Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2016 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», 030010, город Актобе, пр.Абилкайыр-хана,40
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25.07.2016 г., ТОО «АбЗиком», Уали Назгуль Артыковной г.Актобе,Промзона,уч.474
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.07.16, ТОО «АктобеСтройЭксперт», Сарсенгалиев Канат Серикович №KZ94VJE00000540 №KZ94VJE00000541. №KZ94VJE00000542 от 01.07.2014г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.07.16, ТОО «АктобеСтройЭксперт», Сарсенбаева Светлана Сарымбетовна
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с.Милы Айтекебийского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Актюбинская область, Айтекебийский район село Милы,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____
ГУ «Управление государственного архитектурного - строительного контроля Актюбинской области» от 26.05.2016г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт», 45/2014
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», от 12.01.2015 годы №15
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26.05.2016г;
месяц, год
окончание работ 25.07.2016г;
месяц, год
при продолжительности строительства, два месяца:
по норме или по проекту организации строительства, два месяца: 2;
фактически, два месяца: 2;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	130,9	130,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	833,3	833,3

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание одноэтажное, с размерами в осях 11 на 13 м, высотой от уровня планировочной отметки земли до максимальной точки 5,6 м. Высота помещения в чистоте 3.0 .Проектом предусмотрено устройство тамбура 2,2 на 1,5 м. Предусмотрен надворный туалет на одно очко(Стойки сечением 150 на 150мм, по нижней обвязке 100 на 150 мм обшиваются досками толщиной 25 мм), так же предусмотрена площадка под контейнеры для твердо-бытовых отходов.

Фундаменты монолитные из бетона кл. В15 пониженной проницаемостью W6.Фундаменты устраиваются по слою щебеночной подготовки толщиной 100 мм, пропитанный битумом до полного насыщения. Горизонтальная гидроизоляция из 2-х слоев рубероида.

Наружные стены здания толщиной 470 мм выполнены из газоблоков Б-300 объемным весом 500 кг/м3, толщиной 300 ммс утеплением минплитой Изовер объемным весом 50 кг/м3 и облицовкой силикатным кирпичом, толщиной 120 мм на растворе М 50.Кладку газоблоков вести с армированием сеткой из проволоки Вр-1 D 4 мм,через 3 ряда кладки с выпуском их концов для перевязки с облицовкой.

Внутренние стены толщиной 380 мм по оси «Б» и 250 мм (бойлерная) из силикатного кирпича на растворе М 50. Перегородки толщиной 100 мм из газоблоков Б-100. Перемычки сборные железобетонные. Кровля четырехскатная, чердачная из профлиста ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации: центральное холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение отсутствует. Здание отапливается автономно котел на дизельном топливе, холодное водоснабжение привозное. Электроснабжение подключено к местным электрическим сетям и обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 24653,219 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 962, 335 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 247, 906 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24653,219 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 22 962, 335 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 247, 906 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта на 30 посещений в с.Милы Айтекебийского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Буранбаев Нурлан Акабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сарсенгалиев Канат Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Сарсенбаева Светлана Сарымбетовна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Уали Назгуль Артыковна
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.