ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

..... Р. Матов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0140/15 от 18 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 9 апреля 2015 года № 03-85 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД», согласно письму заказчика от 18 марта 2015 года № 08-05/739, дополнительному соглашению от 18 мая 2015 года № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» (государственная лицензия ГСЛ № 13016820 от 24 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категории), г. Астана.

ГИП – Журко В.Д. (приказ от 17 сентября 2014 года № 13).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 007 «Развитие системы водоснабжения и водоотведения», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 сентября 2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 5 декабря 2014 года № 367-2048 «О разрешении ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны» на проектирование, строительство и реконструкцию инженерных сетей в городе Астане сроком на три года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 10 января 2015 года, выполненная ТОО «ГеоТерр» (наружное электроснабжение);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 20 февраля 2015 года, выполненная ТОО «ГеоТерр» (наружный водопровод и канализация);

письмо ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны» 18 мая 2015 года № 08-05/1491 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астаны» от 20 марта 2015 года № 08-05/784 о сроках начала строительства объекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 24 апреля 2015 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 899), выполненный в 2015 году ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ» (государственная лицензия ГСЛ № 14002038 от 12 февраля 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 марта 2015 года № 3-6/534 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию (срок действия 1 год);

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 18 марта 2015 года № 07-09/733 на проектирование дренажной канализации (срок действия 1 год);

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 16 января 2015 года № 5-2-118 на проектирование и строительство сетей электроснабжения (срок действия 3 года);

схема трассы водоснабжения и канализации от 22 октября 2014 года, выполненная ТОО «Астана қала құрылысы мониторингі»;

схема трассы электроснабжения от 2 февраля 2015 года, выполненная ТОО «Астана қала құрылысы мониторингі».

МЕМОРАНДУМ О ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗА

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» от 13 января 2015 года № 205-33 о том, что раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту не подлежит прохождению государственной экологической экспертизы;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 12 декабря 2014 года № 06/1782;

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 6 января 2015 года № 08/85 о том, что рабочий проект не подлежит прохождению санитарно-эпидемиологической экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1.	Пояснительная записка.
Книга 2.	Паспорт проекта.
Книга 3.	Сметная документация: сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета.
Книга 4.	Прайс-листы (основной, альтернативный).
Книга 5.	Ведомость согласования материалов и оборудования.
Книга 6.	Раздел. Охрана окружающей среды.
Книга 7.	Проект организация строительства.
Альбом 1.	Наружный водопровод и канализация.
Альбом 2.	Наружные сети электроснабжения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение наружными сетями электроснабжения, водоснабжения и канализации пожарной части-6 (промзона).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен на территории промзоны, район ул. Аксай г. Астана.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно материалам отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2015 году (арх. № 899), участок в геоморфологическом отношении расположен в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Ишим.

Естественный рельеф трассы относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 360,20 м до 360,30 м.

В геологическом строении площадки принимают участие:

современные отложения (Qiv), представленные почвенно-растительным слоем;

осадочные отложения: аллювиального средне-верхнечетвертичного возраста (aQii-iii), представленные супесью; элювиальные образования – кора выветривания по отложениям нижнего карбона (eC1), представленные дресвяно-щебенистым грунтом.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Подземные воды по трассе вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами является суглинок аллювиальный. Имеют распространение по площади и по глубине залегания. Появление и установление уровня грунтовых вод зафиксировано на глубинах 1,20-1,30 м, абсолютные отметки составляют 359,10–358,90 м. Прогнозируемый уровень принят на 1,00 м выше установившегося, абсолютная отметка - 360,10 м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, минимальное стояние наблюдается в феврале месяце, максимальный подъем уровня наблюдается в мае. Амплитуда колебания грунтовых вод составляет 1,0-2,0 м.

По химическому составу воды слабокислые, жесткие, сильносолоноватые, сульфатно-гидрокарбонатно-магниевые, с минерализацией 4,478 г/л.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, паводковых вод, утечек из существующих водонесущих коммуникаций.

Грунтовые воды по степени агрессивности жидкой среды на строительные конструкции принимаются по таблицам 5, 6 СНиП РК 2.01-19-2004. На момент исследования грунтовые воды по суммарному содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион (SO4) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают сильной сульфатной агрессией, к бетону W6 на портландцементе (ГОСТ 10178) средней сульфатной агрессией, к бетону W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой сульфатной агрессией. К бетонам на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По содержанию углекислоты (SO2) по отношению к бетону W4 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают средней углекислой агрессией, к бетону W6 на портландцементе (ГОСТ 10178) обладают слабой углекислой агрессией, по отношению к бетону W8 на портландцементе (ГОСТ 10178) - неагрессивные. К бетонам на шлакопортландцементе, сульфатостойком цементе грунтовые воды неагрессивные. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (CL) грунтовые воды обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании, неагрессивные при постоянном погружении. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию - высокая, к стальным конструкциям - корродирующие.

Площадка строительства по СНиП РК 2.03-30-2006 не сейсмична.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект «Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана» запроектирован на основании задания на проектирование, технических условий ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 марта 2015 года № 3-6/534 и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Хозяйственно-питьевой водопровод

Согласно техническим условиям, хозяйственно-питьевой водопровод предусмотрен от существующего водопровода диаметром 400 мм.

Гарантийный напор в точке подключения к городским сетям водопровода составляет 0,1 МПа.

В точке подключения предусмотрен колодец с отключающей арматурой.

Сети водопровода выполняются из напорных полиэтиленовых труб «питьевая» диаметром 50 мм по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность проектируемых сетей водопровода составляет 78,1 п.м.

Глубина заложения водопровода принята 2,8 м.

Технический водопровод

Согласно техническим условиям, техническое водоснабжение предусмотрено от существующего технического водопровода диаметром 600 мм по ул. 191.

Трубопроводы сетей водопровода приняты из напорных полиэтиленовых труб «техническая» диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

МЕМОРАНДУМ • ЭКСПЕРТИЗА

Для присоединения труб из полиэтилена к арматуре используется фланцевое соединение.

Крепление арматуры к днищу колодца выполнено с помощью анкерных болтов и хомутов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/сек.

Основание под трубы предусмотрено песчаное толщиной 100 мм, засыпка трубопровода мягким местным грунтом толщиной не менее 300 мм.

Пересечение трубопровода со стенкой колодца предусматривается в полиэтиленовой гильзе с заделкой зазоров между гильзой и трубопроводом промасленным жгутом, пропитанным раствором полиизобутана в бензине в соотношении 1:1, снаружи заделано асбестоцементным раствором.

Водопроводные колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 901-09-11.84.

Общая протяженность проектируемых сетей технического водопровода составляет 134,4 м.

Глубина заложения водопровода принята 2,8 м.

Бытовая канализация

Согласно техническим условиям, сброс стоков от объекта предусматривается в существующую сеть канализации диаметром 150 мм.

Проектируемые сети канализации предусматриваются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-001-73011750-2005 диаметром 160 мм.

Колодец выполняется из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84 - тип для мокрых грунтов.

Основание под трубы предусмотрено песчаное толщиной 100 мм, засыпка трубопровода мягким местным грунтом толщиной не менее 300 мм. Засыпной грунт не должен содержать камней, щебня, остатков растений, мусора, глины. Засыпка мерзлым грунтом запрещается.

Общая протяженность проектируемой сети канализации, всего, - 167,2 п.м;
в том числе: диаметром 160 мм - 167,2 п.м.

Дренажная канализация

Рабочим проектом предусматривается открытый водоотлив с устройством водоотводных канавок с уклоном в сторону приямка. Из приямка вода откачивается насосом в водоотводную канаву, согласно техническим условиям ГУ «Управление коммунального хозяйства города Астаны» от 18 марта 2015 года № 07-09/733 на проектирование дренажной канализации. Приямки запроектированы размером 500x500x700 мм.

Для водопонижения трассы водопровода и канализации разбиты на захватки длиной 50 метров. Всего захваток - 10 шт., в том числе:

хозяйственно-питьевой водопровод – 2 шт.;
технический водопровод – 4 шт.;
канализация – 4 шт.

Отвод стоков производится стальными электросварными трубами диаметрами 57x3,5 мм по ГОСТ 10704-91 с последующим сбросом в водоотводную канаву. После укладки трубопроводов систем водопровода и канализации демонтируются оборудования и трубопроводы водопонизительной системы.

Основные технические показатели:

расход воды – 1,46 м^3/сут.;
расход хозяйственно-бытовых стоков – 1,46 м^3/сут.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен на основании технических условий АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 16 января 2015 года № 5-2-118 на проектирование

МЕМОРАНДУМ • ПРОЕКТЕРТИЗА

электрических сетей к объектам ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ города Астаны», расположенных по адресу: промзона-0, ПЧ-6 (район ул. Аксай).

По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории.

Электроснабжение выполнено от проектируемой КТПН, подключенной от ЗРУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Керамика».

Электроснабжение объектов пожарной части выполнено кабельной линией КЛ-0,4 кВ марки АПвБбШв-1 кВ сечением (4х70) мм^2.

Сечение кабелей выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потере напряжения.

Глубина прокладки кабеля от планировочной отметки земли составляет 0,7 м.

Для обеспечения независимого гарантированного источника питания предусмотрена установка дизель-генератора с устройством АВР, устанавливаемого у здания ПЧ-6 на расстоянии не менее 9 метров, а также устройство бесперебойного питания UPS мощностью 5 кВт.

Также в помещении устанавливается щит собственных нужд ЩСН для питания сетей внутреннего и наружного освещения.

Учет активной энергии на отходящих линиях предусмотрен счетчиком электрической энергии типа «Альфа А1800» классом точности 0,5, установленным в КТПН.

Наружное освещение

Освещение прилегающей улицы ПЧ-6 выполняется светильниками с натриевыми лампами типа ЖКУ16-250, установленными на металлических шестигранных опорах типа СТ-10.

Линия освещения выполнена кабелем марки АВБбШв сечением (5х16) мм^2, прокладываемым в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли на расстоянии 2,5 м от полотна дороги.

Основные технические показатели:

протяженность кабельной линии КЛ-0,4 кВ	- 340 п.м;
количество светильников	- 8 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

для осуществления надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов контроля за отклонениями технологических параметров оборудования предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход водопровода;

вертикальная планировка по территории решена с учетом предотвращения снежных заносов и подтопления талыми водами;

после завершения строительства генподрядчик приводит данную территорию в первоначальное состояние и сдает по акту землепользователю;

обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в бытовых и административных помещениях.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту от 12 декабря 2014 года № 06/1782.

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей электроснабжения, водоснабжения и канализации ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ города Астаны», расположенных по адресу: промзона-0, ПЧ-6 (район ул. Аксай).

МЕМСАРАТТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства связано с проведением земляных, сварочных и покрасочных работ, с работой и движением автотранспорта и спецавтотранспорта. Земляные работы предусмотрено проводить на расстоянии не менее 2 м от стволов деревьев и 1 м от кустарников, при попадании деревьев в зону земляных работ предусмотрен их перенос. Источники выбросов - неорганизованные. Воздействие на атмосферный воздух - временное и локальное. Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ на период строительства не выявил превышений предельно допустимой концентрации на границе санитарно-защитной зоны.

На период эксплуатации объекта источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Воздействие на поверхностные и подземные воды в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусмотрено.

По окончании строительных работ предусмотрена очистка территории от строительного мусора и металлолома, восстановление нарушенных твердых покрытий.

Образующиеся твердо-бытовые и строительные отходы транспортируются на городской полигон твердо-бытовых отходов (ТБО).

Источниками шумового и вибрационного воздействия на окружающую среду в период строительства являются строительная техника и автотранспорт. Уровень шума на рабочих местах не превысит норм, установленных ГОСТ, уровень шума - не более 80 дБа и уровень вибрации - не более 63 Гц.

Воздействие на период строительства на атмосферный воздух, почвы и прилегающие к проектируемому объекту территории - временное. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений оценено как допустимое.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства к рабочему проекту «Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана» разработан на основании следующих материалов:

проектно-сметной документации;

СНиП РК 1.03-05-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», издание 2008 года;

СНиП РК 1.03-05-2002 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве»;

СНиП 3.08.01-85 «Механизация строительного производства».

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», общая -нормативная продолжительность строительства принята 3,5 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2015 года, согласно письму заказчика от 20 марта 2015 года № 08-05/784.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года, и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-04-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

МЕМЕКАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 24 апреля 2015 года (администратором бюджетной программы), согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты на:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана» разработан в необходимом объеме и в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

МЕМОРАНТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

1. Представлен паспорт рабочего проекта по форме Ф-2, согласно приложению «И» СН РК 1.02-03-2011.
2. Представлен раздел проекта организации строительства.
3. Выполнены на планах сетей НВК экспликации существующих зданий.
4. Указаны показатели системы технического водопровода в таблице «Основные показатели по системам ВК».
5. Представлен рабочий проект дренажной канализации.
6. Откорректированы номера ГОСТ, в соответствии с действующим указателем.
7. Проставлены подписи главного инженера проекта.
8. Указано наименование улиц на планах сетей. Указаны привязки выпуска канализации (ввода водопровода).
9. На профилях указаны пересекаемые дороги, подземные инженерные сооружения и сети, влияющие на прокладку проектируемых трубопроводов.
10. Откорректирована пояснительная записка, согласно замечаниям.
11. Откорректирована спецификация, с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Наружные сети электроснабжения

12. Представлен оригинал плана наружных сетей электроснабжения, согласованного в установленном порядке.
13. Представлены опросные листы на КТПН, согласованные с АО «Астана-РЭК».
14. Выполнены на плане привязки кабельной линии.
15. В объеме работ учтен монтаж КТПН, ДГУ.
16. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Сметная документация

17. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы, согласно расчету к договору.
18. Представлен расчет продолжительности строительства.
19. Откорректированы расценки.
20. Откорректированы объемы позиций 19, 20.

Локальные сметы

21. По отдельным позициям неверно применённые расценки приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы».
22. Неверно принятые обоснования и стоимости материалов приведены в соответствие со СН РК 8.02-04С-2004 «Сборник стоимости материалов» (книги 1-5), с учётом изменений и дополнений (выпуск 20).
23. По отдельным позициям неверно определённая стоимость оборудования принята в соответствие с п. 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
24. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002 (Сборниками сметных норм и расценок на строительные, ремонтно-строительные работы) и Сборником сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 с учётом изменений и дополнений (выпуск 20).

МЕМСАРАЙ АЛМАТЫ • БОЗЭКСПЕРТИЗА

Мониторинг цен

25. Представлен повторный перечень материалов и оборудования.

26. Позиция 6. Изменен поставщик с сертификатом дистрибьютера на территории Республики Казахстан.

27. Позиция 8 (силовой кабель). Изменена марка кабеля, расценка принята по базе сметных расценок.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность сети хозяйственно-питьевого водопровода	п.м	78,1	78,1	-
2	Протяженность сети технического водопровода	п.м	134,4	134,4	-
3	Протяженность сети бытовой канализации	п.м	167,2	167,2	-
4	Протяженность кабельной линии 0,4 кВ	п.м	340,0	340,0	-
5	Количество светильников	шт.	8,0	8,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	10,592 8,593 1,881 0,118	9,467 7,483 1,881 0,103	-1,125 -1,110 - 0,015
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	33,797 21,972 4,811 7,014	31,675 19,135 4,811 7,729	-2,122 -2,837 - +0,715
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 2,122 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Сети электроснабжения, водоснабжения и канализации к пожарной части-6 (промзона) в городе Астана» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сети хозяйственно-питьевого водопровода - 78,1 п.м;
протяженность сети технического водопровода - 134,4 п.м;
протяженность сети бытовой канализации - 167,2 п.м;
протяженность кабельной линии 0,4 кВ - 340,0 п.м;
количество светильников - 8 шт.
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего, - 9,467 млн. тенге;

МЕМЕКАРАТАМА • БОЗЭКСПЕРТИЗА

в том числе: СМР	- 7,483 млн. тенге;
оборудование	- 1,881 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,103 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, всего,	- 31,675 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 19,135 млн. тенге;
оборудование	- 4,811 млн. тенге;
прочие затраты	- 7,729 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 3,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астана Быт Сервис - ЛТД» в соответствии с условиями договора от 9 апреля 2015 года № 03-85.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Астана қаласындағы 6-өрт сөндіру бөлімінің (өндірістікаймақ) электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау және кәріз желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

шаруашылық-ауыз су құбырлары желілерінің ұзақтығы	- 78,1 қ.м;
техникалық су құбырлары желілерінің ұзақтығы	- 134,4 қ.м;
тұрмыстық канализация желілерінің ұзақтығы	- 167,2 қ.м;
0,4 кВ кабель желісінің ұзақтығы	- 340,0 қ.м;
шамдар саны	- 8,0 дана;
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 9,467 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 7,483 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,881 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,103 млн. теңге;
2015 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 31,675 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 19,135 млн. теңге;
жабдықтар	- 4,811 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 7,729 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 9 сәуірдегі № 03-85 шартының талаптарына сәйкес «Астана Быт Сервис - ЛТД» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Өндірістік бөлімінің бастығы	Д. Темралинов
Жетекші сарапшы	Қ. Қырқынбай
Сарапшы	Қ. Ибышев
Сарапшы	Р. Бурумбаева

МЕМОРАНДУМ • БОЖОКЕРТИЗА