«Целиноград ауданының Шұбар ауылы кіреберіс жолы мен ауылішкі жолдарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.11.2019 ж. № ЖС-0136/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Целиноград ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Целиноград ауданының Шұбар ауылы кіреберіс жолы мен ауылішкі жолдарын күрделі жөндеу» боынша жобалық- сметалық құжаттаманы әзірлеу жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0136/19 от 04.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района» было выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0154 от 10.10.2019 г. с ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой» (государственная лицензия №001453 от 06.06.2008 года, II категория).

ГИП – Досжанов И. М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» от 2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование I01-20/19 от 02№05№2019 года, утвержденное ГУ «Отдел ПТ и АД Целиноградского района»;

техническая спецификация объемов работ, утвержденная Заказчиком;

письмо Заказчика об источнике финансирования и о начале строительства;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком;

акт выбора трассы и земельного участка, согласованный с Заказчиком, отделом земельных отношений, площадью 0,8706 га.

«отчет об инженерно-геологических изысканиях», выполненный ТОО «Glonass Group» от 2018 года;

топографическая съемка, в масштабе 1:500, выполненная в 2018 году.

Технические условия

На присоединение к электрическим сетям № 01-27/572 от 30.07.2019 года, выданные Заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи.

Сметная документация.

ОВОС.

Проект организация строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – развитие улично-дорожной сети для обеспечения растущих потребностей строительства жилья, объектов социально-культурного, административного и обслуживающего назначения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен в селе Шубар в Целиноградском районе Акмолинской области. Шубар — село в Целиноградском районе Акмолинской области Казахстана. Входит в состав Кояндинского сельского округа.

Расположен к востоку от столицы Астаны. На востоке граничит с Ерейментауским районом, на юге — с Карагандинской областью, на западе и севере — с территорией города республиканского подчинения Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Климатический подрайон - IV А.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 40,2°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 10,9°С; самого теплого – июля, составляет 26,8°С.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для глинистых грунтов – 184 см;

для супесей, песков мелких и пылеватых –225 см;

для песков –241 см;

для крупнообломочных грунтов -273 см

Инженерно-геологические условия исследуемого участка

В геологическом строении участка, изученном до глубины 6,0 м, принимают участие средне-верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения (dpQII-III, aQII-III), представленные суглинками от твердой до мягкопластичной консистенции, супесями пластичной консистенции и песками средней крупности, которые залегают на кровле мезозойских образований (eMz), представленных суглинками от твердой до полутвердой консистенции. С поверхности на исследуемом участке природные отложения перекрыты современными техногенными (насыпными) грунтами (tQIV) и почвенно-растительным слоем (QIV).

В разрезе участка исследования выделены 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и слой:

Слой 0 (QIV) Почвенно-растительный слой (перемешанный с бытовым мусором).

ИГЭ 1 (tQIV) Насыпные грунты: суглинок темно-бурого цвета полутвердой консистенции дресвяный.

ИГЭ 2, 4 (dpQII-III) Суглинок коричневого цвета, от мягко пластичной до твердой консистенции, с прослоями песка мелкого.

ИГЭ 3, 5 (dpQII-III) Супесь коричневого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка мелкого.

ИГЭ 6 (aQII-III) Песок средней крупности полимиктового состава, средней плотности, малой степени водонасыщения.

ИГЭ 7,8 (eMz)Суглинок пестроцветный от твердой до полутвердой консистенции.

Грунты выше уровня подземных вод согласно СНиП РК 3.03-09-2006 незасолены; согласно СНиП РК 2.01-19-2004, по отношению к бетону на портландцементе марок W4, W6, W8 по водонепроницаемости от слабо- до сильноагрессивных, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные; к арматуре железобетонных конструкций среднеагрессивные. По результатам лабораторных определений УЭС грунтов

установлено, что коррозионная агрессивность грунтов до глубины 3,0 м по отношению к углеродистой и низколегированной стали высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел генерального плана разработан на основании задания на проектирование на топографической основе в масштабе 1:500. Разработан в границах существующего участка.

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Топографическая съемка не является правоустанавливающим документом.

6.2.2 Автомобильная дорога

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами, действующими на территории РК.

Основную часть улично-дорожной сети населенного пункта составляют жилые улицы.

В состав рабочего проекта входят:

проезжая часть уличных дорог, остановочные пункты автобусных маршрутов, водоотводные лотки и освещение;

тротуары, пешеходные переходы, озеленение и малые архитектурные формы;

благоустройство, стоянки и парковки, искусственные сооружения;

разметка, дорожные знаки.

Основные объемы работ подсчитаны в границах красных линий.

Основные технические показатели

Таблица №1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Значение показателей
	Категория улицы главная, связь жилых территорий с общественным центром	категория	III
	Протяженность: дорога №1 дорога №2 дорога №3	км Км Км км	1,734 0,407 1,114 0,213
	Ширина проезжей части	м	7,00
	Ширина полосы движения	м	3,50
	Количество полос движения	шт	2
	Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5
	Поперечный уклон проезжей части	‰	20
	Наименьший радиус закругления в плане	м	30
	Наибольший продольный уклон	‰	15

План и продольный профиль

Функциональным назначением улиц является обеспечения подъезда к территории индивидуального жилья с возможностью выхода на магистраль.

На территории капитального ремонта села Шубар запроектировано 3 улицы, с шириной проезжей части 7,0 м.

Начало каждой улицы принято на пересечении осей примыкающих или пересекающих улиц. Границы подсчета работ приняты по красным линиям и приведены на разбивочном плане, плане организации рельефа.

Общее протяжение улиц составляет 1734 м.

Радиусы закруглений при сопряжении кромок пересекающих улиц приняты 5 м.

Рельеф района индивидуального жилья слабоволнистый с местными понижениями и возвышениями.

Продольный профиль запроектирован по оси проезжей части в абсолютных отметках. Контрольные отметки приняты в точках пересечения осей улиц с учетом общей планировки территории. Проектная линия запроектирована из условия отвода поверхностных вод в ж/б лотки для последующего естественного их испарения.

Поперечные профили улиц

Поперечный профиль улицы запроектирован в насыпи с шириной земляного полотна 10 с крутизной откоса 1:3 в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013. Для отвода воды вдоль улиц запроектированы трубы Ø100мм. Проезжая часть имеет 2 полосы движения шириной: главных улиц 2х3.5ми запроектирована двухскатным поперечным профилем с уклонами 20‰ в сторону кромок для каждого направления.

Дорожная одежда.

Капитальный ремонт улиц в с. Шубар запроектированы как улицы в жилой застройке и согласно СП РК 3.03-104-2014 условно отнесены к дороге III категории общего пользования.

При проектировании дорожной одежды принята расчетная нагрузка группы А-1 с нормативной статистической нагрузкой на одиночную ось расчетного автомобиля 100 кН.

Межремонтный срок службы конструкции дорожной одежды назначен равным 16 годам по СП РК 3.03-104-2014. Требуемый модуль упругости определен равным 160 МПа по СП РК 3.03-104-2014, состав движения для проектируемых улиц.

Конструкция дорожной одежды назначена и просчитана в соответствии с учетом категории улицы, срока службы дорожной одежды, строительных свойств дорожно-строительных материалов и грунтов по СП РК 3.03-104-2014 "Проектирование дорожных одежд нежесткого типа" с учетом рекомендаций СКД 01-02 "Дорожные конструкции для г. Астаны" (справочная документация, утвержденная Комитетом по делам строительства МЭТ РК от 02 мая 2002г.)

Конструкция дорожной одежды:

горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип. Б Марка III на БНД 100/130, Е=2400 МПа -5 см;

горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II на БНД100/130, Е=1 400 МПа-6 см;

щебеночно - оптимальная смесь С-4 (0-80) - Е= 230 МПа - 20 см;

песок среднезернистый, Е=120 МПа - 30 см.

Для обеспечения благоприятных условий работы прикромочной части дорожной одежды нижний слой основания устраивать на 0,6 м шире проезжей части и укрепительной полосы, а дополнительный слой из песка средней крупности и естественного щебня укладывать на 1,0 шире верха основания.

Обочины 2х1,0м и укрепляется щебеночной смесью С-4 толщиной Н=0,11 м.На улицах жилой застройке укрепление обочины принято шириной 2х0,5 м, без укрепления кромок проезжей части.

Тротуары.

Для обеспечения транзитного пропуска пешеходов на всем протяжении проектируемого участка улиц с обеих сторон запроектированы тротуары шириной: 1,5м-улицы в жилой застройке шириной в красных линиях 17-26-38м.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

покрытие -мелкозернистая горячая плотная асфальтобетонная смесь Тип. Б Марка III - толщиной Н =0.04 м;

основание - фракционированный щебень по способу "заклинки “мелким щебнем - Н=0.15 м;

дополнительный слой основания - песок средней крупности Н=0.20м.

Бортовой камень, отделяющий тротуар от проезжей части, возвышается на

0,15 м над проезжей частью и принят марки БР 100.30.15 из вибропрессованного цементобетонная.

Земляные работы

Грунт для устройства земляного полотна рекомендуется использовать из карьера "Кощи" расположенного в 38 км от проектируемого участка.

При подготовке грунтового основания под слои дорожной одежды необходимо выполнять постоянный контроль соответствия плотности и влажности грунта требуемому показателю: минимальный коэффициент уплотнения под дорожную одежду - 0.95.

Верху земляного полотна и дну корыта проезжей части придаётся поперечный уклон 20‰ в сторону кромок. Вблизи подземных коммуникаций земляные работы выполнять вручную.

Организация и безопасность движения

Регулирование движения транспорта и пешеходов выполняется разметкой и дорожными знаками.

Разметка проезжей части улиц и перекрестков, установка дорожных знаков запроектированы согласно СТ РК 1412-2017"Технические средства организации дорожного движения", СТ РК 1125-2002 "Знаки дорожные. Общие технические условия" и СТ РК 1124 -2003 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования" и типового проекта 3.503-79 "Дорожная разметка".

Дорожные знаки

Дорожные знаки устанавливаются на отдельных металлических стойках типа СКМ с фундаментами типа Ф-1. Щитки дорожных знаков предусмотрены из оцинкованного металла со светоотражающей пленкой высокого качества (не менее III-В типа).

Крепление щитков к стойкам и консолям предусмотреть хомутами без болтов на лицевой поверхности.

6.2.3 Инженерные сети

Уличное наружное освещение.

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами, действующими на территории РК.

В проекте предусмотрено наружное уличное освещение светодиодными светильниками устанавливаются на металлических опорах. Раздел выполнен в соответствии технических условий и требований ПУЭ.

Питание и управление светильников уличного освещения предусмотрено от шкафа управления наружным освещением ШУНО типа «И710», устанавливаемый в РУ-0,4 кВ существующего КТПН 10/0,4 кВ.

Учет электроэнергии выполнено счетчиком электронного типа, классом точности.

Сети наружного освещения выполняются кабелем марки АВБбШ в прокладываемый в траншее, проводами марки СИП-4 проложенными по металлическим опорам.

Основные показатели

общая потребная мощность 15,25 кВт;

категория электроснабжения – III;

протяженность КЛ-0,4 кВ – 42,0 м;

протяженность ВЛ-0,4 кВ – 1749,0 м;

общее количество проектируемых опор уличного освещения – 61 шт.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам. Обеспечение конструкциями, деталями и строительными материалами – с производственных баз г. Астаны и Акмолинской области.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 5,0 месяцев (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 г. – 100 %.

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

6.5 Отвод земель

Согласно акта выбора и согласования земельного участка, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района» Акмолинской области местоположение земельного участка расположено Целиноградская область, село Шубар.

6.6 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В рамках данной ОВОС на основании анализа деятельности предприятия и расчета объемов выбросов в различные компоненты природной среды было оценено воздействие на состояние биоресурсов района. При рассмотрении данной деятельности были выявлены источники воздействия на окружающую среду, проведена покомпонентная оценка их воздействия на природные среды и объекты, выявлены основные направления этого процесса, которые проявляются непосредственно при работе технологического оборудования.

Атмосферный воздух.

По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения, который характеризуется повышенным содержанием загрязняющих веществ лишь в производственной зоне предприятия. Интенсивность воздействия не значительная, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости.

Поверхностные и подземные водные объекты.

Предприятие не будет осуществлять сбросов непосредственно в поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет.

Растительный и животный мир.

Прямого воздействия путем изъятия объектов животного и растительного мира не предусматривается. Косвенное воздействие носит допустимый характер, необратимых последствий не прогнозируется. Работы производственного объекта планируется проводить в пределах производственной площадки, что приведет к минимальному воздействию на растительный и животный мир. По масштабам

распространения воздействия относятся к относительно локальному, который характеризуется воздействием лишь в производственной зоне предприятия. Интенсивность воздействия не значительная, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Воздействие на животный и растительный мир низкой значимости. Ремонтные работы не приведут к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных, в связи, с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Земельные ресурсы.

Обращение с отходами производства и потребления должно производиться в соответствии с международными стандартами и действующими нормативными документами в Республики Казахстан. На территории промплощадки производственного объекта не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Учитывая данные условия, воздействия на почвенный покров в загрязнении отходами производства выражаться не будет. Контроль за состоянием земельных ресурсов заключается в соблюдении мер промышленной безопасности, условий технологического процесса при работе оборудования (правил технической эксплуатации). Местом определения интенсивности загрязнения почв являются места, где непосредственно происходит или может произойти загрязнения почв различными загрязняющими веществами, таким местом может быть открытая стоянка техники или при аварийных случаях при работе асфальтосмесительного оборудования на самой промплощадке. Контроль почв (визуальное обследование) проводится по периметру, в особенности большое внимание уделяется месту наибольшего скопления техники. Определяемые ингредиенты нефтепродукты, техника работает на дизельном топливе. При выявлении розлива нефтепродуктов отбираются пробы загрязненных почв с последующей сдачей в аккредитованную лабораторию на определения уровня загрязненности.

Аварийные ситуации.

Во избежание возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасности необходимо соблюдение проектных норм. Для снижения степени риска при организации работ следует предусмотреть меры по предотвращению (снижению) аварийных ситуаций, которые включают организационные меры, перечень ответственности лиц, план передачи сообщений, подробные данные об аварийной службе и др. при возникновении аварийной ситуации, она будет носить локальный характер и не повлечет за собой катастрофических или необратимых последствий.

Охраняемые природные территории и объекты.

В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список охраняемых государством объектов.

В целом, оценка воздействия на окружающую среду в районе проведения работ показала, что воздействие данной хозяйственной деятельности будут низкой значимости при соблюдении рекомендуемых природоохранных мероприятий.

В период строительно-монтажных работах объем образования отходов от строительных материалов составит:

отходы ЛКМ – 0.03926 т/год.

огарки электродов – 0.001 т/год.

Промасленный ветошь – 0.9242 т/год.

Все расчеты отходов показаны в расчетной части настоящего проекта. На период строительства необходимо предусмотреть металлические контейнеры для сбора твердо-бытовых отходов.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

6.7 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект «Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

В границах СЗЗ не размещаются:

1) вновь строящуюся жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) вновь создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что реконструкции дороги носит кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарнозащитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, пункта 24 санитарных правил данная дорога не является автомагистралей, для данной категорий дорог санитарно-защитная зона не устанавливается, т.к. капитальный ремонт дороги не относится к автомагистрали согласно СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги».

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом АВС-4. Редакция 2019.2, согласно приказу №191-нк от 19.09.2018 г. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», утверждающим и вводящим в действие с 24 ноября 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района»** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар Целиноградского района»** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий» приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Таблица № 2

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн.тг.	283,735 238,152 0,335 45,248	283,735 238,152 0,335 45,248	
2	Продолжительность строительства	мес	5,0	5,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог с подъездной дорогой село Шубар**

Целиноградского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2020 год	283,735 млн. тенге;
в том числе: СМР	238,152 млн. тенге;
оборудование	0,335 млн. тенге;
прочее	45,248 млн. тенге;
продолжительность строительства	5,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района» в соответствии с условиями договора № ЖС-0154 от 10.10.2019 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Целиноград ауданының Шұбар ауылы кіреберіс жолы мен ауылішкі жолдарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 жыл ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	283,735 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	238,152 млн. теңге;
жабдықтар	0,335 млн. теңге;
басқалар	45,248 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	5,0 ай.

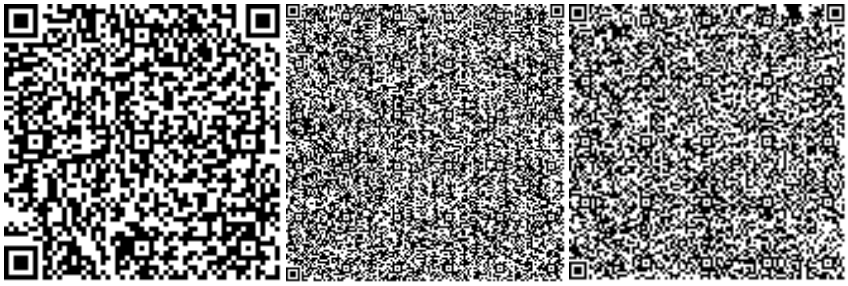
8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 10.10 № ЖС-0154 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Целиноград ауданының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

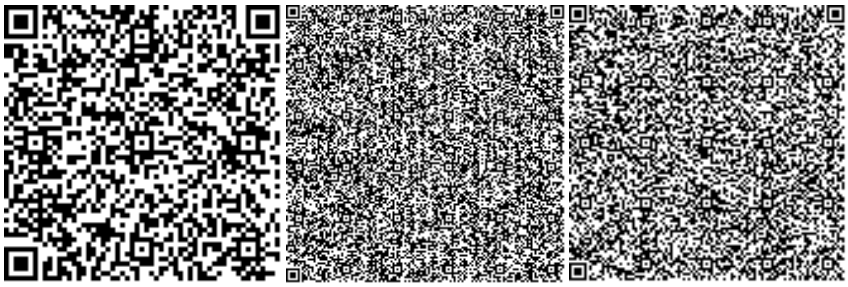
Ермаганбетова С.

Эксперт



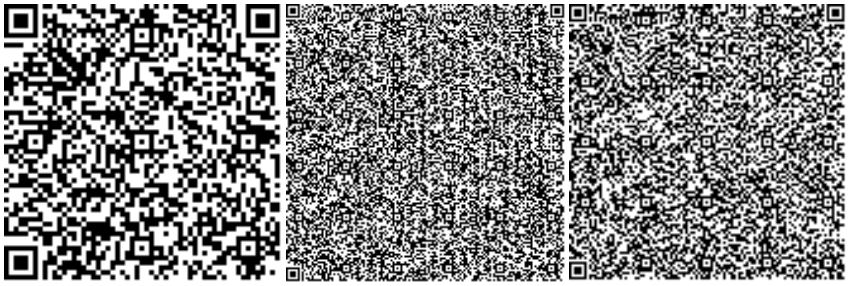
Сариев А.Б.

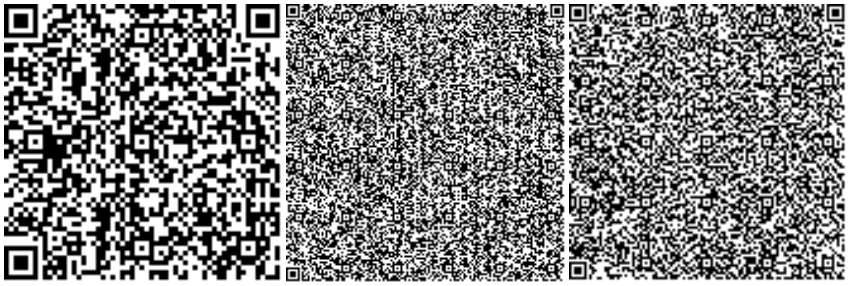
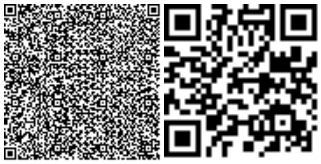
Эксперт



Муханов Е.Ж.

Эксперт



Жақсым Б.Е.

Директор