ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін :

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі Арыс ауылындағы екі пәтерлі тұрғын үй құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 наурыздағы №19-0214/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«А Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0214/13 от 28 марта 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство двухквартирного жилого дома в селе Арысь сельского округа Отырар Отырарского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «А Строй Проект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство двухквартирного жилого дома в селе Арысь с/о Отырар, Отырарского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/066 от 13.02.2013 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района» в соответствии с письмом №99 от 08.02.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «А Строй Проект» Государственная лицензия №17-ГСЛ №001154 от 26 сентября 2008 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 08.08.2012 года. Категория III.

ГИП Давренов А. Приказ о назначении ГИП №1 от 02.02.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Отырарского района в 2013 году;
- архитектурно-планировочное задание за №22/18 от 19.10.2012 года, выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района;
- решение акима Отырарского сельского округа №8 от 08.10.2012 года о предоставлении земельного участка на постоянное пользование;
- акт на право постоянного землепользования №294003903 от 18.01.2013 года, выданный Отырарским районным отделом земельных отношений;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2013 году;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района №214 от 20.03.2013 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено в конце апреля 2013 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района №215 от 20.03.2013 года, о том, что финансирование строительства объекта предусмотрено решением маслихата Отырарского района от 21.12.2012 года №9/55-V «О районном бюджете на 2013-2015 годы»;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района №217 от 20.03.2013 года о гарантии представления заключения экологической экспертизы и санитарно-эпидемиологического надзора до 1 мая 2013 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района №216 от 20.03.2013 года о том, что строительство жилья предусмотрено программе «Доступное жилье – 2020».

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом I. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть.

Том II. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели назначения объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Обеспечение социально незащищенных слоев населения коммунальным жильем в соответствии с программой «Доступное жилье – 2020».

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика площадки строительства.

Участок строительства расположен в селе Арысь, с/о Отырар Отырарского района ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативное значение веса снегового покрова 0,57 кПа.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях в площадке строительства выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - супесь желтовато-серая, высокопористая твердой и пластичной консистенции, просадочный мощностью 2,85 м. Просадка грунта от собственного веса при замачивании не проявляется. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

2) второй ИГЭ - супесь желтовато-серая, высокопористая, текучей консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 3,0 м.

Подземные воды залегают на глубине 3,0 м от поверхности земли.

Амплитуда колебания УПВ ориентировочно равна 1,0-2,5 м.

При максимальном положении УПВ будет залегать предположительно на глубине 1,8 м от поверхности земли.

Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое с декабря по февраль.

Расчетные характеристики грунта: ИГЭ-1 - начальное просадочное давление 100 кПа; удельный вес 18,6 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; удельное сцепление 3 кПа; модуль деформации 3,3 МПа; ИГЭ-2 - удельный вес 19,1 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; удельное сцепление 3 кПа; модуль деформации 3,8 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 1,200 – 1,348%.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 составляет 2563 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 среднеагрессивные.

Нормативные содержание CL составляет 1290 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Генеральный план выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

Разбивочный план

Разбивка проездов, площадок и пешеходных дорожек дана в координатах строительной геодезической сетки, которая в вою очередь закреплена на местности. Радиус поворота по проездам принят равным 5,0м.

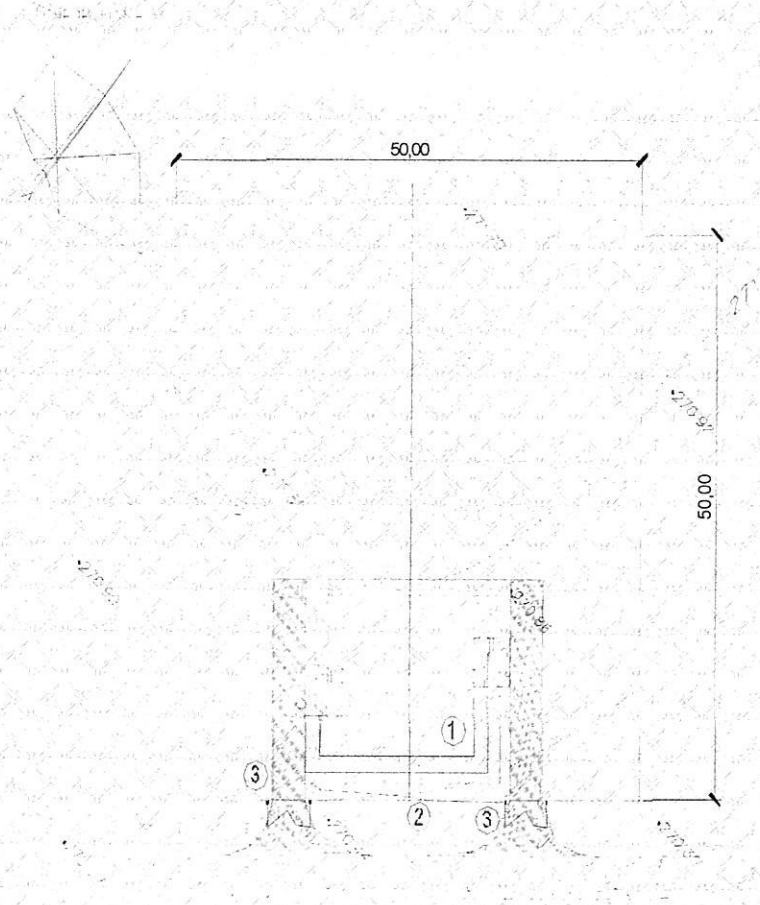
Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории решена под зданием с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф и увязки планировочных отметок покрытия с отметкой пола запроектированного здания. Рельеф участка - спокойный.

Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество	% к общ. площади
1	Общая площадь существующего участка, в том числе:	га	0,25	100
	площадь застройки	м^2	250,47	10,01
	площадь озеленения	м^2	240,50	9,62
	площадь покрытий	м^2	2009,53	80,37

Ситуационная схема



Экспликация зданий

1. Жилой дом двухквартирный.
2. Ограждение территории металлическое тип М1Б.
3. Ворота без калитки тип ВМ1Б.

6.2.2. Архитектурные решения

Объемно-планировочные решения

Жилой дом разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 3.02-27-2004 «Дома жилые одноквартирные», СНиП РК 3.02-17-2001 «Государственное социальное жилище», СНиП РК 04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Уровень ответственности – II (технический не сложный).

Класс комфортности –IV.

Здание жилого дома - одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 17,0х14,0 м.

Высота помещения от пола до потолка – 2,5 м.

Высота помещений топочной от пола до потолка - 2,5 м.

В жилом доме предусмотрены две квартиры со следующим набором помещений для каждой квартир: спальня, кухня-столовая, котельная, коридор.

Объемно-планировочные показатели:

1.	Этажность жилого дома	1 этаж
2.	Общая площадь участков	0,25 га
3.	Общая площадь квартир	168,16 м^2
4.	Жилая площадь квартир	134,16 м^2
5.	Строительный объем зданий	1510,88 м^3

6.2.3. Конструктивные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкций», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Конструкция здания жилого дома – жесткая с несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона класса В12,5.

Фундаменты под стойки рамы РМ-1 - столбчатые из бетона класса В12,5.

Стены выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм и 250 мм.

Внутренний слой наружной стен выполнен из утеплителя минераловатных с объемным весом 75 кг/м^3 по ГОСТ 9573-96 толщиной 50 мм с обшивкой гипсокартонном по деревянным брускам.

Рама монолитная железобетонная из бетона класса В20.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В12,5.

Покрытие деревянные балки сечением 260х100 мм.

Крыша чердачная, проходная.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов.

Утеплитель – эковата толщиной 120 мм.

Полы согласно серии 2.244-1 в.6 линолеумные, керамическая плитка, бетонные.

Дверные блоки - деревянные.

Оконные блоки - деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Напряжение под подошвой фундаментов не превышает величину начального просадочного давления.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внеплощадочные и внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения и канализации в соответствии с заданием на проектирование выполняется отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение

Теплоснабжение каждой квартиры жилого дома осуществляется от водогрейного малометражного котла КЧМ-5 «Комби» на твердом топливе. Котел устанавливается на кухне на стальном листе по бетонному основанию. Параметры теплоносителя в системе отопления температура 80-60°С.

Отопление

В качестве нагревательных приборов устанавливаются радиаторы «МС-90».

Система отопления принята однотрубная тупиковая с верхней разводкой с естественной циркуляцией из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом и, частично, в подпольном канале. Трубы, прокладываемые в подпольном канале, покрываются антикоррозионным покрытием – битумным лаком БТ-577, изолируются цилиндрами минераловатными толщиной 40 мм с покровным слоем из кровельного рубероида.

Остальные трубопроводы и приборы отопления окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха.

Вытяжная вентиляция осуществляется через вентканалы в стене.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации.

Электроприемники объекта относятся к потребителям 3 категории электроснабжения. Расчетная мощность энергопотребление каждого дома 4,5 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение предусматривается от квартирного щитка в комплекте со счетчиком, устройством защитного отключения и с 3 автоматами на отходящих линиях.

Предусмотрено общее и местное освещение.

Разводка выполняется медным проводом ПУНП по стенам - в поливинилхлоридной трубе под слоем штукатурки, а по потолку в стальной трубе за подвесным потолком.

Розетки установлены на высоте 0,3 м от пола. Выключатели установлены на уровне 0,8 м от пола.

Все металлические части электроустановок должны быть занулены. В качестве нулевых защитных проводников используется специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - III.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства.

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. глава VI «Непроизводственное строительство» п.1 «Жилые здания».

Продолжительность строительства одноэтажного жилого общей площадью 150 м^2 составляет 3 месяца и общей площадью 200 м^2 составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Согласно п.5 Общих положений принимаем метод интерполяции.

Продолжительность строительства на единицу мощности (4-3)/(200-150) равно 0,02 мес.

Прирост мощности 180-150 равно 30 м^2.

Продолжительность строительства здания жилого дома составит 3,0+30х0,02 равно 3,6 мес.

Продолжительность строительства принимаем 3,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (ред.4.4).

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731 тенге (1731/775 тенге равно 2,234).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15,2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002. Приложения 1;

3) затраты на временные задания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002- 1,1%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимние время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,49 %;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) услуги инженера – услуги инженера – заказчика, согласно РДС РК 1.03-02-2010 приложение 13 (обязательное) от 29.12.2010 – 0,642%;

8) затраты на осуществление авторского надзора, согласно СНиП РК 1.03-03-2001 - 0,2%;

9) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

10) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

11) НДС-12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство двухквартирного жилого дома в селе Арысь с/о Отырар, Отырарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) конструкции покрытий площадки – откорректированы;

2) учтены растительный грунт и объемы земляных работ;

3) расчет ленточных фундаментов представлен;

4) на плане фундаментов указана отметка низа фундамента. Выполнены чертежи фундаментов под стойки. Предусмотрено армирование стойки из асбестоцементных растворов;

5) теплотехнические расчеты стен и утеплителя представлены;

6) откорректированы площади помещении, соответственно площади потолков в ведомости отделки помещении, площади полов;

7) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

8) система отопления принята с естественной циркуляцией теплоносителя, циркуляционный насос исключен согласно требований СП РК 4.02-16-2005. Теплоноситель принят Т равно 80-60°;

9) на подводках радиаторов установлены шаровые краны;

10) вентиляция из кухни и котельной принята через каналы 27-14 в стенах;

11) пол котельной выполнен на отметке -0,5м. ниже пола дома.(На уровне земли);

12) откорректирована спецификация оборудования;

13) освещенность жилых комнат в жилых домах принята равной 100лк;

14) в спецификации проставлен вес стальных изделий с указанием массы единицы

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

продукции;

15) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы принята согласно расчету;

16) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск 1-13;

17) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменен +Увелич. -Снижен.
			заявлен -ные	рекомен.к утверж.	
1	Этажность жилого дома	этаж	1	1	
2	Общая площадь участка	га	0,25	0,25	
3	Общая площадь квартир	$м^2$	168,16	168,16	
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	134,16	134,16	
5	Строительный объем здания	$м^3$	1510,88	1510,88	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	6,222	6,177	- 0,045
	в том числе: СМР	млн.тенге	5,958	5,914	- 0,044
	оборудование	млн.тенге	0,180	0,180	-
	прочие	млн.тенге	0,083	0,082	- 0,001
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	16,922	16,805	- 0,117
	в том числе: СМР	млн.тенге	13,309	13,209	- 0,100
	оборудование	млн.тенге	0,403	0,403	-
	прочие	млн.тенге	3,210	3,193	- 0,017
8	Стоимость 1$м^2$ общей площади квартир	тенге	100630	99934	- 696,0
9	Общая нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	4,480	4,450	- 0,030
10	Продолжительность строительства	месяцев	3,5	3,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 0,117 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство двухквартирного жилого дома в селе Арысь сельского округа Отырар, Отырарского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность жилого дома — 1 этаж
2. Общая площадь участков — 0,25 га
3. Общая площадь квартир — 168,16 $м^2$
4. Жилая площадь квартир — 134,16 $м^2$
5. Строительный объем зданий — 1510,88 $м^3$
6. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 6,177 млн.тенге
   в том числе СМР — 5,914 млн. тенге
7. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года — 16,805 млн. тенге
   в том числе СМР — 13,209 млн.тенге
8. Стоимость 1$м^2$ общей площади квартир — 99934 тенге
9. Общая нормативная трудоемкость — 4,450 тыс.чел.час
10. Продолжительность строительства — 3,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит экологической и санитарно-эпидемиологической экспертизе, в противном случае данное заключение считать недействительным.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Отырар ауданы Отырар ауыл округі Арыс ауылындағы екі пәтерлі тұрғын үй құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Тұрғын үйдің қабаттылығы	1 қабат
2.	Жер телімдерінің ауданы	0,25 га
3.	Пәтерлердің жалпы ауданы	168,16 м^2
4.	Пәтерлердің тұрғын ауданы	134,16 м^2
5.	Ғимараттың құрылыс көлемі	1510,88 м^3
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	6,177 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	5,914 млн.теңге
7.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	16,805 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	13,209 млн.теңге
8.	Пәтерлердің жалпы ауданының 1 м^2 құны	99934 теңге
9.	Жалпы нормативтік еңбек сиымдылығы	4,450 мың адам. сағ
10.	Құрылыстың ұзақтығы	3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

3. Жұмысты өндіріске енгізгенге дейін жұмыс жобасы экологиялық және санитарлық-эпидемиологиялық сараптамалардан өткізілуі тиіс, осы талап орындалмаған жағдайда қорытынды жарамсыз болып табылады.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА