочного кирпича, восстанавливаемые при реконструкции;

внутренние несущие стены выше отметки 0,000 - рабочая конструкция;

перегородки разрушены полностью на всех этажах;

перегородки санузлов разрушены полностью на всех этажах;

лестничные марши и площадки - исправная конструкция за исключением разрушенных маршей 1-го этажа в двух подъездах (пригласительных маршей и маршей между отм.0.000 и отм.+1.895 в осях «2-3/А-Б», «8-9/А-Б», «11-12/А-Б»);

плиты перекрытия выше отметки 0,000 - исправная конструкция;

балконные плиты – техническое состояние всех балконных плит по категории IV (предаварийное состояние конструкции): все балконные плиты в осях 1-13/ А, 13-1/В с 3-го по 5-й этажи имеют разрушение бетона с оголением и коррозией арматуры δсог =1...3мм.

Мероприятия по реконструкции

Рабочим проектом реконструкции жилого дома № 64 по пр. А. Кунанбаева г. Шахтинск предусмотрены следующие мероприятия:

1. оштукатуривание стен подвального помещения, устройство входа в подвал;
2. устройство перегородок – из кирпича рядового, одинарного марки КОРП 1НФ/50/2,0/50 с оштукатуриванием с обоих сторон, толщиной 120 мм.
3. восстановление разрушенной бетонной отмостки на ширину 1000 мм из бетона кл. В15.
4. восстановление защитного слоя плит перекрытия над подвалом в осях 9-13/А-В;
5. замена кровли, устройство организованного водостока и ограждения.
7. утепление плит перекрытия пятого этажа минераловатной плитой на основе базальтовых пород;
8. восстановление лестничных маршей между площадками входа и лестничной площадкой первого этажа, а также между переходной лестничной площадкой первого и второго этажей, путем устройства лестниц из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Косоуры заполнены газобетоном с последующей штукатуркой по сетке «рабица».
9. восстановление входов в подвальное помещение с торцов здания.
10. восстановление защитного слоя балконных плит и козырьков входа;
11. устройство металлических ограждений лестниц и балконов.
12. устройство крылец и пандусов, с перилами и козырьками;
13. устройство крылец и пандусов, с перилами и козырьками;
14. возведение отсутствующих внутренних перегородок для сан. узлов и ванных комнат из кирпича;
15. установка оконных и балконных блоков из ПХВ профиля с тройным остеклением, для стеклопакетов в лестничных клетках с двойным остеклением;
16. возведение подвальных перегородок из обыкновенного кирпича.

Восстановление лестничных маршей первого этажа выполняется из металлических косоуров из швеллеров [16, ГОСТ8240-97, и железобетонных ступеней, ГОСТ 8717.0-84.

Защита строительных конструкций

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, обернуты толем.

Деревянные конструкции кровли покрыты огне-биозащитным составом «НЕГОРИН-708».

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-06-2011 «Здания жилые многоквартирные».

Теплоснабжение

Теплоснабжение восстанавливаемого 64-х квартирного жилого дома предусмотрено от АО «Шахтинская ТЭЦ» г. Шахтинск с параметрами теплоносителя 95-70С. Точка подключения - тепломагистраль Ду150мм. Качество воды соответствует требованию ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая».

Подача и возврат теплоносителя в восстанавливаемый 64-х квартирный жилой дом осуществляется стальными трубопроводами Ду80мм по ГОСТ10704-91.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается компенсатором К-1.

Схема прокладки теплотрассы - двухтрубная надземная на опорах.

Запорная арматура - стальная. Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов:

- грунтовка-ГФ-021-1слой, ГОСТ 18186-79;
- краска БТ-177- 2слоя, ОСТ 6-10426-79.

Изоляция трубопроводов полуцилиндрами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем t=40мм, ГОСТ 23208-83. Покровный слой изолируемых трубопроводов - сталь листовая оцинкованная, толщиной 0,7мм. Сварку металлоконструкций производится электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов 6мм.

Отопление

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

- холодный период tн= -32 °С
- теплый период tн= +25,1

Запитка системы отопления осуществляется от тепловых сетей. Температура теплоносителя 95°-70°С.

В здании запроектирована поквартирная периметральная однотрубная система отопления с установкой приборов учета тепла, с попутным движением теплоносителя магистральных трубопроводов, проложенных в подвале.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы с терморегуляторами. Магистральные трубопроводы и стояки выполнить из стальных труб.

Поквартирную разводку выполнить из металлопластиковых труб.

Трубопроводы, проходящие в подвале, изолировать теплоизоляционным материалом. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегородок, перекрытий проложить в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и на 30мм выше отметки перекрытия. Зазоры заделать негорючим материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Отопительные приборы и трубопроводы окрасить масляной краской в два слоя по грунту в один слой. Монтаж, наладку, регулировку систем вести согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Монтаж и крепление отопительных приборов вести по Т.П.4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов». После монтажа отопительные приборы и трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию пробным давлением 6 атм.

Монтаж, испытании и приемка систем отопления и вентиляции выполняются в соответствии с требованиями СНиП 3.0501-85 «Правила производства и приемки работ».

Вентиляция

Вентиляция в жилом доме приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для вытяжки используются существующие и реконструируемые вентиляционные каналы.

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Настоящий раздел рабочего проекта предусматривает восстановление пустующего 64 квартирного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77, в том числе -

реконструкция внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации и строительство одноименных наружных сетей для данного здания.

Расчетные расходы для внутренних систем составляют:

- хозяйственно-питьевой водопровод – 45,0 $м^3$/сут, 5,20 $м^3$/ч, 2,26 л/с (в том числе - горячее водоснабжение – 18,0 $м^3$/сут, 3,37 $м^3$/ч, 1,47 л/с)
- канализация бытовая – 45,0 $м^3$/сут, 5,20 $м^3$/ч, 3,86 л/с.

Гарантийный напор в наружных сетях водопровода – 18 м (в соответствии с техусловиями за №17-148/4 от 04.2011 года).

Водопровод в здании - хозпитьевого назначения. Вода подается по одному вводу водопровода, с устройством на нем водомерного узла со счетчиком холодной воды калибром 40 мм.

Для обеспечения необходимого напора во внутренних сетях водопровода (потребный напор на вводе водопровода – 22,80 м), в подвале, в помещении водомерного узла, предусматривается повысительная насосная установка марки Wilo Comfort COR-2 MVIS 402/CC (с двумя насосами: 1 рабочий и 1 резервный), производительностью 2,26 л/с и напором 4,82 м. Для предотвращения гидроударов в сети водоснабжения, устраивается мембранный бак на 8 л, с меднониклевым шаровым краном.

Вода подводится к каждой квартире здания (к санприборам жилого дома. На вводах в каждую квартиру так же предусмотрено устройство водомерных узлов, со счетчиками холодной воды калибром 15 мм). Предусмотрена подача воды для промывки системы отопления. На сети водопровода монтируется запорная арматура. Трубопроводы системы холодного водоснабжения выполняются из стальных электросварных труб диаметрами 108 мм по ГОСТ 10704-91, стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15 и 50 мм по ГОСТ 3262-75* и полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001. с маркировкой «питьевые», с наружными диаметрами 20 - 110 мм.

Горячее водоснабжение потребителей жилого дома – централизованное, от пластинчатого теплообменника типа S-24, мощностью 222 кВт. Схема его «обвязки», с установкой оборудования (счетчиков воды, циркуляционного насоса и трубопроводной запорной арматуры, в т.ч., - обратных клапанов) разработана и учтена в разделе «ОВ» комплекта чертежей для данного объекта. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистрали и по стоякам. На вводах горячей воды в каждую квартиру, для учета потребляемой воды, так же предусматривается устройство водомерных узлов со счетчиками горячей воды калибром 15 мм. На сетях горячего водоснабжения предусматривается устройство запорной арматуры. Полотенцесушители подключены к системе горячего водоснабжения, с установкой соответствующей запорной арматуры. Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполняются из армированных труб, с наружными диаметрами 20 – 50 мм.

Предусматривается устройство тепловой изоляции для систем холодного водоснабжения (в подвале) и магистральных трубопроводов (в подвале) и стояков горячего водоснабжения.

Канализация в здании жилого дома предназначена для отведения стоков от санприборов и от воронки, предназначенной для приема стоков от промывки системы отопления (между точкой подключения ее к сети канализации и самой воронкой устанавливается задвижка Ду 50 мм типа 30ч6бр, которая открывается только по мере необходимости). Вентиляция внутренних сетей канализации дома осуществляется при помощи стояков. Вытяжная часть вентиляционных стояков выведена на 0,1 м выше обреза вентиляционных шахт (что на 0,7 м выше уровня кровли). На сети канализации, для нормальных условий ее эксплуатации, предусмотрено устройство ревизий и прочисток. Посредством выпусков, внутренние сети бытовой канализации соединяются с одноименной наружной сетью. Сети канализации на выпусках выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 41-110x2,7 по ГОСТ 18599-2001, с маркировкой «технические» Стояки и поквартирная разводка монтируются из пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89, диаметрами 50-100 мм.

Источником водоснабжения рассматриваемого объекта являются городские сети водопровода. Врезка наружных сетей водопровода производится в существующие водопроводные сети диаметром 300 мм (трубы – стальные). Проектируемые наружные

сети водопровода выполняются из стальных электросварных труб диаметром 108 мм по ГОСТ 10704-91 и прокладываются на глубине 3,10 м от поверхности земли до низа трубы. При пересечении водопровода с существующей линией канализации, водопровод, диаметром 108 мм, монтируется в футляре из стальных труб диаметром 325 мм по ГОСТ 10704-91. Ввод водопровода в реконструируемый дом проложен на 0,6 м (в свету) ниже существующих сетей канализации, что не противоречит требованиям п. 4.13*и) СНиП II-89-80 (1994 г.). На проектируемой сети водопровода предусматривается устройство колодца с запорной арматурой (в точке врезки в существующие сети городского водопровода, запорная арматура устанавливается в существующем колодце, на проектируемом ответвлении).

Строительный объем реконструируемого 5-ти этажного жилого здания – 18016,5 м3. В соответствии с требованиями приложения 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», потребный расход на наружное пожаротушение этого здания составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение здания будет осуществляться от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на существующих кольцевых сетях городского водопровода и находящихся в радиусе, не превышающем нормативное расстояние, установленное Техническим регламентом.

Сброс стоков от потребителей восстанавливаемого дома, осуществляется, посредством выпусков, в существующие городские наружные сети канализации (см. техусловия за №17-148/4 от 04.11, выданные АО «Шахтинская ТЭЦ») диаметром 150 мм (трубы – чугунные). Материал труб канализации на выпусках показан выше по тексту. Сброс стоков осуществляется в существующие колодцы городской сети канализации.

Основные показатели по водоснабжению и водоотведению

таблица 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хозпитьевой	22,8м (0,228МПа)	45,0	5,2	2,26	
горячее водоснабжение		18,0	3,37	1,47	
Канализация бытовая		45,0	5,2	3,86	

Наружные сети водопровод и канализация

Подключение проектируемых наружных сетей водопровода и канализации выполняется по отдельному проекту.

6.2.4.3. Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, заданий, выданных архитектурно-строительным, санитарно-техническим отделами, нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение выполняется от вводно-распределительного устройства серии ВРУ1, установленного в помещении электрощитовой, расположенной в подвальном этаже.

Учет электроэнергии выполнен счетчиком активной энергии, установленным во вводно-распределительном устройстве ВРУ1.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам этажным типа ЩЭ, установленными в коридорах этажей. В щитках типа ЩЭ размещаются вводные автоматические выключатели для защиты распределительных линий квартир.

Защита групповых линий квартир осуществляется автоматическими выключателями, дифференциальными автоматическими выключателями, установленными в щитках квартирных ЩК, расположенных в прихожей каждой квартиры и Поквартирные однофазные счетчики учета электроэнергии установлены в щитках ЩК.

Учет электроэнергии освещения лестничных клеток, входов, подвала, электрощитовой осуществляется счетчиком, установленным в электрощитовой.

Распределительные сети к этажным щиткам выполнены кабелем марки АВВГ в трубах гладких жестких ПВХ (СНиП РК 4.04.-23-2004, п.12.10). Групповые сети освещения общедомовых помещений выполнены кабелем марки ВВГ в трубах гладких жестких ПВХ, проложенных скрыто в стояках в каналах стен коридора.

Групповые сети в квартирах выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 в ПВХ-трубах в бороздах стен под штукатурку, пустотах плит перекрытий. В подвале проводка выполнена кабелем марки ВВГ, с креплением накладными скобами. Проводка на чердаке выполнена кабелем марки ВВГ в стальной трубе открыто согласно п.п.2.1.69-2.1.74 ПУЭ РК.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. В качестве источников света предусматриваются лампы накаливания и люминесцентные лампы.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением входов в дом, в подвал, лестничных площадок осуществляется автоматически от фотодатчика BL, который устанавливается с внутренней стороны рамы окна лестничной площадки 2 этажа третьего подъезда таким образом, чтобы на него не попадали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света.

Высота установки выключателей в квартирах принята 1м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях 1м, в остальных помещениях - 0,3м от уровня чистого пола.

Проходы через стены и перекрытия выполнены в патрубках из гладких жестких труб ПВХ. После прокладки кабелей все отверстия уплотняются раствором на расширяющемся цементе.

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с ПУЭ РК.

Для обеспечения пожарной безопасности поэтажные и кватирные щитки выполнены металлическими. Дверцы этажных щитков окрашиваются огнезащитной краской «Джокер-М» производства ОО НПО «Спецкомплект» и уплотняются резиновым уплотнителем для металлических дверей ПОМ1Н-500 08.107. Открытые участки кабелей обрабатываются огнезащитным составом.

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир, путем присоединения металлического корпуса ванны к нулевому защитному проводнику квартирного щитка проводом марки ПВ1 1х4,0, прокладываемым в ПВХ-трубе в подготовке пола.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления, канализации, водопровода и защитные проводники питающей электросети, присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства в электрощитовой.

Повторное заземление на вводе выполнено из уголка 50х50х5, полосы 4х40, полосы 4х25.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» молниезащита здания не требуется.

Основные показатели:

категория надежности по электроснабжению - II,

напряжение сети - ~ 380/220В,

система заземления – TN-C-S,

расчетная нагрузка Рр- 88,54кВт.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект наружного электроснабжения разработан на основании технических условий №П-0470, от 07.05.2012, выданных ТОО «Караганды Жарык» и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроснабжение жилого дома предусматривается от трансформаторной подстанции «Семеновская», РУ-0,4кВ фидер19.

Проектом предусмотрено сооружение двух кабельных линий 0,4кВ, выполненных кабелем марки АВБбШв-1. Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки и проверен по потере напряжения и срабатыванию аппарата защиты при однофазном коротком замыкании в конце линии. Заземление брони кабеля выполнено многопроволочным проводом сечением 25мм^2.

Прокладка кабельных линий выполняется в земле(в траншее) на отм. 0,7м от планировочной поверхности земли. Пересечения с трубопроводами выполнены в асбестоцементной трубе диаметром 100мм по типовой серии А5-92.

Основные показатели:

категория надежности по электроснабжению – III,

напряжение сети - ~380/220В,

протяженность кабельной линии 0,4кВ – 2х120м,

расчетная нагрузка Рр- 88,54кВт.

6.2.4.4. Системы связи

Рабочий проект внутренних сетей связи запроектирован согласно задания на проектирование и задания, выданного архитектурно-строительным отделом.

Абонентская проводка выполняется проводником марки КВП 1х2х0,52, проложенным в полиэтиленовой трубе скрыто в бороздах стен под слоем штукатурки от распределительной коробки типа TBC-SID-10 до телефонной розетки прихожих квартир. Телефонные розетки GTR-5 установить на одной высоте с электрическими розетками не далее 1 м от них.

Внутренние сети от телефонных распределительных коробок, установленных в шкафе этажном выполняются кабелем UTP 5 категории, который прокладывается в ПВХ-трубе.

Наружные сети связи

Телефонизация объекта запроектирована согласно задания на проектирование и Технических условий на телефонизацию №2 от 13 декабря 2011 года, выданных АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ».

Для телефонизации объекта проектом предусмотрена прокладка телефонного кабеля марки ТППэпЗ 50х2х0,5 и ТППэпЗ 30х2х0,5 от РШ-509.

Телефонные магистральные кабели, прокладываются в существующей (РШ-509, колодец №2) и проектируемой – ввод в здание) кабельной канализации.

Проектируемая кабельная канализация предусматривается одноотверстной и выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 110мм.

Все каналы проектируемых вводов подлежат герметизации. В подвале телефонный кабель ТППэпЗ 50х2х0,5 и ТППэпЗ 30х2х0,5 оконечивается муфтой марки МИКС 50-1-эп, МИКС 30-1-эп, МИКС 20-1-эп.

Основные показатели:

протяженность линии связи – 2х114м,

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг здания.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счет прямых выходов наружу.

В проекте предусмотрено:

1) расстояния между зданиями и сооружениями, схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории с учетом требований СНиП РК 3.01-01-2008

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

2) деревянные конструкции крыши обработаны огнезащитным составом «Бизантиор-У»;

3) наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта отдельным проектом;

4) предусматривается установка указателей пожарных гидрантов согласно СТ РК ГОСТ 12.04.026-2002.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел представлен в пояснительной записке. Реконструкция жилого дома не имеет существенного воздействия на окружающую среду, т. к.:

–выбросы вредных веществ в атмосферу при реконструкции жилого дома не предусмотрены;

–влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

– нарушенный плодородный слой почвы не будет;

– твердые бытовые отходы складируются в специально отведенное место с последующим вывозом на городскую свалку;

– строительство новых дополнительных выгребов на период строительства не предусмотрено;

–влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории влияния не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов. Строительство не нарушит существующего экологического равновесия. Риск для здоровья населения, связанный с предстоящим строительством, отсутствует. Отрицательного воздействия на здоровье населения не будет.

Получено положительное заключение №5-8/2191 от 07.09.12г. государственной экологической экспертизы к рабочему проекту «Реконструкция (восстановление) пустующего 64 квартирного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, пр. А. Кунанбаева, 77», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

6.5. Организация строительства

Раздел представлен в пояснительной записке, стройгенплан не разрабатывался, т.к. не требуется заданием на проектирование. В пояснительной записке приведены методы производства основных видов работ, расчет потребности в кадрах, потребность в основных строительных машинах, механизмах и в транспортных средствах, потребность в энергетических ресурсах и воде, техника безопасности при производстве работ, расчет продолжительности строительства.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II, раздел VI, гл. 1, п.3, по расчетной таблице принята продолжительность строительства 64-ти квартирного жилого дома общей площадью 2970,0м^2 – 4,5 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 мес.).

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-13.

[illegible] принадлежность 39-ти восстанавливаемых квартир коммунальной собственности, правоустанавливающие документы на землю; согласования рабочего проекта санитарно-эпидимеологическое и экологическое; .

2. Согласованы все разделы проекта, проставлены подписи в штампе согласований ответственными специалистами.

Раздел ГП

3. Решения по генплану приведены в соответствие с размером земельного участка, указанного в представленных документах.

Раздел АС

4. Представлен в экспертизу теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5. По требованию раздела Г п.7 АПЗ выполнены пандусы у крылец каждого подъезда.

6. Выполнены продухи для вентиляции подвала.

7. Разработан второй выход из подвала по требованию п. 7.4.5 СНиП РК 3.02-43-[illegible]

8. Над балконами 5-х этажей выполнены козырьки из негорючих материалов по требованию п.7.2.8 СНиП РК 3.02-43-2007*.

9. Разработать ограждение кровли по требованию п. 8.2 СНиП РК 3.02-06-2009.

10. На чердаке выполнена разделительная противопожарная перегородка по требованию п. 7.2.7 СНиП РК 3.02-43-2007*.

11. Предусмотрены мероприятия по обработке деревянных конструкций крыши современными антисептическими и противопожарными средствами по требованию п. 7.2.10 СНиП РК 3.02-43-2007*.

12. Откорректированы неверно выполненные восстанавливаемые лестничные марши.

Раздел ВК

13. Заглубление ввода водопровода принято в соответствии с требованиями п. 11.41. 11.42 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и условиями эксплуатации инженерных систем для г. Караганды.

14. На основании п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (то же – см. Технический регламент, п. 106), наружное пожаротушение реконструируемого дома, при расходе воды 15 л/с, будет вестись не менее, чем из двух пожарных гидрантов (местоположение пожарных гидрантов указано)

15. Требования п. 8.2.17, 8.2.22 СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» соблюдены.

16. Предусмотрены мероприятия для промывки системы отопления (в помещении теплового узла) в соответствии с требованиями СП РК «Проектирование тепловых пунктов».

Раздел ЭМО

17. Л. ЭМО-1. Откорректирована система заземления.

18. Принят кабель марки ВВГ.

19. Л. ЭМО-1. Откорректирована прокладка распределительной сети к этажным щиткам, которая была выполнена открыто.

20. Л. ЭМО-1. Откорректировано сечение проводника для дополнительной системы уравнивания потенциалов.

21. Л. ЭМО-1. Указано, как выполнен п. 11.5 (последний абзац) СН РК 4.04-23-2004* о выполнении дверц электрошкафов (этажных) с пределом огнестойкости 0,6 часа и с уплотнением для газодымонепроницаемости

22. Л. ЭМО-2.Откорректировано разделение PEN согласно п. 1.7.131 ПУЭ РК. Указана нагрузка, принятая на квартирный и этажный щиток.

23. Л. ЭМО-2.Количество групповых линий от ЩК принято согласно СНиП РК 3.02-43-2007 п.11.5.3 (последний абзац).

Раздел ЭС

24. Л.ЭС-1. Расчетная мощность (84.55кВт) приведена в соответствие с разделом ЭМ (38.54кВт).

25. Л.ЭС-1. Указаны Технические условия, на основании которых выполнен проект.

26. Проект согласован с энергоснабжающей организацией.

27. Л.ЭС-3. Откорректирована схема электроснабжения согласно Техническим условиям №П-0470. от 07.05.2012, выданным ТОО «Караганды Жарык».

28. Л.ЭС-5.1. Трассу от ТП к участку выполнили на топографической съемке.

<u>Раздел НСС</u>

29. Проект согласован с организацией, выдавшей Технические условия.

<u>Раздел «Сметная документация»</u>

30. В пояснительной записке откорректировано наименование СН РК.

31. В сводном сметном расчете выделена стоимость экспертизы согласно данным заказчика и выделена отдельной строкой.

32. В пояснительной записке указана дата строительства.

33. Представлен расчет продолжительности строительства по строительным нормам.

34. Представлены исходные данные локальных смет в электронном виде.

35. Стоимость проектно-изыскательских работ подтверждены расчетом.

Локальная смета С2-1-1 Общестроительные работы

36. Все сметные объемы соответствуют данным спецификации проекта.

37. Откорректированы определители для общестроительных работ.

38. П.2-расценка Е0153-2-1 –разборка кладки стен. Подтверждены объемы проектными данными.

39. П.4-расценка Е0146-44-1- Разборка деревянных заполнений. Откорректирован объем согласно проекту.

40. П.80,81 –расценки укладки перемычек. Откорректирован объем.

41. П.87 п.97 Откорректированы объемы демонтажных и монтажных работ.

42. П.46,47, 221- правильно поставлен определитель (=19).

Локальная смета С2-1-2 Устройство отопления и вентиляция

43. 13.п.9,10,11 и все пункты, которые относятся к « квартирному узлу ввода» – расценка Е016-26-1- Установка счетчиков и т.д...– откорректированы объемы для 39 квартир согласно заданию на проектирование. Для остальных квартир указаны места установки « квартирного узла ввода»

Локальная смета С2-1- 4 Электрооборудование, электроосвещение

44. Сметная стоимость строительства данной локальной сметы откорректирована для 39 квартир. Для остальных квартир указаны места ввода электропроводки, установки счетчиков.

Локальная смета С2-1-5 Телефонизация

45. Сметная стоимость строительства данной локальной сметы откорректирована для 39 квартир. Для остальных квартир в проекте указаны места ввода кабелей и установки приборов.

Локальная смета С6-1 Строительство сетей водопровода

46. П.43- Е0122-41-2 – Устройство круглых колодцев... заменили расценкой - Е0122-41-1- Устройство круглых колодцев в сухих грунтах согласно проекту.

По замечаниям экспертизы представленная сметная документация откорректирована.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 4.

Технико-экономические показатели

таблица 4

№	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	шт.	5	5	
2	Площадь застройки	$м^2$	862,5	862,5	
3	Общая площадь здания	$м^2$	2970,48	2970,48	
4	Общая площадь восстанавливаемых жилфонд коммунальной собственности	$м^2$	1534,2	1534,2	
5	Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	18241,8 2079,84	18241,8 2079,84	
6	Кол. квартир, в том числе: подлежащих восстановлению 1 – комнатных 2- комнатных	шт.	64 39 12 27	64 39 12 27	-
7	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	66,941 63,088 2,988 0,865	64,562 60,980 2,745 0,837	-2,379 -2,108 -0,243 -0,028
8	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2012-2013г. г. в том числе: - СМР - борудование - прочие	млн. тенге	180,206 140,909 6,674 32,623	173,393 136,203 6,132 31,058	-6,813 -4,706 -0,542 -1,565
9	Из них: - общая сметная стоимость в текущих 2012г. (с МРП 1618) в том числе: -. СМР - борудование - прочие	млн. тенге	6,749 - - 6,749	6,100 - - 6,100	-0,649 - - -0,649
10	- общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013г. (с МРП 1731) в том числе: -. СМР - борудование - прочие	млн. тенге	173,457 140,909 6,674 25,874	167,293 136,203 6,132 24,958	-6,164 -4,706 -0,542 -0,916
11	Удельные капитальные вложения на 1 кв. м жилья	млн. т/ед.	0,117	0,113	-0,004
12	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5	-

Примечание: Изменение сметной стоимости произошло в результате корректировки проекта по замечаниям экспертизы.

8. Выводы:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция [illegible] пустующего 64 квартирного жилого дома по адресу: г. Шахтинск, пр. А. [illegible] 77» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих [illegible] Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со [illegible] технико-экономическими показателями:

[illegible]	5 этажей;
[illegible] площадь участка	1786,0 м^2;
[illegible] площадь здания	2970,48 м^2;
[illegible] площадь восстанавливаемых квартир	1534,2м^2;
[illegible] объем	18241,8 м^3;
[illegible] восстанавливаемых квартир	39 шт;
[illegible] стоимость строительства в базовом [illegible] 2001года	64,562 млн. тенге;
[illegible]	60,980 млн тенге;
[illegible] стоимость строительства [illegible] прогнозных ценах 2012-2013г.	173,393 млн тенге;
[illegible]	136,203 млн тенге;
[illegible]тельность строительства двух домов	4,5 месяцев.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий [illegible] подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на [illegible] не позднее трех месяцев после получения положительного заключения [illegible]рственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания [illegible]льства республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при [illegible]льстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции [illegible]ственных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования [illegible]чения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Шахтинск қаласы, [illegible]баев даңғылы, 77 мекенжайындағы 64 пәтерлі бос тұрған тұрғын үйді қайта [illegible]дау (қалпына келтіру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын [illegible]леттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-[illegible]калық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

[illegible]тылығы	5 қабат;
[illegible]нің жалпы алаңы	1786,0 шаршы м;
[illegible]араттың жалпы алаңы	2970,48 шаршы м;
[illegible]на келтірілетін пәтерлердің жалпы алаңы	1534,2 шаршы м;
[illegible]рылыстық көлем	18241,8 текше м;
[illegible]на келтірілетін пәтерлердің саны	39 дана;
- **2001ж.** базалық бағадағы құрылыстың жаппы сметалық құны	64,562 млн. теңге;
[illegible] ішінде ҚМЖ	60,980 млн. теңге;
- **2012**-2013ж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы [illegible]рылыстың жалпы сметалық құны	173,393 млн. теңге;
[illegible] ішінде ҚМЖ	136,203 млн. теңге;
Екі үйдің құрылыс ұзақтығы	4,5 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне [illegible]ығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

[illegible] дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың [illegible] кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

[illegible] Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17- [illegible] шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс [illegible] тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен [illegible] пайдалансын.

[illegible] беруші жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының [illegible] қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

[illegible] орынбасары Губер С. Л.

[illegible] сарапшы: Ковалик Т. А.

[illegible]лар: Рыльцева О. А.

Кривоченко Г. И.