РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Ген. проектировщик: ТОО "ШыгысКурылысЖоба"

Государственная лицензия № 15016480 от 10.09.2015 г.

Суб. проектировщик: ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 18010459 от 24.05.2018 г.

Объект: "Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО"

Заказ: 13-2019- ГП

ТОМ 2

Альбом I

ГП - Генеральный план

г. Усть-Каменогорск

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Ген. проектировщик: ТОО "ШыгысКурылысЖоба"

Государственная лицензия № 15016480 от 10.09.2015 г.

Суб. проектировщик: ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 18010459 от 24.05.2018 г.

Объект: "Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО"

Заказ: 13-2019- ГП

ТОМ 2

Альбом I

ГП - Генеральный план

ТОО "ШыгысКурылысЖоба"

А.О. Темеков

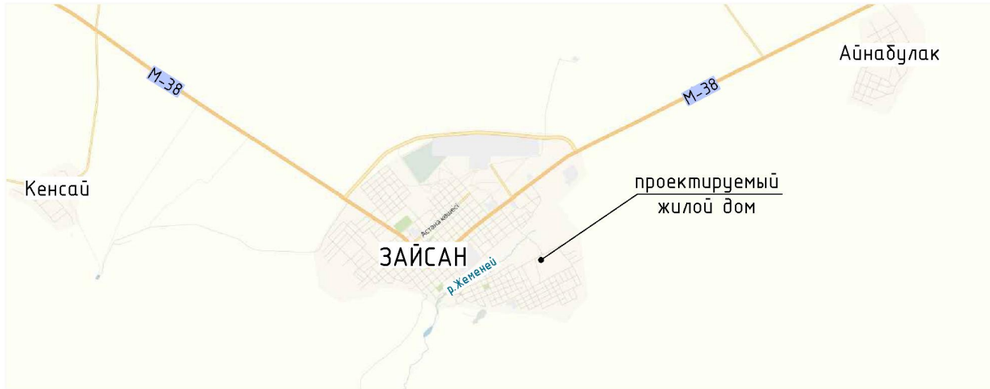
Главный инженер проекта

Ю.А. Руденко

г. Усть-Каменогорск

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

С



ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Рабочая документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:
- земельно-кадастровый план земельного участка, с кадастровым номером 05-072-022-1006, от 08.11.2019 г;
- задание на проектирование;
- отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный ТОО "Центр проектирования и экспертизы", в 2019 году.
- топографическая съемка, выполненная ТОО "Caiibre", в 2019 году;
- система координат - Местная для г.Зайсан, система высот-Балтийская.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	Ведомость объемов работ. Конструкции покрытий	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол. м.кв
1	Площадь участка в границе землепользования	$м^2$	24040
2	Площадь участка в границе проектирования	$м^2$	6939
3	Площадь застройки	$м^2$	915,32
4	Площадь проездов и тротуаров	$м^2$	3404
5	Площадь отмостки	$м^2$	145
6	Площадь озеленения	$м^2$	2474,68
7	Площадь благоустройства за границей землепользования	$м^2$	504

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

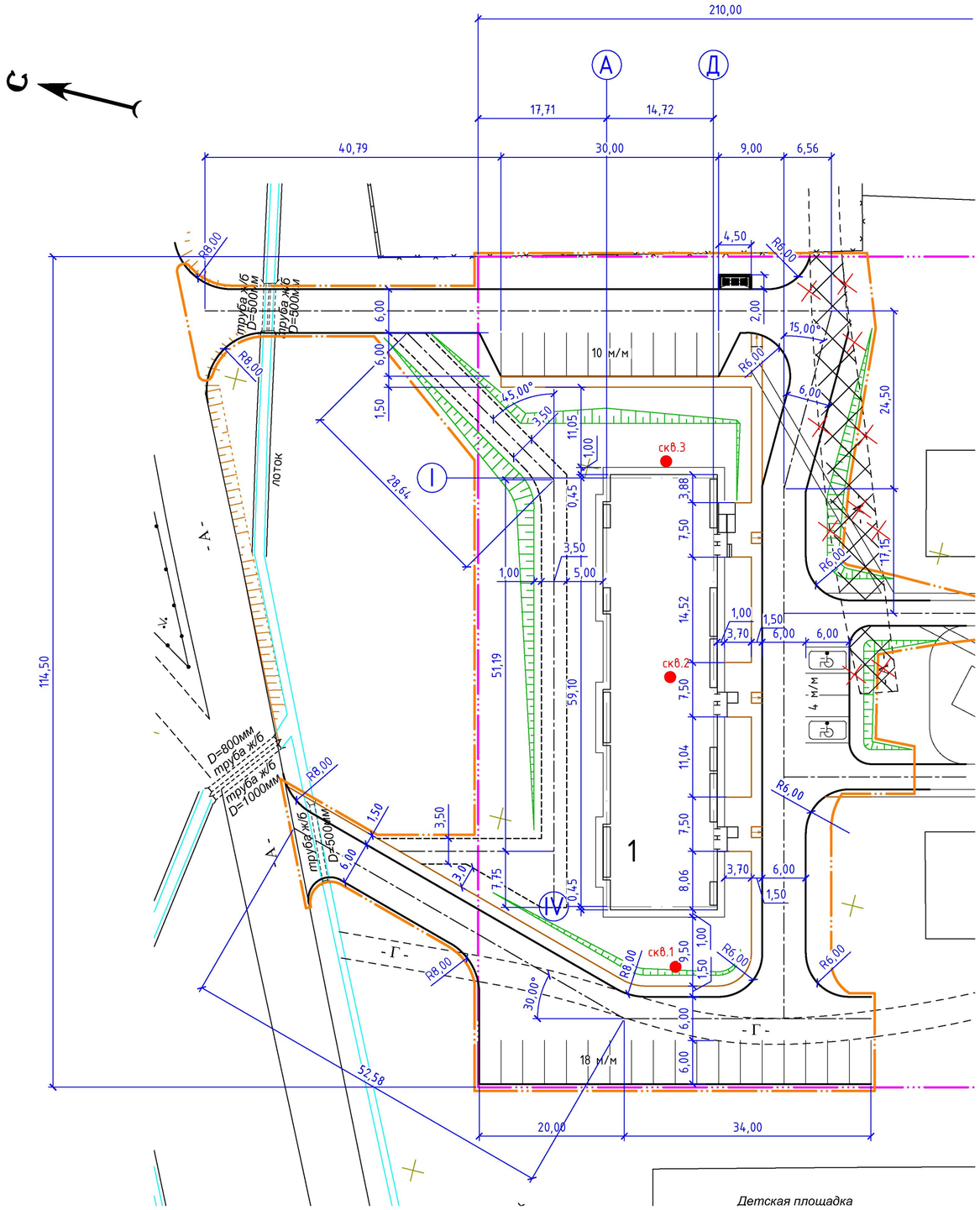
инв. № подл.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.
Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических,противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Руденко Ю.А.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	13-2019-ГП		
						Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО		
ГИП		Руденко				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бычихина					РП	1	7
Проверил		Руденко							
						Общие данные Ситуационный план	ТОО "Облградпроек" г. Усть-Каменогорск 2019 г		

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	30-ти квартирный коммунальный жилой дом	3	1	30	30	915,32	915,32	2041,98	2041,98	11730,4	11730,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землпользования
- условная граница проектирования
- проектируемое здание
- проезд с асфальтобетонным покрытием
- тротуар с асфальтобетонным покрытием
- сущ.асфальтобетонное покрытие подлежит разборке

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бычихина			
Проверил		Руденко			

13-2019-ГП

Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО

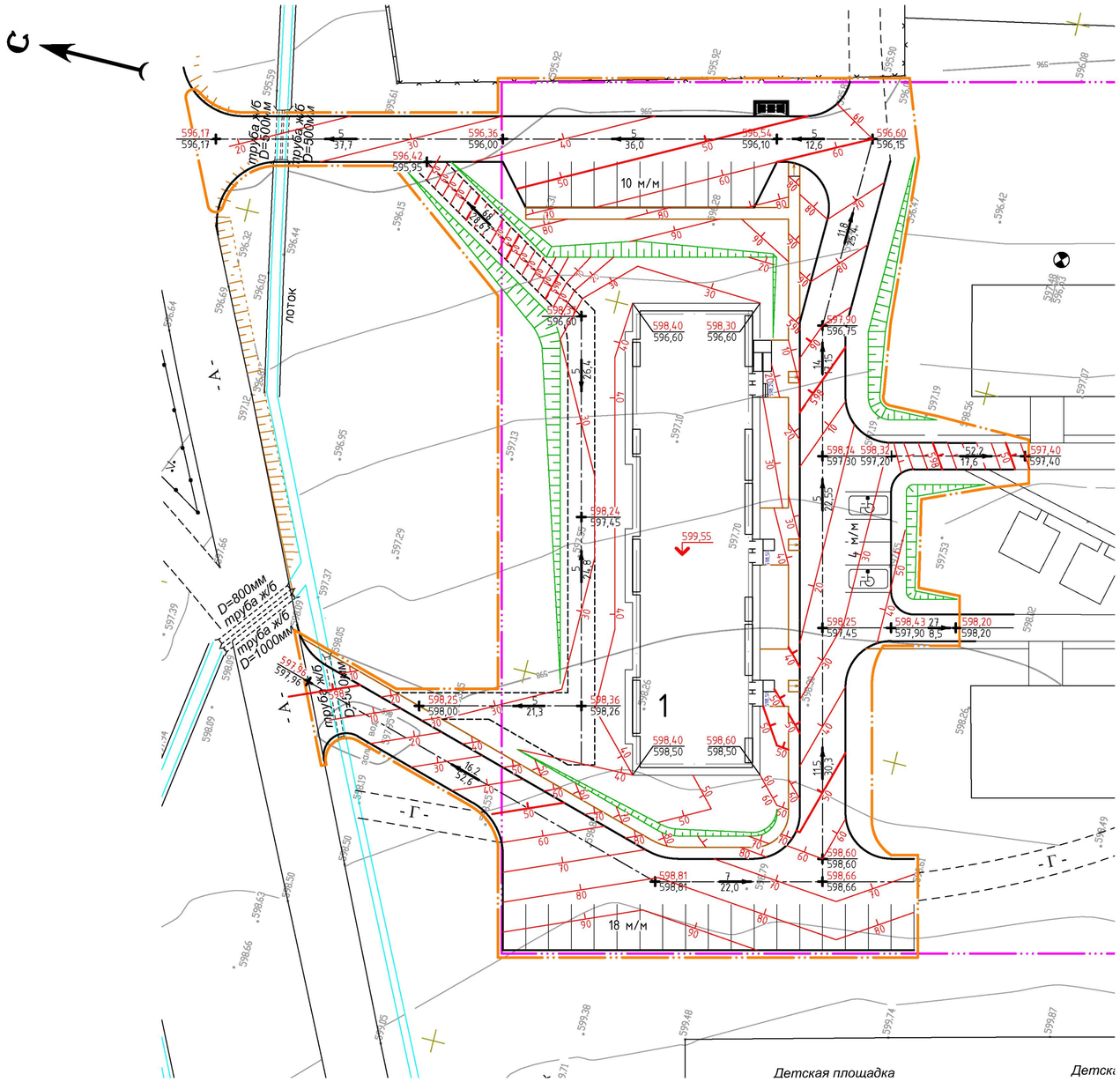
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

ТОО "Облградпроек"
г. Усть-Каменогорск
2019 г

Формат А2



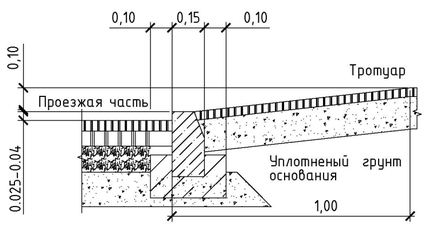
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	30-ти квартирный коммунальный жилой дом	3	1	30	30	915,32	915,32	2041,98	2041,98	11730,4	11730,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землпользования
- условная граница проектирования
- проектируемый жилой дом
- проезд с асфальтобетонным покрытием
- тротуар с асфальтобетонным покрытием
- 598,14 — проектная отметка по верху покрытия
- 5 / 60,1 — величина уклона в промилле / длина участка в метрах — уклоноуказатель
- 60 / 70 — проектные горизонтали

БОРДЮРНЫЙ ПАНДУС



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бычихина			
Проверил		Руденко			

13-2019-ГП

Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа М 1:500

ТОО "Облградпроек" г. Усть-Каменогорск 2019 г

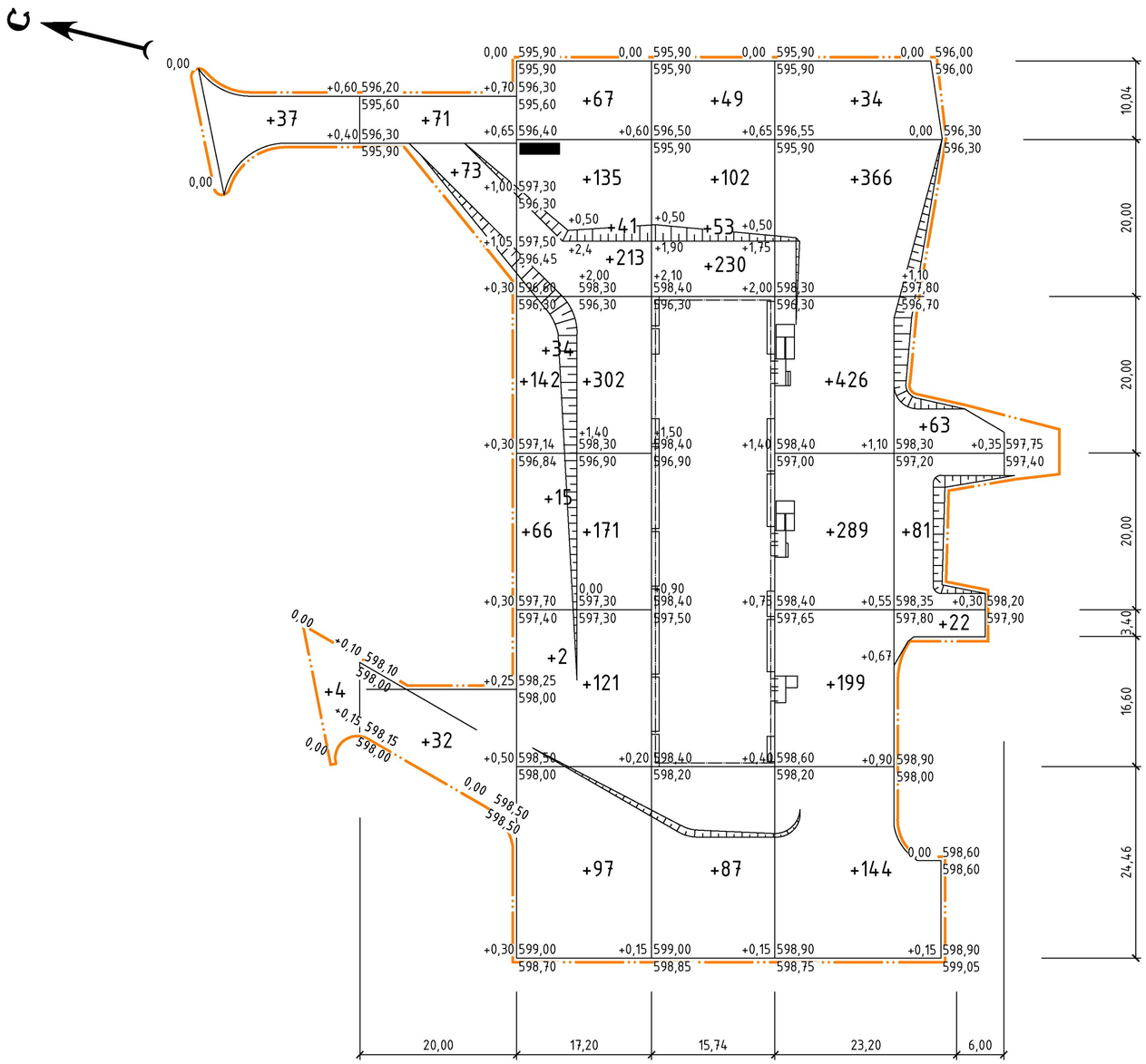
Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2



Итого, м³							Всего, м³	
	Насыпь (+)	+41	+176	+1406	+521	+1624		+3768
	Выемка (-)	---	---	---	---	---		---

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	3768	--	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			
- покрытий проездов и тротуаров	--	894	
- газона	--	742	
3. Поправка на уплотнение (10%)	377	--	
Всего пригодного грунта	4145	1636	
4. Недостаток пригодного грунта	--	2509	
5. Плодородный грунт всего, в том числе	--	--	
- используемый в газон	742	--	
- недостаток плодородного грунта	--	742	
6. Всего перерабатываемого грунта	4887	4887	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подсчета объемов работ
- проектируемый жилой дом
- рабочая отметка
- +0,55 / 598,35 — проектная отметка
- 597,80 — отметка существующего рельефа

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бычихина			
Проверил		Руденко			

13-2019-ГП

Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО

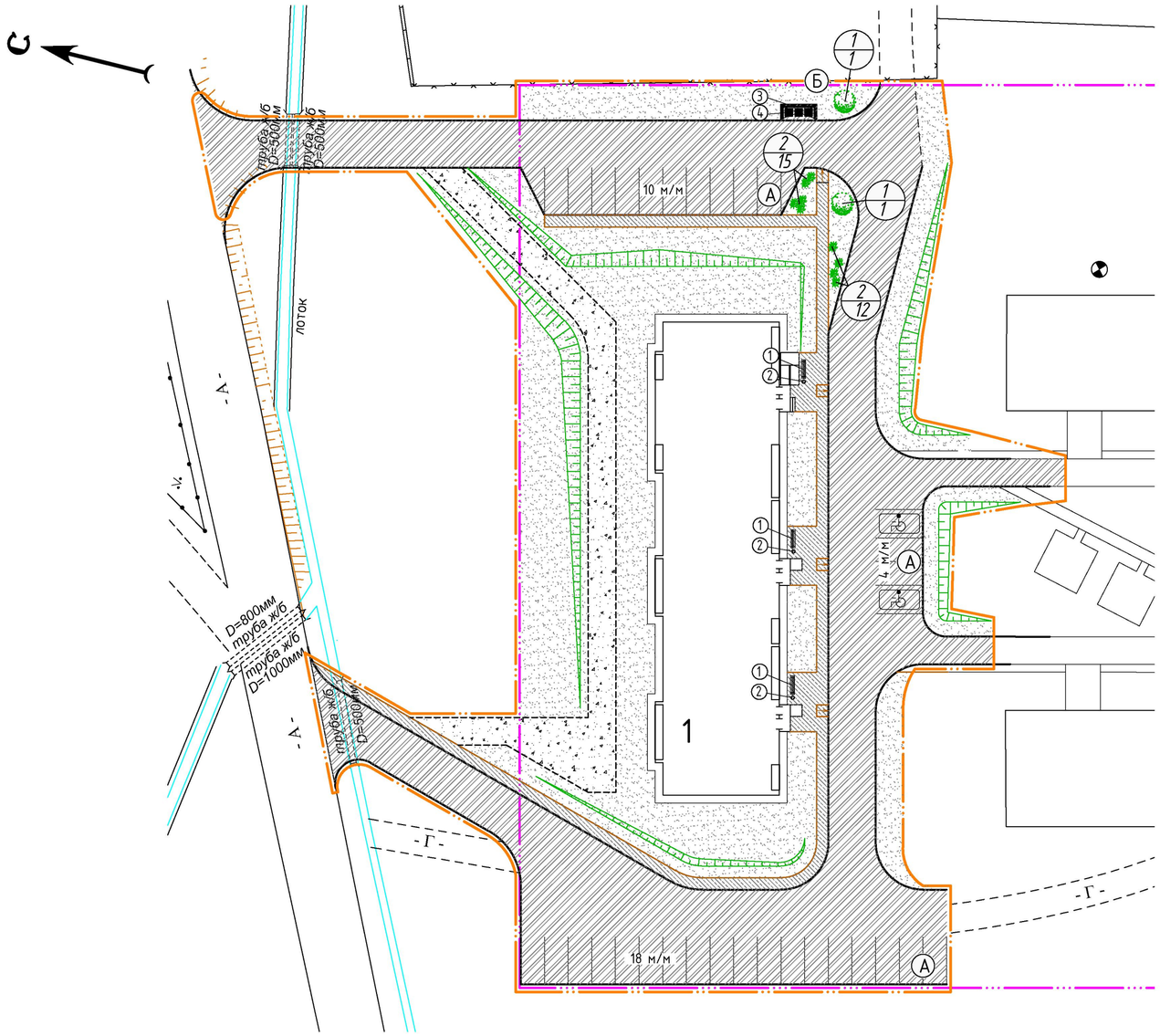
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс
М 1:500

ТОО "Облградпроек"
г. Усть-Каменогорск
2019 г

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, $м^2$	Примечание
А	Временная парковка автомобилей	1	601	на 32 м/м проектир.
Б	Площадка для мусоросборных контейнеров	1	9	проектир.
	Автомобильный проезд	1	2027	проектир.
	Тротуар	2	359	проектир.
	Проезд для пожарных автомобилей	3	408	проектир.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	Обозначение типового проекта
1	▬	Скамья, тип 1С-1Б	3	8601-0302-0104
2	°	Урна на треноге	3	8601-0303-0201
3	⊠	Навес для мусорных контейнеров из профнастила	1	8601-0307-0107
4	■	Мусоросборный контейнер	3	--

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст (лет)	Кол-во (шт)	Примечание
	I. Деревья:			
1	Береза плакучая	10	2	С комом 0,8х0,8х0,5
	Всего:		2	
	II. Кустарники:			
2	Сирень в группе	2-4	27	
	Всего:		27	
3	Газон		2475	$м^2$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землпользования
- условная граница проектирования
- асфальтобетонное покрытие проезда
- асфальтобетонное покрытие тротуаров
- покрытие проезда из щебня
- газон
- деревья лиственных пород
- сирень в группе
- "живая изгородь" из вяза мелколистного

УКАЗАНИЯ:

1. Работы по озеленению выполнять после работ по вертикальной планировке.
2. В дробном обозначении озеленения в числителе дан номер вида растения ведомости в знаменателе - количество п.м. живой изгороди, шт-деревьев.
3. Расстояние от оси ствола дерева до проезжей части принять не менее 2 м, до тротуара не менее 0,7 м.
Расстояние от кустарника до тротуара принять не менее -0,5 м, до проезжей части не менее 1,0 м.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бычихина			
Проверил		Руденко			

13-2019-ГП

Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО

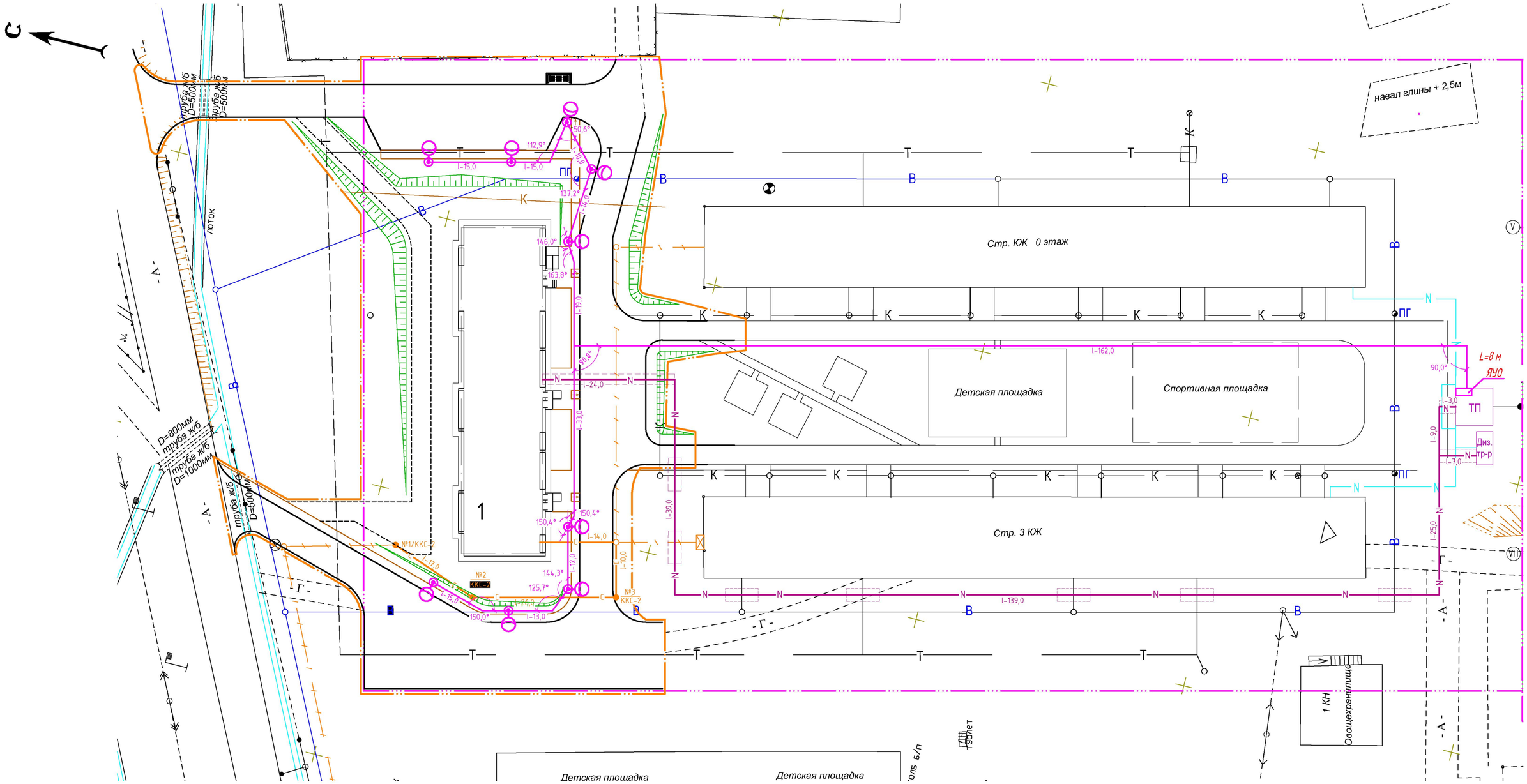
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "Облгражпроек" г. Усть-Каменогорск 2019 г

Формат А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	30-ти квартирный коммунальный жилой дом	3	1	30	30	915,32	915,32	2041,98	2041,98	11730,4	11730,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- N — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- С — проектируемая линия связи
- проектируемая кабельная линия освещения

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бычихина			
Проверил		Руденко			

13-2019-ГП

Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО "Облградпроек" г. Усть-Каменогорск 2019 г

Согласовано:

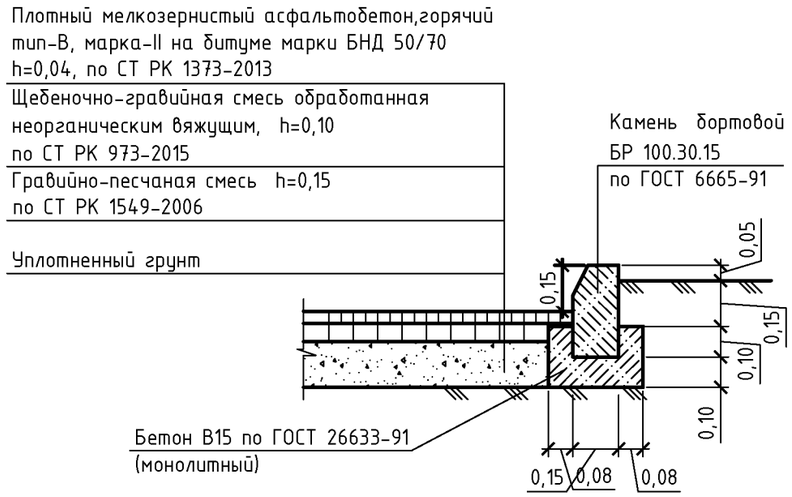
Взаим.инв.№

Подпись и дата

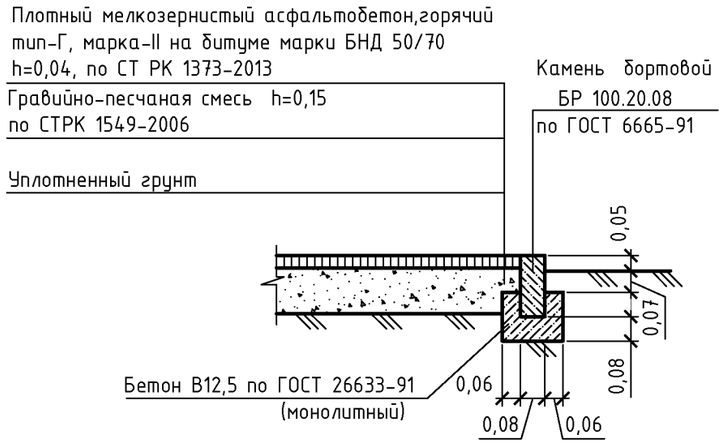
Инв. № подл.

Формат А2

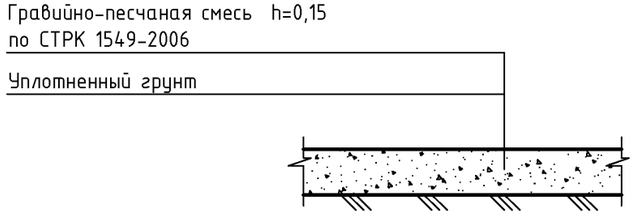
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА ТИП 1



КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА ТИП 2



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЩЕБНЯ ПРОТИВОПОЖАРНОГО ПРОЕЗДА ТИП 3



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п.п.	Наименование работ	ед. изм.	колич-во	примеч.
	I. Подготовительные работы			
1	Разборка существующего асфальтобетонного покрытия	$м^2$	248	
	II. Земляные работы			
2	Устройство выемки с перемещением грунта в насыпь с уплотнением катками весом 6 т послойно h=0,2м за 4-6 проходов по одному следу	$м^3$	1636	
3	Устройство насыпи из привозного грунта	$м^3$	2509	
4	Внесение плодородного грунта в проектируемый газон (из отвала на расстоянии до 1 км)	$м^3$	763	
5	Планировка плодородного грунта	$м^2$	2542	
	III. Благоустройство			
6	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда	$м^2$	2637	тип1
7	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м.	618	
8	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара	$м^2$	359	тип2
9	Устройство бортового камня БР 100.20.08	п.м.	182	
10	Устройство покрытия проезда из щебня	$м^2$	408	тип3
11	Устройство малых архитектурных форм	--	--	см. л.5 ведомость
	III. Озеленение			
12	Посадка деревьев	шт	2	см. л.5 ведомость
13	Групповая посадка кустарника	шт	27	см. л.5 ведомость
14	Устройство газона	$м^2$	2475	

Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

инв. № подп.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бычихина			
Проверил		Руденко			

13-2019-ГП

Инженерные сети и благоустройство для 30-ти квартирного коммунального жилого дома №3 по ул.Бокажанова г.Зайсан ВКО

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

Ведомость объемов работ
Конструкции покрытий

ТОО "Облгражпроек"
г. Усть-Каменогорск
2019 г

Формат А3