«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы специалист
Чуденебаева М.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж.« 10 » 09

УТВЕРЖДЕН
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 09 2018 г.

Заказчик: ***ТОО «Оливия», г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.С.Сейфуллина, 117/2***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 28 » 08 2018 г., ТОО «Оливия», Ожогин В.Е., Караганда, ул.С.Сейфуллина, 117/2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 15 » августа 2018г. ТОО «Стройтехнология» Данильченко В.А. № KZ95VJE00027781 от 09.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **15» августа 2018г., ТОО «Сантехэнергопроект»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***многоквартирный жилой дом***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.*Караганда Октябрьский район мкр. «Голубые пруды» дом 5/5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 12 » 02 2014 г. акимата города Караганды № 07/49**
договор об аренде земельного участка № 43374 от 01.04.2014г.
гос.акт на землю № 0092645 от 24.06.2014 г.

наименование органа с вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от « - » - 20 - года

№ ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области», № 352 от 10.09.2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сантехэнергопроект» № 66-1-1***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Оливия» 25.08.2014г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2014 г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2018 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	**м3**	-	-		-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**7795,82**	
Число этажей	этаж	**7**	
Общий строительный объем	$м^3$	**28851,5**	
В том числе подземной части	$м^3$	**2528,21**	

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир:	**84**	**5932,78**	**3484,43**	**84**	-	-
В том числе:						
2-комнатные	**42**	**2527,36**	**1484,37**	**42**		
3-комнатные	**42**	**3405,42**	**2000,06**	**42**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, балок, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железлбетонного каркаса,дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Несущий каркас и диски перекрытий выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты из забивныхсвай с монолитным железобетонным ленточным ростверком толщиной 800мм. Стены технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 250мм. Колонны монолитные железобетонные. Стены наружные – пенгобетонные блоки толщиной 250мм, ут еплитель – минплита П-175 толщиной 100мм. Перегородки межквартирные из пенобетонных блоков толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные из пенобетонных блоков толщшиной 120 мм. Перемычки железобетонные. Покрытие и и междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Ограждение балконом металлическое. Крыша чердачная. Кровля совмещенная рулонная. Водосток внутренний организованный. Лестницы сборные железлбетонные. Отмостка асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 750мм.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. . Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1249232,28** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1047725,59** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **23576,74** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1199858,61** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1047725,59** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23576,74** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоквартирный жилой дом, г. Караганда, Октябрьский район, мкр. Голубые пруды, дом 5/5
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кононенко Н.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.