Бекітемін
"Норматив Плюс" жауапкершілігі шектеулі серіктестік
Басқарушы директор
А.А. Наурузбаева

«Герцена көшесі №3, №4, №5, №6 бойындағы тұрғын үйлерге абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2016 ж. № НП-0035/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SANСтройСервис» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Герцена көшесі №3, №4, №5, №6 бойындағы тұрғын үйлерге абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Управляющий директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Норматив Плюс"
Наурузбаева А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ НП-0035/16 от 25.05.2016 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство к жилым домам по улице Герцена №3, №4, №5, №6»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SANСтройСервис»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство к жилым домам по улице Герцена №3, №4, №5, №6» выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к жилым домам по улице Герцена №3, №4, №5, №6»

Год разработки рабочего проекта – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26.04.2016г. № 54, заключенным с ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», заявление заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 28.04.2016г. № 06-02/610.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия от 12.08.2013г. №13013106, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, проектная деятельность II категория, приложение к лицензии от 12.08.2013г.).

ГИП – Жалмагамбетова Е. Т. (приказ №31-15 от 07.09.2015 года).

Проектировщик раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» разработчик: ТОО «Эко Way» (государственная лицензия № 01487Р от 26.07.2012г., приложение к лицензии 26.07.2012г.).

Директор – Яблонский Н.В.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 16.11.2015г.;

постановление Акимата города Костаная от 23.10.2015г. № 2921 об обосновании местного бюджета;

постановление Акимата города Костанай от 29.10.2015г. №3051 об установлении заказчику публичный сервитут на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание от 15.02.2016г. №KZ11VUA00003276, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костаная»;

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 28.04.2016г. № 06-02/610 (в письме указан источник финансирования на объект);

письмо заказчика от 18.05.2016г. о начале строительства;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям от 14.12.2015г. заказ № 63/15, выполненный ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия от 18.07.2005г. КСЛ № II-0135, приложение к лицензии 11.01.2013г.);

схема отвода участка, утвержденная главным архитектором г. Костаная от 20.10.2015г.

Технические условия:

на электроснабжение от 17.05.2013г. №1376-12-Ф выданная ТОО «ЭПК-forfait» (срок до 08.12.2017г. на основание письма от 10.12.2014г. № 3140-12-Ф).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Управление по защите прав потребителей г.Костанай департамента по защите прав потребителей Костанайской Области по защите прав потребителей МНЭ РК» от 27.04.2016г. №145, о том, что санитарно-эпидемиологическая экспертиза не требуется.

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 10.03.2016г. №KZ42VDC00046845, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи. Разделы:

генеральный план «ГП»;

электротехническая часть «ЭС»

Сметная документация.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта

Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью является благоустройство территории для улучшение жизнидеятельности жильцов и придание эстетического внешнего вида прилегающим к жилым домам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадки под благоустройство территорий находятся в городе Костанай, по улице Герцена, у домов № 3,4,5,6.

Климатические условия района строительства:

– Дорожно-климатическая зона – IВ.
– Количество осадков за апрель - октябрь – 237 мм.
– Количество осадков за ноябрь - март – 73 мм.
– Температура воздуха наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 – минус 40ºС;
обеспеченностью 0,92 – минус 36ºС.
– Абсолютный максимум температуры воздуха – плюс 42°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование выданным: Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», в соответствии с нормативными документами Республики Казахстан.

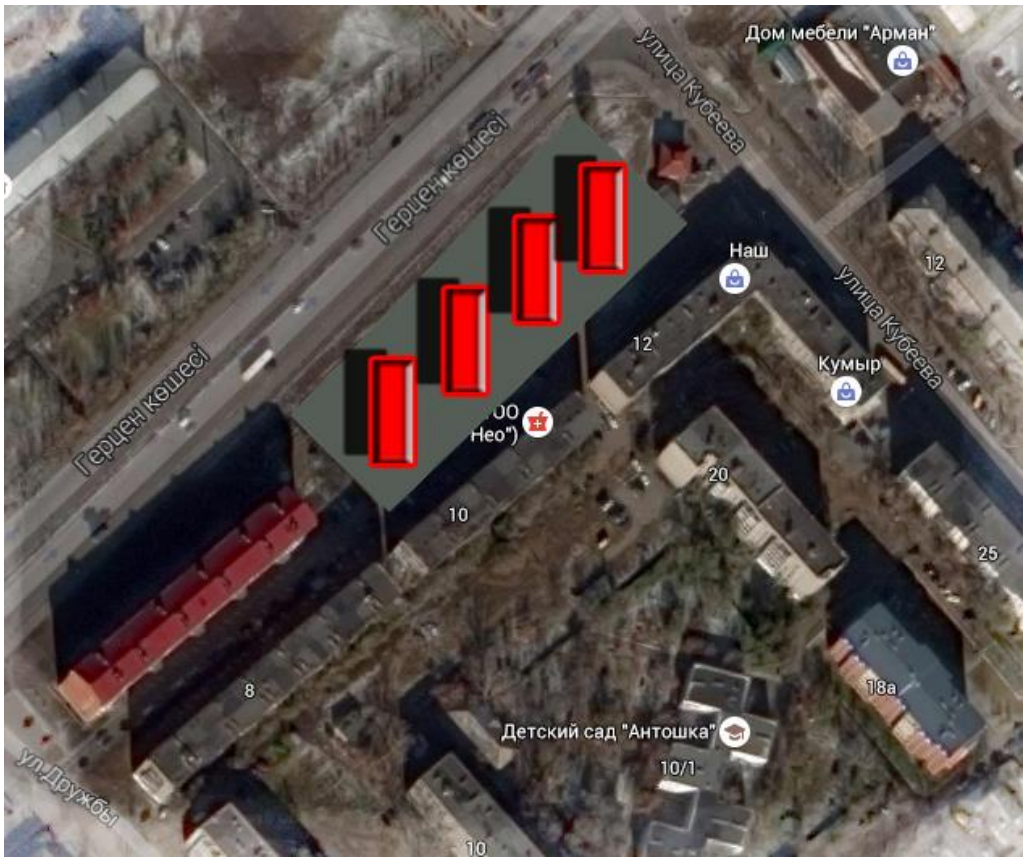

Рис 1. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с требованиями по благоустройству и санитарно-экологическими нормами.

Благоустройство территории к многоэтажным жилым домам №№ 3; 4; 5; 6 по ул. Герцена в городе Костанай предусмотрено в целях реализации программы «Доступное жилье».

Участок представлен равниной с уклоном в юго-восточном направлении.

Проектом предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, площадок кратковременной стоянки автомобилей, пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки, детских площадок с песчаным покрытием, озеленение территории, установку МАФ. Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов.

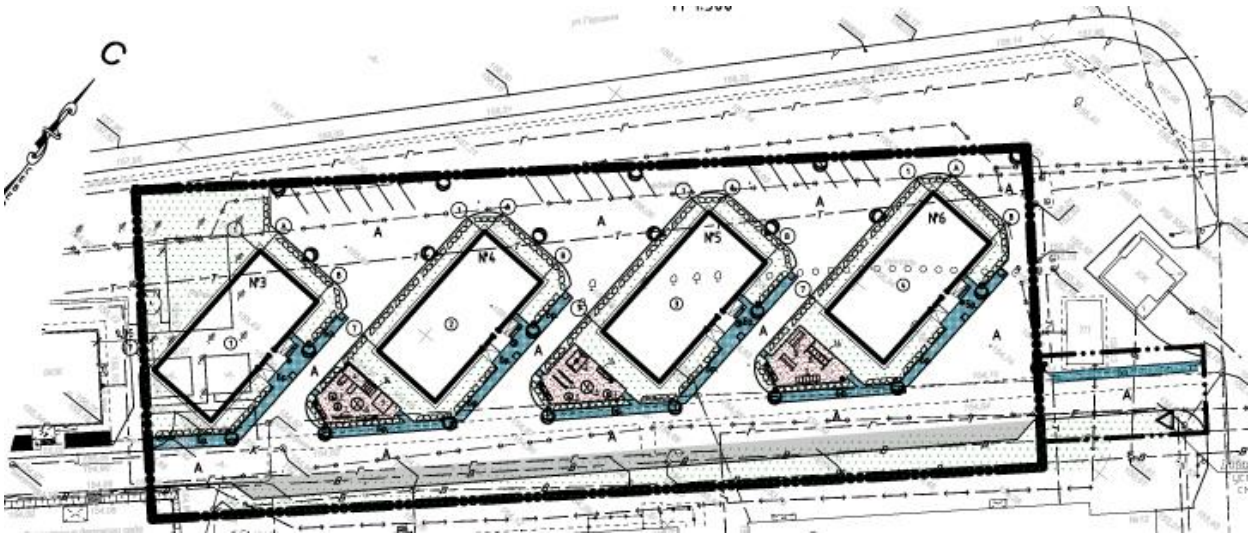

Рис 2. Генеральный план

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану:

Таблица 1.

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка	га	7,7570
3	Площадь застройки	м²	1364,0
4	Площадь покрытия брусчаткой	м²	4393,0
5	Площадь озеленения (газон)	м²	2000,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение проездов к жилым домам по ул. Герцена выполнено на основании технических условий №1776-12-Ф от 27.05.2013г., выданные ТОО «ЭПК-forfait».

Категория электроснабжения – III.

Напряжение питания – 380|220В.

Расчетная мощность – 2,6кВт.

Освещенность территории – 4лк.

Питание сети наружного освещения выполнено от РУ-0,4кВ от ранее запроектированной трансформаторной подстанции ТП-10/0,4кВ-2х630кВА (ТП). В РУ-0,4кВ ТП предусмотрена установка коммутационного аппарата ВА47-29С с Iном=63А.

Питающий кабель марки АВБбШв расчетного сечения проложен в земляной траншее на глубине 0,7метра от планировочной отметки земли в соответствии с ПУЭ РК п.2.3.83-2.3.101.

Наружное освещение выполнены светодиодными светильниками типа "СКУ-В3-120" на опорах СТ-6,0-3,0-IV. Зарядка светодиодных светильников выполнены кабелем марки ВВГ-3х1.5мм2.

Управление наружным освещением осуществляется серийным шкафом ШУНО в автоматическом режиме через фотореле, в ручном через кнопки управления. Шкаф управления наружным освещением ШУНО установлен в РУ-0,4кВ ТП. Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ТП по трехфазному многотарифному электросчетчику "Дала" СА4-Э720 TX PLC IP P 5 (60) А с модемом PLC, приспособленной к системе АСКУЭ классом точности 1,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной мощности. Зануление опор наружного освещения выполнены присоединением к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана атмосферного воздуха

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период строительства не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду, а также отсутствия организованных источников выбросов.

Охрана водных ресурсов

В районе проведения работ по благоустройству открытых водоемов (река, озеро, пруд) нет, в связи с чем, отрицательное воздействие на них исключено.

Негативного воздействия на подземные воды не ожидается, мероприятия по защите подземных вод от истощения и загрязнения, и проведение экологического мониторинга подземных вод не предусматривается.

Охрана земельных ресурсов.

Почвы жилых застроек подвергнуты антропогенному воздействию, плодородный почвенный слой отсутствует.

Используемая при строительстве спецтехника и автотранспорт проходит регулярный технический осмотр и ремонт гидравлических систем для предотвращения утечки горюче-смазочных материалов и загрязнения почв нефтепродуктами.

В связи с тем, что работы по строительству являются временными, организация мониторинга почв проектом не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Планирование операций по снижению количества отходов, их повторному использованию, утилизации, регенерации создают возможность минимизации воздействия на компоненты окружающей среды.

Хранение бытовых отходов предусматривается в пластиковых пакетах в передвижных металлических контейнерах с крышками, вместимостью 0,64м3, с последующим вывозом ежедневно, в соответствии с договором, спец автотранспортом в установленные места.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве объекта предусматривать мероприятия по безопасности производства работ. Перед началом строительства предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК

1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Начало строительства – 2017 год.

Продолжительность строительства – 3 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиции в строительстве в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программных комплексов по выпуску сметной документации в текущих ценах вторго квартала 2016 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

– сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

– сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

– сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

– сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

– резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы по позициям сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №№235-нқ);

– затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

– дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах периода 2016 года с учетом норм задела объема инвестиции и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной, экологической безопасности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Благоустройство к жилым домам по улице Герцена №3, №4, №5, №6»**, внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

1) Выполнены сопряжения кривых по кромке проезжей и тротуарной части с указанием их радиуса.

2) Предусмотрены парковочные места согласно СНиП РК 3.02-43-2007.

3) Проектом строительства четырех многоэтажных домов предусмотрено устройство в домах мусоропровода.

По электротехническим решениям

Лист ЭН-1

1) Выполнена ссылка на технические условия на присоединения электроприемников наружного электроосвещения выданных Костанайской ГЭС.

2) Согласно п.2.3.37 ПУЭ РК в земле проложен бронированный кабель вместо небронированного.

3) Для управление наружным освещением применен серийный шкаф ШУНО применяемый в г. Костанай.

4) Счетчик применен казахстанского производителя ТОО «Корпорация Сайман» с модемом PLC приспособленный к системе АСКУЭ.

Лист ЭН-2

5) Указаны данные счетчика прямого включения.

6) В схеме указан два пускателя вечернего и ночного освещения.

Лист ЭН-3, 4

7) Принципиальная схема наружного освещения выполнена произвольно с указанием всех опор и расстоянии.

8) Нагрузка равномерная для определений потери напряжения в расчетах приняты приведенная длина кабеля.

9) Автоматы отходящих линий проверены на отключения при 1ф.к.з. Сечение кабеля сохранено до конца линий.

10) Зарядка светодиодных светильников выполнены кабелем ВВГ-3х1,5мм2.

11) В спецификации внесены изменения с учетом выданных замечании.

По сметной документации

<u>Общие вопросы</u>

1) Предоставлено письмо заказчика о начале реализации проекта в 2017 году (письмо за № 06-02/718 от 16.05.16г.).

2) Предоставлен расчет нормативной продолжительности строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008, составляет 3 месяца.

3) Предоставлено письмо заказчика о согласовании расстоянии вывоза для складирования излишнего грунта (письмо за № 06-02/719 от 16.05.16г.).

Сводный и сметный расчеты

1) Стоимость материалов и оборудований (отсутствующая в нормативной базе) принята по прайс-листам, согласно п. 66,70 приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года №235-нқ

2) Откорректированы наименование, нумерация локальных смет (глава 4,7) по РП.

3) Сметная документация пересчитана с учетом изменении рабочего проекта по замечаниям экспертизы и согласована с заказчиком.

4) Предоставлена информация о казахстанском содержании, утвержденная заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2017 года, всего,	млн. тенге	42,318	49,105	+6,787
	в том числе:				
	СМР		32,861	38,286	+5,425
	оборудование		-	0,172	+0,172
	прочие затраты		9,457	10,647	+1,19
2	Нормативная продолжительность	месяц	3	3	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах установленные на текущий 2016 год, согласно изменениям и дополнениям в Законе Республике Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 6,787 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего

проекта, объемов и расценок в смете, пересчетом смет в текущем уровне цен 2016 года по состоянию на 2 квартал на 2017 год.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство к жилым домам по улице Герцена №3, №4, №5, №6»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2016 года всего	– 49,105 млн.тенге
в том числе:	
СМР	– 38,286 млн.тенге
оборудование	– 0,172 млн.тенге
прочие затраты	– 10,647 млн.тенге
Нормативная продолжительность	– 3 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответсвии с условиями договора от 26.04.2016г. №54.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Герцена көшесі №3, №4, №5, №6 бойындағы тұрғын үйлерге абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	– 49,105 млн.теңге;

соның ішінде:

ҚЖЖ	– 38,286 млн.теңге;
Жабдықтар	– 0,172 млн.теңге;
басқа да шығындар	– 10,647 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 3 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 26.04.2016ж. №54 шартының талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

Шутикова А.С.

Эксперт

Калелов Ж.К.

Эксперт

Жанатбеков Д.Ж.

Начальник производственного отдела

Цой Д.В.

Главный специалист