Бекітемін
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

«Ақмола облысы Бұланды ауданы, Никольское а., Советская көшесі, 5 мекен-жайы ойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бұланды орталық аудандық ауруханасы» МКҚК Никольская аулының дәрігерілік амбулаториясі ғимаратында күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2016 ж.№ КСА-0019/16

Комплект Сервис Астана

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Бұланды орталық аудандық ауруханасы» МКҚК,
Макинск қ.

ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС,
Щучинск қ.

Астана қ.

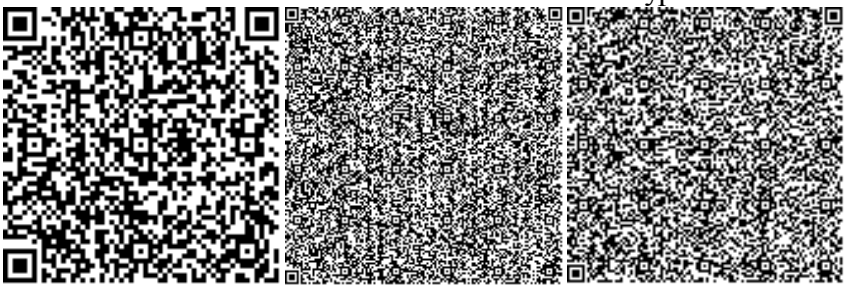
АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бұланды ауданы, Никольское а., Советская көшесі, 5 мекен-жайы ойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Бұланды орталық аудандық ауруханасы» МКҚК Никольская аулының дәрігерілік амбулаториясі ғимаратында күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Астана қаласындағы«Комплект Сервис Астана» ЖШС.

«Комплект Сервис Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0019/16 от 10.12.2016 г.

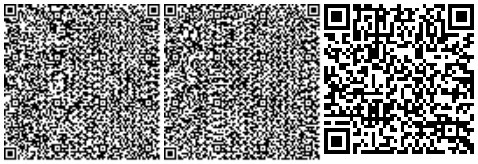
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: с.Никольское, улица Советская, 5, Буландынского района Акмолинской области»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, г. Макинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект», г. Щучинск

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: с. Никольское, улица Советская, 5, Буландынского района Акмолинской области»** выдано ТОО «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Комплект Сервис Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: с.Никольское, улица Советская, 5, Буландынского района Акмолинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22 ноября 2016 года № КСА-0022 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области (договор о государственных закупках услуг на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта от 14 ноября 2016 года № 48).

.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Буландынская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, г. Макинск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия №15006432, приложение к государственной лицензии от 8 апреля 2015 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области». Акимат Акмолинской области (II категория), г. Щучинск.

ГИП – Моткова Т.Г. (приказ от 5 января 2016 года № Пр.1-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет местного бюджета по программе 033.015 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения за счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 3 сентября 2015 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельного участка площадью 0,4624 га для обслуживания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Никольское, улица Советская, 5 (кадастровый номер земельного участка 01-009-004-1305), выданный Буландынским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем от 29 июня 2009 года (собственник право землепользования за № 277);

письмо ГККП «Буландынская центральная районная больница» от 15 ноября 2016 года № 01-20/2494 об источнике финансирования проекта;

письмо ГККП «Буландынская центральная районная больница» от 15 ноября 2016 года № 01-20/2492 о сроках капитального ремонта;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости от 16сентября 2008 года, выданный «Центром по недвижимости по Акмолинской области» Комитета Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК на врачебную амбулаторию, расположенную по адресу: по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Никольское, улица Советская, 5 (кадастровый номер 01:009:009:000);

технический отчет по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания врачебной амбулатории, расположенную по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Никольское, улица Советская, 5, выполнен ТОО «Трансинжиниринг.krg» от 23августа 2016 года (аттестат эксперта Вяткина В.Б. №02102 от 30 мая 2012 года, выдан и.о. директора Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области;

свидетельство об аккредитации ТОО «Трансинжиниринг.krg» от 5 мая 2016 года №06030, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан (срок действия до 5 мая 2018 года);

Комплект Сервис Астана

дефектный акт от 20 октября 2016 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 22 ноября 2016 года № ses/C3-03/00686/2 о том, что деятельность осуществляется без прохождения государственной экологической экспертизы ввиду того, что для действующих объектов IV категории оценка воздействия на окружающую среду не разрабатывается;

РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей» санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 ноября 2016 года №С53-0021/16 на рабочий проект.

5.3Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Альбом. Архитектурно-строительные решения. Генплан.
Альбом. Водопровод и канализация.
Альбом. Отопление и вентиляция.
Альбом. Электротехническая часть.
Альбом. Наружное освещение.
Книга. Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).
Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории, расположенной по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Никольское, улица Советская,5, предусмотрен с целью устранения физического износа конструкций и создания благоприятных условий для сотрудников медицинского пункта и населения.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Обследуемый дом представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 12,4×21,62м.

Высота помещений до низа перекрытия – 2,7 м.

На территории предусмотрен модульный склад угля и золы и площадка для мусоросборников на два контейнера.

Имеется ограждение участка.
Теплоснабжение – автономное.
Вентиляция – естественная.
Водоснабжение – сети водопровода.
Канализация - выгреб.

Основные технические показатели здания (согласно техпаспорта):
площадь застройки – 205,0 м^2;
общая площадь – 173,4 м^2;
строительный объем – 615,0 м^3;
год постройки не указан в техпаспорте.

Комплект Сервис Астана

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими продольными и поперечными стенами из керамзитобетонных блоков с перекрытием из многопустотных

железобетонных плит и двухскатной кровлей. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается: в горизонтальной плоскости работой плит перекрытия, в вертикальной плоскости системой поперечных и продольных стен.

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные, сборные железобетонные. В результате детального обследования дефекиы, оказывающие отрицательное влияние на несущую способность и функциональную пригодность фундаментов не обнаружено.Техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние);

стены наружные– керамзитобетонные блоки двухрядной разрезки толщиной 500 мм. В результате детального обследования выявленные дефекты и повреждения стен: шелушение, вздутие, отслоение внутренней отделки стен здания, разрушение отделочного покрытия, трещины в осях 1-2/А-В, разрушение, отслоение керамической плитки в осях 1-2/А-Б, разрушение и деформация декоративных панелей отделки стен, разрушение и деструкция бетона стенового ограждения на глубину 100 мм в осях 1-2/В.. Техническое состояние стенового ограждения на момент обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние);

перегородки– кирпичные толщиной 120 мм. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения: трещины в месте сопряжения перегородки с плитами покрытия и несущим стеновым ограждением в осях 1-2/Б-В, деформация перегородок, сквозная трещина в перегородке. Техническое состояние перегородок на момент обследования оценивается по категории III (ограниченно - работоспособное состояние). Необходимо провести работы по перекладке перегородок, работы по заделке проемов;

плиты покрытия – сборные железобетонные многопустотные панели. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения: разрушение, шелушение, следы подтеков, вздутие отделочного покрытия плит покрытия. Техническое состояние плит покрытия на момент обследования оценивается по категории II (работоспособное состояние);

крыша – двускатная, чердачная, по деревянным конструкциям уложено покрытие из профилированных листов НС-18. Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения: примыкание планок выполнено с нарушением СНиП «Крыши и кровли», недостаточное крепление шаблона конька кровли, использование для шаблона профилированный настил, вместо оцинкованного листа, недостаточная высота профиля покрытия. Состояние крыши – неудовлетворительное;

крыша – двускатная, чердачная, с неорганизованным наружным водостоком. При обследовании выявлено: в осях 1-3/А-В разрушение волнистых асбестоцементных листов, трещины, сколы и частичное отсутствие листов; в осях 1-3/А-В разрушение, деструкция и гниение древесины конструкций крыши, частичный прогиб кровельного покрытия. Общее состояние крыши неудовлетворительное - требуется полная замена стропильной системы и покрытия;

окна - деревянные оконные блоки с одинарным остеклением. Оконные блоки имеют перекосы, деформацию, деструкцию древесины оконных рам, разрушение подоконника. Общее состояние окон неудовлетворительное. Требуется полная замена окон;

двери – деревянные филенчатые и пластиковые. В результате обследования выявлено: дверной проем в осях 1-2/Б заложен, присутствует деформация дверей, разбухание, деструкция древесины, деформация дверной коробки, сквозные щели, следы частичного ремонта дверных полотен.Общее состояние дверей неудовлетворительное - требуется полная замена дверей;

внутренняя отделка – окраска стен, облицовка керамической плиткой и пластиковыми декоративными панелями. Общее состояние наружной отделки неудовлетворительное - требуется ремонт стен и потолков;

полы – бетонные с покрытием из линолеума и керамической плитки. деревянные по лагам. В результате обследования выявлено: многочисленные сквозные дыры в линолеуме, высокий износ линолеума, осадка и деформация пола, трещины в бетонном полу, разрушение покрытия из метлахской плитки. Состояние полов неудовлетворительное - требуется полная замена полов;

наружная отделка – фактурный слой штукатурного покрытия из цементно-песчаного раствора с побелкой водоэмульсионной. Общее состояние наружной отделки неудовлетворительное - требуется ремонт фасада;

крыльцо входа - В результате обследования выявлено: в осях 1-2/А, 1-2/В сквозные трещины в кирпичной кладке крыльца, деструкция и разрушение кирпичной кладки, разрушение ступеней, прогиб площадки, отсутствие ограждения пандуса. Общее состояние крылец – в предаварийном состоянии;

отмостка – бетонная, требуется полная замена отмостки с устройством подготовки из щебня;

инженерные коммуникации – системы электроосвещения и электроснабжения, система отопления требуют полной замены ввиду обширных участков разрушений и дефектов. Система электроснабжения в неудовлетворительном состоянии, осветительные приборы частично неисправны, местами имеются обрывы проводки. Система электроснабжения имеет высокий износ, проводка не была рассчитана на дополнительную нагрузку от электрообогревателей, электрочайников и микроволновых печей. Система отопление в неудовлетворительном состоянии: часть здания не отапливается из-за неисправности печи и дефектов в дымовой трубе.

Физический износ здания (дома) в целом составляет 30%.

Моральный износ здания в целом составляет 55 %.

Основными причинами дефектов, выявленными в процессе экспертного обследования и повреждений являются:

нарушения технических условий при эксплуатации объекта в части несоблюдения режима эксплуатации и сроков проведения планово-предупредительных ремонтов;

высокий физический износ материалов отделки и конструкций, а также инженерных систем.

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

перекладка перегородок в осях 1-2/ Б-В;

усиление и заделка трещин в перегородках в осях 1-2/А-В;

капитальный ремонт внутренних помещений с заменой отделки из штукатурного покрытия, декоративных панелей и керамической плитки стен, полов и потолка в 1-2/А-В;

капитальный ремонт фасадов здания, замена наружной отделки стен в осях 1-2/А, 1/А-В, 1-2/В, 2/А-В;

замена покрытия и деревянных конструкций двускатной крыши в осях 1-2/А-В;

Комплекс Сервис Астана

замена деревянных оконных рам с восстановлением откосов в осях 1-2/А, 1/А-В, 1-2/В, 2/А-В;
замена деревянных дверных блоков с восстановлением откосов в осях 1-2/А-В;
замена покрытия полов из линолеума и керамической плитки в осях 1-2/А-В;
замена деревянных и бетонных полов в осях 1-2/А-В;
капитальный ремонт либо монтаж нового крыльца входа в осях 1-2/А и 1-2/В;
замена дымовых труб печей, перекладка печей;
замена проводки и освети/тельных приборов во всех помещениях;
благоустройство близлежащей территории с восстановлением асфальтового покрытия и бордюр;
замена ограждения территории.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания медицинского пункта в с.Никольское Буландынского района, Акмолинской области пригодно для дальнейшей эксплуатации только при условии проведения капитального ремонта, так как нынешнее состояние объекта не позволяет полноценного оказания услуг населению.

Для определения объёмов работ капитального ремонта была создана комиссия (приказ о создании комиссии от 18 октября 2016 года №249/1-а/х), по результатам работы которой был составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком от 20 октября 2016 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного «Трансинжиниринг.krg» от 23 августа 2016 года и дефектного акта от 20 октября 2016 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание врачебной амбулатории расположено по улице Советская, 5 в центре села Никольское Буландинского района Акмолинской области, южнее города Щучинск.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 38°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

перекладка перегородок в осях 1-2/ Б-В;
усиление и заделка трещин в перегородках в осях 1-2/А-В;
капитальный ремонт внутренних помещений с заменой отделки из штукатурного покрытия, декоративных панелей и керамической плитки стен, полов и потолка в 1-2/А-В;
капитальный ремонт фасадов здания, замена наружной отделки стен в осях 1-2/А, 1/А-В, 1-2/В, 2/А-В;
замена покрытия и деревянных конструкций двускатной крыши в осях 1-2/А-В;

Комплекс Сервис Астана

замена деревянных оконных рам с восстановлением откосов в осях 1-2/А, 1/А-В, 1-2/В, 2/А-В;
замена деревянных дверных блоков с восстановлением откосов в осях 1-2/А-В;
замена покрытия полов из линолеума и керамической плитки в осях 1-2/А-В;
замена деревянных и бетонных полов в осях 1-2/А-В;
устройство нового крыльца входа в осях 1-2/А и 1-2/В;
замена дымовых труб печей, перекладка печей;
замена проводки и освети/тельных приборов во всех помещениях;
благоустройство близлежащей территории с восстановлением асфальтового покрытия и бордюр;
замена ограждения территории.

6.2.3 Генеральный план

Территория участка здания врачебной амбулатории с площадью 0,4624 га, расположена в селе Никольское, Буландынского района Акмолинской области.

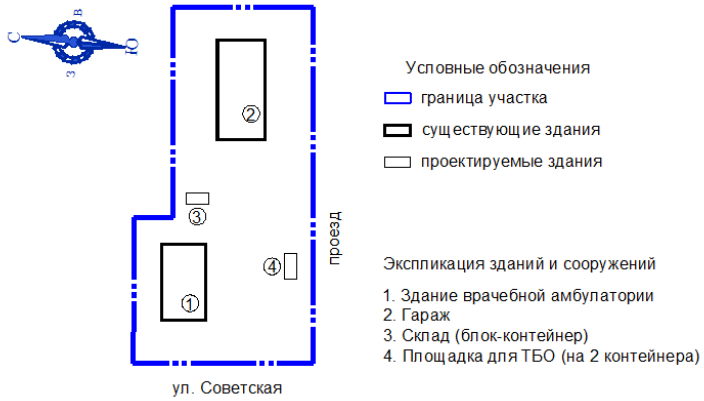


Рис.1 – Ситуационная схема

На отведенном участке размещено здание врачебной амбулатории, блочно-модульное здание склада для угля и золы, площадка для мусоросборников.

Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Тротуары и площадки имеют покрытие из брусчатки. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень, по контуру тротуаров поребрик.

Предусмотрено озеленение территории, устройство цветников, установка скамей и урн.

Рабочим проектом обеспечено беспрепятственное перемещение маломобильных групп населения по территории.

Территория по периметру ограждена металлическим забором высотой 1,6 м.

Въезд на территорию с улицы Советская осуществляется через распашные ворота, ширина которых обеспечивает проезд только одной автомашины.

Таблица 1

Основные показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах отведенного участка
1	Площадь земельного участка	га	0,4624
2	Площадь застройки	$м^2$	754,0

Комплект Сервис Астана

3	Площадь покрытия (вкл. отмостку)	м^2	1536,78
4	Площадь озеленения (цветники)	м^2	24,40

6.2.4 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

В рабочем проекте, на основании задания на проектирование, выполнена перепланировка помещений:

увеличена площадь коридоров для свободного доступа в кабинеты, в процедурном кабинете выполнен санузел для персонала;

помещение аптеки разделено на процедурный кабинет и аптечный пункт;

переоборудовано помещение для палаты дневного стационара в помещение электрощитовой и санузел для маломобильных групп.

Для хранения угля и золы предусмотрен склад из блок-контейнера с размерами 2,6х6,0х2,4(h) м.

Для хранения угля и золыпредусмотрен складиз блок-контейнера с размерами 2,6х6,0х2,4(h)м.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.4.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения предусмотрены входы в здание через пандусы с планировочной отметкой, для инвалидов с недостатками зрения уложена тактильная плитка, для инвалидов с ослабленным зрением установлены контрастные ленты маркировки.

Эвакуация людей из помещений осуществляется из помещений через тамбур непосредственно наружу.

Доступ на крышу по металлической стремянке с чердачного пространства через слуховое окно.

Вентиляция чердачного пространства – через слуховые окна.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон с двухкамерным стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой (процедурный кабинет, смотровой, санузлы);

потолок – водоэмульсионная окраска по гипсокартонному подшивному потолку;

пол – линолеум (кабинет приема, подсобное помещение), керамическая плитка;

двери внутренние – деревянные по серии 1.136-10 без порога;

внутренние откосы окон и дверей– пластиковые из вспененной сэндвич - панели.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка фасадным камнем искусственный сланец;

стены – облицовка металлосайдинга по металлическим направляющим;

окна – металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

окно фронтона – металлопластиковые профили с жалюзийной решеткой;

подоконные сливы – из доборных элементов металлосайдинга;

двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19, стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;

Комплекс Сервис - Астана

крыша – двускатная с наружным организованным водостоком;

кровля – металлочерепица с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм;

водосточная система – организованная, по лоткам и водосточным воронкам из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм;

крыльцо, пандус – керамическая плитка с шероховатой поверхностью;

ограждение крылец – никелированная сталь;

ограждение территории – металлическое с окраской масляной краской.

Основные технические показатели:

площадь застройки - 289,0м^2;

строительный объем - 1466,8 м^3;

общая площадь здания - 254,0м^2.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивные элементы приняты:

приямок – монолитный железобетонный размером 300х250х1700(h) мм, лоток 250х100(h) мм, из бетона класса В7,5 по прочности;

гидроизоляция – обмазка поверхностей соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза;

утепление наружных стен – теплоизоляционная плита на основе стекловолокна ИЗОВЕР «Вент Фасад» толщиной 50 мм;

утепление чердачного перекрытия – минплита П175 толщиной 200 мм (два слоя по 100 мм);

наружные стены чердака – кладка толщиной 510 из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50;

перегородка – гипсокартонные листы ГКЛВ-А-ПК-2100х1200х12,5 ГОСТ 6266-97 системы «KNAUF» марки С111 на одинарном металлическом каркасе толщиной 100 мм по серии 1.031.9-2.00 вып. 1, звукоизоляция из плиты жесткой на основе стекловолокна ISOVEROL-E плотностью 40 кг/м^3 толщиной 50 мм;

перегородки тамбура – металлопластиковые профили с двухкамерными стеклопакетами и энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

перегородкарегистратуры – металлопластиковые профили с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

вентшахты – короб из деревянных брусков100х100 по ГОСТ 8486-86 с утеплением жесткой минплитой плотностью 100 кг/м^3, толщиной 100 мм и облицовкой оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80*;

зонты - оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80*;

стропильная система – деревянная по ГОСТ 8486-86Е:диагональные ноги 75х200(h), наслонные стропила 50х175(h), прогоны 50х100(h), мауэрлат 100х100(h), обрешетка 50х50(h) с шагом 350 мм (контррейки из деревянных брусков 30х50 мм);

стремянка выхода на крышу – металлическая по серии 1.450.3-6 вып.1;

ограждение стремянки – металлическое по серии 1.450.3-6 вып.1;

крыльца – площадки и ступени из бетона класса В12,5 по прочности, стенки из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, основание из бетона класса В7,5;

пандус – из бетона класса В15 по прочности;

отмостка – бетонная, шириной 1000 мм, по серии 2.110-1 вып.1, деталь 53.

Комплект Сервис Астана

Склад для угля и золы (блок-контейнер с внутренней перегородкой)

фундамент – ленточный сборный железобетонный из фундаментных блоков по ГОСТ 24.4.6-т по щебеночному основанию толщиной 300 мм;

гидроизоляция – обмазка поверхностей соприкасающихся с грунтом горячим битумом за два раза;

каркас – металлический из стальных профилей;

стены и кровля – сэндвич-панели толщиной 100 мм,

дверь наружная – сэндвич-панель.

Ограждение территории

фундамент – монолитный из бетона класса В7,5 по прочности, диаметром 360 мм, высотой 500 мм;

стойки - труба стальная 100х100х3, 80х80х3 по ГОСТ 8639-82;

секции, ворота, калитка – трубы стальные 30х30х2, 15х15х1,5 по ГОСТ 8639-82.

Мероприятия по усилению наружных стен

Предусмотрено обрамление оконных и дверных проемов в наружных стенах доской толщиной 40 мм по периметру проемов с креплением пластин болтами диаметром 10 мм с шагом 600 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно техническому заключению от 23 августа 2016 года № 100-16 общий износ инженерных систем, с учетом оценки по техническому состоянию, составляет – 80%.

Отопление

Согласно заданию на проектирование от 3 октября 2016 года источник теплоснабжения – автономный котел, работающий на твердом топливе, расположенный в помещении топочной. Номинальная мощность котла - 25 кВт.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 36°С.

Для компенсации изменения объема теплоносителя предусмотрен расширительный бак, устанавливаемый в помещении топочной.

Для отвода дымовых газов предусмотрена дымовая труба диаметром 273х5,0 мм из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91 в изоляции толщиной 40 мм с фольгоизолом.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80/60°С.

Для отопления здания предусмотрена двухтрубная горизонтальная система.

Отопительные приборы - чугунные радиаторы МС-140-500 по ГОСТ 31311-2005.

Предусмотрена арматура для спуска воды и выпуска воздуха из системы отопления.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в пределах помещения топочной, изолированы теплоизоляционными материалами. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются грунтовкой ГФ-021 в один слой и краской в два слоя.

Комплект Сервис Астана

Вентиляция

Вентиляция выполнена общеобменная приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена из кабинета врача, дневного стационара, регистратуры, кабинета стоматолога, санузла. Приток – естественный неорганизованный через открытые проемы окон.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали класса Н (нормальные) по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 24 300 Вт.

Внутренние системы водопровода

Водоснабжение и водоотведение выполнено согласно заданию на проектирование от 3 октября 2016 года и письма от 4 октября 2016 года № 01-18/377, выданного акимом Никольского сельского округа Буландынского района Акмолинской области.

Водопроводхозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение

Точка подключение – существующий водопроводный колодец.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, для приготовления горячей воды на нужды ГВС.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с прибором учета расхода воды.

Для приготовления горячей воды предусмотрены накопительные водоподогреватели емкостью 10 л.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполнены из труб напорных из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода, за исключением подводок к санитарно-техническим приборам, изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Канализация бытовая

Канализация бытовая предназначена для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в выгреб.

Предусмотрен отвод случайных, аварийных и дренажных стоков в помещении топочной в трап.

Системы канализации запроектированы из труб полиэтиленовых канализационных по ГОСТ 22689-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,5 м от уровня кровли и на 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Основные технические показатели:

расход воды (В1) – 0,4 м^3/сут.,

расход стоков – 0,4 м^3/сут.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект сетей электроснабжения объекта врачебной амбулатории, расположенной по адресу: с. Никольское, улица Советская, 5, Буландынского района Акмолинской области, выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения №100-16 от 23 августа 2016 года.

Комфорт Сервис Астана

Источником внешнего электроснабжения служит существующий шкаф ВРУ, расположенный в помещении электрощитовой гаража.

Точка подключения - шкаф ВРУ РУ-0,4кВ.

Проектом предусмотрен демонтаж воздушной линия 0,4кВ от существующего шкафа ВРУ до ввода в здание амбулатории. Также проектом демонтирован шкаф установленный по торцу здания.

От существующего шкафа ВРУ установленного в гараже до установленного шкафа ВРУ в электрощитовой амбулатории выполнена прокладка кабельной линии 0,4кВ, кабелем марки АВБбШв с сечением 5х10 мм^2 в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Наружное электроосвещение

Точка подключения - шкаф ВРУ установленный в электрощитовой здания амбулатории.

Уличное освещение выполнено светодиодными прожекторами, установленными на высоте 4,0 м от уровня земли.

Прокладка кабеля к светодиодным светильникам выполнена в кабельном канале под облицовкой из металлосайдинга.

Проектом предусмотрено освещение блок-контейнера для угля и золы. Щит освещения блок-контейнера установлен на наружной стене в металлическом корпусе ЩМП.

Основные технические показатели:

протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ - 54 м.

Электротехнические решения

Электротехнический раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», ПУЭ РК.

Силовое электрооборудование

Для распределения электроэнергии проектом принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, установленное в помещении электрощитовой.

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004*.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с главой 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения в котором оно установлено и требований техники безопасности.

Силовые распределительные сети проложены кабелем марки ВВГнг.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-02-2011.

Светотехническое оборудование выбрано в зависимости от условий окружающей среды. Сеть электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Комплект Сервис Астана

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), а также металлическая конструкция кровли и стен присоединена к защитному проводнику PE электропроводки.

Основные технические показатели:

расчетная мощность здания - 28,98 кВт.

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Проект системы видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

Система видеонаблюдения построена на базе цифрового мультиплексного видеорегистратора. На центральном посту охраны установлен цифровой 8-ми канальный видеорегистратор. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а так же за уличным периметром здания;

просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в помещении регистратуры;

круглосуточную видеозапись в помещении регистратуры изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;

воспроизведение записи для просмотра.

Проектом предусмотрена установка двух видеокамер в здании амбулатории, четырех дополнительных видеокамер наружной установки. Питание камер выполнено от блока питания кабелем марки КВТ-П 2х2х0,5 мм^2. Кабель проложен скрыто в кабель-канале за подвесным потолком.

Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жесткого диска с памятью на 2000 Гб.

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполнено от пожарного приемно-контрольного прибора типа ВЭРС-ПК4 на 4 контролируемых шлейфа, который установлен на высоте 1,5 м от уровня пола.

Основное питание прибора 220В выполнено от щита ЩАО, резервное питание 12В - от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

дымовые пожарные извещатели ИП212-45;

тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1;

ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ-2х0,5 мм^2, прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Комплект Сервис Астана

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации установлены звуковые пожарные извещатели «Маяк-12-3М», для светового - световые указатели «Выход» типа «Призма-102».

Сети звукового и светового оповещения, выполнены кабелем КСПВ 2х0,5 мм^2, проложенными открыто по стенам и потолку.

Энергоэффективность

Проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления, выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредные технологические процессы ремонта здания отсутствуют. Сбор мусора осуществляется на площадке в установленные контейнеры, расположенные вблизи от объекта с их последующим вывозом на ближайший полигон бытовых отходов.

Все строительные отходы, оставшиеся от капитального ремонта, вывозятся за пределы села на полигон твердых отходов для утилизации.

Комплект Сервис Астана

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Расчет нормативной продолжительности капитального ремонта произведен, в соответствии с «Пособием по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СНиП РК 1.04-03-2008 часть 2, раздел 6 (Непроизводственное строительство), глава 5 (Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение), пункт 21 (Сельская амбулатория), нормативная продолжительность капитального ремонта – 3,0месяца, без подготовительного периода.

Начало реализации капитального ремонта –июнь2017 год, согласно письму заказчика от 15 ноября 2016 года № 01-20/2492.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-

Комплект Сервис Астана

коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от цен 4 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 год, установленного согласно протоколу № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: с. Никольское, улица, 5, Буландынского района Акмолинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: с. Никольское, улица Советская, 5, Буландынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Раздел ГП доработан с учетом ГОСТ 21.101-97 прил.А.

Архитектурно-строительные решения

Раздел АС доработан с учетом ГОСТ 21.101-97 прил.А.

В рабочем проекте доработаны планы этажа с указанием привязок.

В проекте предусмотрены мероприятия по защите деревянных конструкций кровли от увлажнения (опорные узлы 11, 22).

Отопление и вентиляция

1. Источник тепла предусмотрен согласно заданию на проектирование.
2. На планах и схеме систем отопления указана маркировка трубопроводов.
3. Представлен расчет тепловых потерь, гидравлический расчет.

Водоснабжение и водоотведение

4. Представлены технические условия на подключение к сетям поселка.

5. Представлены аксонометрические схемы систем В1, Т3, К1 в соответствии ГОСТ 21.601-2011.

6. Указаны отметки трубопроводов на схемах систем в соответствии ГОСТ 21.601-2011.

Наружные сети электроснабжения

7. В общих указаниях выполнены ссылки на технические условия.

8. Показан разрез траншеи и представлены объемы работ.

Электротехническая часть

9. В общих указаниях ссылка на СНиП РК 2.04-05-2002* заменена на СНиП РК 2.04-02-2011;

10. На планах освещения выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608-84;

Сметная документация

11. В сводном сметном расчете откорректированы затраты на проектные работы и экспертизу.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	66,417 54,158 0,946 11,312	66,076 54,158 0,946 10,971	-0,341 - - -0,341
2	Из них: 2016 год (пир, экспертиза) 2017 год			2,148 63,928	
3	Нормативная продолжительность ремонта	мес.	3,0	3,0	

Примечание: общая сметная стоимость на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,341 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Никольской врачебной амбулатории ГККП «Буландынская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: с. Никольское, улица Советская, 5, Буландынского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2016-2017
годов, всего: - 66,076 млн. тенге;
в том числе: СМР - 54,158 млн. тенге;
оборудование - 0,946 млн. тенге;
прочие - 10,971 млн. тенге;
нормативная продолжительность ремонта - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Буландынская центральная районная больница», в соответствии с условиями договора 22 ноября2016 года № КСА-0022.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бұланды ауданы, Никольское а.,Советская көшесі, 5 мекен-жайы бойынша Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындаға «Бұланды орталық аудандық ауруханасы» МКҚК Никольская аулының дәрігерілік амбулаториясі ғимаратында күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің
жалпы сметалық құны, барлығы, - 66,076 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 54,158 млн. теңге;
жабдықтар - 0,946 млн. теңге;
басқа да шығындар - 10,971 млн. теңге;
жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 3,0 ай.

2 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 22карашадағы № КСА-0022 шартының талаптарына сәйкес «Буланды орталық аудандық ауруханасы» МКҚК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы жөндеу кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекшісарапшы А. Карн

Сарапшы М. Абилова

Сарапшы М. Куимова

Сарапшы К. Ибышев

Сарапшы Ж. Ошакбаева

Ошакбаева Ж.Т.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

Ибышев К.М.

Эксперт

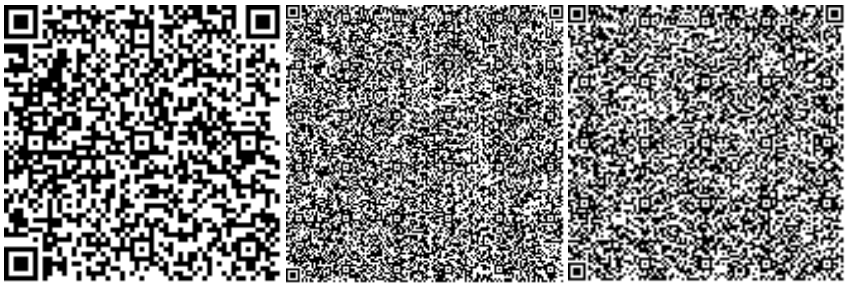
Куимова М.М.

Эксперт

Абилова М.Б.

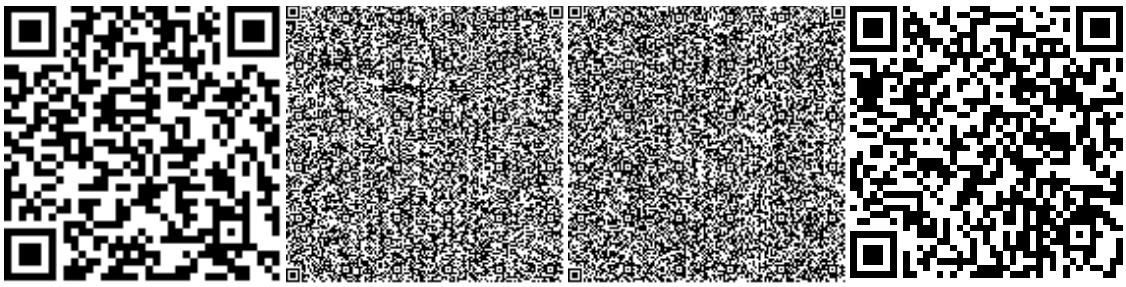
Эксперт

Комплект Сервис Астана



Карн А.

Эксперт



Комплект Сервис Астана