Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» 08 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Оливия», г. Караганда, ул.С.Сейфуллина, 117/2**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора Ожогина В.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **многоквартирный жилой дом, г.Караганда, Октябрьсктй район, мкр. Голубые пруды, дом 5/5**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Оливия» Ожогин В.Е.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно –монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «YMIT-2012»**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сантехэнергопроект» № 66-12-1**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Оливия» 2016 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
объем	м2	**28851,5**	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**7795,82**	-
Число этажей	этаж	**7**	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**28851,5**	-
В том числе подземной части	$м^3$	**2528,21**	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир:	**84**	**5932,78**	**3484,43**	**84**	-	-
В том числе:						
2-комнатные	**42**	**2527,36**	**1484,37**	**42**		
3-комнатные	**42**	**3405,42**	**2000,06**	**42**		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, балок, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой железлбетонного каркаса,дисков монолитных перекрытий и диафрагм жесткости. Несущий каркас и диски перекрытий выполнены из монолитного железобетона. Фундаменты из забивных свай с монолитным железобетонным ленточным ростверком толщиной 800мм. Стены технического подполья – монолитные железобетонные толщиной 250мм. Колонны монолитные железобетонные. Стены наружные – пенгобетонные блоки толщиной 250мм, ут еплитель – минплита П-175 толщиной 100мм. Перегородки межквартирные из пенобетонных блоков толщиной 250мм. Перегородки межкомнатные из пенобетонных блоков толщшиной 120 мм. Перемычки железобетонные. Покрытие и и междуэтажные перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Ограждение балконом металлическое. Крыша чердачная. Кровля совмещенная рулонная. Водосток внутренний организованный. Лестницы сборные железлбетонные. Отмостка асфальтобетонная по щебеночному основанию шириной 750мм.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального

испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2014 г.**
месяц, год
окончание работ **август 2018 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___________;
фактически, месяц:____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Городское коммунальное хозяйство города Караганды»
директор
ТОО «Караганды Су»
зам. ген. директора по производству
ТОО «Теплотранзит Караганда»
Начальник ОТН Матанцев Ч.Р. акт №624 от 27-08-18г
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: многоквартирный жилой дом, г. Караганда, Октябрьский район, мкр. „Голубые пруды", дом 5/5
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Ожогин В.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.