ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауыл округі Шаян ауылындағы білім бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 9 шілдедегі №19-0421/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауыл округі Шаян ауылындағы білім бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0421/12 от 9 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания отдела образования в с. Шаян, сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО (вторая очередь)»

ЗАКАЗЧИК :

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Береке»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания отдела образования в с. Шаян, сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО (вторая очередь)»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отдела образования в с. Шаян, сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО (вторая очередь)»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0355 от 15.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Береке» в соответствии с письмом ГКУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО» за №54 от 24.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКУ «Отдел строительства архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке» Государственная лицензия №17-ГСЛ N000718 от 30.03.2007 года. Приложения №0074554 от 13.01.2012 года к государственной лицензии.

ГИП - Алукаева Н.А. Приказ о назначении ГИП № 16 от 30.03.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для проектирования

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 20.03.2012 года;
- акт о техническом состоянии здания и инженерного оборудования, утвержденный начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 14.03.2012 года;
- техническое обследование о состоянии административного здания отдела образования района Байдибек №9 от 09.04.2012 года, выполненное ТОО «Береке». Аттестат АДС и ЖКХ №01143 от 26.04.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 14.03.2007 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО за №326 от 03.05.2012 года о том, что начало капитальный ремонт административного здания отдела образования района Байдибек запланировано в 2012 году;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО за №326 от 03.05.2012 года о том, что финансирование капитального ремонта административного здания отдела образования района Байдибек предусмотрено протоколом бюджетной комиссии Байдибекского района №4 от 06.04. 2012 года;

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том 3. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Улучшение условий работы сотрудникам отдела образования Байдибекского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административное здание отдела образования Байдибекского района ЮКО расположено в с. Шаян, с/о Шаян, Байдибекского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IVГ.

Вес снегового покрова - 0,50 кПа (I район).

Скоростной напор ветра 0,38 кПа (III район).

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С;

Максимальная глубина промерзания грунтов 1,20 м.

Сейсмичность площадки - 6 баллов.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты обследования

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание отдела образования – трехэтажное, с подвалом, состоит из трех блоков, сложной формы в плане с размерами в осях – 48,80 х 19,60 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,8 м.

Год постройки 1990.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – каркасная с заполнением из кирпичной кладки.

Фундаменты под колонны - столбчатые железобетонные, под стены - ленточные монолитные бетонные.

Колонны и ригели – железобетонные.

Наружные стены из кирпичной кладки, толщиной 510 мм.

Внутренние стены из кирпичной кладки, толщиной 380 мм.

Перегородки из кирпичной кладки, толщиной 120 мм, гипсобетонные толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-известковым раствором с последующей побелкой и масляной покраской.

Перекрытие и покрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты по железобетонному каркасу.

Крыша – чердачная вентилируемая, с организованным водостоком (капитальный ремонт выполнен согласно заключения № 19-0123/11 от 15.03.2011года, выданного ДГП «Южгосэкспертиза»).

Кровля – металлочерепица.

Оконные блоки – деревянные.

Полы – мозаичные, керамическая плитка, линолеум.

Междуэтажная лестница и марши – железобетонные.

Наружная отделка стен – штукатурка цементно-песчаным раствором под «шубу».

Вокруг здания бетонная отмостка шириной 1,0 м.

В процессе обследования технического состояния зданий детского сада выявлены следующие повреждения:

1) в цоколе здания имеются мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя цоколя, вздутие и сколы. Физический износ составляет 10%;

2) в стенах из кирпича имеется отслоение и отпадение штукатурки. Физический износ составляет 20%;

3) в плитах перекрытия имеются трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки. Физический износ составляет 10%.

4) в кирпичных перегородках имеется трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, местами сколы. Физический износ составляет 10%.

5)в оконных переплетах, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Физический износ составляет 80%.

6) в дверных блоках полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком. Физический износ составляет 80%.

7) в полах глубокие выбоины и отставание покрытия от основания, массовые разрушения покрытия. Физический износ составляет 80%.

8) в лестничных маршах и площадках имеется выбоины и сколы местами в ступенях, перилы повреждены. Физический износ лестниц составляет 21%.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

9) во внутренних электрических сетях местами оголена проводка (провесы проводов), щитки приборов, ВРУ, КИП находятся в нерабочем состоянии (повреждение шкафов, щитков ВРУ, КИП, следы больших ремонтов), отсутствуют части приборов, Физический износ составляет 80%.

Первой очередью капитального ремонта здания выполнена замена кровли в 2011 году.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Во второй очереди капитального ремонта согласно заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) очистка стен от набелов во всех помещениях здания: вестибюлей, административных кабинетах, коридорах, лестничных клетках и помещений подвала;

2) частичная отбивка штукатурки стен;

3) очистка потолков от затирки и набелов во всех помещениях здания;

4) демонтаж оконных и дверных блоков;

5) демонтаж и устройство полов в помещениях и коридорах;

6) демонтаж покрытия пола в тамбуре и на крыльце;

7) отделка шпаклевкой «Алинекс» и окраска водоэмульсионными красками с добавлением колера стен помещений и коридоров и холлов здания и масляной покраской;

8) отделка шпаклевкой «Алинекс» и известковой побелкой потолков;

9) установка дверных блоков;

10) установка оконных блоков и подоконных досок;

11) установка электротехнического оборудования;

12) устройство охранной и пожарной сигнализации.

13) отделка главного фасада согласно цветового решения, согласованного с органами архитектуры и градостроительства.

14) перепланировка помещений с устройством конференц-зала и дополнительных подсобных помещений.

15) для доступности маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 произведена реконструкция главного входа с устройством пандуса.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

В здании отдела образования обеспечена непрерывность путей перемещения, вход в здании оборудован пешеходными пандусами, находящимися на переходе с проезжей части на тротуары. Отсутствуют выступающие травмоопасные элементы. Съезды с тротуаров не выступают на проезжую часть.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Электротехнические решения

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории (численность работающих составляет 79 человек).

Основные технические показатели:

Установленная мощность 34,932 кВт. Расчетная мощность 33,9 кВт. Расчетный ток 57,33кВт

Годовой расход 71,3 тыс. кВт/час

Электроосвещение

Электроосвещение разработано в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2003, СНиП РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2004 и другими нормативными документами действующими на территории Республики Казахстан.

Основными потребителями проектируемого объекта является - освещение. В качестве вводно-распределительного устройства принята вводно-рапределительная панель типа ВРУ с автоматическими выключателями и счетчиком электроэнергии. В здании предусмотрено общее рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети освещения выполняются проводом ПУНП в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации.

Выключатели в помещениях установить на высоте до 1.45м от пола. Розетки установить на высоте до 1м от пола. (СН РК 4.04-23-2004).

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*. Управление рабочим и эвакуационным освещением осуществляется выключателями установленными у входов в помещения. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить. На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник; основной (магистральный) заземляющий проводник; стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями; металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаро безопасности

Пожарная сигнализация

В административном здании предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий и на лестничные клетки по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульты приборов приемно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП) «Гранит-16», расположенных в помещении кабинета.

Основное питание ППКОП см. объект 09-03-2012-ЭМО.

Резервное питание ППКОП осуществляется от аккумуляторных батарей 12В, 7Ач, встраиваемых в корпуса приборов.

Помещения, требующие установки пожарных извещателей, выбраны в соответствие с СН РК 2.02-11-2002*, расстановка пожарных извещателей выполнена согласно СНиП РК 2.02-15-2003.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КПСВВ и ТПП.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале 20х10мм по стенам и потолку.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости здания согласно приложения 3 СНиП РК 2.02-05-2002 - II.

Отдельные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, и пропитке антипиреновыми составами в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории здания отдела образования в с. Шаян, сельского округа Шаян, Байдибекского района, запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор и бытовые отходы собирать в мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЗКСПЕРТИЗА

6.5. Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта здания отдела образования в селе Шаян, Байдибекского района, ЮКО определена согласно п.1.9 «Пособия по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»).

Стоимость СМР – 44,655 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на 1 рабочего – 350 тыс. тенге.

Количество смен – 1,5.

Количество, работающих в смену – 30 человек.

Продолжительность строительства: 44655/(350x30x1,5) равно 3,84 мес.

Принять продолжительность строительства 3,0 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1.

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–2,72%

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%

5) затраты на выслугу лет – 1%

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%

8) налог на добавленную стоимость – 12%.

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания отдела образования в с. Шаян , с/о Шаян Байдибекского района ЮКО» внесены изменения и дополнения:

1) обрамление окон на фасаде изменено;

2) оформление фасада здания дополнено использованием декоративных элементов;

3) изменен материал ограждения балкона и входной группы;

4) над главным входом и над наружной лестницей в подвал предусмотрены козырьки;

5) представлено цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

5) представлено цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором;

6) облицовка стен снаружи из керамогранита выполнена, согласно письму агентства РК №199 от 31.05.2011 года;

7) АС-32, 39. участки подлежащие ремонту выделены условным обозначением в соответствии с листом АС-33;

8) актовый зал и буфет исключены, вместо них предусмотрен конференцзал;

9) АС-10 указано количество мест в конференц-зале;

10) АС-35 эвакуационный выход соответствует фасаду;

11) АС-39 все участки подлежащие ремонту выделены условным обозначением в соответствии с листом АС-41;

12) АС-47 швеллер развернут полками в кладку перемычки;

13) приведены в соответствие мероприятия, предусмотренные первым и вторым этапом строительства в п.2 и п.10 задания на проектирование;

14) указано в общей ПЗ и на чертежах количество 79 человек в учреждении для обоснования II категории электроснабжения и речевого оповещения при пожаре, указаны основные технические показатели проекта ЭМО;

15) исключены объемы по НКЗ на чертежах ЭМО;

16) откорректировано количество светильников в помещениях согласно светотехническому расчету;

17) на плане подвала в электрощитовой предусмотрена розетка пониженного напряжения для подключения переносного светильника;

18) в спецификации ЭМО.С, предусмотрены переносной светильник для ремонтного освещения, лампа для наго и розетка на пониженное напряжение 36В;

19) указано уточненное наименование при заказе демонтируемого оборудования и материалов в спецификации оборудования;

20) предусмотрено питание приборов ПС в разделе ПС, указаны ссылки на источник электроэнергии на скелетной схеме, указано количество и тип кабеля;

21) предусмотрено оповещение при пожаре в административных и служебных помещениях , откорректированы скелетные схемы ПС;

22) откорректированы трассы шлейфов ПС с учетом обслуживания одним шлейфом 5 смежных помещений;

23) указан наружный диаметр трубы ПВХ 16мм, для обоснования объемов оборудования и материалов в спецификации оборудования указано их количество на чертежах;

24) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;

25) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

26) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п	Наименование показателей	Ед-ца изм.	Показатели		Изменен +увелич. -снижен
			заявлен-ные	рекомен. к утвержден.	
1	Количество этажей	этаж	3	3	
2	Площадь застройки	$м^2$	952,44	952,44	
3	Полезная площадь	$м^2$	1241,45	1241,45	
4	Строительный объем	$м^3$	6119,769	6119,769	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	23,050	21,725	-1,325
	в том числе: СМР	млн.тенге	22,661	21,389	-1,272
	оборудование	млн.тенге	0,074	0,039	-0,035
	прочие	млн.тенге	0,315	0,297	-0,018

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	млн.тенге	62,274	59,458	-2,816
	в том числе: СМР	млн.тенге	47,310	44,655	-2,655
	оборудование	млн.тенге	0,154	0,082	-0,072
	прочие	млн.тенге	14,810	14,721	-0,089
7	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	22,72	21,47	-1,25
8	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 2,816 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания отдела образования в с. Шаян сельского округа Шаян Байдибекского района ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Количество этажей	3 этаж
2.	Площадь застройки	952,44 м^2
3.	Полезная площадь	1241,45 м^2
4.	Строительный объем	6119,769 м^3
5.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	21,725 млн.тенге
	в том числе СМР	21,389 млн.тенге
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	59,458 млн.тенге
	в том числе СМР	44,655 млн.тенге
7.	Нормативная трудоемкость	21,47 тыс.чел.час
8.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Бәйдібек ауданы Шаян ауыл округі Шаян ауылындағы білім бөлімінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, темендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Қабаттылықтың саны	3 қабат
2.	Құрылыстың ауданы	952,44 м^2
3.	Пайдалы ауданы	1241,45 м^2
4.	Құрылыстың келемі	6119,769 м^3
5.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,725 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	21,389 млн.теңге
6.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	59,458 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	44,655 млн.теңге
7.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	21,47 мың адам сағ
8.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды ендіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай келемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Жетекші сарапшы	О. Кадышев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	А. Нурымбетов
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА