КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

..... Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0647/13 от 30 сентября 2013 года

по рабочему проекту:
«Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу сәулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в г. Талгар Талгарского района Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в городе Талгар Талгарского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №686 от 2 сентября 2013 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу Саулет құрылысы», город Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ №01391 от 03.08.2012 года, II категория).

ГИП: Сенченко Т. А. приказ №16-П от 27.08.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26.06.2013 года, утвержденное заказчиком;

справка №3 о внесении изменения в проект финансирования ГУ «Отдел строительства Талгарского района», утвержденная ГУ «Отдел строительства Талгарского района Алматинсклй области»;

постановление акимата Талгарского района №03-169 от 29.03.2013 года, о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;

акт выбора и обследования земельного участка под строительство №82 от 29.01.2013 года, подписанный комиссионно;

санитарно-эпидемиологическое заключение №02-1-80 от 19.02.2013 года, по отводу земельного участка, выданное Талгарским РУГСЭН;

протокол дозиметрического контроля №140/140 от 14.02.2013 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ»;

протокол дозиметрического контроля №25 от 26.12.2012 года, выданный центром санитарно-гигиенической экспертизы Талгарского района;

архитектурно-планировочное задание №1565 от 02.08.2013 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Талгарского района»;

эскизный проект №38-38-3/29 от 03.07.2013 года, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Алматинской области»;

протокол технического совещания от 16.09.2013 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту, подписанный комиссионно;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис», в июле 2013 года.

Технические условия:

технические условия на газафикацию №01-35/189 от 23.07.2013 года, выданные ГУ «Отдел строительства Талгарского района»;

технические условия на водопотребление №661-1-3 от 26.06.2013 года, выданные ГКП «Водоконал»;

технические условия на канализацию №661 от 26.06.2013 года, выданные ГКП «Водоконал»;

технические условия №251-3879 от 10.07.2013 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК»;

технические условия №07-1-13/л от 09.06.2013 года на телефонизацию, выданные Талгарским РУТ.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №397 от 20.07.2013 года, выданное ДК ГСЭН МЗ РК по Алматинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ЮК
3	Альбом 2	Рабочие чертежи марки ОВ
4	Альбом 3	Рабочие чертежи марки ВК
5	Альбом 4	Рабочие чертежи марки ГСВ
6	Альбом 5	Рабочие чертежи марки ЭЛ, СС
7	Книга 2	Сметы (СМ)
8	Книга 3	Прайс-листы
9	Книга 4	Энергетический паспорт здания

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является строительство 50 квартирного арендного жилого дома в городе Талгар Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Талгар Талгарского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) минус -30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Район по весу снегового покрова – II. Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Район по давлению ветра III. Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0.5 м. Ниже по разрезу залегает суглинок мощностью 1,0-1,2 м. Ниже вскрыт гравийно-галечник с включением валунов до 30% мощностью до 8,5 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе марки W4. (СНиП РК 2.01-19-2004).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания суглинков – 92 см., для гравийно-галечников – 136 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002 для суглинков в сухом состоянии – 200 кПа (2,0 кгс/см^2), для гравийно-галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Грунтовые условия I типа (возможна просадка до 5,0 см. согласно п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002).

Территория не подтопляемая.

Поверхностными водами участок не затапливается

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II. Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

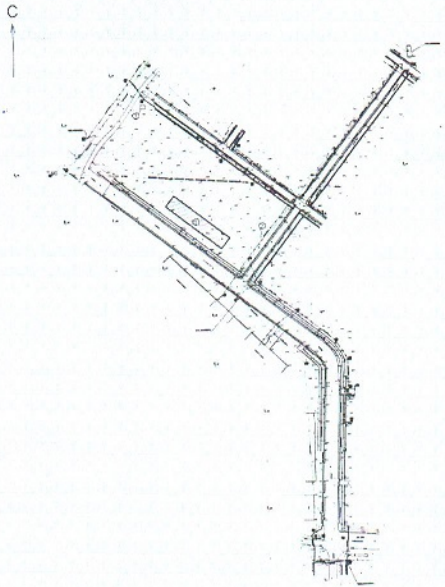

Рис. №1. Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание пятиэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1-12», «А-Г» - 60,4х14,0 м, высота этажей 2,8 м, высота подвала 2,5 м, высота чердака переменная.

Здание относится к IV классу комфортности.

За условную отметку нуля принята отметка чистого пола первого этажа.

Проектируемый жилой дом состоит из трех блоков. Блоки состоят из секций 3-1-2 (2 шт.), 3-2-2-2, (1 шт.). Разработана следующая планировочная система: на каждом выше лежащем типовом этаже запроектированы - однокомнатных квартир (2 шт.), двухкомнатных – (5 шт.), трехкомнатных – (3 шт).

Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 * «Жилые здания». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и

отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены угловые лоджии и совмещенные лоджии-балконы.

По вертикали этажи соединяются закрытыми лестничными клетками.

Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур в три подъезда.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Подвал предназначен для разводки инженерных сетей и устройства технических помещений и электрощитовой.

Эвакуация людей осуществляется:

- из подвала – через лестничную клетку, отделенную от общего входа противопожарной перегородкой, ведущей непосредственно наружу.
- из первого этажа – через тамбур наружу;
- со второго по пятый этажи – по лестничной клетке, через тамбур наружу.

Выход на кровлю решен из лестничной клетки по закрепленной металлической лестнице-стремянке через металлический люк.

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены, цоколь – улучшенная штукатурка по металлической сетке, покраска фасадной краской. Утеплитель наружных стен - минераловатные плиты «ISOVER», толщиной 50 мм.

Ограждение балконов, лоджий – облицовка металлосайдингом по металлическим профилям.

Входная группа: крыша – двухскатная, с покрытием металлочерепицей по деревянной обрешетке; обшивка потолка, фронтона – металлосайдингом; крыльцо, ступени, пандус – бетонные. Ограждение пандуса – металлическое.

Окна, двери лоджий - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами, по ГОСТ 30674-99. Витражи из алюминиевого профиля, со стеклопакетами с энергосберегающими стеклами.

Наружные двери, входные двери в квартиры, в подвал – индивидуальные, металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «ISOVER», толщиной 200 мм. Карниз – облицовка металлосайдингом.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах – керамическая плитка панелей на высоту 1,8 м, на лестничных клетках – окраска панелей масляной краской на высоту 1,2 м, на кухнях – облицовка керамической плиткой в рабочей зоне на высоту 1,5 м, выравнивание цементно-песчаным раствором, известковая побелка в помещениях подвала.

Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска, затирка швов, известковая побелка в подвале.

Полы – напольная керамическая плитка, линолеум, бетонные в помещениях подвала. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (санузлы) выполняется на 20 мм ниже пола примыкающих к ним помещений.

Технико-экономические показатели:

Этажность	- 5.
Площадь застройки	- 874,07 м^2;
Общая площадь квартир	- 2964,15 м^2.
Жилая площадь квартир	- 1742,6 м^2.
Площадь жилого здания	- 3994,71 м^2.
Строительный объем	- 14634,35 м^3.
в том числе: – надземной части	- 12659,63 м^2;
- подземной части	- 1974,72 м^2.
Кол-во квартир	- 50;
в том числе: - однокомнатных	- 10 кв;
- двухкомнатных	- 25 кв;
- трехкомнатных	- 15 кв.

6.2.3.Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный жесткий каркас из колонн и ригелей со стеновыми диафрагмами жесткости. Пространственная неизменяемость в продольном и поперечном направлениях обеспечивается жестким защемлением колонн в фундаментах, ригелей с колоннами, диафрагмами жесткости, горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытий, в виде сборных железобетонных плит, замоноличенные в сейсмопоясах.

Здание запроектирован шагом колонн в продольном направлении 6,8+3,6+7,2+3,6+7,2+3,6+7,2+3,6+7,2+3,6+6,8 м, в поперечном направлении 6,5+6,5 м.

Колонны каркаса квадратного сечения с размерами 400х400 мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркаса прямоугольного сечения с размерами 400х450(h) мм, выполняются из бетона класса В25, армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Внутренние продольные и поперечные стены-диафрагмы толщиной 300 мм, выполняются из бетона класса В25, армируются сетками из стержневой арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*, с дополнительным армированием по периметру проемов и периферийных участков. Армирование диафрагм выполнено согласно результатам расчета и с учетом конструктивных требований раздела «Здания с несущими стенами из монолитного железобетона» СНиП РК 2.03-30-2006.

Перекрытия и покрытия сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 в.3, уложенные по несущим ригелям. Отдельными участками предусмотрены монолитные плиты. Монолитные плиты, участки лестничных площадок выполняются толщиной 170 мм и консольные балконные плиты выполняются толщиной 160 мм. Монолитные участки армированы сеткой в два ряда из стержней класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Стены подвальной части здания – монолитные железобетонные, наружные толщиной 400 мм, из бетона класса В25. Армирование стен выполнено двойными сетками из арматурной стали AIII по ГОСТ 5781-82* с дополнительным армированием по периметру проемов. Внутренние стены и перегородки кирпичные толщиной 380 мм и 120мм, соответственно.

Фундаменты под наружные и внутренние стены запроектированы монолитные ленточные, с размерами - ширина 600мм, высота - 600мм, под колоны с уширением 1500х1500х600 (h) мм из бетон класса В25. Армируются вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Отметка подошвы фундаментов минус 3,100 м. Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В10 толщиной 100 мм. Основанием под фундамент является гравийно-галечник с включением валунов до 30%.

Для связи с рабочей арматурой колон каркаса и с диафрагмами в фундаментах предусмотрены выпуски из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82*.

Наружные стены, толщиной 510 мм выполнены из одинарного полнотелого керамзитового кирпича марки 50 производство фирмы ТОО "Строитель" на растворе марки 50 с добавлением пластификатора, также наружные стены выполнены из стеновых пеноблоков D-800 фирмы ТОО "Основание" размерам 400x200x200 мм с утеплением

Крыша – вальмовая четырехскатная. Несущая конструкция крыши - деревянная стропильная система деревянная. Пространственная жесткость стропильной системы обеспечивается вертикальными связями между стойками.

Перемычки – монолитные железобетонные, армированные арматурой класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Лестницы монолитные железобетонные. Лестничные площадки армированы в два ряда арматурой класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*. Ступеньки армированы отдельными стержнями из арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006. Сейсмичность здания 9 баллов.

Конструктивная схема блоков - жесткий пространственный монолитный железобетонный каркас с железобетонными диафрагмами жесткости согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Колонны, ригели, армируются пространственными вязанными каркасами. Стыки стержней продольного армирования по высоте колонн выполняются в разбежку. В узлах сопряжений ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 8.12 СНиП РК 2.03-30-2006.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются загнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Косвенное армирование жестких узлов монолитной рамы выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Стыки продольной арматуры ригелей рам размещены за пределами зоны максимальных изгибающих моментов. Диаметр, шаг и анкеровка арматуры в монолитных железобетонных конструкциях приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции» и СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из пеноблоков обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 600 мм и вертикальными сердечниками из металлопроката, согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.36 СНиП РК 2.03-30-2006.

В уровне плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса. Для связи сейсмопояса с ригелем, ригеля с плитой перекрытия предусмотрены выпуска из арматуры AIII по ГОСТ 5781-82*.

По всей высоте кирпичной кладки предусмотрено горизонтальное армирование, шагом 500 мм в продольном и в поперечном направлении из стержней Вр1. Кладка стен предусмотрена на цементно песчанном растворе М50. Для связи кирпичной стены с колоннами и сердечниками в последних предусмотрены выпуска в виде отдельных стержней из арматуры AIII по ГОСТ 5781-82*.

В оконных и дверных проемах предусмотрены монолитные сердечники из бетона класса В25 армированные каркасом из стержней AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

Дверные и оконные проемы лестничной клетки имеют железобетонное обрамление согласно требованиям п. 7.109 СНиП РК 2.03-30-2006

Крепление мауэрлата предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Армирование (диаметр, шаг и анкеровка) конструкции каркаса, фундамента и монолитных плит перекрытия принято по результатам расчета. Расчет строительных конструкции здания выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и методом конечных элементов с использованием программного комплекса «ЛИРА».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.
Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрена вертикальная гидроизоляция фундаментов путем обмазки поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкции наносится лакокрасочное покрытие.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 80-60°С. Подключение системы отопления к тепловым сетям осуществляется через узел управления, установленный в тепловом пункте в подвальном этаже здания.

Подготовка горячей воды производится в котельной, подается отдельными трубопроводами.

На вводе в здание предусмотрено место для установки приборов учета тепловой энергии.

Отопление

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от проектируемых тепловых сетей. Система теплоснабжения принята закрытая. Параметры теплоносителя в системе отопления приняты Т=80-60°С. Система отопления зависимая двухтрубная горизонтальная с поквартирным учетом тепла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами терморегулятора, установленными на подводках к нагревательным приборам. Для гидравлической увязки ветвей систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

Поквартирная разводка выполняется из металлопластиковых труб в конструкции пола. Магистральные трубопроводы системы отопления- стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в полу изолируются трубчатой изоляцией K-Flex, в подвале – изолируются минераловатными матами «URSA» толщиной 40 мм.

В местах прохождения труб через перекрытия и стеновые ограждения предусмотреть гильзы из стальных труб.

Отопительные приборы и трубопроводы покрыть синтетической эмалью в два слоя.

По окончании монтажных работ проводятся гидравлические испытания системы.

Вентиляция

Приток естественной вентиляции через форточки, вытяжка организованна из санузлов и кухонь.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Прокладка воздуховодов предусмотрена в вентиляционных шахтах, из гипсокартона, которые обеспечивают предел их огнестойкости

Монтаж металлопластиковых трубопроводов производить при температуре в помещении выше +5°С.

Монтаж внутренних сантехнических систем производить согласно СНиП 3.05-01-85. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Основные показатели по отоплению:

Таблица №2

Наименование здания	Объем м³	Период года при tн,°С	Расход тепла, кВт			
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснаб-жение	Общий
50 квартирный жилой дом		-25	172	-	-	172

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод холодной воды.

Водоснабжение 50-ти квартирного жилого дома в г. Талгар осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода с установкой водомерного узла на вводе водопровода в здание и поквартирных счётчиков расхода воды.

Ввод водопровода предусмотрен из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Трубопровод ввода водопровода, прокладываемый в земле, покрывается «весьма усиленной» изоляцией

Гарантированный напор в наружной сети водоснабжения 1 атм. Потребный напор составляет 2,9 атм. Для повышения давления в системе водоснабжения в подвале здания запроектирована установка повышения давления PKm 60-24CL N - 0,37 квт, Q=2.5 м³/час, H - 28 м (1 рабочая, 1 резервная).

Магистральные сети внутренней системы водопровода монтируются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. и окрашиваются масляной краской за 2 раза. Ответвления и подводки к приборам выполняются из полипропиленовых труб PN10

Горячее водоснабжение в здании - централизованное, с циркуляцией в магистралях и стояках.

Сети горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75*, ответвления и подводки к приборам из полипропиленовых труб PN10. Магистральные и разводящие сети горячего водоснабжения прокладываемые в подвале и по чердаку, изолируются трубчатой тепловой изоляцией типа "Termaflex".

Внутренняя канализация

В здании предусмотрена хоз-бытовая канализация, отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50 - 100 мм. ГОСТ 22689-89.

Для отвода аварийных вод в помещении теплового узла установлен дренажный насос.

Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм. ГОСТ 6942-98.

Для чугунных труб предусмотрено антикоррозийное покрытие кузбасслаком.

Канализационная сеть, прокладываемая по чердаку изолируется трубчатой изоляцией типа "Termaflex".

Основные показатели:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			
		м³/сут	м³/час	л/с	При пожаре л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	29,24	36,0	2,76	1,238	
Горячее водоснабжение Т3, Т4	18,82	24,0	4,126	1,76	
Канализация хозяйственно-бытовая К1		60,0	6,366	4,30	

Газоснабжение

Проектом предусмотрено газоснабжение внутреннего газооборудования жилого дома.

Подключение предусмотрено к наружному газопроводу с установкой отключающей арматуры 11Б27п Ду 32 мм на каждом вводе.

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в кухни.

Прокладка газопровода запроектирована открытой с креплением к стенам.

На пересечении с ограждающими конструкциями газопровод заключается в футляры.

Подключение газовых плит ПГ-4 предусмотрено резинотканевым рукавом с установкой крана 11Б27п Ду15 мм.

Газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб диаметром 32х2.8; 25х2,8; 20х2,5; 15х2,5 мм по ГОСТ 3262-75*.

Учет расхода газа предусматривается на каждую квартиру бытовыми газовыми счетчиками типа СГК-1,6.

Вентиляция помещения осуществляется через форточки и вентиляционные каналы.

После монтажа и испытания газопровод покрывается двумя слоями эмали ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Технические показатели:

Расход газа	- 13,0 нм^3/час.
Общая протяженность газопроводов	- 54 м.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проектом предусмотрено:

Вводно-распределительное устройство ВРУ-9-27-63 с установленными: автоматическими выключателями ВА88-35 но вводе и отходящих линиях, приборами учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э412, для общедомовой сети освещения и общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой осветительной сети (на лестничных клетках) в зависимости от освещенности;

- Этажные щиты ЩЭ3302 и ЩЭ3402 с установленными: выключателями дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО) АД-12 и счетчиками но три (четыре) квартиры;

-Квартирные щиты ЩРВ-П-8 с установленными автоматическими выключателями ВА47-29 и УЗО АД-12.

Групповые сети выполняются кабелем, марки ВВГнг, скрыто в ПВХ трубах: по стенам под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий. Распределительные сети от этажных щитов (ЩЭ) до квартирных (ЩК), выполняются кабелем ВВГнг скрыто в ПВХ трубах, по стенам под слоем штукатурки. Распределительные сети от ВРУ до этажных щитов, кабелем ВВГнг вертикально (стояки) в полиэтиленовых трубах, во внутренних пустотах стен, и горизонтально в подвале по перфорированным лоткам.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный – L, нулевой рабочий- N, и нулевой защитный- PE проводники).

В передней квартиры установлен электрический звонок, а у входа в квартиру - звонковая кнопка.

Для питания домофонов предусмотрена отдельная линия а над входом в подъездах распределительная коробка для подключения прибора (блока питания).

В здании предусмотрен щит ЩС для 'подключения к общедомовой силовой сети. От ЩС запитаны силовые электроприемники - насосы для инженерных сетей.

Управление освещением автоматическое и зависит от освещенности и присутствия людей на лестничной площадке. Освещение лестничных площадок производится автоматически, в зависимости от присутствия людей, и вручную от переключателя по месту.

В помещениях жилого дома предусмотрена установка:

1) Клеммных зажимов для подключения светильников в комнатах, коридорах и кухне;

2) Подвесных патронов в кухне и коридоре подключенных к клеммам зажимам;

3) Настенных патронов в сан. узлах;

4) Светильников в ванных комнатах.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляции и кондиционирования.

В ванных комнатах предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов (помимо основной), все металлические части оборудования электрически соединены медным проводом с РЕ шиной в квартирных щитах (ЩК).

Молниезащита здания выполнено согласно разделу 6, СН РК 2.04-29-2005. На здании с металлической кровлей в качестве молниеприемника используется кровля. При этом все выступающие неметаллические элементы оборудованы молниеприемниками, присоединенными к металлу кровли.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	380/220 В.
Расчетная мощность	69,4 кВт.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена телефонизация 50 квартирного арендного жилого дома в городе Талгар Алматинской области.

Ввод в дом осуществлен 12 волоконным оптическим кабелем ОКБ-12. Далее 12 волоконный оптический кабель ОКБ-12 доводится до оптической муфты, располагаемой над средним подъездом. Кабель разветвляется на шесть двухволоконных оптических кабелей ОК-2, пять из которых доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х8 ОРКс-8, установленной на 2 этаже 1о и 3 подъездов, и на 4 этаже 1, 2 и 3 подъездов. Один двухволоконный кабель ОК-2 доводится до оптической распределительной коробки, укомплектованной сплиттером с коэффициентом деления 1х16 ОРКс-16, устанавливаемой на 2 этаже 2 подъезда. От оптических распределительных коробок до оптических телефонных розеток предусмотрена прокладка полиэтиленовой тру бы диаметром 15 мм.

В квартире абонента предусмотрена установка оптической абонентской телефонной розетки.

От оптической распределительной коробки, до оптической абонентской розетки предусмотрен оптический drop-кабель, волокно G.657A.

Для подключения к оптической абонетской розетке предусмотрены пигтейлы V SC-SC APC, длиной 2 м, посредством сварки присоединенные к drop-кабелю.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;

- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II Отдел VI. «Непроизводственное строительство», раздел 1. «Жилые здания» продолжительность строительства жилого дома с коэффициентом на сейсмичность района строительства составляет 7 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2011 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001, редакция 17-2.20 выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8:

- 2013 год – 1731 тенге;
- 2014 год – 1852 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в городе Талгар Талгарского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Объемно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Отопление и вентиляция здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК4.02-42-2006 «Отопление вентиляция и кондиционирование», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий, СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Систем связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в городе Талгар Талгарского района Алматинской области».

По архитектурно-планировочным решениям

1) Представлен эскизный проект с согласованиями генплана, планов, фасадов, разрезов с районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства».
2) Указан класс комфортности здания согласно таблицы 1* СНиП РК 3.02-43-2007*, согласно этого класса приняты все показатели жилого дома.
3) В технико-экономических показателях откорректирована площадь жилого здания.
4) Балконы №1 подсчитаны с коэффициентом как угловые лоджии.
5) На разрезах 1-1, 2-2, 3-3 шаг обрешетки принять как для металлочерепицы

По конструктивным решениям:

1) Дополнительно представлен список жесткостей элементов, принятых в расчетной программе. Представлены результаты расчета в табличной форме для нескольких характерных элементов.
2) Откорректирована отметка дна котлована. Дополнительно предусмотрена толщина недобора грунта.

3) На плане фундаментов согласно ГОСТ 21.501-2011, проставлены отметки низа фундамента во всех направлениях.
4) В стенах подвала предусмотрены отверстия для инженерных коммуникаций с привязкой их к осям и отметкой низа отверстия, с ссылкой на соответствующие разделы.
5) Схема расположения выпусков из ленточного фундамента выполнена согласно п.6.3.5 ГОСТ 21.501-2011
6) На схеме армирования стен подвала, на развертках стен дополнительно указаны необходимые размеры стен, проемов, отверстии с привязками, согласно условия п.4.7 ГОСТ 21.501-2011.
7) На схеме расположения вертикального и горизонтального армирования перегородок 1 и типовых этажей предусмотрены способы крепления монолитных сердечников к сборным плитам перекрытия. Дополнительно указаны размеры проемов окон, дверей, перегородок, простенков.
8) Предусмотрены конструктивные решения стыковки диафрагм с несущими конструкциями каркаса по осям «2», «3», «6», «7», «10», «11» и периферийных участков по оси «Б». Предусмотрены выпуски из диафрагм для лестничных площадок.
9) В монолитных балконных плитах предусмотрены закладные детали для ограждения балконов.

По отоплению и вентиляции:

1) Общие указания выполнены в соответствии с требованиями п.5.1 ГОСТ 21. 602-2003.
2) Предоставлены расчеты теплопотерь на санузлы и коридоры на 1 и 5 этажах, подбора количества секций нагревательных приборов. В расчете выведены общие теплопотери по зданию.
3) Тепловые потери в гидравлическом расчете приведены в соответствие.
4) На планах указаны: отметки чистых полов этажей (п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003), отметки трубопровода в лестничных клетках, отметки уровня воздуховодов (п. 6.2.7 ГОСТ 21.602-2003), диаметры стояков дренажного трубопровода.
5) На схеме отопления показан ввод и направление потока.
6) Согласно, п. 4.8 и п. 4.27 СН РК 4.02-17-2005 тепловой пункт выполнен в отдельном помещении с учетом трапа для стока воды и п. 8.3 СН РК 4.02-17-2006 выполнена вентиляция
7) Тепловой пункт для системы отопления принят с учетом п. 7.1.3. СНиП РК 4.02-42-2006.
8) Показаны люки в местах расположения стыковых соединений и арматуры (п. 7.4.14 СНиП РК 4.02-42-2006, п. 3.3 СП РК 4.02-101-2002).

По водоснабжению и канализации

1) На плане подвала проставлены диаметры трубопроводов, согласно требований СТ РК 21.601- 2002.
2) Обозначение моек на планах выполнено в соответствии с требованиями СТ РК 21.205-2002.
3) На плане чердака указано какой стояк вентилируемый.
4) В спецификации для умывальников и ванн указан общий смеситель.

По газоснабжению

1) Представлен расчет расхода газа на дом.
2) Указан МСН 4.03-01-2003.
3) Выполнен ввод газопроводов под потолком первого этажа
4) На планах и схеме монтажа оборудования указана марка счетчика СГК-1,6 и объем кухни.
5) Указана высота подключения газовой плиты на схеме монтажа оборудования.
6) Указано давление 1,6МПа крана 11 Б27п в спецификации.
7) Пересчитана площадь окраски газопроводов.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭЛ.

1) Сечения кабелей на распределительных линиях С1 и С3 принять 16 мм^2.

2) Квартирные щитки устанавливаются в жилых зданиях 1 и 2 классов (п. 11.5.3 СНиП РК 3.02-43-2007).
3) Ввод в подвал выполнить одной кабельной линией.

Раздел СС.

1) В ведомость рабочих чертежей включить объемы строительно-монтажных работ (лист №9).

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.
2) Откорректированы в локальных сметах расценки в соответствии с проектным решением и замечаниями экспертизы.
3) Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений выпуск 16 (СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2002) и выпуск 12 (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-01-2002).
4) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

Общее снижение сметной стоимости составило 15,354 млн. тенге

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	5	5	-
2	Площадь участка	га	2,975	2,975	-
3	Общая площадь жилого здания	кв. м.	3994,71	3994,71	-
4	Общая площадь квартир	кв. м.	2964,15	2964,15	-
5	Строительный объем	куб. м.	14634,35	14634,35	-
6	Количество квартир	шт	50	50	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	126,296	120,759	- 5,537
	в том числе: СМР	млн. тенге	123,575	118,049	- 5,526
	Оборудование	млн. тенге	1,010	1,075	+ 0,065
	Прочие	млн. тенге	1,711	1,635	- 0,086
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов	млн. тенге	364,224	348,870	- 15,354
	в том числе: СМР	млн. тенге	295,343	282,136	- 13,207
	Оборудование	млн. тенге	2,414	2,569	+ 0,155
	Прочие	млн. тенге	66,467	64,165	- 2,302
	Из них: - на 2013 год (стоимость ПИР и экспертизы); - на 2014 год с МРП 1852	млн. тенге млн. тенге	-	14,045 334,825	
9	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. общей площади здания	млн. т/ кв. м.		0,087	-
10	Продолжительность строительства	месяцев	7	7	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1

«Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

8. ВЫВОДЫ

8.1 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жетісу Саулет құрылысы» в соответствии с условиями договора №686 от 2 сентября 2013 года. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство 50-ти квартирного арендного жилого дома в городе Талгар Талгарского района Алматинской области», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	5 эт.
Общая площадь участка	2,975 га
Общая площадь здания	3994,71 кв. м.
Общая площадь квартир	2964,15 кв. м.
Строительный объем	14634,35 куб. м.
Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	120,759 млн. тенге
в том числе: - СМР	118,049 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных 2014 года	348,870 млн. тенге
в том числе: - СМР	282,136 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1 Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен 2013 жылғы 2 қыркүйектегі №686 келісім-шарт талабына сәйкес, нақтылығы «Жетісу Саулет құрылысы» ЖШС кепілдендірілген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған мәліметтер негізінде берілді. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы 50 пәтерлі жалгерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Ғимарат қабаттығы	5 қабат
Телімінің жалпы алаңы	2,975 га.
Ғимараттың жалпы ауданы	3994,71 шаршы метр

Пәтерлердің жалпы ауданы	2964,15 шаршы метр
Құрылыс көлемі	14634,35 текше метр
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	120,759 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	118,049 млн. теңге
2013 жылғы ағымдағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	348,870 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	282,136 млн. теңге
Құрылыс мерзімі	7 ай

8.2 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жетекші сарапшы Бас маман	З. Аяпбергенова
Бас маман	В. Уваров
Бас маман	В. Ким
Бас маман	О. Сосина
Бас маман	Т. Карабут
Сарапшы	М. Селютина
Сарапшы	А. Гнатченко