Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«"Ақмола облысы Ерейментау ауданының Ерейментау қаласындағы "Төлеу Шаханов атындағы №3 орта мектебі" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

07.12.2015 ж. № 12-0344/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Ерейментау ауданының Ерейментау қаласындағы “Төлеу Шаханов атындағы №3 орта мектебі” КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0344/15 от 07.12.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Ерейментауского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 05 октября 2015 года №12-346/2015, заключенным с ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» согласно заявления от 23 сентября 2015 года 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Ерейментауского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия №13016820 от 24 октября 2013 года, I категория).
ГИП – Журко В.Д. (приказ №28 от 25 июля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 июля 2015 года;
дефектный акт (основное здание), утвержденный заказчиком 20 июля 2015 года;
дефектный акт (начальная школа), утвержденный заказчиком 20 июля 2015 года;
дефектный акт (мастерская), утвержденный заказчиком 20 июля 2015 года;
письмо заказчика от 25 августа 2015 года №1425 о финансировании рабочего проекта за счет средств местного бюджета;
письмо заказчика от 02 сентября 2015 года №1459 о начале реализации проекта – апрель 2016 года;
заключение по результатам обследования технического состояния строительных конструкций зданий средней школы №3 имени Толеу Шаханова, расположенной в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области, выполненное экспертом Бурумбаевым Д.Д. (аттестат эксперта КДС и ЖКХ от 01 июля 2013 года №05582).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций
письмо ГУ «Ерейментауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» от 30 ноября 2015 года №2835 о том, что рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 25 сентября 2015 года №есо/СЗ-03/00301/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу
Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (разделы «АС», «ОВ», «ВК», «ЭМ»).
Сметная документация.
Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта здания КГУ «Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова» в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области является продление срока эксплуатации здания и улучшение условий пребывания учащихся школы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание КГУ «Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова» расположено в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 41ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Существующее положение

Основное здание

Основное здание СШ №3 представляет собой двухэтажное здание с продольными несущими наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича, к которому пристроено 2 блока. Год постройки: основного здания – 1953, пристроек (литер А1, литер А2) – 1988. Общие габариты здания:

основной корпус - 57,3х10,5м;
пристройка литер А1 - 38х 15м;
пристройка литер А2 со спортзалом - 38,8х12,05м.

Здание частично с подвалом, полы по грунту и по междуэтажным перекрытиям. Высота помещения - 3м. Высота спортзала -6м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков. Отмостка практически по всему периметру здания разрушена. Требуется полное восстановление отмостки. Цоколь требует ремонта штукатурного слоя и окраски, (отделочный штукатурный слой на цоколе частично отсутствует, местами разрушен). Техническое состояние фундаментов — работоспособная конструкция (II категория).

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640мм. Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380мм. В пристройке к основному зданию (литер А1, литер А2) - стены из керамзитобетонных блоков толщиной 500мм. Внутренние несущие стены из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм на цементном растворе.

Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии, но требуются ремонтно-отделочные работы. Техническое состояние стен - работоспособная конструкция. (II категория).

Перекрытия – железобетонные пустотные плиты, в помещениях под актовым залом – деревянные.

Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты. В спортзале в качестве покрытия применены сборные железобетонные ребристые плиты покрытия. Техническое состояние покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов. Деревянные конструкции (мауэрлат, стропила, стойки, кобылки) находятся в удовлетворительном состоянии. Покрытие кровли требует замены. Над пристройками применена совмещенная мягкая кровля. Мягкая кровля имеет частичные протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, кровля подлежит капитальному ремонту.

Окна – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Подлежат полной замене.

Двери – деревянные, металлические. Находятся в неудовлетворительном состоянии. Подлежат полной замене.

Металлические дверные заполнения имеют массовую коррозию дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок.

В помещениях выполнены следующие типы полов:

дощатые, по деревянным лагам и кирпичным столбикам, и по железобетонным плитам;

из керамической плитки;

из линолеума;

мозаичные.

В конструкции дощатых полов наблюдаются прогибы, просадки, разрушение полов, поражение гнилью и жучком досок.

Начальная школа

Здание начальной школы - двухэтажное кирпичное здание с продольными несущими наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича, без подвала. Год постройки – 1953. Общие габариты здания - 41х13,6м. Высота помещения - 3м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков. Отмостка практически по всему периметру здания разрушена. Требуется полное восстановление отмостки. Техническое состояние фундаментов — работоспособная конструкция (II категория).

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640мм. Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм на цементном растворе.

Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонтно-отделочные работы. Техническое состояние стен - работоспособная конструкция. (II категория).

Покрытие - деревянное. Техническое состояние покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов. Деревянные конструкции (мауэрлат, стропила, стойки, кобылки) находятся в удовлетворительном состоянии. Покрытие кровли требует замены.

Окна – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Подлежат полной замене.

Двери – деревянные, металлические. Находятся в неудовлетворительном состоянии. Подлежат полной замене.

Металлические дверные заполнения имеют массовую коррозию дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок.

В помещениях выполнены следующие типы полов:

дощатые, по деревянным лагам и кирпичным столбикам, по железобетонным плитам;

из керамической плитки;

из линолеума;

мозаичные.

В конструкции дощатых полов наблюдается прогибы, просадки, разрушение полов, поражение гнилью досок.

Мастерская

Мастерская - одноэтажное здание с продольными несущими наружными и внутренними стенами из силикатного кирпича, без подвала. Год постройки – 1956. Общие габариты здания - 35,1х8,9м. Высота помещения — 3,3м.

Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков. Отмостка практически по всему периметру здания разрушена. Требуется полное восстановление отмостки. Цоколь требует ремонта штукатурного слоя и окраски (отделочный штукатурный слой на цоколе частично отсутствует, местами разрушен). Техническое состояние фундаментов — работоспособная конструкция (II категория).

Наружные стены – кирпичные, толщиной 640мм. Внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 380мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120мм на цементном растворе.

Стены и перегородки находятся в удовлетворительном состоянии, но требуется ремонтно-отделочные работы. Техническое состояние стен - работоспособная конструкция (II категория).

Покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты. Техническое состояние покрытия - работоспособная конструкция (II категория).

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов. Деревянные конструкции (мауэрлат, стропила, стойки, кобылки) находятся в удовлетворительном состоянии. Кровля из АЦВ листов требует замены.

Окна – деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии. Подлежат полной замене.

Двери – деревянные, металлические. Находятся в неудовлетворительном состоянии. Подлежат полной замене.

Металлические дверные заполнения имеют массовую коррозию дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок.

Ограждение пришкольного участка выполнено из подручных материалов, более 70% его разрушено. Асфальтовое покрытие на всей территории школы практически полностью разрушено.

Пожарная сигнализация имеется.

Заключением по результатам обследования здания рекомендовано:

выполнить бетонную отмостку по всему периметру всех зданий;

выполнить замену покрытия кровли над основным зданием, зданием начальной школы;

выполнить ремонт мягкой кровли над пристройками (литер А1 и литер А2);

выполнить замену дощатых полов;

выполнить замену линолеумных полов;

выполнить замену полов из керамической плитки;

выполнить полную замену деревянных оконных заполнений на металлопластиковые окна;

выполнить полную замену деревянных дверных заполнений;

выполнить замену металлических дверей;

выполнить капитальный ремонт отопления с заменой трубной разводки и заменой отопительных приборов во всех зданиях;

выполнить частичную замену сантехнических приборов в основном здании;

выполнить замену лестниц в основном здании и в здании начальной школы;

выполнить капитальный ремонт системы электроосвещения во всех зданиях;

выполнить внутренние отделочные работы внутри основного здания и в здании начальной школы;

выполнить замену ограждения территории школы;

выполнить ремонт асфальтового покрытия прилегающей территории.

6.2 Проектные решения

Демонтажные работы предусмотрены согласно, технического заключения и дефектных актов, прилагаемых к настоящему заключению.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено:

устройство ограждения территории - тип М4В, калитки – тип КМ7В, ворот - тип ВМЭВ;

устройство бетонной отмостки шириной 800мм по периметру всех зданий;

устройство асфальтобетонного покрытия проездов;

Основное здание

устройство покрытия кровли из металлочерепицы по существующей стропильной конструкции с устройством слуховых окон, устройство над пристройками мягкой кровли из кровельного материала «Рукан»; замена желобов и водосточных труб;

монтаж деревянных дверей по ГОСТ 6629-88*; монтаж металлической двери; монтаж окон из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;

устройство линолеумных полов, полов из керамической плитки, релина, дощатых полов, реечных полов;

внутренняя отделка помещений (потолки – водоэмульсионная окраска; подвесной потолок «Армстронг»; в помещениях под актовым залом - два слоя гипсокартонных листов; стены, перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка);

Начальная школа

устройство чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы с устройством слуховых окон;

монтаж деревянных дверей по ГОСТ 6629-88*; монтаж металлической двери; монтаж окон их ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-99;

монтаж лестниц из металлических косоуров и железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.0-84*, покрытие ступеней – напольная керамическая плитка; монтаж монолитных железобетонных лестничных площадок из бетона класса В25 армированных арматурой класса AIII диаметром 8мм, 12мм;

устройство линолеумных полов, полов из керамической плитки, релина, реечных полов;

внутренняя отделка помещений (потолки – водоэмульсионная окраска; подвесной потолок «Армстронг»; два слоя гипсокартонных листов; стены, перегородки – водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка).

Мастерская

монтаж металлопластиковых дверей индивидуального изготовления; монтаж металлической двери; монтаж окон из ПВХ-профилей индивидуального изготовления.

Энергоэффективность

Проект капитального ремонта выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004* по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Оконные блоки из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63м^{2}С°/Вт.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел теплоснабжения разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Отопление

Основное здание, начальная школа, мастерская

Проектом предусматривается замена системы отопления.

Система отопления принята однотрубной горизонтальной с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-140-500».

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны для выпуска воздуха, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Магистральные трубопроводы прокладываются открыто над полом этажей, и частично в конструкции пола. Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, укладываются на одном уровне строго горизонтально. Трубопроводы отопления приняты стальные водогазопроводные легкие по ГОСТ 3262-75*.

Отопительные приборы и неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Расход тепла на отопление:

в основном здании – 151360Вт (130483ккал/ч);

в начальной школе - 51520Вт (44414ккал/ч);

в мастерских - 12320Вт (10620ккал/ч).

Водоснабжение и канализация

Основное здание

Раздел водоснабжения и канализации разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СН РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Проектом предусматривается замена сети водопровода, канализации, и сантехнических приборов в помещении поз.№16 на первом этаже.

Трубопроводы канализации предусматриваются из труб полипропиленовых канализационных по ТУ 4926-002-88742502-00 диаметром 50мм.

Трубопроводы водоснабжения предусматриваются из труб полипропиленовых по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20мм.

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование, СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование

Основное здание, начальная школа, мастерская

Электроснабжение мастерской школы осуществляется по одной кабельной линии напряжением 380/220В. Категория надежности электроснабжения – II.

Проектом предусматривается замена устаревшего осветительного оборудования и розеточной сети в существующем здании школы.

Электроосвещение

Проектом предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В.

К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Высота установки выключателей:

0,8м от уровня пола – в кабинетах преподавателей;

1,5м от уровня пола – в технических помещениях;

1,8м от уровня пола – в помещениях пребывания учащихся.

Высота установки розеток 1,8м от уровня пола.

Подключение станков мастерской выполняется от розеточной сети.

Групповые и распределительные сети электроосвещения выполняются кабелем с медными жилами типа ВВГнг.

Прокладка электросети выполняется:

открыто по строительным конструкциям – в техпомещениях;

скрыто в штрабе под слоем штукатурки – на опусках по стенам;

скрыто в ПВД-трубе.

Проходы через стены и перегородки выполняются в ПВХ-трубе.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям производится их заземление на вводе в здание путем присоединения к металлической

арматуре фундамента или наружному заземляющему контуру. Непрерывность цепи заземления обеспечивается сваркой стыков или проваркой перемычек.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации предусматриваются с открыванием по ходу эвакуации.

Уклон и ширина лестничных маршей приняты согласно п.8.2 и таблицы 4 СНиП РК 3.02-43-2007*.

Защитные мероприятия

Защиту деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания вести в соотвествии с требованиями СНиП II 25-80 и СНиП РК 5.03-37-2005 и обрабатываются огнезащитным пропиточным составом «ПОС-1» согласно СТ ДГП 39919819-01-2006.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и содержит следующие разделы:

общая часть;

пояснительная записка;

методы осуществления инструментального контроля качества работ;

обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях материалов, конструкций и изделий;

расчет продолжительности строительства;

технико-экономические показатели.

Продолжительность капитального ремонта согласно, пособия СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6,5 месяцев. Начало реализации проекта – апрель 2016 года (согласно письма заказчика).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 5.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению

к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленного по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» (в связи с чем уменьшилась продолжительность капитального ремонта с 7,0 месяцев до 6,5 месяцев).

2. В разделе «АС»:

температура наружного воздуха принята согласно проектируемого района;

представлен раздел «энергоэффективность» согласно требованию п.17.1.1 СН РК 2.04-21-2004, с указанием расчетного сопротивления теплопередаче конструкции окон;

двери внутренние приняты деревянные по ГОСТ 6629-88*, количество дверей приведено в соответствие с замаркированным на планах, открывание полотен дверей тамбуров и лестничных клеток принято по ходу эвакуации, двери электрощитовой приняты с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п.4.83 СНиП РК 3.02-02-2009;

покрытия полов приняты согласно серии 2.244-1.6, номера помещений в экспликации полов и в ведомости отделки помещений приведены в соответствие номерам помещений замаркированных на плане; предусмотрена отделка откосов окон и дверей и отделка наружных откосов окон, предусмотрена окраска деревянных полов;

количество замаркированных окон ОК-1, ОК-2 в спецификации приведено в соответствие с замаркированным на планах; обозначение окон выполнено согласно ГОСТ 30674-99;

на разрезе кровли обозначены проектируемые и существующие позиции, указан вид покрытия металлочерепицы, на плане кровли обозначены вентиляционные шахты, канализационные стояки, выполнены сечения по ним; согласно каталогу по монтажу кровли из металлочерепицы первая спаренная рейка обрешетки принята на 15мм больше, чем остальные обрешетки, указан конкретный вид материала защиты деревянных изделий согласно СТ ДГП 39919819-01-2006, выполнены узлы примыкания рулонного ковра в стенам парапета, к вентиляционным шахтам;

на плане кровли обозначен существующий доступ на кровлю;

в дефектном акте добавлены: демонтаж желобов, демонтаж обрешетки, демонтаж рулонного ковра;

увеличено сечение косоура лестницы в соответствии с действующей нагрузкой, исправлен расход бетона на опорную подушку;

выполнен узел отмостки с указанием толщины слоев, указан тип ограждения территории.

3. В разделе «ОВ»:

Основное здание, начальная школа, мастерская

в общих указаниях исправлены нормативные документы СНиП РК 4.02.42-2006* и СНиП РК 3.02.25-2004*;

на планах системы отопления обозначены места установки арматур, шаровых кранов, спускных арматур;

спецификация оборудования и пояснительная записка приведены в соответствие с рабочими чертежами.

4. В разделе «ВК»:

в помещении поз.16 предусмотрена установка сантехнических приборов.

5. В раздел «ЭМ»:

Основное здание

выполнено согласование раздела с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97 (приложение Д);

утративший силу СНиП РК 4.04-06-2002 заменен на действующий СНиП РК 4.04-10-2002;

изменен диаметр труб для кабелей сечением 5х4мм^2, 5х6мм^2;

пересчитана длина труб согласно п.3.4.1.4 СНиП РК 4.04-10-2002;

в помещении столовой (поз.8) предусмотрен указатель выхода согласно п.2.6 СН РК 4.04-23-2004*;

в электрощитовой (поз.17) и в ЩС (поз.27) согласно п.12.44 СН РК 4.04-23-2004*;

выполнен наружный контур заземления согласно п.6 ПУЭ РК;

обозначено место расположения ВРУ и питающих линий;

в общих данных указана высота установки выключателей и штепсельных розеток (1,8м) в месте пребывания детей согласно п.12.37 СН РК 4.04-23-2004*;

Начальная школа

выполнено согласование раздела с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97 (приложение Д);

в помещении класса на первом этаже (поз.6) и на втором этаже (поз.7) обозначены выключатели со стороны дверной ручки согласно п.12.29 СН РК 4.04-23-2004*;

указаны стояки с первого на второй этаж: номер питающей линии, группы, сечение кабелей, тип и диаметр трубы;

обозначены щиты освещения;

Мастерская

выполнено согласование раздела с исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97 (приложение Д);

изменен диаметр труб для кабелей сечением 3х2,5мм^2, 5х2,5мм^2;

пересчитана длина труб согласно п.3.4.1.4 СНиП РК 4.04-10-2002.

6. По локальным сметам:

неверно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборники стоимости материалов» книги 1-5, с учетом изменений и дополнений.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	106,835	56,956	-49,879
	в том числе:				
	СМР		98,264	50,244	-48,020
	оборудование		7,232	6,028	-1,204
	прочие		1,339	0,684	-0,655

2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	341,920 268,948 19,795 53,177	187,210 137,518 16,498 33,194	-154,710 -131,430 -3,297 -19,983
	из них: 2015 год 2016 год	млн. тенге		6,360 180,850	
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	7,0	6,5	-0,5

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, установленного по протоколу №35 заседания РБК от 29 августа 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 154,710 млн.тенге вызвано приведением в соответствие объемов работ с рабочими чертежами и обоснований в соответсвие с СН РК 8.02-04-2002 «Сборники стоимости материалов». Экономия трудозатрат составила 6844 чел/дн.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001г. - 56,956 млн. тенге
в том числе:
СМР - 50,244 млн. тенге
оборудование - 6,028 млн. тенге
прочие затраты - 0,684 млн. тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг., - 187,210 млн. тенге
в том числе:
СМР - 137,518 млн. тенге
оборудование - 16,498 млн. тенге
прочие затраты - 33,194 млн. тенге
из них:

2015 год	- 6,360 млн. тенге
2016 год	- 180,850 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 6,5 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Ерейментауского района» в соответствии с условиями договора от 05 октября 2015 года №12-346/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Ерейментау ауданының Ерейментау қаласындағы “Төлеу Шаханов атындағы №3 орта мектебі” КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы	
жалпы сметалық құны	- 56,956 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 50,244 млн. теңге
жабдық	- 6,028 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,684 млн. теңге
күрделі жөндеудің 2015-2016жж. ағымдағы	
және болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны	- 187,210 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 137,518 млн. теңге
жабдық	- 16,498 млн. теңге
өзге шығындар	- 33,194 млн. теңге
оның ішінде:	
2015 жыл	- 6,360 млн. теңге
2016 жыл	- 180,850 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 6,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 05 қазандағы №12-346/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Ерейментау ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Приложение: копии дефектных актов (на 6 листах)

Утверждаю
Руководитель
ГУ «Отдел образования
Ерейментауского района»
Жапабаев Е.Т. _____
20.07.15

Дефектный акт

Капитальный ремонт средней школы № 3 г. Ерейментау

Мастерская

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Ремонт здания		
1	Демонтаж дверных блоков с навесами и замками в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах размером 140.х200	шт	2
2	Демонтаж дверных блоков с навесами и замками в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах размером 140 х 185	шт	1
3	Демонтаж дверных блоков с навесами и замками в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах размером 90 х 200	шт	1
4	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (130х120)	шт	17
5	Демонтаж подоконников (150х50)	шт./м	17/25,5
6	Демонтаж наружных оконных сливов	м	25.5
7	Демонтаж ворот	шт	1
8	Демонтаж радиаторов отопления МС-140-500	шт	18
9	Демонтаж труб стальных водогазопроводных d25x2.8	м	90
10	Демонтаж труб стальных водогазопроводных d20x2.8	м	25
11	Демонтаж труб стальных водогазопроводных d32x3.2	м	70

Директор школы: _____
Зам. Дир. по ВР: _____

Аким г.Ерейментау: _____
Завхоз школы: _____
Преде. профкома: _____

Утверждаю
Руководитель
ГУ «Отдел образования
Ерейментауского района»
Жапабаев Е.Т. 20.04.15

Дефектный акт

Капитальный ремонт средней школы № 3 г. Ерейментау

Начальная школа

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Ремонт здания		
1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 90 на 190	шт.	2
2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 80 на 210	шт.	12
3	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 80 на 210	шт.	7
4	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 80 на 240	шт.	1
5	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером 130 на 220	шт.	2
6	Демонтаж металлических дверей в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах, размером: 80х185	шт.	1
7	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (115х160)	шт.	44
8	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (80х160)	шт.	6
9	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (140х100)	шт.	1
10	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (140х170 с аркой R=70)	шт.	2
11	Демонтаж подоконников (117х30)	шт./м	44/51,5
12	Демонтаж подоконников (100х30)	шт./м	6/6,0
13	Демонтаж подоконников (160х30)	шт./м	3/4,8
14	Демонтаж , монтаж наружных оконных сливов	м	62,3
15	Демонтаж подвесного потолка «армстронг»	$м^2$	144,5
16	Демонтаж пола из керамической плитки	$м^2$	54,4
17	Демонтаж дощатых полов	$м^2$	[illegible]
18	Демонтаж плинтусов	м	[illegible]
19	Демонтаж плинтусов под керамическую плитку	м	[illegible]
20	Демонтаж деревянной лестницы с разборкой маршей и площадок	$м^2$	[illegible]

школа №3 имени Толеу Шаханова" в городе Ерейментау Ерейментауского района Акмолинской области"»

	Кровля		
21	Демонтаж кровли из АЦВ листов	$м^2$	676,0
22	Демонтаж обрешетки	м.п.	2100
	Гимнастический зал		
23	Демонтаж деревянного пола и лаг	$м^2$	78,3
24	Демонтаж баскетбольных щитов с кольцами	шт.	2
	Отопление		
25	Демонтаж радиаторов типа МС-140-500	шт	54
26	Демонтаж трубы стальной водогазопроводной d40x5,0	м	15
27	Демонтаж трубы стальной водогазопроводной d32x3,2	м	265
28	Демонтаж трубы стальной водогазопроводной d20x2,8	м	54
	Электроосвещение		
29	Демонтаж силовых щитов	шт	3
30	Демонтаж светильников люминесцентными лампами	шт	144
31	Демонтаж светильников лампами накаливания	шт	12
32	Демонтаж выключателей и розеток	шт	120
33	Демонтаж скрытой электропроводки	м	2760

Директор школы: _____

Зам. дир. по ВР: _____

Аким г.Ерейментау: _____

Завхоз школы: _____

Предс. профкома: _____

Утверждаю
Руководитель
ГУ «Отдел образования
Ерейментауского района»
Жацабаев Е.Т. _____
20.04.15

Дефектный акт

Капитальный ремонт средней школы № 3 г. Ерейментау

Основное здание

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Ремонт здания		
1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. Штукатурка и выравнивание откосов размером 90 на 230	шт.	6
2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. размером 90 на 210	шт.	30
3	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. размером 120 на 210	шт.	5
4	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. размером 140 на 210	шт.	13
5	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах. Размером 70х210	шт.	14
6	Демонтаж металлических дверей с отбивкой штукатурки в откосах, размером: 80х240 120х200 140х240	 шт. шт. шт.	 3 1 2
7	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (140х210)	шт.	87
8	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (200х200)	шт.	48
9	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (90х210)	шт.	4
10	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (80х140)	шт.	3
11	Демонтаж деревянных оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах (200х120)	шт.	7
12	Демонтаж подоконников (160х50)	шт./м	87/139,2
13	Демонтаж подоконников (220х50)	шт./м	48/105,6
14	Демонтаж подоконников (100х50)	шт./м	3/3.0
15	Демонтаж подоконников (110х50)	шт./м	4/4,4
16	Демонтаж подоконников (140х50)	шт./м	7/9.8
17	Демонтаж наружных оконных сливов	м	262.0
18	Демонтаж и монтаж подвесного потолка типа «армстронг» в коридорах (1,2 этаж) и столовой	$м^2$	542,7
19	Демонтаж пола из керамической плитки	$м^2$	317,3

20	Демонтаж дощатых полов	$м^2$	404,3
21	Демонтаж плинтусов пластиковых	М.п.	1141,4
22	Демонтаж плинтусов керамических	М.п.	231,7
	Кровля над основным зданием		
23	Демонтаж кровли из АЦВ листов	$м^2$	1015
24	Демонтаж обрешетки	м.п.	2822,8
25	Демонтаж желобов для водостока	м	152,9
26	Демонтаж водосточных труб	м	66,0
	Кровля над пристройками		
27	Ремонт мягкой совмещенной кровли Демонтаж рубероида.	$м^2$	1143,85
	Спортивный зал		
28	Демонтаж существующих дощатых полов по грунту (доски, лаги)	$м^2$	274,9
29	Демонтаж плинтусов деревянных	м.п.	66,3
30	Отбивка штукатурки до балки перекрытия	$м^2$	458,1
31	Демонтаж гимнастической лестницы (шведская стенка)	шт.	5
32	Демонтаж баскетбольных щитов и колец	шт.	2
	Благоустройство и ограждение		
33	Замена асфальта с основанием на территории школы	$м^2$	2490,0
34	Замена бордюрного камня	м	327,0
35	Демонтаж отмостки бетонной т.100мм	$м^2$	333,0
36	Замена ограждения 2,0х2,5м	м	169,0
37	Демонтаж ворот 2х5м	шт.	2
38	Демонтаж калитки 2,0 х1,0м	шт.	2
	Отопление		
39	Демонтаж радиаторов типа МС-140-500	шт	168
40	Демонтаж трубы стальной водогазопроводной d40x5,0	м	10
41	Демонтаж трубы стальной водогазопроводной d30x3,2	м	790
42	Демонтаж трубы стальной водогазопроводной d20x2,8	м	170
	Водопровод (В1, Т3)		
43	Демонтаж труб стальных водогазопроводных (хол.,гор. воды) д=20мм	м	62,0
	Канализация		
44	Демонтаж унитаза тарельчатого с цельноотлитой полочкой с косым выпуском ТП-КВ в комплекте: -гибкая подводка к унитазу	шт	2
45	Демонтаж труб чугунных канализационных d50	м	2,0
46	Демонтаж труб чугунных канализационных d100	м	15,0
	Электроосвещение.		
47	Демонтаж силовых щитов	шт	26
48	Демонтаж светильников с люминесцентными лампами	шт	396
49	Демонтаж светильников с лампами накаливания	шт	61
50	Демонтаж выключателей, розеток	шт	241
51	Демонтаж скрытой электропроводки	м	10155

Директор школы:
Зам. дир. по ВР
Аким г.Ерейментау

Завхоз школы: _____
Предс. профкома: _____

Сиражиденова Б.А.

Ведущий специалист

Собарь Г.М.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Усачев В.Е.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист