Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "13" 04

Тапсырыс беруші: «Алюминий Казахстана» АҚ 140013 Павлодар қ. ШӨА
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 11.04.2018ж., ФИРМА «Диапазон» ЖШС, директоры – Шакирзянов Раниль Шариповичатынан
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 11.04.2018ж., «Строй-ТехPVL» ЖШС, техникалық қадағалау Ахметов Нұрлан Шамилевич атынан, сарапшының аттестаты 02.12.2012ж. №KZ84VJE00024293
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды Фанаков Алексей Александрович атынан 11.04.2018ж. Жобалау-конструкторлық жұмыстар басқармасы негізінде
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қ., ШӨА 140013 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«ГМЦ-4. №13 буландырғыш батареяның құрылысы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2010 жылғы «13» қаңтардағы № 46/1 Павлодар қаласы әкімдігінің
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны 05.12.5017 ж. «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) _____«Алюминий Казахстана»АҚ_____бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
№34с-1-41КЖ, КМ, АС, ТХ, НВК, АТХ, ЭК1, ЭК2, ЭО, ЭП, ТТ_ «Алюминий Казахстана» АҚ_ЖСҚ жөніндегі жобалау-конструкторлық жұмыстар басқармасы
ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы____01.05.2016ж._____;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы____31.03.2018ж.____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, күн:_____;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша,_____күн;
нақты,_____1035_____күн;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Бір батареяға бастапқы ерітіндінің шығысы	$М^3$/ч	300-400		300-400	
Бір батареяға будың шығысы	т/ч	50-80		50-80	
Буланатын судың мөлшері	т/ч	135-180		135-180	
Телімнің ауданы	га	0,1430		0,1430	
Құрылыс ауданы	$М^2$	1118,0		1118,0	
Ғимараттың жалпы ауданы	$М^2$	1118,0		1118,0	
Құрылыс көлемі	$М^3$	25945,92		25945,92	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Жалпы құрылыс көлемі			

Оның ішінде жер асты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Технологиялық және жоспарлау шешімі кешеннің қолданыстағы автокөлік сұлбасы сақталған. ГМЦ-4 айнала өрт техникасының жүру жолының мүмкіндігін сақтады. Жасыл көшеттер (бұталар, ағаштар, көгалдар) жоқ. Шақпатасты төсемге жанасып жатқан аумақ белгісімен ғимараттың төсенішінен жабын бойынша i=0.003 минималды еніс көзделген. №13 буландырғыш батареясы орналасқан ғимарат өлшемдері 15,4*72м тік бұрышты пішінде салынған, оңтүстік жағынан 6...18 остерінде «П» осі бойынша буландырғын ғимаратына жанасады. Фермалардың төменінен ғимараттың биіктігі 23,4 м құрайды. Ғимаратта буландырғыш цехы мен буландырғыш торап орналасқан. Ғимарат көпірлік кран Q=25,0т кран балка Q=3,2т және қол талімен Q=1,0т жабдықталған. Жабдықтарды қарап тексеру және техникалық қызмет көрсету үшін ғимарат ішінде баспалдақтары бар металл аландар құрылған. Ғимараттан сыртқа шығатын екі шыға беріс және буландырғыш корпусынна екі шыға беріс салынған. Төбеге кіре беріс сыртқы металл баспалдағы бойынша көзледлген. Сыртқы әрлеу: Қабырғалары-панельдері үшқабатты қабырғалы «Сэндвич». Жертөле-ажыратылатын толық құйма қызыл кірпіш. Төбе-профлист Н75-750-0,9, жылытқыш «ISOVER». Суағар-сыртқа ұйымдастырылған. Қақпалары-металл жайма пішіннен. Ішкі әрлеу: Қабырғалары-штукатурка, водоэмульсия және әктас сырмен боялған.

Едендері-бетон, В22,5 класты бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 14631,1603,7 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге,

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ГМЦ-4. буландырғыш батареяның құрылысы» пайдалануға қабылдауға ШЕШТІ
объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші: Кадыров Рафаэль Мансурович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау: Ахметов Нурлан Шамилевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау: Луклянец Николай Степанович _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), М.О.

Мердігер (бас мердігер): Шакирзянов Раниль Шарипович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) М.О.

Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 04 2018 г.

Заказчик: АО «Алюминий Казахстана» 140013 г. Павлодар ВПЗ

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 13.04.2018г., ТОО фирма «ДИАПАЗОН», в лице директора –Шакирзянова Раниля Шариповича-

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 13.04.2018г., ТОО «СтройТех-PVL», технический надзор в лице Ахметова Нурлана Шамилевича, аттестат эксперта №KZ84VJE00024293 от 02.12.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 13.04.2018г. Управление проектно-конструкторских работ в лице Фанакова Алексея Александровича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«ГМЦ-4. Строительство выпарной батарей №13

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Павлодарская область г. Павлодар, ВПЗ 140013

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» января 2010г. №46/1 акимата города Павлодара

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____201__г. №_____ выданного

наименование органа вынесшего решение

б) ____ талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного контроля Павлодарской области», от 05.12.2017г.,

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

Управление проектно-конструкторских работ по ПСД: №34с-1-41КЖ, КМ, АС, ТХ, НВК, АТХ, ЭК1, ЭК2, ЭО, ЭП, ТТ АО «Алюминий Казахстана»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Алюминий Казахстана»

наименование организации утвердившей (переутвердившей)

начало работ____01.05.2016г._____;
месяц, год
окончание работ____31.03.2018г.____;
месяц, год
при продолжительности строительства, дней:_____;
по норме или по проекту организации строительства, дней:_____;
фактически, дней:_____1035_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход исходного раствора на батарею	$М^3$/ч	300-400		300-400	
Расход пара на батарею	т/ч	50-80		50-80	
Количество выпариваемой воды	т/ч	135-180		135-180	
Площадь участка	га	0,1430		0,1430	
Площадь застройки	$М^2$	1118,0		1118,0	
Общая площадь здания	$М^2$	1118,0		1118,0	
Строительный объем	$М^3$	25945,92		25945,92	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологическое и планировочное решение сохранено существующей автотранспортной схемы комплекса. Сохранили возможность проезда пожарной техники вокруг ГМЦ-4. Зеленые насаждения (кустарники, деревья, газоны) отсутствуют. Щебеночному покрытию предусмотрен минимальный уклон i=0.003 по покрытию от отмостки здания с участком отметок прилегающей территории. Здание для размещения выпарной батарей №13 построено прямоугольной форме, с размерами 15,4*72м. примыкает с южной стороны к существующему зданию выпарки по оси «П», в осях 6…18. Высота здания по низу ферм составляет 23,4 м. В здании предусмотрено помещение цеха выпарки и помещение парового узла. Здание оборудовано мостовым краном Q=25,0т, балкой Q=1,0т и талем ручным Q=1,0т. Для просмотра и обслуживания технического оборудования в здании построены металлические площадки с лестницами. Построено два выхода из здания непосредственно наружу и два выхода в существующее здание корпуса выпарки. Вход на кровлю предусмотрен по наружной металлической лестнице. Наружная отделка: Стены-панели трехслойные стеновые «Сэндвич». Цоколь-полнотелый красный керамический кирпич под расшивку. Кровля-профлист Н75-750-0,9, утеплитель «ISOVER». Водосток-наружный организованный. Ворота-металлические из прокатного профиля. Внутренняя отделка: Стены-штукатурка, окраска водоэмульсионный и известковой краской. Полы-бетонные, бетона класса В22,5.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1463141603,77 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «ГМЦ-4. Строительство выпарной батарей №13»
наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: Кадыров Рафаэль Мансурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Ахметов Нурлан Шамилевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Луклянец Николай Степанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Шакирзянов Раниль Шарипович
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
на 8 листах и внесено в журнал
учета актов приемки объекта в
эксплуатацию за № 79-18