Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы № 1278 қаулысымен БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН постановлением Правительства
Республики Казахстан от «2» ноября 2011 года №1278

Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию
№ 24-1013-17120

от "21" 10 2013 г. г.Экибастуз
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от "08" октября 2007 Решением акима города Экибастуза №55
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Марданова Айгуль Камзиновна – заместитель акима города Экибастуза
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)
Кусаинов Данияр Толеубаевич – главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей
заказчика: Жунусова Гульмира Сагандыковна – директор ТОО «Аль-Мактуб»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика: Пиянзов Андрей Алексеевич - директор ТОО «ВЕРШИНА»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения):
Абгужинов Бекболат Советович – генеральный директор ТОО «ГАММА»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации : Тарасова Татьяна Алексеевна – руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Экибастуза»

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора:
Токатов Канатбек Кизатович – руководитель Управления государственного санитарно - эпидемиологического надзора города Экибастуза»
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы:
Ешматов Бауржан Кабижанович – руководитель государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза Департамента по ЧС Павлодарской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком): ТОО «Аль-Мактуб»
(наименование организации)

предъявлен к приемке: Реконструкция и переоборудование нежилого здания под малосемейное общежитие квартирного типа
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: город Экибастуз ул. Королева 74 А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения
(постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "08" февраля 2013 г. № 148/2 Постановление акимата города Экибастуза ;
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с уведомлением о начале осуществления деятельности :
от "18" сентября 2013 г. № 372 выданным
ГУ Департамент Государственного Архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(наименование органа, выдавшего разрешение)
3. Строительство осуществлено подрядным способом : ТОО «ВЕРШИНА»
(наименование организации)
выполнившим: строительно-монтажные работы
(виды работ)
4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ГАММА»
(наименование организации)
выполнившим проектно-сметную документацию
(наименование частей или разделов документации)
5.Исходные данные для проектирования выданы _____
_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)
6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому): 1408-195
(номер проекта, номер серии)
7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена : Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект)
от "17" сентября 2013г. № 16-0685/13
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2013 г.;
(месяц и год)
окончание работ сентябрь 2013 г;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 1 мес ;
фактически 1 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: Постановление акимата г.Экибастуза №148/2 от 08.02.2013 г; Приказ №115 от 05.04.2013 г ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Экибастуза» ; Акт на право временного возмездного землепользования №0322985 от 13.09.2013 г; ; Технический паспорт Ф-2 от 09.08.2013 г; Отчет об оценке № 13/09-4015 от 11.09.2013 г.
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2379,48	2457,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	7606,47	7926,0
В том числе подземной части	$м^3$	965,96	949,0
Площадь: жилая площадь,	$м^2$	705,32	687,3
встроенно-пристроенных помещений(балконы)	$м^2$	-----	-----
Площадь нежилых помещений	$м^2$	1674,16	1770,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	52	1644,63	705,32	52	1650,7	687,3
в том числе:						
однокомнатных	52	1644,63	705,32	52	1650,7	687,3
двух ,трех, четырехкомнатных и более	-----	-----	-----	----	-----	-----

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общая площадь -2457,8 м.кв; площадь застройки 441,6 м.кв; объем здания 7926 м.куб; число этажей-5; число квартир-52 ; число помещений -312; общая площадь квартир-1650,7 м.кв; жилая площадь -687,3 м.кв; площадь нежилых помещений квартир -963,4 м.кв; площадь нежилых помещений (лестничные клетки,тамбура,подвал)- 807,1 м.кв; материал стен-ж/б панели; кирпич ; фундамент-ленточный из сборных ж/б блоков; кровля жесткая ондулин с организованным водостоком.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом выполнены.

(сведения о выполнении)

14. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, а также отделке элементов фасадов зданий выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
озеленение	м.кв	807,15	сентябрь 2013
устройство бельевой			

площадки для мусора	м.кв	47,3	сентябрь 2013
благоустройство проездов , тротуаров, отмостки	м.кв	463,4	сентябрь 2013

15. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего: 132 413 000 (сто тридцать два миллиона четыреста тринадцать тысяч) тенге, в том числе: строительно-монтажных работ: 121 294 675 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: 1 205 052 тенге.
16. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (согласно акта оценки) 165 527 673 (сто шестьдесят пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот семьдесят три) тенге, в том числе :стоимость строительно-монтажных работ: 121 294 675 тенге.
17. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект : Реконструкция и переоборудование нежилого здания под малосемейное общежитие квартирного типа ,расположенного в городе Экибастуз ул. Королева 74 А .

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____ А.К. Марданова

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____

_____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Б.Абгужинов

_____ А. Пиянзов

_____ Т. Тарасова

_____ Б.Ешматов

_____ К.Токатов

_____ Г.Жунусова

_____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)