ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ №00011 от 26.01.2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 11-16 от 02 марта 2016 года

по рабочему проекту
«Строительсвто сквера по ул. Дулатова, город Костанай»

Заказчик: ГУ «Отдел строительства «акимата города Костаная»

Генпроектировщик :ТОО «SANСтройСервис»

г. Костанай
2016 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне «Экспертный центр Костанайпроект»

Мекен-жайы: Қазахстан Республикасы, 110000, Қостанай к., Байтұрсынов к-сі, 105
Тел/факс: 8(7142) 54-15-72, 54-17-06
e-mail: 87142533703@mail.ru

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр Костанайпроект»
Адрес: Республика Казахстан, 110000, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
тел/факс: 8(7142)53-37-03, 54-17-06
e-mail: 87142533703@mail.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

Директор ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 11-16 от 02 марта 2016 года

по рабочему проекту «Строительсвто сквера по ул. Дулатова, город Костанай»

Заказчик: ГУ «Отдел строительства «акимата города Костаная»

Генпроектировщик :ТОО «SANСтройСервис»

город Костанай
2016 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: «Строительство сквера по ул. Дулатова, город Костанай»

Год разработки рабочего проекта -2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора с ГУ «Отдел строительства «акимата города Костаная»от 23.02.2016г. № 060140015369/160021/00 между ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» и заказчиком

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства «акимата города Костаная»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «SANСтройСервис» (государственная лицензия №13013106 от 12. 08. 2013 г., соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.
ГИП: Г.В.Бебенин, приказ №42г-15 от 30.11.2015 года

РАЗРАБОТЧИК РАЗДЕЛА «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
ТОО «ЭКО Way», лицензия № 01487Р от 26.07.2012 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетная программа: 467004 «Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникациоонной инфраструктуры». Подпрограмма 015 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки проекта
- Задание на проектирование от 25.01.2016 года, утвержденное Руководителем ГУ «Отдел строительсва акимата города Костаная»
- Постановление акимата города Костаная №2406 от 31.10.2013 года «Об изменении целевого назначения земельного участка».
- Постановление акимата города Костаная №2847 от 24.12.2013 года « О предоставлении дополнительного земельного участка в постоянное землепользование.
- Постановление акимата города Костаная №3630 от 30.12.2015 года «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 22.12.2015 года №396 «О бюджете города Костаная на 2016-2018 годы».
-Постановление акимата города Костаная №158 от 25.01.2016 года «Об установлении Государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок.
- Архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA00002843 от 21.01.2016г, Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай
- Дефектная ведомость, утвержденное Руководителем ГУ «Отдел строительсва акимата города Костаная»
- Акт выбора земельного участка под строительство от 25.09.2013 года.

-Акт на право постоянного землепользования № 3367084 от 31 декабря 2013 года, кадастровый номер 12-193-011-716, площадь земельного участка-0,603га..
- Санитарно-эпидемиологическое заключение по акту выбора земельного участка №876 от 07.10.2013 года .
- Согласование акта выбора участка с ГУ «Департамент экологии по Костанайской области» № 05-4494/юлд02054 от 01.11.2013г.
-Технические условия № 2940-12-Ф от 03.10.2013 г. на постоянное подключение объектов (в связи с присоединением к сетям энергопередающей организации вновь вводимых электроустановок) , ТОО «ЭПК-forfait».

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организаций:

-Письмо № 32 от 05.02.2016 года РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай»

Согласно Приказа Министерства национальной экономики РК №414 от 30.05.2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологичесому контролю и надзору», скверы не относятся к объектам высокой эпидемиологической значимости

-Заключение государственной экологической экспертизы № Р3-0011/16 от 01.03.2016 года, выданное Управление природных ресурсов и регулирования природопользования.

5.3 Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1- Паспорт проекта
Том 2 - Общая пояснительная записка
Том 3 - Генеральный план . Наружные сети электроснабжения.
Том 4 - Проект организации строительства
Том 5 - Сметная документация.
Том 6 - Прайс-листы

-Инженерно-геологическое заключение для проектирования и строительства аллеи в г. Костанае по ул. Дулатова, выполненное ИП «Елисеев А.В.», (лицензия КСЛ №II-1765 от 03.08.2006 г.

- Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ», (лицензия КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 г) заказ №83/15 от 05.01.2016г.

5.4. Цель и назначение объекта строительства: Реализация решения Костанайского городского маслихата от 22.12.2015 года №396 «О бюджете города Костаная на 2016-2018 годы».

При реализации данного проекта будет ликвидирован объект незавершённого строительства в центре города Костаная.

Пешеходная зона по ул. Аль-Фараби будет соединена единым стилем с проектируемым сквером по ул. Дулатова. Горожане получат дополнительное благоустроенное место отдыха.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

1	Нормативная снеговая нагрузка	70кгс/м²
2	Нормативный скоростной напор ветра, с нормативным	38кгс/м²

	давлением	
3	Средняя температура наиболее холодной пятидневки	-35°С
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	2,1 м
5	Тектоническая активность	Район строительства не сейсмичен

Рельеф территории спокойный, без подработок горными выработками, без карстовых образований, без выраженного уклона.

6.2.Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ИП «Елисеев А.В.» имеется следующее напластование грунтов:

№ пп	Наименование	Данные
1	Грунт	1. Современные техногенные отложения **-tQ$_{IV}$** - представлены насыпным грунтом (глина и суглинок с щебнем и обломками кирпича) мощностью до 2,4м; Эоценовые отложения тасаранской свиты – **P$_2$ts** – представлены глинами опоковидными, зеленовато-серыми, ожелезнеными, с прослоями песка разной крупности, мощностью 0,5-3 см, с дресвой и щебнем опоки до 10-20%. Глина полутвердой консистенции, в интервале глубин 2,8-3,3; 5,5-6,8 м тугопластичной. В интервале 6,8-1,1; 9,8-10,2; 13,2-13,5; 14,0-14,2 м вскрывается опока. Вскрытая мощность глин 13,6м.
	Характеристика основания	В пределах участка размещения объекта выделяется один инженерно-геологический элемент: ИГЭ1 глина опоковидная со следующими расчетными характеристиками: C_{II}= 0,27 кгс/см^2 φ_{II}= 19°, ρ_{II}= 1,89 г/см^3, E= 110 кгс/см^2
2	Глубина промерзания грунта	- 2,1 метра от поверхности земли
3	Уровень грунтовых вод, характеристика	Подземные воды залегают на глубине 8,4м. Водовмещающими являются прослои опок. Горизонт безнапорный. Минерализация подземных вод 3,5 г/дм^3. Химический состав – хлоридный сульфатный кальциевый. Подземные воды среднеагрессивные к бетону марки W4по водонепронецаемости на портландцементе (SO_4=882,26мг/дм^3), (SO_4x0,25+Cl=1150,325мг/дм^3). Максимальный весенний подъем уровня подземных вод 1м. В многолетнем плане уровень воды может в отдельные годы достигать глубины 6,3м, что соответствует амплитуде 2,1м от современного состояния.

6.3.Принятые проектные решения:

6.3.1. Генеральный план.

Расположение сквера предусмотрено в центральной части города Костаная Костанайской области.

Рельеф проектируемого участка спокойный, с общим уклоном в северо-восточном-направлении.

На территории участка расположено незавершенное строительство фундамента здания. Проектом предусмотрен частичный разбор железобетонного фундамента,

очистка территории от строительного мусора, с вывозом железобетонных конструкций. Предусмотрен демонтаж существующего ограждения, высотой 6,0 м, из профилированного листа, закрепленного на металлических столбах.

Рядом с земельным участком расположены существующие здания и сооружения.

На отведенном участке предусмотрено устройство аллей и площадок для отдыха с малыми архитектурными формами.

Планировка территории и размещение на земельном участке парка предусмотрены с учётом функционального зонирования.

Участок предусмотрено расположить на территории пешеходной зоны города Костаная. Подъезды к участку предусмотрены со стороны улицы Тарана.

Предусмотрен доступ специальной пожарной техники с возможностью подъезда ко всем сооружениям.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамьи, урны, фонари.

Пешеходные дорожки, тротуары, площадки отдыха предусмотрены из тротуарных плиток.

На участке предусмотрено устройство цветников и газонов из многолетних трав. Предусмотрена посадка деревьев (ель голубая) в количестве 19 штук.

Вертикальная планировка территории участка решается, в пределах границы земельного участка, с учётом организации рельефа.

На территории парка предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,6888	100
2	Площадь благоустройства сквера, в том	$м^2$	4580,00	66,5
	площадь покрытий	$м^2$	1494,00	
	площадь озеленения	$м^2$	3002,00	
	прочее (площадь под бордюром)	$м^2$	84,00	
3	Площадь вне границ проектирования	$м^2$	2308,00	33,5

6.3.2. Наружное электроосвещение

Питание сети наружного освещения предусмотрено осуществить от РУ-0.4кВ, питающей подстанции ЦРП-10/0,4кВ-(2х1000)кВА..

В РУ-0,4кВ ЦРП-10/0,4кВ-(2х1000)кВА проектом предусмотрена установка коммутационного аппарата ВА47-29С с Iном.=25А..

Напряжение питания -380В.

Кабель марки АВВГ проложить в земле в гофрированной трубе ПНД на глубине 0,7метра в соответствии с ПУЭ 2.3.83-2.3.101.

Кабель прокладывается в траншее, снизу необходимо выполнить подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Производство земляных работ необходимо согласовать с организациями, имеющими подземные коммуникации в данном районе.

Наружное освещение проектом предусмотрено выполнить светильниками - торшерный шар типа "ЖТУ06-70-004" с лампами ДНаТ-70. Для управления наружным освещением на стене ЦРП-10/0,4кВ необходимо установить фотодатчик. Фотодатчик подключается кабелем марки ТРП-1х2х0,5

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме через фотореле, в ручном- через кнопки пускателя. Щит управления наружным освещением ШУО устанавливается в РУ-0,4кВ ЦРП-10/0,4кВ-(2х1000)кВА..

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ЦРП-10/0,4кВ-(2х1000)кВА по трехфазному многотарифному электросчетчику «МЕРКУРИЙ 230 ART» с раздельным учетом электропотребления по зонам суток, с классом точности 0,5-2,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной мощности.

ТЭП по освещению

Наименование ЭП- Уличное освещение
Категория по надежности эл.снабжения- III
Принятое напряжение ,В-380/220
Суммарная расчетная нагрузка, кВт- 2,66
Расчетный Ток,А-4,5
Марка кабеля, провода- АВВГ
Длина, м-521,4

6.3.3. *Технологические решения*

Согласно заданию на проектирование разработка технологический решений не требуется.

6.3.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-04-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

При составлении сметной документации применена ресурсная сметно-нормативная база «РСНБ РК 2015», введенная Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 235-нк от 3 июля 2015 г.

Перечень сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство объекта: Сборники сметных цен:

- ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»,
- ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»,
- ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы»,
-«Информация по текущим сметным ценам на строительные материалы, изделия и конструкции»,
- «Информация по текущим сметным ценам на эксплуатацию строительных машин и механизмов»,
-«Информация по текущим сметным ценам на перевозки грузов для строительства» «Информация по текущим сметным ценам на инженерное оборудование объектов строительства»,

СН РК 8.02-02-2002 Порядок определения сметной стоимости строительства в РК Нормативные документы в строительстве, действующие на территории РК. Территориальный район – Костанайская область (№ 10)

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены – согласно методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод).

Сметная прибыль – 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов

Резерв средств Заказчика на непредвиденные работы и затраты – 2 % от общей суммы средств

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений» - затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ 2001 (СН РК 8.02-07-2002).

- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

Налог на добавленную стоимость принят согласно законодательству Республики Казахстан.

7. Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

8. Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения окружающей среды при строительстве объекта, должны быть приняты меры по охране существующих природных условий на территории строительства. Строительная техника, используемая при строительстве, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов должна предусматриваться специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должна производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки. По окончанию строительства весь строительный мусор вывозиться на свалку по согласованию с ГорСЭС. Загрязнение почв устраняется. При работе машин и механизмов не допускать разлива горючего и масел. Производственные и бытовые стоки, образующие в период строительства должны очищаться и обеззараживаться.

Территория строительства периодически увлажняется. Складирование строительных материалов и строительных конструкции должны осуществляться в местах определенных ПОС. При прокладке инженерных сетей необходимо исключить возникновения аварийных ситуации создающих угрозу окружающей среде и населению.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, должны создаваться защитные покрытия. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

9. Организация строительства.

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений и другими нормативными документами, действующими на территории РК, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства принята 3 месяцев.

10. Изменения и дополнения, внесенные в проект по итогам экспертизы:

Замечания по рабочему проекту «Строительство сквера по ул. Дулатова, город Костанай» проектной организацией ТОО «SANСтройСервис» рассмотренны и внесены изменения в проектную документацию.

Генеральный план

- Откорректированы показатели в таблице «Планировочные показатели по генплану».
- Исключена посадка деревьев на расстоянии менее 2,0 м от сети электроснабжения, в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008, таблица 9.2.
- Количество саженцев ели голубой сокращено с 23 до 19 шт.
- На плане благоустройства указаны привязки деревьев (п. 9.3 ГОСТ 21.508-93).

Наружное электроосвещение

-представлен расчет освещенности;

-управление освещением в ручном режиме принят через пакетные выключатели, откорректировано их количество;

-откорректировано расположение счетчика;

-указана марка автоматического выключателя SF;

-указаны наименования завода изготовителя для всех изделий;

-для автоматических выключателей указаны краткие технические характеристики: номинальный ток, количество полюсов, характеристика срабатывания электромагнитного расцепителя;

- разработана схема установки опор наружного освещения, их закладных, способы подведения питающих кабелей.

Сметная документация

-представлен расчет стоимости ПИР.

-изменено количество светильников.

-заменена стоимость реле времени, магнитного пускателя и автоматического выключателя.

-учтен выключатель пакетный.

Увеличение общей стоимости строительства составляет 1,173 млн. тенге.

Изменение технико–экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице :

Технико – экономические показатели до и после проведения экспертизы.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предъявлено по проекту	Рекомендовано к утверждению	Результаты: + увеличение - уменьшение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	32,003 26,374 - 5,629	33,176 26,529 - 6,647	+ 1,173 + 0,155 - + 1,018
2	Нормативная трудоемкость	тыс. чел. час	9,400	9,344	+ 0,056

8. Вывод

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сквера по ул. Дулатова, город Костанай» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению и строительству в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значения
1.	Площадь участка	$м^2$	6890,0
2.	Площадь застройки сквера	$м^2$	4580,0
3.	Площадь покрытия дорожек	$м^2$	1494,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	3086,0
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2016 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	33,176 26,529 - 6,647
6.	Продолжительность строительства	мес.	3

Эксперты:

_____Остапчук С.А./ аттестат АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г

_____Бахирева О.Г/аттестат №KZ90VJE00012739 от 20.08.2015г,

_____Бахирева О.Г/ аттестат №KZ20VJE00012738 от 20.08.2015г/

_____Хасенова Б.Б. ./ аттестат АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г/