Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Благоустройствок многоэтажным жилым домам №22, №23-24, №25-26, №27-28-29, №30-31, №32-33-34, №35 во 2-ом квартале мкр. Аэропорт г. Костанай»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2016 ж. № ПЭА-0150/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
««Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ »

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"SANСтройСервис" ЖШС»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0150/16 от 15.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Благоустройствок многоэтажным жилым домам №22, №23-24, №25-26, №27-28-29, №30-31, №32-33-34, №35 во 2-ом квартале мкр. Аэропорт г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "SANСтройСервис"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

EX-PRO.KZ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«**Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22, № 23-24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33-34, № 35 во 2-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай**»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 ноября 2016 года № 269 между ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» и ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SANСтройСервис» Костанайская область город Рудный (государственная лицензия от 12 августа 2013 года № 13013106 – II категория, выданная Министерством Регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства с приложением от 12 августа 2013 года.).

ГИП – Бебенин Г.В. (приказ № 38г-16 от 26 августа 2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай» от 16 сентября 2016 года;

архитектурно - планировочное задание от 23 сентября 2016 года №KZ85VUA00009995 на проектирование, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костанай от 22 июля 2016 года № 1773 – об установлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» публичного сервитута на земельный участок;

постановление акимата города Костаная от 23 августа 2016 года № 2040 (решение бюджетной комиссии);

перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций на 2016-2018 годы;

схема размещения земельного участка установления публичного сервитута по адресу г. Костанай, мкр Аэропорт, 2 квартал;

акт на право временного безвозмездного землепользования № 3400195 от 11 июля 2016 года (кадастровый номер земельного участка -12-193-089-039);

технический отчет об инженерно - геологических изысканиях по объекту: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22-35 во 2-ом квартале. Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам № 42,47 в 3-ем квартале. Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам № 41,46 в 4-ом квартале микрорайона «Аэропорт» в г. Костанай» выполненный ТОО «КарГИИЗ» в октябре 2016 года № 62/16. (Государственная лицензия от 18 июля 2005 года КСЛ № II-0135 на занятие – изыскательская деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ);

ГУ «Отдел строительства акимата г. Костанай» - письмо от 14 декабря 2016 года № 06-02/2767 – планируемое начало строительства объектов;

протокол проведения общественного слушания по разделу «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22, № 23-

24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33-34, № 35 во 2-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай» от 26 октября 2016 г.

Технические условия:

ТОО «Межрегионэнерготранзит» от 18 мая 2012 года № 1144-17-М на проектирование и присоединение к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

акимат Костанайской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» – заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» от 06 декабря 2016 года № Р3-0234/16;

РГУ «Управление по защите прав потребителей города Костанай Департамента по защите прав потребителей Костанайской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 28 ноября 2016 года № ses/P123-03/00207/5.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

общая пояснительная записка;
генеральный план;
наружное электроосвещение;
прайс-листы;
сметная документация;
проект организации строительства;
охрана окружающей среды;
паспорт проекта;

технический отчет об инженерно - геологических изысканиях по объекту: «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22-35 во 2-ом квартале. Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам № 42,47 в 3-ем квартале. Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам № 41,46 в 4-ом квартале микрорайона «Аэропорт» в г. Костанай», выполненный ТОО «КарГИИЗ» в октябре 2016 года № 62/16. (Государственная лицензия от 18 июля 2005 года КСЛ № II-0135 на занятие – изыскательская деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство и озеленение территории многоэтажных жилых домов № 22, № 23-24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33-34, № 35 во 2 квартале мкр. Аэропорт в городе Костанай предусмотрено в целях реализации программы «Доступное жилье».

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Земельный участок прямоугольной формы в условной границе проектирования площадью 3,1368 га расположен во 2 квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай.

Рельеф участка - ровный, с общим уклоном в юго-восточном направлении.

На участке размещаются 9 этажные блочно-секционные жилые дома сблокированные и одиночно расположенные. В плане жилые дома расположены по периметру участка.

Северо-восточной и северо-западной сторонами участок примыкает к улице Уральской, ведущей в Аэропорт.

Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	- I В;
Нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22-35 во 2-ом квартале. Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам № 42,47 в 3-ем квартале. Строительство инженерных коммуникаций (сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации) к многоэтажным жилым домам № 41,46 в 4-ом квартале микрорайона «Аэропорт» в г. Костанай», выполненному ТОО «КарГИИЗ» в октябре 2016 года № 62/16, площадка строительства в геоморфологическом отношении территория изыскания представлена пологоволнистой степной равниной, осложненной озерными котловинами, часто изрытая траншеями, канавами и изобилует грунтовыми валам и дамбами. Поверхность участка - спланирована, рельеф - ровный.

В геологическом строении участка изысканий, до изученной глубины 5,00 – 6,00 м, принимают участие суглинки и глины аллювиально-пролювиальные средне-и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые глинами кустанайской свиты неогена и

глинами чиликской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли почвеннорастительным слоем.

Почвенно-растительный слой вскрыт скважинами повсеместно с поверхности земли до глубины 0,05 - 0,50 м, мощностью от 0,05 до 0,50 м.

ИГЭ-1 - суглинок apQ_{III-IV} желто-бурый, твердой до полутвердой консистенции, плотный, карбонатизированный, с прослойками пылеватого песка до 1-3 см и линзами супеси до 5 – 15 см вскрывается скважинами № 7191, № 14476 под почвенно-растительным слоем до глубины 1,20 - 3,30 м, мощностью от 0,70 до 3,25 м, со следующими характеристиками: с=15 кПа, φ=22°, Е=10 Мпа, ρ=1,93 г/см^3.

ИГЭ-2 - глина apQ_{III-IV} желто-бурая, твердой и полутвердой консистенции, плотная, карбонатизированная, с прослойками песка, мощностью 1-2 см вскрывается повсеместно, за исключением скважин № 7191, № 14476 под почвенно-растительным слоем до глубины 1,80 - 2,70 м, мощностью от 1,30 до 2,20 м со следующими характеристиками: с=36 кПа, φ=21°, Е=11 Мпа, ρ=1,84 г/см^3.

ИГЭ-3 – глина N_2ks темно-бурая, серая «мусорного облика» полутвердой до тугопластичной консистенции, участками ожелезненная, с прослойками песков разной крупности мощностью до 3-10 см вскрывается скважинами № 6,7191 с глубины 1,20-1,80 м до глубины 2,80 м, мощностью 1,00 м, а скважиной № 7191 полная мощность глины до глубины 5,00 м не пройдена, а вскрытая мощность равна 3,20 м, со следующими характеристиками: с=33 кПа, φ=20°, Е=14 Мпа, ρ=1,92 г/см^3.

ИГЭ-4 - глина P_3cl зелетовато - серая, серая до желто - серой, полутвердой консистенции, горизонтальнослоистая, участками слабоожелезненная, с линзами и присыпками пылеватого, светло-серого песка, мощностью 1-2 до 5 см, с глубины 4,70–5,80 м (скважины № 6, 9, 20, 21, 14476) водонасыщенного вскрывается скважинами повсеместно, за исключением скважины № 7191, с глубины 1,80 - 3,30 м, при этом полная мощность глины до глубины 6,00 м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность колеблется от 2,70 до 4,20 м, со следующими характеристиками: с=28 кПа, φ=14°, Е=12 Мпа, ρ=1,86 г/см^3.

Глубина залегания уровня грунтовых вод - 3,70 – 5,80 м, отметки установившегося уровня изменяются от 170,33 до 171,40 м. Максимальный уровень грунтовых вод принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 2,70 – 4,80 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды - от сульфатно-натриевого до хлориднонатриевого типа, пресные до слабосолоноватых.

Грунтовые воды от неагрессивных до среднеагрессивных по содержанию сульфатов по отношении к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85, неагрессивные по воздействию жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивные до среднеагрессивных при периодическом смачивании.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты - незасоленные.

Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – от слабоагрессивной до сильноагрессивной к бетонам на портландцементе, к железобетонным конструкциям - слабоагрессивная до среднеагрессивной.

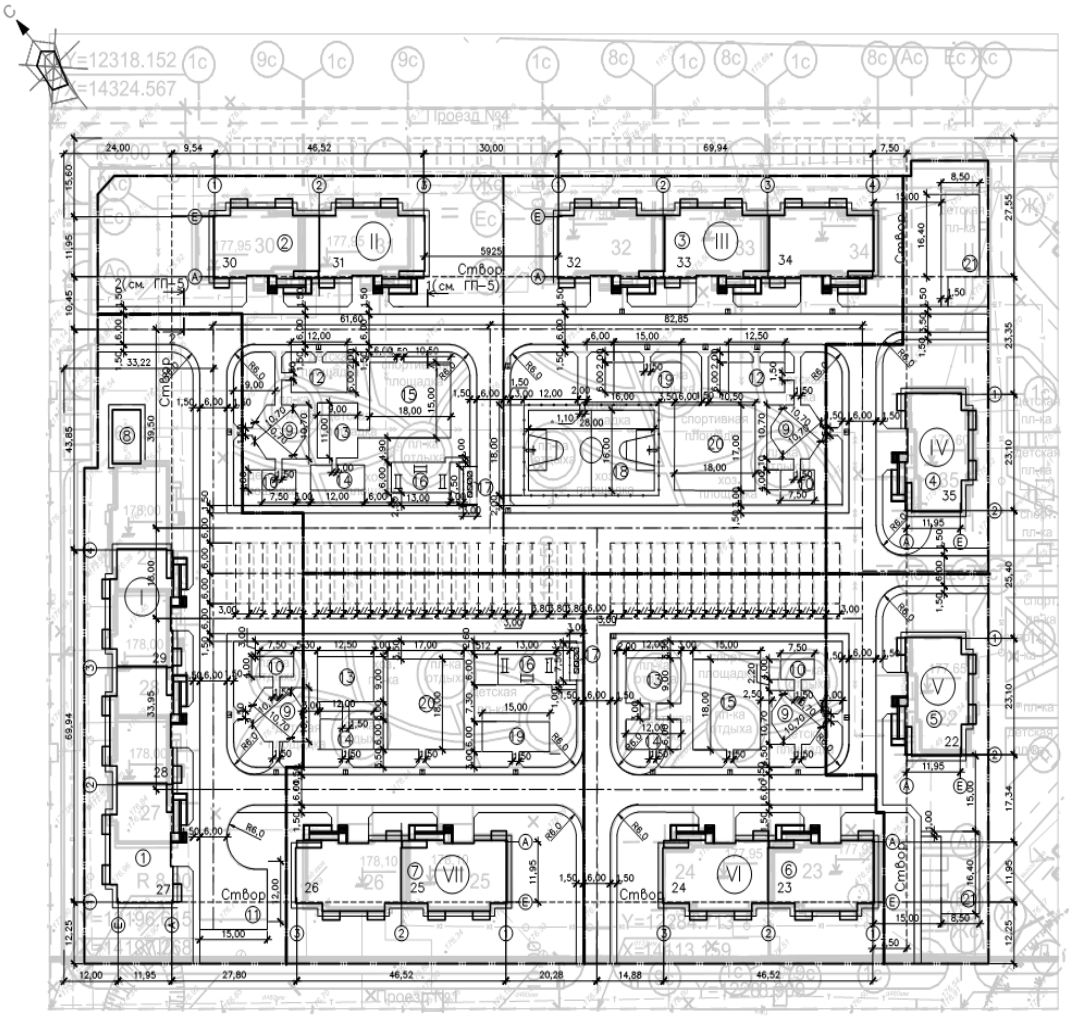
Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

План благоустройства выполнен на генеральном плане микрорайона в районе Аэропорта г. Костанай, выполненном ТОО «Промстройпроект».

Схема генерального плана участка



9, 10 - площадка для отдыха взрослых
11 – разворотная площадка
12-15, 20 – детские площадки
16 - хозяйственная площадка
17 – площадки для мусорных контейнеров
18,19,21 – спортивные площадки

На благоустраиваемой территории жилых домов № 22, № 23-24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33-34, № 35 во 2 квартале микрорайона Аэропорт в г. Костанай проектом предусматривается устройство проездов, площадок кратковременной стоянки автомобилей с асфальтобетонным покрытием, пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки, детской площадки с песчаным покрытием, площадки для отдыха, спортивной площадки с искусственным покрытием «Тартан», спортивной площадки с установкой уличных спортивных тренажеров, хозяйственных площадок, площадки для

мусоросборных контейнеров, озеленение территории, установку МАФ. Для передвижения маломобильных групп населения предусмотрено устройство пандусов.

Проектом предусматривается дорожное покрытие: площадок, проездов и пешеходных связей (тротуаров). Для безопасности при эксплуатации различных по назначению функциональных зон на территории выполняются декоративные ограждения в виде живой изгороди из кустарников, ограждение спортивной площадки высотой 6,0 м, площадки для мусорных контейнеров – 1,6 м.

Озеленение благоустраиваемой территории предусматривается посадкой деревьев лиственных пород и декоративных кустарников, а также устройством газонов.

Для благоустройства площадок использованы МАФы.

Технико-экономические показатели

площадь участка	- 31 368,0 м^2;
площадь застройки	- 5 103,0 м^2;
площадь площадок для игр и отдыха	- 3 576,0 м^2;
площадь дорожных покрытий и тротуаров	- 10 231,0 м^2;
площадь озеленения	- 11 287,0 м^2;
прочая площадь (отмостки и бордюры)	- 1 171,0 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочий проект «Наружное электроосвещение» запроектирован на основании технических условий № 1144-17-М от 18 мая 2012 года, выданных ТОО «Межрегионэнерготранзит».

По степени надежности электроснабжения потребители относится к III категории.

Источник электроснабжения - ПС-110/35/10 кВ «Западная».

Точка подключения -подстанция ТП-10/0,4 кВ-(2х630) кВА-№ 1.

Напряжение сети -380В/220 В.

Присоединение запроектировано в трехфазном исполнении от РУ-0,4 кВ ТП-№ 1 с установкой на отходящем фидере коммутационного аппарата ВА49-27С с номинальным током 63 А, током отсечки 63 А и ящика управления наружного освещения «ЯУО 9611-3174 У4 IP54» с номинальным током 16 А.

Для управления наружным освещением на наружной стене ТП № 1 установлен фотодатчик. Фотодатчик подключен кабелем марки ТРП-1х2х0,5. Управление наружным освещением запроектировано в автоматическом и ручном режиме.

Уличное освещение запроектировано консольными светильниками ЖКУ-24-100 с лампами ДНаТ-100 Вт, установленными на опорах СТ69,0-3,0-IV высотой 6,0 м. Расстановка опор освещения запроектирована согласно расчету в программе «Dialux».

Освещенность проездов, подходов к жилым домам принята 4 лк, а освещенность спортивной площадки принята 10 лк согласно СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Кабельная линия запроектирована в земле согласно ПУЭ РК, снизу предусмотрена подсыпка песком, а сверху засыпка слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.

Глубина заложения кабеля - 0,7 м, под автодорогой - 1,0 м, под теплотрассой - 0,5 м от низа лотка теплотрассы до верха футляра КЛ-0,4 кВ. Пересечение с автодорогой и теплотрассой запроектирован в футляре из полиэтиленовой трубы, с выводом концов футляров на 2,0 м от края проезжей части и от наружной стенки канала (лотка) теплотрассы.

Учет электроэнергии предусмотрен в ящике управления наружного освещения «ЯУО 9611-3174 У4 IP54», установленным в РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ-(2х630) кВА-№ 1 по трехфазному многотарифному электросчетчику «Дала» СА4-Э720 TX PLC IP P 5 (60)А с модемом PLC, приспособленному к системе АСКУЭ классом точности 1,0 и долговременной памятью хранения данных о потребленной мощности.

На основании карты районирования ПУЭ РК для проектируемой линии приняты следующие климатические условия (при повторяемости 1 раз в 25 лет):

район гололедности - II с толщиной стенки гололеда 15 мм;
наибольшая температура воздуха – плюс 40^0 С;
наименьшая температура воздуха – минус 40^0 С;
район по ветру - V;
среднегодовая температура воздуха - 0^0 С;
температура воздуха при гололеде – минус 5^0 С;
температура наиболее холодной пятидневки – минус 35^0 С.

Технические показатели по проекту

напряжение электрической сети - 380/220 В;
протяженность кабельной линии
наружного освещения - 903 п. м;
расчетная мощность освещения - 3,1 кВт.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства.

Продолжительность строительства определена, согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства» и нормативная продолжительность строительства принята 5 месяцев.

Начало строительства объекта – май 2017 года, согласно письму от 14 декабря 2016 года № 06-02/2767.

6.4 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2015);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Отдел строительства г. Костаная» от 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от цен 4 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 год, установленного согласно протоколу № 47 от 17 ноября 2015 года.

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2015 года № 231 НҚ.

Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты определяются в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–7 Сводного сметного расчета и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями и нормативными требованиями.

В процессе рассмотрения рабочего проекта в проектные решения внесены изменения, указанные в п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22, № 23-24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33-34, № 35 во 2-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай**»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В таблице ведомости основных комплектов рабочих чертежей в позициях 8-13 исправлены в названиях листов номера участков.

2. Лист общих данных дополнен таблицей ведомости основных комплектов рабочих чертежей.

3. Показатели площадей в таблице ведомости жилых и общественных зданий и сооружений приведены в соответствие.

Сметная документация

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Показатели		Изменения +увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь площадок для игр и отдыха Площадь дорожных покрытий и тротуаров Площадь под отмостками и бордюрами Площадь озеленения	$м^2$	3 576,00 10 231,00 1171,00 11 287,00	3 576,00 10 231,00 1171,00 11 287,00	- -
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016 года, всего: в том числе: СМР прочие	млн. тенге	111,074 111,074 -	106,947 106,947 -	- 4,127 - 4,127 -
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 годов, всего: в том числе: СМР прочие	млн. тенге	141,883 111,074 30,809	137,095 106,947 30,148	- 4,788 - 4,127 - 0,661
3	Из них: 2016 год (пир, экспертиза) 2017 год	млн. тенге		13,024 124,071	

4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство к многоэтажным жилым домам № 22, № 23-24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33-34, № 35 во 2-ом квартале мкр. Аэропорт в г. Костанай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь площадок для игр и отдыха - 3576,00 м^2;
площадь дорожных покрытий и тротуаров - 10231,00 м^2;
площадь под отмостками и бордюрами - 1171,00 м^2;
площадь озеленения - 11287,00 м^2;
нормативная продолжительность строительства - 5 мес.
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2016 года, всего: - 106,947 млн. тенге;
в том числе: СМР - 106,947 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 г.г., всего - 137,095 млн. тенге;
в том числе: СМР - 106,947 млн. тенге;
прочих затрат - 30,148 млн. тенге.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства г. Костанай» в соответствии с условиями договора от 23 ноября 2016 года № 269.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы Әуежай шағын ауданының 2-ші орамындағы № 22, № 23-24, № 25-26, № 27-28-29, № 30-31, № 32-33, № 34, № 35 көп қабатты тұрғын үйлерді көріктендіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік номативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ойын мен демалуға арналған алаңқайлардың аумағы	- 3576,00 м²;
жол жабындары мен жаяужолдардың аумағы	- 10231,00 м²;
төсеніштер мен жиектастардың астындағы алаң	- 1171,00 м²;
көгалдандыру ауданы	- 11287,00 м²;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 5 ай.
2016 жылдың 4 тоқсанындағы ағымдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 106,947 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 106,947 млн.теңге;
2016-2017 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 137,095 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 106,947 млн. теңге,
өзгелер	- 30,148 млн. теңге.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 23 қарашадағы № 269 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласының құрылысы бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығы	Г. Сарсембаева
Сарапшы	В. Жумагулова
Сарапшы	М. Ибышев
Сарапшы	Г. Карамбаева

Жумагулова С.К.

Эксперт

Сарсембаева Г.Т.

Главный эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Карамбаева Г.С.

Эксперт