ДОГОВОР О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 176-ДС

г. Усть-Каменогорск **«11» октября 2018 г.**

Акционерное Общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс» (далее – Сторона - 1), в лице Председателя Правления **Крамаренко Антона Александровича,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyProject» (далее – Сторона - 2), в лице директора **Маскаевой Елены Олеговны**, действующей на основании приказа № 03 от 15.06.2018 г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»,

принимая во внимание Меморандум по реализации жилищного строительства в Восточно-Казахстанской области от 16 января 2015 года, заключенный между Восточно-Казахстанским областным акиматом, АО «НК «СПК «Ертіс» и АО «Жилстройсбербанк Казахстана» заключили настоящий договор о нижеследующем.

Понятия

Проект – «Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» (далее – Проект).

Срок реализации проекта – период от начала срока финансирования строительства 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области, до момента полного распределения активов, обязательств, доходов и расходов по настоящему Договору.

1. Предмет договора

1.1. Стороны обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица путем ведения совместной деятельности.

Реализация жилья осуществляется через АО «Жилстройсбербанк Казахстана» в рамках заключенного Меморандума по реализации жилищного строительства в Восточно-Казахстанской области от 16 января 2015 года, заключенного между Восточно-Казахстанским областным акиматом, АО «НК «СПК «Ертіс» и АО «Жилстройсбербанк Казахстана», посредством жилищных, предварительных жилищных и промежуточных жилищных займов Банка, либо за счет жилстройсбережений и/или собственных средств покупателей жилья.

1.2. Стороны на условиях, определенных настоящим Договором, объединяют свои вклады: денежные, материальные и трудовые ресурсы, совместно действуют без образования юридического лица, координируют усилия для осуществления предпринимательской деятельности. При этом Стороны сохраняют свою хозяйственную самостоятельность в части, не охваченной настоящим Договором.

1.3. Стороны вправе совместно осуществлять различную деятельность для получения дохода или достижения целей, не противоречащую действующему законодательству Республики Казахстан и настоящему Договору.

1.4. Стороны установили, что руководство совместной деятельностью и ведение общих дел по предмету договора поручается Стороне-2, с правом заключения сделок с третьими лицами на условиях и по усмотрению Стороны-2 и по обязательному согласованию со Стороной-1, подписания любых документов, касающихся производственной, финансово–хозяйственной деятельности по реализации Проекта, представления интересов по совместной деятельности в различных государственных, финансовых, банковских, коммерческих и других организациях, как в Республике Казахстан, так и за ее пределами, осуществлением любых других действий, в том числе юридических в интересах совместной деятельности по обязательному согласованию со Стороной-1, не противоречащие Проекту.

1.5. Для достижения своих целей Стороны настоящего Договора вносят вклады: деньгами, трудовыми ресурсами, имуществом на условиях, определенных настоящим Договором. Денежные и иные имущественные взносы Сторон настоящего Договора, являются их общей долевой собственностью. Право собственности на имущество, созданное в результате совместной деятельности, признается за Стороной-1.

Стороны обязуются внести следующие вклады в совместную деятельность:

1.6.1. Вкладом Стороны - 1 является:

а) денежные средства на строительство жилого дома, в размере 264 630 000 (Двести шестьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) тенге;

б) земельный участок;

в) проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы стоимостью 3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) тенге.

Итого вклад Стороны - 1 составляет **268 110 000** (двести шестьдесят восемь миллионов сто десять тысяч) тенге.

1.6.2.Вкладом Стороны - 2 является:

а) трудовое участие;

б) денежные средства в размере **89 370 000** (восемьдесят девять миллионов триста семьдесят тысяч) тенге.

1.7. Сторона-1 выплачивает Стороне-2 аванс в размере 18 % от суммы вклада, выраженного в денежном эквиваленте, предусмотренной Стороной -1, что составляет 48 000 000 (Сорок восемь миллионов) тенге.

Погашение аванса производится долями, пропорционально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате с каждого акта выполненных работ.

1.8. Стороны согласовали, что в настоящее время проектно-сметная документация «Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» находится на корректировке, и после получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, вклады Сторон в совместную деятельность будут откорректированы путем подписания дополнительного соглашения.

1.9. Стороны согласовали, что земельный участок (Распоряжение акима № 88-Ѳ от 14 февраля 2017 года - «О предоставлении АО «НК «СПК «Ертіс» права землепользования на земельный участок» кадастровый номер 05-251-013-1056), проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизой имеющей заключение № 06-0331/15 от 27.10.2015 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области), будут находиться на балансе Стороны-1.

2. Учет и контроль средств в рамках договора о совместной деятельности

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.6.1, 1.6.2, зачисляются согласно графику финансирования Проекта, на основании акта выполненных работ и услуг, полученных в течение отчетного месяца (Приложение № 2).

2.2. Предоставленные денежные средства, должны быть направлены на реализацию Проекта «Строительства 60-квартирного жилого дома в городе Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области», получившей положительное заключение № 06-0331/15 от 27.10.2015 г. филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области. Осуществление строительных работ, а также получение всех необходимых разрешительных документов должно осуществляться в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.3. Сторона-1 имеет право в любое время по своему усмотрению проверять и осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 всех условий настоящего Договора, контроль за сохранностью и эффективным использованием строго по целевому назначению переданных денежных средств, иных ресурсов, что должно подтверждаться соответствующими бухгалтерскими и иными документами, а также осуществлять иной контроль, в соответствии с условиями настоящего Договора, путем проведения различных мероприятий, в том числе с выездом и осмотром совместной деятельности и работ, периодичность которых, устанавливается Сторонами совместно.

2.4. Сторона-2 обязуется ежемесячно представлять отчеты о движении денежных средств в виде акта выполненных работ и услуг Стороне – 1 (Приложение-1).

2.5. Сторона-2 и Сторона-1 должны обеспечить максимальную выгоду Сторонам проекта.

2.6. На Сторону-2 возлагается обязательство по ведению раздельного учета основной деятельности и деятельности по реализации Проекта. Сторона-2 самостоятельно ведет раздельный бухгалтерский и другие виды учета, в т.ч. налоговый в рамках настоящего Договора.

2.7. Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с международным стандартом финансовой отчетности.

2.8. Сторона-2 обязуется предоставлять информацию о понесенных затратах на реализацию проекта Стороне - 1 в форме отчета (Приложение-1) с разбивкой по доле каждой из сторон, указанной в пункте 4. настоящего Договора по итогам каждого налогового периода с приложением всех копии документов. Реестр по форме Приложения-1 должен быть подписан представителями Сторон или уполномоченными лицами.
Представитель Стороны-1 Председатель Правления АО «НК «СПК «Ертіс» - Крамаренко А.А.
Представитель Стороны-2 Директор ТОО «StroyProject» - Маскаевой Е.О.

2.9. Сторона-2 обязуется для ведения деятельности Проекта использовать отдельный банковский счет, указанный в реквизитах настоящего договора.

2.10. Распределение активов, обязательств, доходов и расходов по совместной деятельности для определения объектов налогообложения и (или) объектов, связанных с налогообложением, между участниками договора о совместной деятельности осуществляется Стороной-2 по итогам каждого налогового периода.

2.11. Распределение активов, обязательств, доходов и расходов для определения объектов налогообложения и (или) объектов, связанных с налогообложением осуществляется согласно доле участия каждой из сторон, указанной в пункте 4.4 настоящего Договора.

2.12. Результаты распределения активов, обязательств, доходов и расходов для определения объектов налогообложения и (или) объектов, связанных с налогообложением, между участниками договора о совместной деятельности подлежат оформлению в письменном виде в виде реестра документов с разделением доли каждой стороны, согласно Приложения – 1 к договору.

2.13. Реестр подлежит подписанию всеми участниками Договора о совместной деятельности и (или) их уполномоченным(и) представителем (ями), указанными в настоящем договоре или в ином документе, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также скреплены печатями. Документ о результатах распределения активов, обязательств, доходов и расходов представляется каждым участником договора о совместной деятельности налоговым органам при проведении документальной налоговой проверки.

2.14. Каждая из Сторон несет самостоятельную ответственность за предоставление налоговой отчетности и уплату налогов в бюджет, возникающих в ходе реализации настоящего Договора.

3. Управление и ведение общих дел по договору совместной деятельности

3.1. Управление общими делами по совместной деятельности осуществляется Стороной-2.

3.2. Каждая Сторона независимо от того, уполномочена ли она вести общие дела, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел, а также получать любую другую информацию по совместной деятельности.

3.3. Сторона-2 обязуется выполнять строительно-монтажные работы, обеспечить выбор поставщиков по услугам авторского и технического надзора и производить оплату данных услуг.

В последующем, после получения положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации, выбор поставщиков услуг авторского и технического надзора будет осуществляться Стороной-1.

4. Общее имущество Сторон

4.1. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали на праве собственности и полученные от совместной деятельности доходы признаются их общей долевой собственностью. Произведенное в результате совместной деятельности имущество признается собственнностью Стороны-1.

4.2. Внесенное Сторонами имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах Сторон и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей собственности, общее имущество.

4.3. Пользование и распоряжение общим имуществом Сторон осуществляется по их общему согласию, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

4.4. Доли Сторон в общей долевой собственности на момент подписания настоящего договора считаются:

Сторона-1 – 75 %

Сторона-2 – 25 %

5. Выплата долей

5.1. Реализация квартир производится Стороной-1. При этом средства от реализации будут перечисляться (аккумулироваться) на расчетный счет Стороны-1. Возврат доли вклада Стороны-2 будет производится Стороной-1 по мере реализации квартир с момента заключения сделки купли-продажи квартир через АО «Жилстройсбербанк Казахстана», посредством жилищных, предварительных жилищных и промежуточных жилищных займов АО «Жилстройсбербанк Казахстана» либо за счет жилстройсбережений и/или собственных средств покупателей квартир, путем перечисления на расчетный счет Стороны-2 пропорционально доле вклада.

Доходы от совместной деятельности будут распределены пропорционально доле вклада каждой из сторон.

6. Выход из совместного проекта

6.1. Сторона, чьи интересы нарушены, вправе выйти из совместного Проекта, при этом должна заявить об этом другой Стороне не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого выхода. Заявление должно быть сделано в письменной форме.

6.2. В течение одного месяца с момента поступления заявления о выходе из Проекта Стороны должны произвести раздел денежных средств и имущества, являющегося общей долевой собственностью.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. В случае не целевого использования Стороной-2 денежных средств, полученных от Стороны -1, Сторона-2 обязана возместить их Стороне-1, а также сверх этого уплатить штраф за каждое нарушение в размере 10% от суммы нецелевого использования средств.

7.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная Сторона уплачивает другой Стороне все понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

7.4. За нарушение сроков выполнения работ Сторона-2 несет ответственность в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства по договору за каждый день просрочки. Сторона-1 без ущерба другим своим правам взыскивает в виде неустойки в размере 0,1 % от стоимости неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства по Договору за каждый день просрочки.

7.5. Стороны не несут ответственности по обязательствам, не связанным с совместной деятельностью.

7.6. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.7. Уплата штрафа/неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и возмещению убытков в полном объеме.

7.8. Сторона-2, которая будет выступать застройщиком, обязана соблюдать все действующие нормы по технике безопасности, производственной санитарии и нести самостоятельно ответственность в случае их нарушения, могущих повлечь возникновение несчастных случаев в период реализации Проекта.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного завершения реализации Проекта «Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области».

8.2. Срок завершения работ по строительству объекта определен графиком выполнения строительно-монтажных работ, который является неотъемлемой частью договора (приложение 3).

8.3. Основания и порядок прекращения настоящего Договора определяются по соглашению сторон и в соответствии с действующим законодательством РК.

8.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны Сторонами.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, а также задержку в их выполнении по настоящему Договору, если таковые явились следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки контроля сторон, а именно: военные конфликты, террористические акты, природные катастрофы, стихийные бедствия и т.п.

9.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, пострадавшая от них, незамедлительно, в письменном виде уведомляет об этом другую сторону с указанием даты начала событий и описания форс-мажорных обстоятельств. Стороны совместными усилиями предпринимают меры для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

9.4. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны руководствуются и несут ответственность в соответствии с законодательством РК.

10.2. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих равную юридическую силу.

10.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в компетентных государственных органах.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Сторона - 1»
АО «СПК «Ертіс»
Юридический адрес: РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36
БИН 110640012780
ИИК KZ6196504F0007458725
В АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA
Тел. 8 (723) 270-23-88

Председатель Правления

_____ **Крамаренко А.А.**

«Сторона - 2»
ТОО «StroyProject»
Юридический адрес: РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Челюскина, 3
БИН 010940019807
ИИК KZ8896504F0007599568
АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Директор

_____ **Маскаева Е. О.**

Приложение 2
к договору о совместной деятельности
№_____ от «_____» _____ 2016 г.

График финансирования проекта

	2018 год			2019 год				
Период	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Сумма финансирования	64 000,001	66 666,667	66 666,667	35 698,415	35 693,257	35 693,258	35 693,257	17 895,179
АО "СПК "Ертіс"	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
АО "СПК "Ертіс"	48 000,000	50 000,000	50 000,000	26 769,943	26 769,943	26 769,943	26 769,943	13 421,384
ТОО "StroyProject"	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
ТОО "StroyProject"	16 000,000	16 666,667	16 666,667	8 928,473	8 923,314	8 923,314	8 923,314	4 473,795

Платежи, указанные в настоящем графике финансирования могут быть внесены Сторонами как разово, так и поэтапно в согласованный Сторонами период (месяц), при этом для выплаты данной суммы необходимы к предоставлению Акты выполненных работ, подписанные между Стороной-2 и Стороной-1.

Сторона 1

_____ **Крамаренко А.А.**

М.П.

Сторона 2

_____ **Маскаева Е.О.**

М.П.

Дополнительное соглашение №2
к договору о совместной деятельности №176-ДС от 11 октября 2018 года

г.Усть-Каменогорск **18 марта 2019 г.**

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Председателя Правления **Тумашинов Э.Л.**, действующего на основании Устава с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyProject», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора **Маскаевой Е.О.**, действующего на основании приказа №03 от 15 июня 2018 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о совместной деятельности №176-ДС от 11октября 2018 года (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в подпункт 1.6.1 Договора, дополнив вклад Стороны 1 подпунктом г):

«1.6.1. Вкладом Стороны - 1 является:

а) денежные средства на строительство жилого дома, в размере 264 630 000 (Двести шестьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) тенге;

б)земельный участок;

в) проектно-сметная документация с положительным заключением государственной экспертизыстоимостью3 480 000 (три миллиона четыреста восемьдесят тысяч) тенге.

г) незавершенное строительство по объекту «Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района Восточно-Казахстанской области» на суму 40 086 234 (сорок миллионов восемьдесят шесть тысяч двести тридцать четыре.) тенге;

Итого вклад Стороны -1 составляет **308 196 234** (триста восемь миллионов сто девяносто шесть тысяч двести тридцать четыре) тенге».

2. Изложить пункт 1.7 в следующей редакции:

«Сторона-1 выплачивает Стороне-2 аванс в размере 30% от суммы вклада, выраженного денежном эквиваленте, предусмотренной Стороной – 1, что составляет 79 389 000 (семьдесят девять миллионов триста восемьдесят девять миллионов) тенге, в том числе:

2018 год – 18,14% - 48 000 000 (сорок восемь миллионов) тенге;

2019 год - 11,86 % - 31 389 000 (тридцать один миллион триста восемьдесят девять тысяч) тенге».

3. В разделе «Юридические адреса и банковские реквизиты сторон» банковские реквизиты Стороны-2 изменить и изложить в следующей редакции:

ТОО «StroyProject»
ИИК KZ796010151000074862
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

4. Во всем остальном, что не оговорено Соглашением, стороны руководствуются положением Договора.

5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Сторона - 1»
АО «СПК «Ертіс»
Юридический адрес: 070001, РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36
БИН110640012780
ИИКKZ6196504F0007458725
БИК IRTYKZKA
АО «ForteBank»
Телефон: 8 /7232/ 702388
Председатель Правления

Тумашинов Э.Л.

«Сторона - 2»
ТОО «StroyProject»
Юридический адрес: 070001, РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Челюскина, 3
БИН010940019807
ИИК KZ796010151000074862
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Телефон: 8 /7222/334408, 334409
Директор

Маскаева Е.О.

Дополнительное соглашение № 3
к договору о совместной деятельности № 176-ДС от 11 октября 2018 г.

г.Усть-Каменогорск **25 сентября 2019 года**

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Председателя Правления **Тумашинова Э.Л.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственностью «StroyProject», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора **Икиманова Э.Т.**, действующего на основании приказа № 13-07/19ЛС от 29.07.2019 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о совместной деятельности № 176-ДС от 11 октября 2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить п. 1.6. и изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Вкладом Стороны – 1 является:

а) денежные средства на строительство жилого дома, в размере 437 762 200 (Четыресто тридцать семь миллионов семьсот шестьдесят две тысячи двести) тенге;

б) земельный участок;

в) корректировка проектно-сметной документации и экспертиза – 2 651 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна) тенге;

Итого вклад Стороны - 1 составляет 440 413 200 (Четыреста сорок миллионов четыресто тринадцать тысяч двести) тенге.

1.6.2. Вкладом Стороны -2 является:

а) трудовое участие

б) денежные средства в размере 48 934 800 (Сорок восемь миллионов дкевятьсот тридцать четрые тысячи восемьсот) тенге».

Изменить п. 4.4. и изложить в следующей редакции:

«Доли сторон в общей долевой собственности на момент подписания настоящего договора считаются:

Сторона – 1 – 90%;

Сторона – 2 – 10%».

2. Вложение остатка сумм вкладов считать согласно Приложению 1 к настоящему Дополнительному соглашению с учетом непокрытого аванса, выплаченного согласно договору о совместной деятельности № 176-ДС от 11 октября 2018 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

4. Во всем остальном, что не оговорено Соглашением, стороны руководствуются положением Договора.

5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Сторона - 1»	**«Сторона - 2»**
АО «СПК «Ертіс»	**ТОО «StroyProject»**
Юридический адрес: 070001, РК, ВКО,	Юридический адрес: 070001, РК, ВКО,
г. Усть-Каменогорск, ул. Белинского, 36	г. Усть-Каменогорск, ул. Челюскина, 3
БИН110640012780	БИН 010940019807
ИИК KZ6196504F0007458725	ИИК KZ8896504F0007599568
АО «ForteBank»	АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA	БИК IRTYKZKA Кбе 16
телефон: 8 /7232/ 702388	телефон:
Председатель Правления	**Директор**
_____ **Тумашинов Э.Л.**	_____ **Икиманов Э.Т.**

Приложение 1 к
Дополнительному соглашению № 3
к договору о совместной деятельности
№ 176-ДС от 11 октября 2018 г.

	Доля, %	Стоимость строительства по ВДЦ, тенге	в том числе:			Непокрытая сумма аванса согласно ДСД №176-ДС от 11.10.2018 г., тенге
			стоимость корректировки ПСД и его экспертизы	выполненный объем работ согласно ДСД №176-ДС от 11.10.2018 г., тенге	остаток вклада к выплате, тенге	
Всего	100,00	489 348 000,00	2 651 000,00	156 264 138,00	330 432 862,00	63 704 980,00*
АО «СПК «Ертіс»	90,00	440 413 200,00	2 651 000,00	127 219 662,00	310 542 538,00	63 704 980,00
ТОО «StroyProject»	10,00	48 934 800,00	-	29 044 476,00	19 890 324,00	-

Примечание:

- Погашение непокрытой суммы аванса будет производиться долями, пропорцианально выполненным объемам работ, предъявляемым к оплате с каждого акта выполненных работ.

«Сторона - 1»
АО «СПК «Ертіс»

Председатель Правления

_____ **Тумашинов Э.Л.**

«Сторона - 2»
ТОО «StroyProject»

Директор

_____ **Икиманов Э.Т.**