Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Посохов М.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0029/16 от 21 ноября 2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания амбулатории с. Жалтыр, ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»,
г. Щучинск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания амбулатории с. Жалтыр, ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания амбулатории с. Жалтыр, ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А».

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках № 228 от 20 октября 2016 года между ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» и ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 15006432 от 08.04.2015 г., выдана ГУ «Управление ГАСК Акмолинской области» город Кокшетау на занятие проектной деятельностью по II категории.

ГИП – Моткова Т.Н., приказ № 1-п от 05.01.2016 г. ТОО «Бурабай Проект».

ПРОЕКТИРОВЩИК: Фирма «Септима» раздел «Охрана окружающей среды», лицензия 01069Р №0041696 от 03 августа 2007 года, выданная Министерством охраны окружающей среды РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: областной бюджет, согласно письму заказчика 06-21/3451 от 20.10.2016 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.08.2016 г., утвержденное заказчиком;

акт АН№188548 от 10.04.2008 г. на право постоянного землепользования (кадастровый номер 01-002-015-1076) на земельный участок площадью 0.2876 га для эксплуатации здания Жалтырской сельской участковой больницы в с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А;

письмо заказчика № 3317 от 27.10.2016 г. о финансировании строительства из областного бюджета по бюджетной программе 033015423;

технический паспорт Ф-2 на здание врачебной амбулатории №11021, выданный Астраханским районным отделением РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» от 26.05.2015 г.;

заключение по результатам технического обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания Жалтырской врачебной амбулатории от 07.06.2016 г., выполненное ТОО «СеверСтройСервис-KZ» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №00614 от 27.03.2012 г.);

письмо заказчика № 3849 от 19.10.2016 г. о планируемом сроке начала строительства – II квартал 2017 года;

дефектный акт, подписанный заказчиком от 18.09.2016 г.;

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО "КарагандаГИИЗ и К*", арх. № 12757 "Двухэтажное здание детского сада на 140 мест в с. Жалтыр Астраханского района Акмолинской области" 2008 г. (ГСЛ №001137 от 24.12.1999 г.).

Технические условия:

на прокладку канализации, выданные ГКП на ПХВ «Тепловодсервис»;

на электроснабжение от 20.09.2016 г. № 841, выданные ФАО «НЦ Казахстан темиржолы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение РГУ «Управление по защите прав потребителей Акмолинской области Департамент по ЗПП Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» № С33-0007/16 от 11.11.2016 года;

письмо № есо/С3-03/00607/2 от 27.10.2016 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - объект IV категории, прохождение государственной экспертизы не требуется;

планировочные решения, согласованные ГККП «Астраханская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

цветовое решение фасада, согласованное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Астраханского района», ГУ «Отдел занятости и социальных программ Астраханского района»;

согласование проектной документации заказчиком №127 от 23.09.2016 г. на основании письма 3289 от 26.10.2016 г.

1.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Чертежи:

Альбом I АС - Архитектурно - строительные решения.

Альбом II ОВ - Отопление и вентиляция; ВК - Водопровод и канализация.

Альбом III ЭМ - Силовое электрооборудование; ПС - Пожарная сигнализация; СС система видеонаблюдения.

Том IV. Наружные инженерные сети (НК, ЭС, ЭН).

Том V Смета.

Расчет конструкций перекрытия.

Паспорт рабочего проекта.

Эскизный проект.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт обеспечит возможность дальнейшей эксплуатации здания в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм и государственными требованиями по надежности и устойчивости зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание врачебной амбулатории расположено в с. Жалтыр по ул. Южная, 1А в Астраханском районе Акмолинской области на собственном земельном участке общей

площадью 0.2876 га. Рельеф участка спланирован, здание эксплуатируется по назначению.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе:

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 36°С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,00 кПа для III снегового района;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа для III ветрового района;
- сейсмичность района строительства – до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Инженерно-геологические изыскания приняты по ранее выполненным АО "КАРАГАНДАГИИЗ и К". арх. 12757 "Двухэтажное здание детского сада на 140 мест в с. Жалтыр Астраханского района Акмолинской области" 2008 г.

В геологическом строении площадки изысканий принимают участие делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные супесями и суглинками, дресвяно-щебенистыми грунтами. Сверху эти отложения перекрыты насыпными грунтами:

Насыпные грунты - мощность 0,3-0,40 м. Представлены щебнем, суглинком, песками. По плотности сложения - слежавшиеся.

Супеси и суглинки - вскрыты на глубине 0,3-0,40 м, мощностью 2,20-4,10 м. Супеси и суглинки коричневые, карбонатизированные, с линзами песка средней крупности мощность до 5-10 см.

Дресвяно-щебенистые грунты - вскрыты на глубине 4,00-4,40 м, мощностью 5,60-6,0 м. Грунты желтовато-серые, с суглинистым заполнителем от 14,1 до 15,4%.

Грунтовые воды до глубины 10,0 м не вскрыты.

По условиям ручной разработки

Насыпные грунты (γ=1,87) - IV

Супеси и суглинки (γ=1,88) - II

Дресвяно-щебенистые грунты - IV.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 250 см.

Существующее положение

Согласно заключения по результатам технического обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания Жалтырской врачебной амбулатории от 07.06.2016 г., выполненного ТОО «СеверСтройСервис-KZ» установлено: здание врачебной амбулатории прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,92,0х13,18 м, двухэтажное, без подвала, построено в 1969 году. Высота до низа перекрытия 1 этажа – 3,0 м., высота до низа перекрытия 2 этажа – 2.8 м.

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими стенами из кирпича.

Фундаменты – ленточные бутобетонные. Выполнены в виде перекрестных лент, сечение 800 мм. Трещин, повреждений, крена не зафиксировано. Согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Отмостка – имеются многочисленные дефекты, сколы, просадка. Требуется восстановление.

Наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные, толщиной 640 мм, 380 мм и 120 мм соответственно, находятся в работоспособном состоянии. Наружные стены с

колодцевой кладкой с утеплителем топливным шлаком. Отклонений от вертикали, выпучивания кладки, трещин силового характера не зафиксировано. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Внутренняя отделка

Покрытия потолков пришли в негодность, происходит отпадение и отслоение штукатурного и окрасочного слоев, нарушение плит подвесного потолка. Стены: отслоение штукатурки, неровности, заплаты. Рекомендуется ремонт отделки стен и потолков.

Полы: дощатые – истертость покрытия, сколы, прогибы и просадки, щели в досках, повреждение линолеума; из керамической плитки - имеются сколы и отслоения от пола; бетонные - состояние удовлетворительное. По совокупности дефектов и повреждений техническое состояние полов не удовлетворяет эксплуатационным требованиям. Требуется ремонт с заменой покрытия и оснований полов.

Наружное состояние стен – отслоение штукатурного покрытия, следы ремонта – рекомендуется облицовка фасада.

Перемычки – бетонные, заводского изготовления. Категория технического состояния – II работоспособная конструкция

Перекрытия и покрытия – деревянные из несущих балок сечением 120х200 мм с шагом 1-1,2 м и дощатого настила толщиной 25 мм по черепным брускам 50х50 мм. На видимых местах обнаружены прогибы, превышающие допустимые в кабинетах второго этажа, гниение наката из досок и деревянных балок в местах протечек кровли, следы намокания засыпки утеплителя на чердаке, повреждение плит подвесного потолка из-за намокания от протечек покрытия. Чердачное перекрытие – ограниченно работоспособное. Требуется замена чердачного перекрытия – деревянных балок и деревянного настила. Техническое состояние перекрытия первого этажа - II, работоспособная конструкция. Замена не требуется.

Крыша – чердачная вальмовая с деревянной стропильной системой и покрытием асбестоцементными листами. Следует выполнить замену обрешётки, покрытия из асбестоцементных листов. Категория технического состояния стропильной системы– II, работоспособная конструкция.

Заполнения оконных проемов – деревянные, двухстворчатые с двойным остеклением. Имеется отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам, коробление оконных переплетов, нарушение герметичности оконных коробок и переплетов, щели в притворах. Необходима полная замена.

Заполнения дверных проемов – деревянные и металлические дверные блоки. Имеется щели в притворах дверных полотен, отслоение и шелушение окрасочного слоя, истертость нижнего бруса коробки и полотен, трещины, щели в притворах. Необходима полная замена

Внутренняя лестница – деревянная одномаршевая. Обнаружено нарушение целостности сечения косоуров, механические повреждения, трещины, значительная истертость ступеней. Состояние лестницы – не удовлетворительное. Рекомендуется замена.

Благоустройство

Внешним осмотром зафиксировано разрушение асфальтового покрытия, выбоины, трещины, просадки, повреждение решетчатого металлического ограждения высотой 1.2 м. Требуется ремонт покрытий и замена ограждения.

Инженерные системы

Отопление.

Источник теплоснабжения - групповая котельная, расположенная в отдельно стоящем здании.

Система теплоснабжения здания – зависимая, с нижней разводкой. Основные неисправности – нарушение герметичности элементов системы, понижение температуры в помещениях. Причина – нарушение циркуляции элементов системы из-за засорения труб коррозийно-накипными отложениями, засорение радиаторов, коррозийное поражение радиаторов и стальных труб. Требуется полная замена системы теплоснабжения.

Водопровод и канализация.

Существующие наружные сети водоотведения пришли в негодность и подлежат полной замене.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения и канализации – коррозия стальных труб, следы ремонта, течи в местах присоединения приборов, повреждения сантехнических приборов (унитазов, умывальников, писсуаров, смесителей). Система водоснабжения и канализации пришла в негодность, и подлежат полной замене.

Внутреннее освещение.

Электротехническое оборудование и изделия физически изношены и морально устарели. Нарушено крепление светильников, в светильниках отсутствуют рассеиватели, часть светильников – в нерабочем состоянии, нарушена изоляция проводов. Для нормального функционирования сети и безопасной эксплуатации требуется ремонт сети освещения.

Согласно СН РК 1.04-04-2002 состояние здания можно классифицировать как ограниченно-работоспособное. Деформации осадочно-силового характера отсутствуют. Для безопасной эксплуатации требуется капитальный ремонт.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности - II технологически не сложный (пункт 20 пп 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 28.07.2016 г).

6.2.1 Генеральный план

Здание врачебной амбулатории расположено на собственном земельном участке общей площадью 0.2876 га в с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А - акт АН№188548 от 10.04.2008 г. на право постоянного землепользования (кадастровый номер 01-002-015-1076).

Согласно акта обследования, производится восстановление асфальтового покрытия разворотно-поворотной площадки, покрытие тротуаров из брусчатки, замена ограждения, установка малых архитектурных форм.

Параметры разворотной площадки предусмотрены с учётом площади участка для стоянки одного автомобиля; мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здания. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадки примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта.

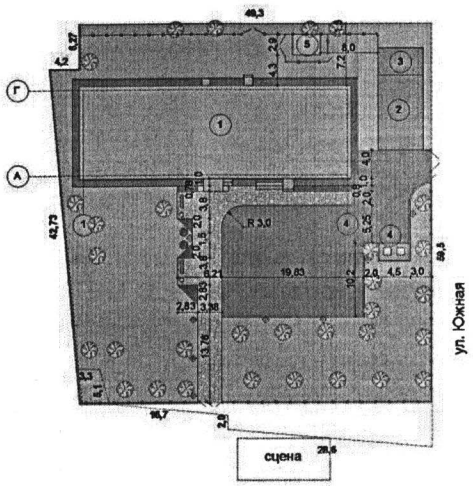

Рис.1. Ситуационная схема

Разработано индивидуальное ограждение, установлены МАФ.

По периметру участка предусмотрено ограждение из решетчатых панелей индивидуального изготовления высотой 1.6 м.

Для озеленения территории предусмотрено устройство газонов, из местных сортов трав, с учётом их роста в местных климатических условиях.

План благоустройства согласован ГККП «Астраханская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,2876
2	Площадь застройки	м.кв	602,47
3	Площадь покрытий	м.кв	774,9
4	Площадь озеленения	м.кв	1498,63
	в том числе проектируемое	м.кв	16,62

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно заданию на проектирование, в здании врачебной амбулатории выполнена частичная перепланировка помещений. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики РК 24.02.2015 года № 127 предусмотрены следующие изменения по составу помещений:

- лаборатория разделена остекленными перегородками для приема анализов от населения и выполнения лабораторных исследований;

- кабинет акушера разделен на два помещения: смотровой кабинет и кабинет акушера;

- кабинет педиатра разделен на два помещения: прививочный кабинет и кабинет педиатра с тамбур-шлюзом;

- предусмотрено помещение электрощитовой площадью 6,0 м² и санузел для маломобильных групп населения.

Изменение планировочных решений и состав помещений согласован РГУ «Управление по защите прав потребителей Акмолинской области Департамент по ЗПП Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» № С33-0007/16 от 11.11.2016 года, ГККП «Астраханская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – III.

Уровень ответственности – II.

Согласно задания на проектирование и акта обследования конструкций здания, в проекте предусмотрено:

- замена конструкций чердачного перекрытия;
- замена деревянной лестницы;
- замена оконных и дверных блоков;
- замена полов первого и второго этажей;
- демонтаж подвесных потолков и устройство подшивки из гипсокартона;
- ремонт фасадов;
- ремонт крыши с полной заменой утеплителя, кровли, с частичной заменой стропильной системы, добавлением обрешётки;
- восстановление бетонной отмостки;
- ремонт крылец с устройством пандуса для маломобильных групп населения и ремонт козырьков на входах в здание.

Проектные решения

Перекрытие над первым этажом - по деревянным балкам сечением 80х200h, шаг 600 мм с черепными брусками 40х50мм., с люком выхода в чердачное пространство. Утеплитель чердачного перекрытия принят согласно теплотехнического расчета - минплита жесткая на синтетическом связующем с плотностью Y=175 кг/м³ по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200 мм.

Крыша - чердачная по наслонным стропилам, стропильные ноги - существующие из полубруса диаметром 300 мм. Обрешетка - деревянные бруски сечением 50х70, с добавлением новых для устройства покрытия кровли из металлочерепицы с шагом 350 мм.

Предусмотрено утепление вентшахт в пределах чердачного пространства.

Кровля - из металлочерепицы с полимерным покрытием толщиной 0,7мм.

Водосточная система - организованная, по лоткам и водосточным воронкам из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80.

Наружная отделка - металлосайдинг по металлическому каркасу. Утепление наружных стен запроектировано согласно теплотехнического расчета теплоизоляционными плитами на основе стекловолокна «Изовер» Вент Фасад" - толщиной 100 мм.

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные витражи - металлопластиковые с тройным остеклением, с

двухкамерным стеклопакетом. Внутренние витражи - металлопластиковые с двойным остеклением, с однокамерным стеклопакетом, толщина профиля 70 мм. Окна фронтона и слуховые окна - из ПХВ профилей.

Наружные дверные блоки - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002. Дверь в электрощитовую - противопожарная по серии 1.436.2-22 вып.2. Внутренние дверные блоки - деревянные по серии 1.136-10. Внутренние фрамуги - деревянные остекленные по серии 1.136-12 вып.1.

Перегородки - сборные гипсокартонные системы "KNAUF" марки С111 на одинарном металлическом каркасе толщиной 100 мм по серии 1.031.9-2.00 вып.1.7 Гипсокартонные листы принять марки ГКЛ - А - ПК-2100х1200х12,5 ГОСТ 6266-97, в кабинете забора мокроты, электрощитовой, тамбуре - марки ГКЛВ-А - ПК-2100х1200х12,5. Предусмотрена звукоизоляция из плиты жесткой на основе стекловолокна ISOVER OL-E Y=40кг/м3 толщиной 50 мм.

Потолки - из гипсокартонных листов марки ГКЛ и ГКЛВ по ГОСТ 6266-97.

Внутренняя отделка согласно ведомости внутренней отделки: стены – ремонт штукатурных поверхностей, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка; полы 1-ый этаж - наливное полимерное антистатическое покрытие толщиной 3,0 мм в физиокабинете, керамическая плитка, линолеумные по армированному бетонному основанию, с утеплением плитами "ПЕНОПЛЭКС 35" толщиной 50 мм; полы 2-ой этаж - керамическая плитка, линолеумные, звукоизоляция выполнена из пенопласта М15Y=35кг/м3 толщиной 50 мм с добавкой антипиренами ГОСТ 32310-2012 г.

Ограждения лестницы, крылец и пандусов - из никелированной стали.

Козырьки над входами - с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием по металлическому каркасу из уголка 50х5 мм.

Крыльца - из монолитного железобетона с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Для маломобильного населения предусмотрены пандусы - из монолитного железобетона кл. В15, с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

Устройство дверного проема в кирпичной стене предусмотрено с выполнением перемычки из двух швеллеров ГОСТ8240-97, стянутых болтами, с последующим оштукатуриванием.

Дизельгинератор

Стойки навеса – трубы диаметром 108х4 мм ГОСТ10704-91.

Покрытие – профилировнный настил ГОСТ24045-2010 по балкам из швеллеров ГОСТ 8240-97

Плита под дизельгенератор - монолитная из бетона класса В15W4F100 толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 300 мм.

Ограждение

Стойки и панели – сварные из труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82

Фундаменты под стойки – монолитные из бетона класса В7.5, глубина подошвы минус 0,5 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82*. Деревянные конструкции существующего и проектируемого перекрытия, конструкции стропильной системы предусмотрено покрыть

антисептиками и антипиренами (КСД РОГНЕДА - огнебиозащитный состав для древесины, 2-ая группа огнезащитной эффективности – СТ РК 615-1-2011).

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв. м	500,84
2	Общая площадь	кв. м	862,12
3	Полезная площадь	кв. м	755,73
4	Строительный объем	куб. м	2805

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел отопления и вентиляции разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006*, СНиП РК 2.04.01-2010, на основании акта технического обследования от 07 июня 2016 года. Проект предусматривает полную замену системы отопления: трубопроводов, нагревательных элементов, запорной и регулирующей арматуры, установку теплового узла без изменения схемы и количества приборов.

Отопление

Отопление врачебной амбулатории предусмотрено от тепловых сетей системы теплоснабжения с. Жалтыр. На вводе в здание предусмотрено устройство теплового узла с прибором учета и погодным регулированием.

Система отопления здания - двухтрубная, закрытая, с верхней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы чугунные марки "МС-90" высотой 500мм (межосевое расстояние) и теплоотдачей одной секции 150Вт.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных по ГОСТ33262-75, прокладываемых по полу и по стенам здания. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется клапанами терморегуляторами типа RTD-G-n производства ф. "Danffos".

Воздухоудаление из системы - кранами Маевского, устанавливаемых в верхних пробках отопительных приборов и воздуховыпускных клапанов, устанавливаемых в верхних точках отопительных стояков. Стояки оснащаются запорной арматурой для возможности отключения и балансировочными кранами для гидравлической увязки.

Вентиляция

В здании врачебной амбулатории существующая вентиляция отсутствует.

Вентиляция в здании принята с механическим побуждением.

Схема организации воздухообмена - сверху-вверх.

Удаление воздуха осуществляется через нерегулируемые решетки, устанавливаемые в верхней зоне помещений.

В проекте применяются канальные вентиляторы марки ВК-100Б, ВК-250Б, ВК-315Б.

Приток свежего воздуха - неорганизованный, через открывающиеся форточки и фрамуги окон, а также через неплотности дверных и оконных проёмов.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Амбулатория	-36	80400	----------	--------	80400		1.236

Наружные сети водопровода и канализации.

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями б/н от 2016 г., выданными ГКП на ПХВ «Тепловодсервис» и заключения о техническом состоянии объекта, выполненном ТОО «СеверСтройСервис-KZ» в 2016 году.

В проекте разработана система бытовой канализация (К1).

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком в существующий канализационный коллектор диаметром 200 мм по ул. Южная с подключением в существующем колодце.

Трубопроводы существующей сети бытовой канализации не демонтируются, а существующий канализационный колодец, находящийся за зданием, засыпается несжимаемым грунтом (щебень фр. 0÷40 мм, М1000).

Сети водоотведения запроектированы самотечные и приняты из полиэтиленовой раструбной двухслойной гофрированной трубы диаметром 160 мм SN12 ГОСТ Р 54475-2011.

Проектом предусмотрено устройство канализационных колодцев. Колодцы приняты круглые из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по т.п.р.902-09-22.84 с устройством монолитного бетонного лотка из бетона марки В-15. Люки канализационные приняты полимер - композитный (колодец КК1) и чугунный (КК2) ГОСТ 3634-99.

Внутренние сети водопровода и канализации.

В проекте предусмотрены системы водоснабжения и водоотведения:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- горячее водоснабжение;
- бытовая канализация.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* табл.1 внутреннее пожаротушение в здании не предусмотрено.

Водоснабжение здания запроектировано от существующих наружных водопроводных сетей посёлка, подающих воду питьевого качества.

Ввод водопровода существующий, находится под маршем лестничной клетки и выполнен из полиэтиленовой напорной трубы диаметром 25 мм с установкой водомера диаметром 15 мм, без обводной линии.

Прокладка новой водопроводной сети принята скрытая в конструкции пола и по стенам здания, и принята из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR6-25×4,2 PN 20, PP-R SDR 6-20×3,4 PN 20 не армированных, согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На подводках к оборудованию предусмотрена установка отключающей арматуры. Для уборки помещений установлены водоразборные краны диаметром 15 мм.

Для полива зелёных насаждений запроектирован наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Приготовление горячей воды принято местное с помощью накопительных водонагревателей, ёмкостью 10, 80 л.

Сети горячего водоснабжения приняты из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR5 20×4,1 PN 25 армированных, согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, прокладываемых открыто над полом и по стенам.

На подводках к санитарным приборам предусмотрена установка отключающей арматуры.

Внутренняя канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружные сети водоотведения. Система включает в себя два выпуска диаметром 110 мм.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.1-89. Прокладка канализационной сети принята скрытая под конструкцией пола и открытая по стенам.

Сети канализации, размещаемые на втором этаже, проходящие транзитом через больничные палаты проложены в коробах из гипсокартонных листов марки ГКЛВ по металлическому каркасу без установки ревизий.

Трубопроводы, проложенные на чердаке, изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-Flex ES 32×114.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которого выводится через кровлю здания на высоту 0,5 м.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч:	10	0,90	0,60	0,47
- горячее водоснабжение (Т3)		0,60	0,34	0,31
Бытовая канализация (К1)		0,90	0,60	2,07

Общая протяженность сетей:

- канализации – 45,0 м.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Электротехнический раздел выполнен на основании акта технического обследования от 7 июня 2016 г., задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г., СН РК 4.04-23-2004*"Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Существующие внутренние электрические сети находятся частично в нерабочем состоянии, демонтажные работы учтены в дефектном акте.

Силовые распределительные сети прокладываются кабелем марки ВВГнг.

Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

Освещенность помещений принята по СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусматривается следующие виды освещения: рабочее и аварийное.

Светотехническое оборудование выбрано в зависимости от условий окружающей среды. Сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнг скрыто под слоем штукатурки и в лотках за подвесным потолком.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), присоединить к защитному проводнику РЕ электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения на групповых линиях розеточной сети.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СНиП РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации выполнен согласно 2.6.3 СН РК 2.02-11-2002 и задания на проектирование, данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

Существующая система пожарной сигнализации находится в неудовлетворительном состоянии и подлежит демонтажу, демонтажные работы учтены в дефектном акте.

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольному прибору типа ВЭРС-ПК16, который устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ЩАО, резервное питание 12В от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

-дымовые пожарные извещатели ИП212-45;

-тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1;

-ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4м от стен и 8м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5м от стен и не более 5 м между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2Х0,5мм², прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные извещатели "Маяк-12-3М", для светового- световые указатели "Выход" типа "Призма-102".

Сети звукового и светового оповещения, выполняются кабелем КСПВ 2Х0,5 мм², прокладываются открыто по стенам и подвесному потолку.

Система видеонаблюдения

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

Система видеонаблюдения (СВН) принята на основе оборудования СВН на базе цифрового мультиплексного видеорегистратора Novicam. На центральном посту охраны предусмотрен цифровой 16-и канальный видеорегистратор. Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

-ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

-круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а так же за уличным периметром здания;

-просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в помещении регистратуры;

-круглосуточную видеозапись в помещении регистратуры изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;

-воспроизведение записи для просмотра.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2015, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 7 видеокамер в здании амбулатории; 4 дополнительных видеокамер наружной установки. Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм². Кабель прокладывается скрыто в кабель-канале за подвесным потолком. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки ПЭ100 SDR21 Ø40х2мм с установкой гильз из трубы ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4мм.

Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жестких дисков с памятью на 4000Гб.

Наружные сети электроснабжения

Раздел строительства сетей электроснабжения амбулатории по ул. Южная зд.1А, в с.Жалтыр, Астраханского района, Акмолинской области, выполнен на основании акта технического обследования от 7 июня 2016 г., задания на проектирование.

Источником внешнего электроснабжения является существующая опора ВЛ-0,4кВ и дизельная электростанция мощностью 110кВА.

Точка подключения:

существующая опора ВЛ-0,4Кв;

РУ-0,4кВ дизельного генератора 110кВА.

В данном разделе предусмотрено строительство кабельной линии 0,4кВ взамен ранее демонтируемого участка ВЛ-0,4кВ (см. лист ЭС-3), объемы работ учтены в дефектном акте. От существующей опоры до ВРУ, расположенного в здании амбулатории, осуществляется строительство кабельной линии, кабелем марки АВБбШв с сечением 5х16мм² в земле на глубине 0,7м от поверхности земли.

Многотарифный учет электроэнергии предусмотрен в шкафу ВРУ. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7м от поверхности земли.

Предусмотрена установка трехфазной дизельной электростанции с всепогодным кожухом U/н=400/230В, f=50Гц, мощностью S/н/P/н=110кВА/88кВт, с панелью управления

серии NEXYS . Основное электроснабжение существующей врачебной амбулатории осуществляется от электрических сетей с.Жалтыр, резервное питание осуществляется от дизельной электростанции мощностью 110кВА, подключение которой осуществляется в щите ВРУ и прокладывается кабелем марки АВБбШв 5х16мм2 в земле на глубине 0,7м от поверхности земли.

Монтажные и земляные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СПиП РК 4.04-10-2002.

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	В	380
Установленная мощность	кВт	59,34
Расчетный ток	А	173,5
Коэффициент мощности	cosф	0,9
Строительная длина КЛ-0.4кВ	м	32,5

Наружное электроосвещение

Проект строительства наружного освещения территории амбулатории выполнен на основании задания на проектирование.

Точка подключения - Щит освещения (ЩО) ВА47-29 на 6А в здании амбулатории.

Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0 с монтажом кронштейнов "Ива", и светильниками светодиодными марки PROLED SL-24. Подсветка фасадов осуществляется светодиодными прожекторами марки PROLED FL-10, установленными на высоте 6,5м от уровня земли. Прокладку кабеля к светодиодным светильникам выполнить в кабельном канале под облицовкой из металлосайдинга.

Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП РК 4.04-10-2002. Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СНиП РК 4.04-10-2002

Таблица 6

Основные показатели по разделу ЭН

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	В	380
Установленная мощность	кВт	0,321
Расчетный ток	А	0,94
Строительная длина КЛ-0.4кВ	м	113

6.3 Энергоэффективность.

Проектные решения по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории приняты согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей и соответствует требованиям по оценке эффективности.

Проектными решениями обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Оборудование теплового пункта автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях;
- уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции трубопроводов;
-установка электронного регулятора для регулирования систем отопления от датчика температуры наружного воздуха.

Класс энергетической эффективности здания В – нормальный (т.5 СНиП РК 2.04-21-2004*)

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- эвакуационных выходов -5, выходы рассредоточены;
- деревянные конструкции пропитываются антипиренами;
- по всему зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности;
- предусмотрена пожарная сигнализация;
- амбулатория находятся в зоне действия противопожарной службы населенного пункта.

6.5 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- объект не имеет недопустимых вредных выбросов в атмосферу, отсутствуют источники недопустимого уровня шума и вибрации;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов;
- деятельность объекта не окажет существенного негативного влияния на биологическую систему и не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Проектируемый объект не нарушит существующего экологического состояния, не даст материальных изменений в окружающей среде, не окажет отрицательного воздействия на здоровье населения.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии со СН РК 1.03-01-2013 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений.

Продолжительность строительства 4,0 месяца.

Согласно письму № 3461 от 07.11.2016 года определен срок начала строительства – II квартал 2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 - 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 7

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 - 2017 г. г.	млн. тенге	133,864
	в том числе:		
2	СМР	млн. тенге	104,550
3	оборудование	млн. тенге	8,760
4	прочие затраты	млн. тенге	20,554

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 20, пп 6 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 28.07.2016 г., разработчиком проекта установлен II технологически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Состав инженерно-геологических изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения и инженерные системы доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Рабочий проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания амбулатории с. Жалтыр, ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие.

Уточнена программа финансирования строительства.

Приложен аттестат эксперта по обследованию.

Генеральный план

Добавлены показатели по разделу.

Архитектурно-строительные решения

1. АС34 Добавлены данные по огнезащите конструкций.
2. Откорректирована толщина утеплителя стен.

Чертежи марки «ОВ»

3. Температуру теплоносителя в системе отопления откорректирована.
4. Для подтверждения параметров теплоносителя получена справка от теплоснабжающей организации.
5. Подключение здания к тепловым сетям принято с автоматическим погодным регулированием температуры теплоносителя.
6. Приведена таблица «Основные показатели по чертежам ОВ»
7. На планах указано, где прокладываются трубопроводы, расстановка воздушников, спускников, запорной арматуры, на ответвлениях применены устройства для гидравлической увязки стояков и ответвлений.
8. Установка прибора отопления в лестничной клетке предусмотрена в нише.
9. Для диаметров труб 15-40 мм применены трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75.
10. Откорректированы обозначения труб на чертежах.
11. На воздуховодах предусмотрены огнезадерживающие клапаны.
12. Вертикальные коллекторы у вентиляционных систем медицинских помещений исключены.
13. Воздуховоды в чердаке утеплены.

Электротехнические решения

14. Лист 1. В таблице «Основные показатели» указана расчетная мощность, расчетный ток, откорректирован коэффициент мощности.
15. Лист 2. Проект дополнен данным листом.
16. Лист 12. Предусмотрено ремонтное освещение в электрощитовой.
17. Лист 17. У вентиляторов, установленных на чердаке, установлен отключающий аппарат на случай ремонта, согласно СН РК 4.04-23-2004*, п.12.33;
18. Листы ЭМ.С. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Раздел ВН

19. Данный раздел проекта выполнен.

Внешние сети электроснабжения

20. Лист 1:

- коэффициент мощности приведен к нормативному;
- расчетный ток откорректирован.

Водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

21. Пояснительная записка дополнена таблицей основных расходов по водоснабжению и канализации.

Чертежи

Раздел ВК

22. Комплект чертежей по разделу ВК дополнен аксонометрическими схемами системы К1. Касательно систем В1 и Т3 в пояснительной записке и на листе общих данных раздела ВК отмечено, что капитальный ремонт систем В1, Т3 в здании

амбулатории предусмотрен без изменения трассировки сетей и по тем же отметкам с использованием существующего ввода.

23. Сметная документация пересчитана в цены 4 квартала 2016 года.

24. Откорректирован индекс перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК, приложение№1, п.18.

25. Уточнены сметные нормы на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 15.

26. Стоимость материалов принята в соответствии с ССЦ РК 8.04-08-2015.

27. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 8

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь участка	га	0,2876	0,2876	
2	Мощность	пос/ смену	60	60	
3	Общая площадь здания	$м^2$	862,12	862,12	
4	Строительный объем	$м^3$	2805	2805	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.	млн. тенге	134,169	133,864	-0,305
	в том числе:				
6	СМР	млн. тенге	104,813	104,550	-0,263
7	оборудование		8,760	8,760	-
8	прочие затраты		20,596	20,554	-0,042
	в том числе:				
	- 2016 год;			2,411	
	- 2017 год			131,453	
9	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание:

Уменьшение – уточнены сметные нормы на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 15.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,305 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания амбулатории с. Жалтыр, ГККП «Астраханская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, по адресу: с. Жалтыр, ул. Южная, зд. 1А Астраханский район, Акмолинская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	0,2876	га
Мощность	60	посещен/смену
Общая площадь здания	862,12	$м^2$
Строительный объем	2805	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г.	133,864	млн. тенге
СМР	104,550	млн. тенге
оборудование	8,760	млн. тенге
прочие затраты	20,554	млн. тенге
продолжительность строительства	4	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Астраханская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора № 228 от 20 октября 2016 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы, Астрахан ауданы, Жалтыр ауылы, Южная көшесі, 1А ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан Жалтыр ауылының, Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Астрахан орталық аудандық ауруханасы» МККҚ амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Телімнің жалпы ауданы	0,2876	га
Қуаттылығы	60	ауысымда/келіп кету
Ғимараттың жалпы ауданы	862,12	шаршы метр
Құрылыс көлемі	2805	текше метр
2016 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	133,864	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	104,550	млн.теңге
құрал-жабдықтар	8,760	млн.теңге
өзге де	20,554	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4	ай.

2.Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға,

құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 20 қазандағы № 228 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Астрахан орталық аудандық ауруханасы» МККҚ кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы	Е. Ахмедин
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	Б. Кушпет
Сарапшы	Р. Прохоров

ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

Прохоров Р.М.

Эксперт

Кушпет Б.С.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт