ДОГОВОР ПОДРЯДА
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ
№ 5-2018

город Астана «20» августа 2018 года

ТОО «Кимакн», в лице директора Акишева Кумысбека Шолпановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, и
ТОО «Эталон Север Вод Строй», в лице директора Гуц Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательство качественно выполнить и сдать **строительно-монтажные работы по строительству магистрали**, согласно графика производства работ на объекте **«Распределительный водовод с. Архангелка из полиэтиленовой трубы Д110 SDR 13,6 L-6,983км, SDR 21 L-12,058км»,** согласно основной Проектной документации Заказчика, далее – «Работы».
1.2. По заданию Подрядчика Субподрядчик обязуется качественно выполнить работы, указанные в п.1.1. Договора, согласно предусмотренной настоящим договором цены в полном объеме, а Подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые для выполнения работ условия, принять их результат и оплатить обусловленную между сторонами цену.
1.3. Указанные работы Субподрядчик выполняет следующим материалом: трубу предоставляет подрядчик, а фасонные части и железобетон предоставляются субподрядчиком, своим оборудованием (инструментами) и Механизмами за которое соответственно несет ответственность за сохранность самостоятельно.
1.4. Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема выполненных работ.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Оплата будет производиться на основании подписанного обеими сторонами актов приемки выполненных работ (форма 2В), справки о стоимости выполненных работ (форма №3 КС), предоставленных налоговых счетов-фактур и исполнительной документации в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ.
2.2. Общая стоимость выполняемых работ составляет 72 355 800 (семьдесят два миллиона триста пятьдесят пять тысяч восемьсот) тенге, с учетом НДС.
2.3. Подрядчик производит удержание 10% стоимости Договора за обеспечение исполнения договорных обязательств, указанных в п. 2.4. настоящего Договора.
2.4. Подрядчик производит удержание 10 (десять) % от общей суммы Договора, за выполненные объемы работ в качестве гарантии во исполнение Субподрядчиком обязательств по обеспечению качества субподрядных работ и обязательств по договору. Удержанная сумма возвращается Субподрядчику в следующем порядке и на следующих условиях;
- 5 % в течении 5 (пяти) дней после подписания Акта приемки построенного объекта приемочной комиссией и выполнения обязательств по договору.
- 5 % в течении 5 (пяти) дней по истечению гарантийного срока равному 24 (двадцать четыре) месяца, с момента сдачи объекта приемочной комиссии;
- Удержанные в качестве гарантии 5 % подлежат возврату Субподрядчику только лишь в случае строгого соответствия выполнения Субподрядчиком объемов работ, обусловленных к выполнению условиями настоящего Договора.
- Если Субподрядчик несвоевременно, а именно в сроки, указанные в п.11.7 настоящего Договора, не принимает меры по устранению дефектов, возникших как до сдачи объекта приемочной, комиссии, так и в гарантийный период обслуживания, частично либо полностью игнорирует требования Подрядчика, связанные с устранением возникших дефектов, либо

"Эталон Север Вод Строй" ТОО

устраняет дефекты не в полном объеме, заявленном Подрядчиком, а также в случае, если работы по устранению возникших дефектов являются безотлагательными, Подрядчик незамедлительно, самостоятельно приступает к устранению возникших дефектов.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроком начала работ является следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и представления проектно-сметной документации, окончательный срок выполнения 01 октября 2018 года.

3.2. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения Работ.

3.3. Субподрядчик в день завершения Работ обязан освободить места выполнения Работ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством за свой риск, своими силами, привлеченными силами и оборудованием, завершить работу и сдать готовые Работы Подрядчику в сроки и объемы, графика производства работ.

4.1.2. Выполнить работу и сдать в предусмотренный Договором срок.

4.1.3. Сдача работы Субподрядчиком осуществляется согласно проектно-сметной документации, соответсвующей нормативным документам и СНиП РК.

4.1.4. Перед началом работ обеспечить безопасные условия при выполнении Работ. Нести ответственность за технику безопасности, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4.1.5. Передать результаты работ Подрядчику.

4.1.6. Безвозмездно исправить по требованию Подрядчика все выявленные дефекты и/или недостатки, если в ходе выполнения работ Субподрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшивших качество работ.

4.1.7. Субподрядчик, при обнаружении Подрядчиком дефектов, недостатков выполненных Работ, а также повреждения по вине Субподрядчика работ, выполненных на объекте третьими лицами, обязан:

-самостоятельно приобрести материал за свой счет и устранить недостатки, дефекты и повреждения Работ в определяемый Подрядчиком срок.

-оплатить расходы Подрядчика на устранение недостатков, дефектов и повреждений работ, в том числе на приобретение материалов, оборудования, необходимых для устранения недостатков, дефектов и повреждений.

4.1.8. Назначить представителя, ответственного за проведение Работ с момента начала строительства с предоставлением приказа о назначении ответственного лица.

4.1.9. Соблюдать в ходе выполнения работ требования по противопожарной безопасности, охране окружающей среды и техники безопасности производства работ, охраны труда, производственной санитарии.

4.1.10. Контролировать и направлять работу, используя знания и вес имеющиеся возможности. Субподрядчик несет ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой и последовательностью и качеством выполнения работ, а также координации всех работ по Договору.

4.1.11. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик обязан при производстве работ обеспечить защиту других работ по проекту, а также собственность Подрядчика, и принадлежащее ему сооружения от каких-либо видов повреждения и других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады

материалов и прочее. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным не подлежат возмещению со стороны Подрядчика.

4.1.12. Предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по требованию Подрядчика.

4.1.13. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с ПД, графиком производства работ, строительными нормами и правилами (далее СНиП РК),
- качество выполнения работ в соответствии с ПД и СНиП РК,
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме Работ;.
- соблюдение персоналом действующего законодательства Республики Казахстан.

4.1.14.Использовать для выполнения своих обязательств по Договору квалифицированную рабочую силу, которая является необходимой для качественного и своевременного выполнения работ, а также привлекать необходимое количество специалистов, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет осуществить надлежащее руководство за выполняемыми Работами.

4.1.15. В установленные сроки устранять замечания технадзора Заказчика, Подрядчика, государственного, а также авторского надзора.

4.1.16. В случае обнаружения работ не предусмотренных в проектной документации Приложении к Договору, однако без выполнения которых невозможно завершить работу по договору в целом, Субподрядчик обязуется поставить в известность генерального подрядчика.

4.1.17. Оплачивать все налоги и обязательные платежи в бюджет, пошлины и другие выплаты, предусмотренные законодательством РК.

4.1.18. Нести материальную ответственность за доверенные материальные ценности имущество, инструменты и рабочие материалы Подрядчика.

4.1.19. В период выполнения работ содержать территорию в чистоте, вывозить весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

4.1.20. Согласовывать с Подрядчиком привлечение иных организации для производства специальных и монтажных работ.

4.1.21. Произвести гарантийное обслуживание выполненных Работ сроком **24 (двадцать четыре) месяца** с момента сдачи объекта приемочной комиссии.

4.1.22. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика либо Заказчика или третьим лицам, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающих в период и вследствие выполнения договора.

4.1.23. Осуществлять необходимые мероприятия сезонного характера для обеспечения надлежащих темпов строительства и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с действующими в Республике Казахстан строительными нормами и правилами.

4.1.24. В период выполнения работ работники Субподрядчика обязаны быть в специальной одежде, предназначенной соответствующему виду работ, с обязательным применением СИЗ (средств индивидуальной защиты), быть в защитных строительных касках и в монтажных поясах.

4.1.25. Для осуществления условий договора, Субподрядчик обязан представить лицензию на право осуществления деятельности в области архитектурно-строительной сферы, в противном случае Договор считается не вступившим в силу.

4.2. Подрядчик обязан:

4.2.1.Осмотреть и принять результаты Работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшивших результат Работ или иных недостатков в работе - немедленно уведомить об этом Субподрядчика. Работы принимаются по акту выполненных работ. Работы принимаются составе комиссии. Комиссия составляет перечень недостатков и указывает срок их устранения. Дата устранения недостатков является датой завершения работ.

4.2.2. Передать Субподрядчику поэтапно рабочие чертежи. Передаваемая документация должна соответствовать СНиП РК.

4 2.3. Производить оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

"Эталон Север Вод Строй"

4.2.4. В случае внесения изменений и корректировок в проектную документацию в следствие чего произошло увеличение объемов работ, оплатить Субподрядчику дополнительные работы.
4.2.5. Обеспечить Субподрядчика, материалами необходимыми для бесперебойного выполнения работ.
4.3. Подрядчик имеет право:
4.3.1. Проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком.
4.3.2. В случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком договорных обязательств расторгнуть договор в любое время до сдачи результатов Работы, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально фактически выполненной части Работы.
4.3.3. Имеет право провести испытание для проверки выполненных работ или конструкции. В случае, если после проверки проверенная работа или конструкция дефектна, то Субподрядчик исправляет дефект работы и заменяет конструкцию собственными силами и ресурсами.
4.3.4. При досрочном прекращении договора по инициативе Субподрядчика Подрядчик производит окончательную оплату после всех вычетов и удержаний.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.
5.2. В случае выявления Заказчиком либо третьими лицами, недостатков в Работах, включая обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, Субподрядчик безвозмездно их устраняет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан и/или настоящим Договором, и Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещения всех документально подтвержденных убытков, возникших по причине таких недостатков.
5.3. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим договором, за исключением авансового платежа, Подрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку (пеню) в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы просроченного платежа.
5.4. За просрочку окончания работ (или их отдельного этапа), в сроки, предусмотренные настоящим договором, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку (пеню) в размере 0,01% за каждый день просрочки от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 5% от суммы просроченных работ.
5.5. За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях в течение срока, предусмотренного актом Сторон, а в случае неявки Субподрядчика - односторонним актом - помимо пени, указанной в п.5.4. Договора - неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки, от стоимости с дефектами выполненных работ.
5.6. В случае не устранения либо отказа от исполнения устранения дефектов Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику штрафные санкции в размере 20% от стоимости работ по устранению дефектов.
5.7. При несвоевременном устранении дефектов Субподрядчиком, Подрядчик вправе в одностороннем порядке не обращаясь в суд расторгнуть договор и поручить выполнение по устранению дефектов третьему лицу. При этом Субподрядчик по первому требованию обязан возместить причиненные Подрядчику убытки, включая расходы на устранение дефектов.
5.8. В случае превышения сумм расходов при устранении дефектов над стоимостью гарантийных сумм, указанных в п. 2.4. настоящего договора, Субподрядчик обязан выплатить сумму превышения гарантийных выплат, а также полную стоимость расходного материала.
5.9. За некачественное исполнение работ Подрядчик вправе удержать от объема некачественно выполненных работ Субподрядчиком до 20%.
5.10. За несоблюдение Субподрядчиком проектных решений Подрядчик вправе удержать от объема не соответствующих проекту выполненных работ до 10%.
5.11. С момента заключения настоящего Договора и в течение всего срока его действия ответственность по соблюдению правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, по охране окружающей среды и экологической защиты

"Эталон Север Вод Строй"

непосредственно возлагается на Субподрядчика. Субподрядчик обязуется неукоснительно соблюдать и обеспечить в период выполнения Работ на Объекте Подрядчика строгое выполнение правил по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.

5.12. Страхование персонала Субподрядчика, материалов, изделий и конструкций, а также другого имущества, принадлежащего Субподрядчику осуществляется им за свой счет, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.13. В случае не соблюдения Субподрядчиком мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на строительных объектах Заказчика по Приложению №1, а также правил безопасности и охраны труда, Подрядчик оставляет за собой право применить штрафные санкции.

5.14. В случае нарушения прав Субподрядчика, Субподрядчик уведомляет Подрядчика и в одностороннем порядке прекращает работы, расторгая договор без штрафных санкций и письменного согласия Подрядчика.

5.15. Уплата неустойки не освобождает сторон от выполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Уведомления

6.1. Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик соглашается, что уведомления, обращения, претензии и другая корреспонденция направляемая в его адрес Подрядчиком согласно реквизитов, указанных в статье 15 Договора, считаются полученными при следующих обстоятельствах:

1) почтовой/курьерской службой - при получении уведомления почтовой/курьерской службы о доставке в день фактического получения отправления Субподрядчиком.

2) посредством SMS сообщений - при отправке SMS сообщения в день отправки, при этом подтверждением получения Субподрядчиком, является скрин-шот (фотоснимок) с экрана мобильного телефона представителя Подрядчика.

3) посредством электронной почты — при отправке электронного письма в день отправки, при этом подтверждением получения Субподрядчиком, является скрин-шот (фотоснимок) с экрана компьютера представителя Подрядчика.

6.2. В случае направления Подрядчиком уведомлений, обращений, претензий и другой корреспонденции с соблюдением пункта 6.1. Договора, Субподрядчик не вправе ссылаться на неполучение таких направлений.

6.3. В случае направления Подрядчиком уведомлений, обращений, претензий и другой корреспонденции с указанием срока, отсчет срока начинается с момента получения в соответствии с пунктом 6.1. Договора.

6.4. Субподрядчик обязан предоставить ответ через канцелярию Подрядчика, в сроки, указанные в уведомлении, обращении, претензии и другой корреспонденции, а также способами указанными в п. 6.1. настоящего договора**.**

6.5. В случае отсутствия отметки канцелярии Подрядчика о принятии на ответе субподрядчика, данный ответ Субподрядчика не принимается, и субподрядчик не вправе ссылаться на надлежащий ответ. Иные способы доставки ответа подтверждаются в порядке указанном в п. 6.1. настоящего договора.

6.6. В случае отсутствия ответа со стороны Субподрядчика в сроки, указанные в уведомлении, обращении, претензии и другой корреспонденции, они считаются рассмотренными по существу.

6.7. Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик и Подрядчик соглашается, что в случае судебных разбирательств между Сторонами Договора, все уведомления, обращения, претензии и другая корреспонденция, отправленная в его адрес с соблюдением пункта 6.1. Договора являются неопровержимым доказательством получения им направлений, и не вправе ссылаться на не оповещение должным образом.

6.8. При изменении реквизитов, указанных в статье 15 Договора, Субподрядчик обязуется известить Подрядчика о таких изменениях в течение 3-х дней, в случае не извещения Субподрядчик не вправе ссылаться на не оповещение должным образом.

С условиями раздела 6 настоящего Договора согласен _____

"Эталон Север Вод Строй" ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий договора может быть расторгнут по обоюдному согласию Сторон, которое должно быть оформлено в письменно виде, скреплено печатями и подписями сторон.

7.2. При досрочном расторжении Договора Подрядчик и Субподрядчик обязаны произвести между собой взаиморасчеты в соответствии с принятыми на себя и возможно уже частично исполненными к моменту расторжения настоящего Договора обязательствами.

7.3. Подрядчик имеет право расторгнуть договор без обращения в суд в одностороннем порядке с правом требования возмещения нанесенного ущерба, в случаях:

- Субподрядчик нарушил сроки производства работ (срыв сроков выполнения графика работ);
- если в ходе осуществления работ Субподрядчиком Подрядчик выявляет несоответствие квалификации Субподрядчика;
- если в ходе осуществления работ Субподрядчиком нарушаются требования СНиП РК;
- несоблюдения правил внутреннего распорядка и правил охраны труда и техники безопасности;
- неустранения дефектов в обусловленные сроки;
-приостановления работ без согласования с Подрядчиком, если не нарушаются права субподрядчика.
-систематического выполнения некачественных работ, отраженных в письменных предписаниях и замечаниях надзорных лиц более трёх раз.

При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке дополнительное соглашение о расторжении договора не требуется и Субподрядчик в свою очередь обязуется не требовать заключения дополнительного соглашения о расторжении Договора.

7.4. Подрядчик также имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в иных случаях, не предусмотренных в п.7.3, настоящего Договора.

8. Конфиденциальность

8.1. Субподрядчик обязан соблюдать конфиденциальность любой информации и данных предоставленных Подрядчиком.

9. Риск Субподрядчика

9.1. Риск случайной гибели, повреждения объекта до приемки результатов работ несёт Субподрядчик.

9.2. Риск за действия (бездействие) персонала, допущенного им к выполнению работ по настоящему договору, причинившие вред Подрядчику или третьим лицам при выполнении работ несет Субподрядчик.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, таки, как стихийные бедствия, пожары, наводнения, блокады, войны и военные действия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, должна немедленно (не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения форс-мажора) сообщить другой Стороне о начале или прекращении указанных обстоятельств непреодолимой силы. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое обстоятельств непреодолимой силы как освобождающее от ответственности.

11. Гарантии

Субподрядчик гарантирует за свой счет и риск:

11.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами.

11.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ в период гарантийной эксплуатации Объекта.

"Эталон Север Вод Строй"
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

11.3.Гарантийный срок нормальной эксплуатации материалов, поставленных выполненных соответственно Субподрядчиком, составляет **24 (двадцать четыре) месяца** от дат ввода Объекта в эксплуатацию.
11.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты и недостать по вине Субподрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации, то Субподрядчик обязан ь устранить за свой счет своим материалом и в согласованные с Заказчиком сроки.
11.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка t устранения, Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее одно календарного дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.
11.6. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаружение дефектов и недостатков для их подтверждения Подрядчик назначает квалифицированы) экспертизу, которая создает соответствующий акт по фиксированию дефектов и недостатков и характер. Расходы по проведению экспертизы несет виноватая сторона.
11.7. Срок устранения дефектов и недостатков в выполненных работах не должен превышать 5 (пяти) календарных дней от даты соответствующего уведомления Подрядчиком Субподрядчика, если это не противоречит технологии производства работ.

12. Окончание работ, технология сдачи работ

12.1. В процессе производства работ и по завершению работ Субподрядчик должен предоставить следующую документацию по каждой позиции выполняемых работ:
- Акты выполненных работ (форма 2В)
- Форма КС-3
- Акты скрытых работ
- Исполнительная съемка
- Паспорта и сертификаты на материалы
- и др. нормативных документов в соответствии СНиП РК.

12.2. Субподрядчик обязан приступить к следующему этапу, после полной приёмки Подрядчиком работ по завершенному этапу. Субподрядчик не имеет право приступать следующим этапам работ без подписания сторонами актов скрытых работ по предыдущему этапу
12.3. Работа считается выполненной после подписания сторонами акта приема выполненных работ.
12.4. В случае, если при выполнения работ в исполнительной схеме имеют место отклонения от допустимых норм, вместе с актом выполненных работ Субподрядчик предоставляет дефектный акт на перерасход материала ответственным лицом от Подрядчика, стоимость которого будет удержана с Субподрядчика допустившего отклонения.

13. Разрешение споров

13.1. Все разногласия и споры между Сторонами по настоящему договору подлежат разрешению путем переговоров.
13.2. В случае не достижения соглашения об урегулировании спора, потерпевшая Сторона вправе обратиться для его разрешения в суд.
13.3. Стороны пришли к соглашению, что все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде г. Астаны, расположенный по адресу: г. Астана, ул. Кенесары, 44, ВП-13.

14. Особые условия

"Эталон Север Вод Строй"
Для документов

14.1. Об изменении реквизитов Стороны извещают друг друга не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения реквизита. Риск отрицательных последствий, возникший в результате не извещения о таком изменении, несет Сторона, реквизиты которой изменились.
14.2. Все устные и письменные соглашения между Сторонами, которые имели место до подписания настоящего договора, теряют силу после его подписания.
14.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не предусмотрены договором, должна быть оформлена в виде дополнительного соглашения к договору.
14.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
14.5. При исполнении своих обязательств Стороны руководствуются настоящим договором, приложениями к нему, нормами гражданского законодательства Республики Казахстан и иными нормативными правовыми актами, а также строительными нормами и правилами и стандартами, регламентирующими порядок осуществления деятельности в сфере, относящийся к предмету настоящего договора и обычаями делового оборота.
14.6. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон и полностью соответствует волеизъявлению сторон.
14.7. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, взятых на себя по настоящему договору.

15. Реквизиты Сторон:

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Кимаки»
БИН: 020 540 009 897
ИИК: KZ 448 560 000 006 719 846
в ФАО «Банк Центр Кредит» г. Астана
БИК: KCJBKZKX
Юридический адрес: г. Астана,
район Алматы, пр. Республики, 34 А,
офис 500; тел.: 68-23-48

Директор _____ **Акишев К.Ш.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО «Эталон Север Вод Строй»
БИН: 081140002839
ИИК: KZ 149 141 122 03KZ 00 548
Филиал ДБ АО «Сбербанк»
БИК SABRKZKA
Юридический адрес: г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 15
тел.: 50-10-36

Директор _____ **Гуц А.Н.**

Дополнительное соглашение № 1
к Договору подряда за №5-2018 от 20.08.2018 года

г.Астана «08» октября 2018 года

ТОО «Кимаки», в лице директора Акишева Кумысбек Шолпановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, и

ТОО «Эталон Север Вод Строй», в лице директора Гуц Анатолия Николаевича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Субподрядчик»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Договор подряда №5-2018 от 20 августа 2018 года (далее-Договор) по объекту «Реконструкция Пресновского группового водовода в Северо-Казахстанской области (2-я очередь)» следующие дополнения и изменения:

1.1. Приложить приложение №4 от 08.10.2018 года.

1.2. Пункт Договора 2.2. изменить и изложить в следующей редакции: «Общая стоимость по договору составляет – **74 689 000 (семьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч) тенге, с учетом НДС.** Данная сумма за работ является фиксированной и в сторону увеличения не подлежит».

1.3. Пункт Договора 3.1. изменить и изложить в следующей редакции: «Сроком начала работ является следующий день после подписания настоящего Договора обеими сторонами и представления проектно-сметной документации, окончательный срок выполнения 25 октября 2018 года.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств обеими сторонами.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, все условия обязанностей сторон, ответственности и другие имеют юридическую силу в отношении настоящего Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющий равную юридическую силу.

«ПОДРЯДЧИК»
ТОО «КИМАКИ»
Юр. адрес: г. Астана, район Есиль,
ж.м. Шубар ул Кумбел дом 3/1 н.п. 25
Факт. адрес: г. Астана, район Есиль,
ул. Ермекова, 1/1 «А»
БИН 020 540 009 897
ИИК KZ448560000006719846
в ФАО «Банк Центр Кредит» г. Астана
БИК KCJBKXKZ
e-mail: kimaki_ast@mail.ru
Тел./Факс: 8 (7172) 68-23-48

Акишев К.Ш._____

«СУБПОДРЯДЧИК»
ТОО «Эталон Север Вод Строй»
БИН: 081140002839
ИИК: KZ 149 141 122 03KZ 00 548
в «ДБ АО «СБЕРБАНК»
БИК: SABRKZKA Кбе 17
Юридический адрес: г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 15
тел. 50-10-36

Гуц А.Н._____

Приложение № 1
к Договору №5-2018
от «19» июня 2018 года

Спецификация работ

Объект: «Реконструкция Пресновского группового водовода в Северо-Казахстанской области 2-ая очередь»

I	Распределительный водовод с. Архангелка из полиэтиленовых труб Д=110 мм SDR=13,6, L= 6,983 км, SDR=21, L= 12,058 км по	м	19,041	3 800,000	72 355 800
	ВСЕГО				**72 355 800**

Подрядчик **Субподрядчик**

Приложение № 2
к Договору №5-2018
от «19» июня 2018 года

Мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы на строительных объектах Заказчика

1. Все лица, находящиеся на стройплощадке ОБЯЗАНЫ носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84.
2. Субподрядчик и его работники при совершении Работ обязаны соблюдать требования:
   - СН РК 1.03-14-2011 г. «Охрана труда техника безопасности в строительстве»;
   - Трудовой кодекс Республики Казахстан от 15 мая 2007 года № 251-III
   -Закона РК «Об обязательном страховании гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» от 07.02.2005 года № 30-III;
   - Правила выдачи работникам молока, лечебно-профилактического питания, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, обеспечения работников средствами коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя; норм выдачи работникам молока за счет средств работодателя; норм выдачи работникам лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 декабря 2011 года № 1458;
   - Правила пожарной безопасности, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1682;
   - электробезопасности согласно ГОСТ 12.1.013-78 ССБТ;
   - соответствие средств подмащивания ГОСТ 24258-88.
3. Субподрядчик обязан:
   - обеспечить своих работников спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной, коллективной защиты в соответствии с «Правилами выдачи работникам молока, лечебнопрофилактического питания, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, обеспечения работников средствами коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами за счет средств работодателя; норм выдачи работникам молока за счет средств работодателя; норм выдачи работникам лечебно-профилактического питания за счет средств работодателя», утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 декабря 2011 года № 1458;
   - иметь в наличии журналы регистрации инструктажей (вводный, на рабочем месте), утвержденные инструкции по специальностям на рабочем месте;
   - обеспечить своих работников медицинскими аптечками и провести со всеми своими работниками инструктаж по оказанию первой медицинской помощи;
   - иметь утвержденный перечень работ, на которые требуется наряд-допуск (приложение № 3 к СН РК 1.0314-2011 г.);
   - обеспечивать чистоту рабочих мест в конце рабочего дня;
   - запретить доступ посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на стройплощадку.
4. Субподрядчик несет полную ответственность:
   - за жизнь и здоровье работников, находящихся с ним в трудовых отношениях;
   - по технике безопасности на своем участке и соблюдает правила безопасности на строительной площадке в целом.
5. Подрядчик оставляет за собой право контроля за соблюдением правил безопасности и охраны труда (далее по тексту БиОТ). В случае несоблюдения вышеуказанных правил, инженеры БиОТ имеют право применять штрафные санкции согласно приложения № 3.

Подрядчик: **Субподрядчик:**

Приложение № 3
к Договору №5-2018
от «19» июня 2018 года

1. Инженер БиОТ или специалист технического надзора Заказчика (далее «Представители Заказчика») на основании настоящего Приложения имеет право, в случае нарушения условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору выписывать указания на начальника участка и указывать сроки устранения нарушений. В случаи не выполнения сроков нарушении в данных указаниях составляется «Акт о выявленных нарушениях», который подписывается представителями Подрядчика и Субподрядчика, а также наложения штрафных санкции согласно размерам, прописанным в таблице.
2. В случае нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель Подрядчика имеет право налагать штрафные санкции на Субподрядчика, при этом строго руководствуясь размерами расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведенной ниже. В данном случае также составляется «Акт о выявленных нарушениях», подписываемый лицами, указанными в п. 1 настоящего Приложения.
3. В случае повторных нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель Подрядчика имеет право налагать штрафные санкции в двойном размере на Субподрядчика, при этом строго руководствуясь размерами расценок штрафных санкций, прописанных в таблице, приведенной ниже. В данном случае также составляется «Акт о выявленных нарушениях», подписываемый лицами, указанными в п. 1 настоящего Приложения
4. В случае систематических нарушений условий, предусмотренных в Приложении №2 к настоящему Договору, Представитель Подрядчика имеет право внести предложения для расторжения договора с Субподрядной организацией.
5. В случае отказа представителя Субподрядчика от подписания «Акта о выявленных нарушениях», лицами которые подписывают данный Акт, составляется «Акт об отказе подписания», который является приложением к «Акту о выявленных нарушениях». Отказ от подписания не освобождает Субподрядчика от ответственности, предусмотренной настоящим Приложением.
6. Все суммы штрафных санкций за 1 (один) месяц удерживаются Подрядчиком из суммы, подлежащей оплате Субподрядчику за выполненные работы в том же месяце.
7. Общий размер штрафных санкций, которые Подрядчик может применить к Субподрядчику за нарушения правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности, в том числе положений, прописанных в Приложении №2 к настоящему Договору, не может превышать 50% (пятидесяти процентов) от суммы стоимости выполненного объема Работ Субподрядчиком, подлежащего к оплате.
8. В случае если общий размер штрафных санкций за нарушения Субподрядчиком правил по технике безопасности и охране труда, а также пожарной безопасности в том числе положений, прописанных в Приложений № 2 (в том числе по итогам месяца) превысит 25 % (двадцать пять процентов) от суммы стоимости выполненного объема Работ Субподрядчиком, подлежащего к оплате, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив о данном обстоятельстве Субподрядчика за 3 (три) календарных дня.

РАЗМЕРЫ ШТРАФНЫХ САКНЦИИ

№ п/п	Вид нарушений	Сумма штрафа в тенге
1.	Не применяются защитные каски	от 20 000 до 50 000
2.	Не применяются монтажные пояса	от 20 000 до 50 000
3.	Не применяются защитные очки при работе с электроинструментами	от 10 000 до 20 000
4.	Отсутствие защитного ограждения по периметру здания и балконов	от 20 000 до 50 000
5.	Нет страховочного троса по периметру здания	от 20 000 до 50 000
6.	Уловители не сопровождают производство монолитных работ	от 20 000 до 50 000
7.	Отсутствие уловителей по периметру здания	от 20 000 до 50 000
8.	Отсутствие защитных козырьков при входе в здание	от 20 000 до 50 000
9.	Отсутствует ограждение подкрановых путей	от 20 000 до 50 000
10.	Отсутствие ограждения при выполнении земляных работ	от 20 000 до 50 000
11.	Приставные лестницы не соответствуют требованиям техники безопасности	от 20 000 до 50 000
12.	Отсутствие временных ограждений при выполнении высотных работ	от 20 000 до 50 000

13.	Нет временного ограждения лифтовых шахт	от 20 000 до 50 000
14.	Не предоставление журналов регистрации инструктажа на рабочем	от 10 000 до 20 000
15.	Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте ведется с нарушениями	от 10 000 до 20 000
16.	Журнал регистрации инструктажа по пожарной безопасности ведется с нарушениями	от 10 000 до 20 000
17.	Журнал трехступенчатого метода контроля состояния БиОТ ведется с нарушениями	от 10 000 до 20 000
18.	Не проведение своевременно инструктажей (внепланового, повторного, целевого, первичного)	от 10 000 до 20 000
19.	Вахтовый журнал крановщика не ведется или ведется с нарушениями.	от 10 000 до 20 000
20.	Отсутствие на строительном объекте ППР.	от 10 000 до 20 000
21.	Отсутствие акта нивелировки подкрановых путей	от 10 000 до 20 000
22.	Отсутствие наряда-допуска на производство работ повышенной опасности	от 10 000 до 20 000
23.	В электрощитовой используются некалиброванные плавкие вставки	от 10 000 до 20 000
24.	Отсутствие заземления на электроприборах	от 10 000 до 20 000
25.	Соединение кабеля у электроприборов не соответствует ПУЭ	от 10 000 до 20 000
26.	Соединение жил сварочных проводов произведено без помощи опрессования сварки, пайки, специальных зажимов. Подключение электропроводов к электродержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату произведено без помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами и шайбами.	от 10 000 до 20 000
27.	Оставляются под напряжением неизолированные концы электрических проводов и кабелей, применяются для отопления и сушки нестандартные (самодельные) нагревательные электроприборы	от 10 000 до 20 000
28.	Допускается прикосновение электрических проводов к металлической конструкции	от 10 000 до 20 000
29.	Стационарные светильники используются в качестве ручных переносных ламп	от 10 000 до 20 000
30.	Электрические розетки установлены с нарушением ППБ	от 10 000 до 20 000
31.	Доступ посторонних лиц к ЩРС, ЯРВ.	от 10 000 до 20 000
32.	Нарушение БиОТ при работе с кислородными и газовыми баллонами	от 10 000 до 20 000
33.	Не укомплектован пожарный щит	от 10 000 до 20 000
34.	Несоблюдение ППБ в вагон - бытовках	от 20 000 до 30 000
35.	Разведение открытого огня (костров)	от 20 000 до 40 000
36.	Ведение газоэлектросварочных работ с нарушением ППБС -01-94 раздел V	от 20 000 до 50 000
37.	Перевозка взрывчатых и легковоспламеняющихся грузов производиться в необорудованных автомобилях	от 20 000 до 50 000
38.	Нарушены условия хранения газовых баллонов	от 10 000 до 20 000
39.	При силе ветра более 6-ти балов огневые работы на высоте не	от 20 000 до 50 000
40.	Нарушение стропальщиком своей должностной инструкции.	от 20 000 до 40 000
41.	Нарушение крановщиком своей должностной инструкции.	от 20 000 до 40 000
42.	Отсутствие и неимение при себе квалификационных удостоверений (по профессиям)	от 10 000 до 20 000
43.	Просрочена периодическая проверка знаний по БиОТ у инженерно-технических работников и обслуживающего персонала	от 20 000 до 40 000
44.	Отсутствие на строительном объекте табличек с Ф.И.О. ответственных лиц по БиОТ	от 20 000 до 40 000
45.	Захламленность рабочего места	от 20 000 до 50 000
46.	Субподрядная организация оставила (не вывезла) на вверенном ей участке работ строительный мусор по окончанию производства работ	от 20 000 до 40 000
47.	Общая захламленность блока, подъезда, территории строительной площадки	от 20 000 до 50 000
48.	При обнаружении на месте выполнения Работ фекалий	до 5% от общей суммы выполненных Работ

49.	Распитие спиртных напитков, нахождение на рабочем месте в состоянии алкогольного опьянения	от 20 000 до 50 000
50.	Нарушен питьевой режим	от 20 000 до 50 000
51.	Не выполнение предписания службы БиОТ	от 20 000 до 50 000
52.	Не предоставление (обеспечение) работников средствами индивидуальной защиты	от 20 000 до 50 000
53.	Не прекращены работы грузоподъемными механизмами при силе ветра более 13 м/с	от 20 000 до 50 000
54.	Несвоевременное сообщение в службу БиОТ о факте несчастного случая, чрезвычайного происшествия и т.д.	от 20 000 до 50 000
55.	Ответственное лицо по БиОТ (субподрядной организации) не владеет информацией о лицах, которые работают на вверенном ему участке работ	от 20 000 до 50 000
56.	Представитель субподрядной организации при нарушении правил Би01 отказался подписывать штрафной талон, называет неверную фамилию	от 50 000 до 80 000
57.	Леса не соответствует ГОСТу	от 20 000 до 50 000
58.	Недостаточная освещенность рабочих мест, нарушение СТ РК 12.1.0462002	от 20 000 до 50 000
59.	Используемые подмости не соответствуют ГОСТу.	от 20 000 до 50 000
60.	Лестницы, трапы не соответствуют ГОСТу, Установка лестниц, трапов не соответствует ГОСТу	от 20 000 до 50 000
61.	Перемещение мелко-штучного груза без соответствующей тары	от 20 000 до 50 000
62.	Отсутствие у грузозахватных средств маркированной бирки	от 20 000 до 50 000
63.	Места установки приставных лестниц на участках движения транспортных средств или людей во время производства работ, не ограждены, не сохраняются	от 20 000 до 50 000
64.	Технологические отверстия, проемы не закрыт	от 20 000 до 50 000
65.	Прием строительного материала при отсутствие приемочной площадки	от 20 000 до 50 000
66.	При погрузочно-разгрузочных работ нахождение водителя в кабине автотранспорта или на кузове.	от 10 000 до 40 000
67.	Ангисанитария (в бытовках, на рабочих местах).	от 10 000 до 40 000
68.	Отсутствие спецодежды, специальной обуви, нахождение на территории строительного объекта в наушниках	от 5 000 до 50 000

Подрядчик:

Субподрядчик:

Приложение №4
к Договору №5-2018
от «08» октября 2018 года

Спецификация работ

Объект: «Реконструкция Пресновского группового водовода в Северо-Казахстанской области 2-ая очередь».

I	Распределительный водовод с. Орталык из полиэтиленовых труб Д=110 мм SDR=26, L= 0,614км	**п.м.**	614	3 800	2 333 200
	ВСЕГО				**2 333 200**

Подрядчик **Субподрядчик**