Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" ноября 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области от лица которого выступает руководитель отдела УТЕБАЕВ АДИЛЖАН ТИМУРОВИЧ Западно-Казахстанская область, Казталовский район, Казталовский с.о., с.Казталовка, улица Ж.Жабаева, 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 08.11.2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Қалдығайта" от лица которого выступает директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, индекс 090800, ЗКО Каратобинский район, Каратобинский с/о, с.Каротобе, улица С.Датова,27

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 08.11.2018 года Технадзор - эксперт Хамитов Ерлан Ергенович. аттестат №KZ46VJE00010621 от 20.01.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 08.11.2018 года ТОО «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, ГИП Утежанова Алмаз Максимович, лицензия ГСЛ №15014654 от 06.08.2015г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение) на 12-квартирный 2-х этажный жилой дом по ул.Байконыр на земельном участке №1 в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу Западно-Казахстанская область, Казталовский район, с.Жалпактал, ул.Байконыр, земельный участок №1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20_____ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___год № _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» №KZ77REA00108705 от 25.09.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING» , экспертиза EKZ-0091/18 от 18.07.2018г. НВ наименование проектной организации, номер проекта 39-2018 утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района Западно-Казахстанской области №77 от 16.10.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ сентябрь 2018 года

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяца

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 1,5 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность подземного газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 63*5,8мм по ГОСТ Р 50838-2011	м	23,0	23,0	23,0	23,0
Протяженность хоз. питьевого водопровода из полиэтиленовых труб ПНД диаметром 63мм по ГОСТ 18599-2001	м	33,8	33,8	33,8	33,8
Протяженность канализации из полиэтиленовых труб ПНД диаметром	м	45,5	45,5	45,5	45,5

160мм ГОСТ 18599-2001					
Категория электро-снабжения		III	III	III	III
Установленная электрическая мощность	кВт	35	35	35	35

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Протяженность подземного газопровода – 23 метр, протяженность хоз. питьевого водопровода – 33,8 метр, протяженность канализации – 45 метр, установленная электрическая мощность – 35кВт .***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **18 067,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы - **13 030,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **5 037,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13 710,741** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **12 306,560** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 404,18** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 12-квартирный 2-х этажный жилой дом по ул.Байконыр на земельном участке №1 в с.Жалпактал Казталовского района ЗКО** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.