ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

# ҚОРЫТЫНДЫ

ымданатын
уникациялық
ойынша осы

раптамалық
не таратуға

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ҚАРАҒАНДЫМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАРАГАНДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор ДГП
«Карагандагосэкспертиза»

_____ Тусупбеков К.М.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0340/12 от 04 июля 2012 года

на рабочий проект
**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры реконструированного (восстанавливаемого) жилого дома по ул.Достык, 29 г.Приозерска»**
(корректировка ПСД)

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерска»

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»

г. Караганды

**1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** – Рабочий проект *«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры реконструированного (восстанавливаемого) жилого дома по ул.Достык, 29 г.Приозерска» (корректировка ПСД).*

*Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №10-186/12 от 29.05.2012г. с ТОО «СтройБизнесКонсалтинг».*

**2. ЗАКАЗЧИК** – ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерска».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК** – ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» ((гос.лицензия 11 ГСЛ-КР №01128 от 05.09.2008г., приложение к лицензии №7112 от 04.11.2010г.)

ГИП – Бестенбеков Е.Ж.. назначен приказом №25/1 от 13.09.2011г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ** – бюджетные средства.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

**5.1. Основания для разработки проекта**

задание на проектирование, выданное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерска» от 11.06.2012г.

постановление правительства РК «Об утверждении комплексного плана социально-экономического развития г.Приозерск Карагандинской области на 2011-2013гг» №291 от 30.03.2011г.

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отделом строительства, архитектуры и градостроительства г.Приозерска» №15 от 13.09.2011г.

письмо ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования г.Приозерск Карагандинской области» №2-3/164 от 28.05.2012г;

комплексный план социально-экономического развития города Приозерск Карагандинской области на 2011-2013гг, утвержденный Правительством Республики Казахстан от 30.0.32011г №231;

протокол заседания бюджетной комиссии №1 от 15.02.2012г;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» г.Приозерск Карагандинской области №1-2/244 от 27.06.2012г;

Технические условия:

- на теплоснабжение №23 от 18.08.2011г, выданные КГП «УЖКР»;
- на подключение к сетям канализации №21 от 18.08.2011г, выданные КГП «УЖКР»;
- на подключение к сетям водоснабжения №22 от 18.08.2011г, выданные КГП «УЖКР»;
- на подключение к сетям электроснабжения №05-616 от 08.07.2011г, выданные АО «ЖРЭК»;
- на подключение к сетям телефонизации №5-12-11/Л от 18.08.2011г, выданные филиалом АО «Казахтелеком» Приозерским ПУТ.

**5.2. Комплектность представленной документации**

1) Пояснительная записка проекта.
2) Рабочие чертежи проекта.
3) Сметная документация.
4) Технический отчет об обследовании состояния конструкций, выполнен ТОО «Караганда Техно Сервис» (Гос.лицензия 11ГСЛ-КР №00460).

**5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.**

Рабочий проект разработан в рамках комплексного плана социально-экономического развития города Приозерск Карагандинской области на 2011-2013гг, утвержденного Правительством Республики Казахстан от 30.0.32011г №231.

Рабочий проект «*Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры реконструированного (восстанавливаемого) жилого дома по ул.Достык, 29 г.Приозерска» (корректировка ПСД)* разработан по заданию на проектирование,

утвержденным заказчиком проекта ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г. Приозерск».

В соответствии с техническим и архитектурно-планировочным заданием, настоящим проектом предусмотрено:

благоустройство территории.

строительство наружных инженерных коммуникаций.

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола бюджетной комиссии №1 от 15.02.2012г.

Цель корректировки – разделение ПСД «Реконструкция (восстановление) жилого дома по ул.Достык,29 г.Приозерска» на две части:

реконструкцию жилого дома;

строительство подводящих наружных инженерных сетей к восстанавливаемому дому.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Восстанавливаемый жилой дом расположен в г. Приозерск по адресу ул. Достык 29, введен в эксплуатацию в 1979г.

**Природно-климатические условия района**

Климатический район строительства III.

Климатический подрайон строительства IIIA.

Нормативная снеговая нагрузка для II географического района – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для III географического района - 0,38 кПа.

Климатическая характеристика г.Приозерск приводится по СНиП 2.04-01-2001 и по СНиП 2.01-82 по метеостанции «Балхаш».

Климат района резкоконтинентальный со значительными амплитудными колебаниями температур по сезонам и в течении суток. Средняя годовая температура воздуха +5,5$^0$С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) - 140$^0$С, самого теплого (июль) +240$^0$С.

Температура воздуха наиболее холодных суток, с обеспеченностью 0,98 - 37$^0$С, а наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98 -31$^0$С. Преобладает ветер северо-восточного направления.

Нормативная глубина промерзания суглинков 1,40 м, песчаных, дресвяно-щебенистых и скальных грунтов 2,3 м (по данным Балхашского филиала Караганда-ГИИЗ).

**Инжененерно-геологические условия площадки строительства**

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника. Рельеф холмисто-грядовой, Склоны сопок пологие.

В геологическом строении трассы водовода, площадок сооружений и по-селковых сетей принимают участие полускальные грунты нижнего среднего де-вона и кора выветривания по ним (eD1-2), делювиально-пролювиальные суглинки четвертичного возраста и насыпные грунты.

Полускальные грунты представлены туфолавами нижнее-среднедевонского возраста - сильно трещиноватые со слоистой структурой. Кора выветривания представлена щебенисто-дресвянными грунтами с суглинистым заполнителем.

Делювиально-пролювиальные суглинки четвертичного возраста вскрываются в пониженных формах рельефа.

### 6.2. Проектные решения.

Рабочим проектом предусматривается благоустройство территории и подводящие наружные сети восстанавливаемого жилого дома.

**6.2.1. Генеральный план.**

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в М1:500, выполненной ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2011г.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Восстанавливаемый жилой дом находится в застроенной части города Приозерск по адресу: ул. Достык д. 29.

Проектом принята относительная система высотных отметок. Относительные отметки поверхности земли на участке строительства восстанавливаемого жилого дома изменяются в пределах 98,0 – 100,0.

Размещение и ориентация восстанавливаемого жилого дома обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», правил обеспечения и санитарных норм инсоляции жилых зданий.

Восстанавливаемый жилой дом размещен с соблюдением противопожарных норм.

Мусоросборники устанавливаются на специально оборудованной для них бетонной площадке с соблюдением санитарных норм.

На территорию предусмотрены два въезда.

Вертикальная планировка увязана с существующим рельефом, проездами. Отвод поверхностных вод с территории открытого типа и осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов.

На генеральном плане участка выделены жилая зона, автомобильные проезды, временная стоянка личного автотранспорта, пешеходные проходы, зоны отдыха взрослых и детей с типовым набором малых архитектурных форм: горки для съезжания, качели, песочницы, гимнастические стенки, скамьи и т. д., площадка для выгула собак, площадка для сушки белья, площадки для мусоросборников с ограждением.

Съезды с тротуаров входных групп на проезжую часть выполнены с уклоном i=1:10. В местах примыкания съездов с тротуаров на проезжую часть уложить бордюрный камень плашмя в одном уровне с асфальтобетонным покрытием проезжей части. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – брусчатое, площадки отдыха – брусчатое, покрытие детской и спортивной площадок – из гравийно-песчаное.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к жилому дому. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения. Жилой дом обеспечен бетонной площадкой под мусоросборники для сбора бытовых отходов с удобным доступом к ним.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части предусмотрены пандусы шириной 1,5м.

Основные показатели по генплану приведены в таблице 1.

Основные показатели по генплану

таблица 1

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм | Количество | |
|---|---|---|---|---|
| | | | в пределах ограждения | за пределами ограждения |
| | Площадь территории, в том числе: | м² | 5900,0 | |
| | Площадь застройки | м² | 606,5 | - |
| | Площадь асф.бетонного покрытия проездов и площадок | м² | 2166,0 | |
| | Площадь плиточного покрытия | м² | 648,0 | |
| | Площадь озеленения | м² | 1975,0 | - |
| | Прочая площадь | м² | 177,0 | - |

**6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**6.2.2.1. Теплоснабжение**

Данный проект тепловых сетей к восстанавливаемому 71 квартирному жилому дому по ул. Достык 29 в г. Приозерск выполнен на основании:

задания на проектирование выданного заказчиком;

технических условий, выданных КГП «УЖКР» №23 от 18.08.2011г.;

генплана участка строительства в г. Приозерск, выполненного ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» в 2011г.;

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения – центральная котельная в г. Приозерск.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами теплоносителя 95-70 $^0$С. Подача и возврат теплоносителя осуществляется магистралью из стальных электросварных труб Ду100 ГОСТ 10704-91.

Система горячего водоснабжения – открытая.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается компенсаторами К-1/К-5 и изгибами теплотрассы.

Схема прокладки теплотрассы - двухтрубная надземная на опорах.

Запорная арматура - стальная.

Антикоррозийное покрытие изолируемых трубопроводов: - грунтовка-ГФ-021-1слой, ГОСТ 18186-79; - краска БТ-177- 2слоя. Изоляция трубопроводов полуцилиндрами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем t=40мм, ГОСТ 23208-83.

Покровный слой изолируемых трубопроводов - сталь листовая оцинкованная толщиной 0,7мм. Сварку металлоконструкций производить электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высота сварных швов 6мм.

**6.2.2.2. Водоснабжение и канализация**

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании:

задания на проектирование;

СНиП РК 4.01-02-2001 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

технических условий на подключение к инженерным коммуникациям;

генерального плана, разработанного ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» в 2011г.

Водоснабжение дома предусмотрено от существующих сетей водопровода. Существующие сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 110мм на глубине 2,8 метра.

Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17-63х3.8 «питьевая» ГОСТ 18599-2001. Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Расход воды на наружное пожаротушение дома принимается равным 5 л/с согласно СНиП РК 4.01-02-2001 табл. 5.

Наружное пожаротушение предусматривается из существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Указатель пожарных гидрантов выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Полиэтиленовые трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб Ø219х3,0 и Ø159х4,0 ГОСТ 10704-91*. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы по профилю. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81.

В местах пересечения с проектируемой канализацией трубопровод В1 проектируется в стальном футляре. Под задвижки установить опоры из бетона В7,5.

Круглые колодцы выполнить из сборного железобетона по тип.проекту 901-09-11.84.

Сброс стоков от дома запроектирован в проектируемый колодец на существующей общесплавной канализационной сети. Отводящие трубопроводы приняты из чугунных труб по ГОСТ 6942-98 Ø 100 мм и ЧНР Ø150 мм по ТУ-14-3-1247-83.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1000мм по тип.пр. 901-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

**6.2.2.3. Электротехнические решения**

Проект жилого дома выполнен на основании ПУЭ РК и СН РК 4.04-23-204 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ, электроприемники жилого дома относятся к II категории. Электроснабжение жилого дома выполняется от вводного устройства ВРУ, установленного в электрощитовой на первом этаже, питание к которому предусмотрено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220Вю расчетные нагрузки на вводах в здание, я также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004, с учетом установки в кухнях электрических плит.

Суммарные расчетные мощности равны:

Вводы 1,2: $P_{расч.}$=87,5кВт.

**6.2.2.4. Сети телефонизации**

Проектом предусмотрены наружные сети телефонизации жилого дома по ул. Достык, 29 города Приозерск. Телефонизация жилого дома, выполняется на основании технических условий № 5-12-11/Л. Телефонизация выполняется от существующего телефонного распределительного шкафа №516, расположенного по адресу : ул. Достык № 25. От РШ №516 до жилого дома проектом предусматривается прокладка кабеля марки ТППэпЗ 100х2х0.5.

Кабель ТППэпЗ 100х2х0.5 прокладывается в существующей (РШ №516-колодец № 433) и в проектируемой (колодец № 433-РШ -ввод в здание) кабельной канализации. Проектируемая кабельная канализация на участке (колодец № 433-РШ) предусматривается одноотверстной и выполняется из полиэтиленовых труб Ø110 мм. Все каналы проектируемых вводов подлежат герметизации. По подвалу проектируемого здания кабели телефонизации прокладываются в винипластовой трубе Ø 50мм. От проектируемого РШ, ввод в здание кабель ТППэпЗ 100х2х0.5 включается в проектируемую разветвительную муфту на кабеле ёмкостью 100х2, от которой кабель делится на ТППэпЗ 50х2х0.5 и прокладывается дальше по подвалу до ввода кабелей (шахта) в винипластовой трубе Ø50. На первом этаже здания кабели оконечиваются распределительными муфтами типа МИКС 50-1-эп, и распредилительной телефонной коробкой TBC-SID-10.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности**

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг зданий.

**6.4. Охрана окружающей среды.**

Строительство не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Для устранения возможностей загрязнения окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечение организованного отвода поверхностных вод в систему городской ливневой канализации и внутренний водосток;

максимальное благоустройство участка, где все проезды и площадки запроектированы с твердым покрытием;

максимальное озеленение всех свободных от застройки и проездов пространств путём посадки деревьев, кустарников и устройства газонов;

организованный сбор бытового мусора устройством специальной площадки для сбора мусора и размещения урн по всей территории;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений.

**6.5. Организация строительства.**

Продолжительность строительства принята 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности

строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел VI «Непроизводственное строительство»)

**6.6. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г).

Пересчет в текущий уровень цен выполнен через коэффициент МРП в установленном порядке.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

### 7.1. Оценка принятых проектных решений.

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «*Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры реконструированного (восстанавливаемого) жилого дома по ул.Достык, 29 г.Приозерска» (корректировка ПСД).*

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), заданию на проектирование.

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании протокола бюджетной комиссии №21 от 15.02.2012г. Цель корректировки – разделение ПСД «Реконструкция (восстановление) жилого дома по ул.Достык,29 г.Приозерска» на две части:

реконструкцию жилого дома;

строительство подводящих наружных инженерных сетей к восстанавливаемому дому.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы и приведена в соответствии с нормативными требованиями.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

*В процессе расмотрения рабочего проекта ««Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры реконструированного (восстанавливаемого) жилого дома по ул.Достык, 29 г.Приозерска» (корректировка ПСД) внесены следующие изменения и дополнения:*

*Сметная документация*

*Сводный сметный расчет стоимости строительства.*

1. Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»:

сметный расчет стоимости строительства по форме №1 приложения 2 и сводный сметный расчет по форме №8, в который включены затраты на технадзор.

2. Откорректированы затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

*По этим и другим замечаниям экспертизы сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с принятыми проектными решениями. В результате рассмотрения проектно- сметной документации определились основные технико-экономические показатели, приведенные в таблице №1.*

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм | Показатели | | Примечание (+ увеличение - уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Общая протяженность тепловых сетей | км | 0,340 | 0,340 | |
| 2 | Общая протяженность водопроводных сетей | км | 0,051 | 0,051 | |
| 3 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 0,155 | 0,155 | |
| 4 | Общая протяженность сетей электроснабжения | км | 0,050 | 0,050 | |
| 5 | Общая протяженность сетей связи | км | 0,470 | 0,470 | |
| 4 | Сметная стоимость в базовых ценах 2001г.<br>в том числе: - СМР<br>-оборудование<br>- прочие | млн. тенге | 12,099<br>10,845<br>1,105<br>0,149 | 12,099<br>10,845<br>1,105<br>0,149 | -<br>-<br>-<br>- |
| 5 | Сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011г, 2013г.<br>в том числе: - СМР<br>-оборудование<br>- прочие | млн. тенге | 31,814<br>24,223<br>2,469<br>5,122 | 31,814<br>24,223<br>2,469<br>5,122 | -<br>-<br>-<br>- |
| 6 | Из них: | | | | |
| 7 | Сметная стоимость в текщих ценах 2011г с МРП 1512 | млн. тенге | 0,462 | 0,462 | |
| 8 | Сметная стоимость в прогнозных ценах 2013г с МРП 1731 | млн. тенге | 31,352 | 31,352 | |
| 9 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 | |

## 8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «*Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры реконструированного (восстанавливаемого) жилого дома по ул.Достык, 29 г.Приозерска» (корректировка ПСД)* соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая протяженность тепловых сетей | 0,340 км |
| Общая протяженность водопроводных сетей | 0,051 км |
| Общая протяженность канализационных сетей | 0,155 км |
| Общая протяженность сетей электроснабжения | 0,050 км |
| Общая протяженность сетей связи | 0,470км |
| Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. | 12,099 млн. тенге |
| в том числе СМР | 10,845 млн. тенге |

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011г, 2013г. | 31,814 млн. тенге |
| в том числе СМР | 24,223 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 2 мес |

**8.1.** При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

**8.2.** До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

**8.3.** Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г №17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8.4.** Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

**8.5.** С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение на рабочий проект №10-0599/11 от 11.11.2011г. анулируется.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР:**

**8.1.** Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен *«Приозерск қаласының Достық көшесіндегі 29 құралымданатын (қалпына келтірілетін) тұрғын үйдің инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы (ЖСҚ түзету)* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| Жылу тораптарының жалпы ұзындығы | 0,340 шақырым |
| Су құбырлары тораптарының жалпы ұзындығы | 0,051 шақырым |
| Канализация тораптарының жалпы ұзындығы | 0,155 шақырым |
| Электрмен қамту тораптарының жалпы ұзындығы | 0,050 шақырым |
| Байланыс тораптарының жалпы ұзындығы | 0,470 шақырым |
| 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны | 12,099 млн. теңге |
| оның ішінде ҚМЖ | 10,845 млн. теңге |
| 2011 жылғы, 2013 жылғы ағымдағы және болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны | 31,814 млн. теңге |
| оның ішінде ҚМЖ | 24,223 млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 2 ай |

**8.2.** Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

**8.3.** Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

**8.4.** Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

**8.5.** Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

**8.6.** Осы қорытындының шығуына байланысты 2011 ж. 11 қарашадағы №10-0599/11 жұмыс жобасына берілген қорытынды жүзеге асырылмайды.

Директордың орынбасары: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

Сарапшы: Кузьмина Е.Б.