ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.О. Директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0820/13 от 28 ноября 2013 года

по сметной документации:
«Частичная замена ограждения территории административного здания Департамента КНБ РК по Алматинской области в г. Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «КНБ РК».

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу Саулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации: **«Частичная замена ограждения территории административного здания Департамента КНБ РК по Алматинской области в г. Талдыкорган»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Частичная замена ограждения территории административного здания Департамента КНБ РК по Алматинской области в г. Талдыкорган».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0966 от 07.11.2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «КНБ РК».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 03.08.2012 года, II категория).

ГИП - Сенченко Т. А., приказ №23-П от 31.10.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.11.2013 года;

письмо ГУ «КНБ РК» №1772 от 01.11.2013 года о том, что финансирование объекта осуществляется из республиканского бюджета;

акт обследования от 11.10.2013 года, подписанный комиссионно;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 11.10.2013 года.

протокол технического совещания от 04.11.2013 года по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 11.10.2013 года;

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальная смета;

ресурсная смета;

исходные данные к локальной смете.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Частичная замена ограждения территории административного здания Департамента КНБ РК по Алматинской области в городе Талдыкорган.

6. Проектные решения

Согласно дефектному акту представлены следующие основные виды работ по частичной замене ограждения территории:

Демонтажные работы:

- демонтаж металлической и железобетонной ограды;
- демонтаж: извещателей, кабеля, замка электромагнитной блокировки;
- вырубка деревьев;

Устройство ограждения:

- земляные работы;
- устройство ленточного фундамента;
- устройство металлического ограждения с декоративными элементами по металлическим стойкам;
- кладка стен из пескоблоков;
- установка домофона с пультом управления и извещателем;
- устройство светильника;
- монтаж дорожного блокиратора;
- прокладка силового кабеля;
- устройство откатных ворот консольного типа;
- устройство решетчатой калитки;
- устройство навеса.

6.1 Организация строительства

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность частичной замены ограждения составит 2 месяца.

6.2 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 18-2.21 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

2013 год - 1731 тенге;

2014 год - 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и дефектным актом.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в сметную документацию в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в сметную документацию «Частичная замена ограждения территории административного здания Департамента КНБ РК по Алматинской области в городе Талдыкорган», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость: автоматического дорожного блокиратора, ворот откатных консольных.
2) Стоимость автоматического дорожного блокиратора, откатных ворот консольного типа перенесена из графы «Строительно-монтажные работы» в графу «Оборудование».
3) Изменение года реализации строительства с 2013 года на 2014 год.

4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличен. -снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,577	5,048	-0,529
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,409	3,177	-2,232
	Оборудование	млн.тенге	0,093	1,827	+1,734
	Прочие	млн.тенге	0,075	0,044	-0,031
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	14,748	14,289	-0,459
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,084	7,592	-4,492
	Оборудование	млн.тенге	0,209	4,367	+4,158
	Прочие	млн.тенге	2,455	2,330	-0,125
	Из них: -на 2013 год (ПИР и экспертиза); -на 2014 год с МРП 1852.	млн.тенге		0,294 13,995	
3	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2014 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована «Жетісу Саулет құрылысы», в соответствии с условиями договора №966 от 07.11.2013 года.

С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Частичная замена ограждения территории административного здания Департамента КНБ РК по Алматинской области в г. Талдыкорган», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	5,048 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	3,177 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года	14,289 млн. тенге
в том числе:	
- СМР	7,592 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца.

8.2 Заказчику до начала ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 07 қарашадағы №966 шарттың талаптарына сәйкес «Жетісу Саулет құрылысы» ЖШС кепілдік етеді.

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласындағы ҚР ҰҚК департаментінің әкімшілік ғимаратының аумағындағы қоршауды ішінара алмастыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	5,048 млн.теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	3,177 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	14,289 млн. теңге
Соның ішінде: - құрылыс-монтаж жұмыстары	7,592 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2 Тапсырысшы жөндеу басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексеру қажет.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жетекші сарапшы
Бас маман Л. Полищук